

АКТ
приемки в эксплуатацию рабочей комиссией законченного капитальным
ремонтом элементов многоквартирного дома

г. Тюмень
местонахождение

« 28 » июля 2025 г.
дата

Рабочая комиссия, назначенная

Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта
многоквартирных домов Тюменской области"
наименование организации-заказчика, назначившей рабочую комиссию

решением (приказом) № 0276/2-ОД от « 18 » июля 2025 г. в составе
дата

Председателя
представителя Заказчика

Заместитель директора НО «ФКР ТО» Евдокимов К.Ф.
должность, фамилия, имя, отчество

членов комиссии:

представитель органа
исполнительной власти и органа
местного самоуправления

Представитель Департамента ЖКХ ТО

Представитель МКУ «СТК» Туницкая О.Г.

должность, фамилия, имя, отчество

Начальник отдела технического контроля Бытов А.В.

должность, фамилия, имя, отчество

отдела технического контроля НО «ФКР ТО» Мищенко Д.С.

должность, фамилия, имя, отчество

представитель Регионального
оператора

представителя организации,
осуществляющей управление
многоквартирным домом

Представитель ООО "УК НА ПРАЖСКОЙ" Фомичев С.В.

должность, фамилия, имя, отчество

уполномоченного представителя от

собственников помещений (в соответствие с
решением общего собрания собственников,
при отсутствии принятого решения-
представитель ОМС)

фамилия, имя, отчество

в присутствии представителя
подрядной организации

Директор ООО «Альфа-Строй» Гайнцева К.В.

должность, фамилия, имя, отчество

руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий
ВСН 42-85 (п)

Установила:

1. Предъявлены к приемке законченные капитальным ремонтом:

Работы по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем теплоснабжения

многоквартирного дома, расположенного по адресу:

обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Беляева, д. 19

местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствие с региональной программой
капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

2. Капитальный ремонт осуществлялся

ООО «Альфа-Строй»

наименование организации

в соответствии с договором 138П/24 от 28.10.2024 г.

номер договора, дата его заключения

3. Проектная документация на капитальный ремонт разработана

ООО «Альфа-Строй»

наименование проектной организации

4. Работы по капитальному ремонту осуществлены в сроки:

Начало выполнения работ
(дата заключения договора)

28.10.2024

дата, месяц, год

Плановое окончание работ
(дата окончания работ по договору)

30.09.2025

дата, месяц, год

Фактическое окончание работ
(дата подписания всеми уполномоченными
лицами завершающего акта о приемке
выполненных работ по форме КС-2)

18.07.25

дата, месяц, год

5. На основании осмотра предъявленных к приемке законченных капитальным ремонтом Работы по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем теплоснабжения

многоквартирного дома, расположенного по адресу:

обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Беляева, д. 19

наименование конструктивного элемента жилого здания в соответствие с региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

Решение рабочей комиссии:

Предъявленные к приемке законченные капитальным ремонтом

Работы по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем теплоснабжения

многоквартирного дома, расположенного по адресу:

обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Беляева, д. 19

Местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствие с региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

принять в эксплуатацию

Председатель рабочей комиссии

ПОДПИСЬ

ПОДПИСЬ

ПОДПИСЬ

170

подпись

подпись

расшифровка подписи

расшифровка подписи

расшифровка подписи

Processus C

расшифровка подложки

Представитель подрядной организации:

ПОДПИСЬ

расшифровка подписи

Представитель Департамента ЖКХ ТО не явился. Уведомлен о дате и времени приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ.

Заказчик: Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области», 625048, Тюменская область, город Тюмень, ул. Новгородская, дом 10, телефон/факс – (3452) 39-31-07

Подрядчик: Общество с ограниченной ответственностью "АльФаСтрой"
452688, Республика Башкортостан, г. Нефтекамск, ул. Социалистическая, д.66, кв. 70. Телефон – 8-929-240-50-65

Стройка: Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Беляева, д. 19
(Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения)

Форма по ОКУД	Код 0322001
по ОКПО	31439008
по ОКПО	13234403
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
Договор подряда (контракт)	номер дата
	138П/24 28.10.2024
Вид операции	

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
2	28.07.2025	01.02.2025	28.07.2025

О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ

Номер по порядку	Наименование пусковых комплексов, этапов, объектов, видов выполненных работ, оборудования, затрат	Код	Стоимость выполненных работ и затрат, руб.		
			с начала проведения работ	с начала года	в том числе за отчетный период
1	2	3	4	5	6
	Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ в том числе:		4 300 216,46	4 300 216,46	1 796 767,38
1	Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения		4 300 216,46	4 300 216,46	1 796 767,38
					Итого 1 796 767,38
					Сумма НДС -
					Всего с учетом НДС 1 796 767,38
					8 983,84
					Всего с учетом снижения, в том числе НДС 1 787 783,54
Понижающий коэффициент в соответствии с Договором 0,50000004855607%					

Сумма начисленной неустойки, руб.

Основание

Итоговая сумма, подлежащая оплате, с учетом произведенного вычета

(удержания) суммы начисленной неустойки, руб.

Заказчик:
Директор НО "ФКР ТО"

К.И. Самосватов

М.П.

Подрядчик:
Директор ООО "Альфа-Строй"



К.В. Гайнцева

Инвестор	(организация, адрес, телефон, факс)	Форма по ОКУД	Код
	Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области», 625048, Тюменская область, город Тюмень, ул. Новгородская, дом 10, телефон/факс -(3452) 393-107	по ОКПО	0322005
Заказчик	(организация, адрес, телефон, факс)	по ОКПО	
Подрядчик	Общество с ограниченной ответственностью "АльфаСтрой", 452688, Республика Башкортостан, г. Нефтекамск, ул. Социалистическая, д.66, кв. 70, Телефон – 8-929-240-50-65	по ОКПО	
Стройка	Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Беляева д. 19. (ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения)		
Объект	(наименование, адрес)	Вид деятельности по ОКДП	
	Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Беляева д. 19	Договор подряда (контракт)	138П/24
	(наименование)	номер	
		дата	28.10.2024
		Вид операции	

АКТ
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Смета № 02-01-01, Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения

Основание: 138П-2024-Б-19-ОВ.С

Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда)

1 787 783.54 руб.

91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0,04	1,25	0,05	477,92	1,3	621,30	31,07
4-100-040	ОТм(3тм) Средний разряд машинистов 4	чел.-ч	0,04	1,25	0,05			493,19	24,66
91.17.04-233	Аппараты сварочные для ручной дуговой сварки, сварочный ток до 350 А	маш.-ч	0,77	1,25	0,9625			32,40	31,19
	4 М								213,59
01.7.03.01-0001	Вода	м3	2,67		2,67	35,71	1,45	51,78	138,25
01.7.07.29-0101	Очес льяной	кг	0,01		0,01	128,40	1,33	170,77	1,71
01.7.11.07-0227	Электроды сварочные для сварки низколегированных и углеродистых сталей УОН1 13/45, Э42А, диаметр 4-5 мм	кг	0,41		0,41	155,63	1	155,63	63,81
04.3.01.09-0016	Раствор готовый кладочный, цементный, М200	м3	0,001		0,001			6 599,17	6,60
14.4.02.04-0142	Краска масляная МА-0115, мумия, сурик железный	кг	0,02		0,02	79,88	1,55	123,81	2,48
14.5.05.01-0012	Олифа комбинированная для разведения масляных густотертых красок и для внешних работ по деревянным поверхностям	т	0,00001		0,00001	60 697,21	1,22	74 050,60	0,74
Итого прямые затраты									4 953,37
ФОТ									4 608,82
Пр/812-016.0-1, Приказ НР Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, № 812/пр от 21.12.2020 водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, п.25 вентиляция и кондиционирование воздуха)	%	121		0,9	108,9				5 019,00
Пр/774-016.0, Приказ № СП Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, 774/пр от 11.12.2020 водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, п.16 вентиляция и кондиционирование воздуха)	%	72		0,85	61,2				2 820,60
Всего по позиции									12 792,97
2	47	Счет-фактура № 46 от 10.07.2025г. ООО "АИ-Кью ТЕХ"	шт.	1	1	1		311 500,00	311 500,00
Всего по позиции									311 500,00
Всего по разделу 2 Прочие работы									324 292,97
Раздел 3. Демонтажные работы									
3	48	ГЭСНр65-01-003-18	Снятие водомерных узлов массой: до 100 кг	100 шт	0,01	1	0,01		
Объем=1 / 100									
1 ОТ(3Т)									466,89
1-100-30	Средний разряд работы 3,0	чел.-ч	106,6		1,066			437,98	466,89
2 ЗМ									92,78
ОТм(3Тм)		чел.-ч			0,0852				42,02
91.06.05-056	Погрузчики одноковшовые универсальные фронтальные пневмоколесные, номинальная вместимость основного ковша 1,1 м3, грузоподъемность 2 т	маш.-ч	8,52		0,0852			1 089,02	92,78
4-100-040	ОТм(3тм) Средний разряд машинистов 4	чел.-ч	8,52		0,0852			493,19	42,02

Итого прямые затраты							601,69
ФОТ							508,91
Пр/812-099.1-1	НР Внутренние санитарно-технические работы: демонтаж и разборка (ремонтно-строительные)	%	87	87			442,75
Пр/774-099.1	СП Внутренние санитарно-технические работы: демонтаж и разборка (ремонтно-строительные)	%	44	44			223,92
	Всего по позиции					126 836,00	1268,36
	Всего по разделу 3 Демонтажные работы						1 268,36
Раздел 4. Индивидуальный тепловой пункт №1							
4	49	ГЭСН16-06-001-01	Установка водомерных узлов, поставляемых на место монтажа собранными в блоки, с обводной линией диаметром ввода: до 65 мм, диаметром водомера до 40 мм	узел	1	1	1
421/пр_2020_н.58_пп.6 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25							
	1	ОТ(ЗТ)	чел.-ч		9,775		4 551,04
	1-100-35	Средний разряд работы 3,5	чел.-ч	8,5	1,15	9,775	4 551,04
	2	ЭМ					130,96
	ОТм(ЗТм)	чел.-ч			0,1		57,78
	91.05.01-017	Краны башенные, грузоподъемность 8 т	маш.-ч	0,02	1,25	0,025	1 064,45
	4-100-060	ОТм(ЗТм) Средний разряд машинистов 6	чел.-ч	0,02	1,25	0,025	662,49
	91.05.05-015	Краны на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т	маш.-ч	0,02	1,25	0,025	1 683,48
	4-100-060	ОТм(ЗТм) Средний разряд машинистов 6	чел.-ч	0,02	1,25	0,025	662,49
	91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0,04	1,25	0,05	477,92
	4-100-040	ОТм(ЗТм) Средний разряд машинистов 4	чел.-ч	0,04	1,25	0,05	493,19
	91.17.04-233	Аппараты сварочные для ручной дуговой сварки, сварочный ток до 350 А	маш.-ч	0,77	1,25	0,9625	32,40
	4	М					213,59
	01.7.03.01-0001	Вода	м3	2,67	2,67	35,71	1,45
	01.7.07.29-0101	Очес льняной	кг	0,01	0,01	128,40	1,33
	01.7.11.07-0227	Электроды сварочные для сварки низколегированных и углеродистых сталей УОНИ 13/45, Э42А, диаметр 4-5 мм	кг	0,41	0,41	155,63	1
	04.3.01.09-0016	Раствор готовый кладочный, цементный, М200	м3	0,001	0,001		6 599,17
	14.4.02.04-0142	Краска масляная МА-0115, мумия, сурик железный	кг	0,02	0,02	79,88	1,55
	14.5.05.01-0012	Олифа комбинированная для разведения масляных густотертых красок и для внешних работ по деревянным поверхностям	т	0,00001	0,00001	60 697,21	1,22
		Итого прямые затраты					4 953,37
		ФОТ					4 608,82
	Пр/812-016.0-1, Приказ НР Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, № 812/пр от 21.12.2020 водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, п.25 вентиляция и кондиционирование воздуха)	%	121	0,9	108,9		5 019,00
	Пр/774-016.0, Приказ № СП Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, 774/пр от 11.12.2020 водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, п.16 вентиляция и кондиционирование воздуха)	%	72	0,85	61,2		2 820,60
		Всего по позиции				12 792,97	12 792,97
5	50	Счет-фактура № 46 от 10.07.2025г. ООО "АЙ-КИО ТЕХ"	Индивидуальный тепловой пункт IQ-TP.MHS.1397.3	шт.	1	1	1
		Всего по позиции				1 150 083,33	1 150 083,33

6	51	ГЭСНм08-02-409-09	Труба гофрированная ПВХ для защиты проводов и кабелей по установленным конструкциям, по стенам, колоннам, потолкам, основанию пола Объем=32 / 100	100 м	0,32	1	0,32				
		1 OT(3T)		чел.-ч			4,864				2 291,43
		1-100-36 Средний разряд работы 3,6		чел.-ч	15,2		4,864			471,10	2 291,43
		4 М									55,76
		01.7.03.04-0001 Электроэнергия		кВт-ч	5,3376		1,708032				6,90
		01.7.15.07-0152 Дюбели пластмассовые с шурупами, диаметр 6 мм, длина 35 мм, диаметр шурупа 3,5 мм, длина шурупа 50 мм	100 шт	1,75		0,56		52,34	1,5		78,51
		Итого прямые затраты									2 347,19
51.1	421/нр_2020_н.75_пп.а	Вспомогательные ненормируемые материальные ресурсы	%	2		2					45,83
		ФОТ									2 291,43
		Пр/812-049.3-1 НР Электротехнические установки на других объектах	%	97		97					2 222,69
		Пр/774-049.3 СП Электротехнические установки на других объектах	%	51		51					1 168,63
		Всего по позиции									18 076,06
7	52	ФСБЦ-24.3.01.02-0022	Трубы гибкие гофрированные, легкие, из самозатухающего ПВХ, номинальный диаметр 20 мм Объем=32*1,02	м	32,64	1	32,64		12,10	0,99	11,98
		Всего по позиции									391,03
8	53	ФСБЦ-23.8.03.02-0002	Клипса пластиковая для крепления гофрированных или гладких пластиковых труб, номинальный диаметр крепления 20 мм Объем=64 / 10	10 шт	6,4	1	6,4		31,73	1,46	46,33
		Всего по позиции									296,51
9	54	ГЭСНм08-02-412-03	Затягивание провода в проложенные трубы и металлические рукава первого одножильного или многожильного в общей оплётке, суммарное сечение: до 16 мм ² Объем=32 / 100	100 м	0,32	1	0,32				
		1 OT(3T)	чел.-ч				2,0128				970,47
		1-100-38 Средний разряд работы 3,8	чел.-ч	6,29			2,0128			482,15	970,47
		2 ЭМ									22,12
		OTм(3Тм)	чел.-ч				0,0192				11,09
		91.05.05-015 Краны на автомобильном ходу, грузоподъёмность 16 т	маш.-ч	0,03			0,0096				1 683,48
		4-100-060 OTм(3тм) Средний разряд машинистов 6	чел.-ч	0,03			0,0096				662,49
		91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0,03			0,0096		477,92	1,3	621,30
		4-100-040 OTм(3тм) Средний разряд машинистов 4	чел.-ч	0,03			0,0096				493,19
		4 М									109,85
		01.7.06.05-0041 Ленты изоляционные хлопчатобумажные прорезиненные для электромонтажных и ремонтных работ, цвет чёрный, ширина 20 мм, толщина 0,35 мм	м	26,67			8,5344		5,87	0,97	5,69
		01.7.07.20-0002 Тальк молотый, сорт I	т	0,00105			0,000336		43 821,53	1,33	58 282,63
		14.4.02.04-0142 Краска масляная МА-0115, мумия, сурик железный	кг	0,02			0,0064		79,88	1,55	123,81
		20.2.01.05-0005 Гильзы кабельные медные 16 мм	100 шт	0,05			0,016		1 239,94	1,26	1 562,32
		20.2.02.01-0013 Втулки полипропиленовые, диаметр 28 мм	1000 шт	0,0122			0,003904		2 316,78	1,76	4 077,53
		Всего по позиции									15,92

Итого прямые затраты										1 113,53
54.1	421/п_2020_л.75_пп.а	Вспомогательные ненормируемые материальные ресурсы	%	2		2				19,41
		ФОТ								981,56
	Пр/812-049.3-1	НР Электротехнические установки на других объектах	%	97		97				952,11
	Пр/774-049.3	СП Электротехнические установки на других объектах	%	51		51				500,60
	Всего по позиции									
10	55	ФСБЦ-21.1.06.09-0152	Кабель силовой с медными жилами ВВГнг(А)-LS 3x2,5ок(Н, РЕ)-660	1000 м	0,03264	1	0,03264	72 551,44	1,19	86 336,21
		Объем=(3*1,02) / 1000								2 818,01
	Всего по позиции									
11	56	ГЭСНм08-03-575-01	Прибор или аппарат	шт	2	1	2			
		1 ОТ(3Т)		чел.-ч			2,06			1 046,29
		1-100-42 Средний разряд работы 4,2		чел.-ч	1,03		2,06			1 046,29
		4 М								8,40
		01.7.15.03-0042 Болты с гайками и шайбами строительные		кг	0,02		0,04	174,93	1,2	209,92
	Итого прямые затраты									
56.1	421/п_2020_л.75_пп.а	Вспомогательные ненормируемые материальные ресурсы	%	2		2				20,93
		ФОТ								1 046,29
	Пр/812-049.3-1	НР Электротехнические установки на других объектах	%	97		97				1 014,90
	Пр/774-049.3	СП Электротехнические установки на других объектах	%	51		51				533,61
	Всего по позиции									
12	57	ФСБЦ-62.1.01.09-1072	Выключатель автоматический 2Р, 16 А, 4,5 кА, характеристика В	шт	2	1	2	251,05	1,12	281,18
0		Всего по позиции								562,36
	Всего по разделу 4 Индивидуальный тепловой пункт №1									
	Итоги по акту:									
	Всего прямые затраты (справочно)									
	в том числе:									
		Оплата труда рабочих								13 877,16
		Эксплуатация машин								376,82
		Оплата труда машинистов (Отм)								168,67
		Материалы								4 192,91
		Строительные работы								26 854,30
		в том числе:								
		оплата труда								9 568,97
		эксплуатация машин и механизмов								354,70
		оплата труда машинистов (Отм)								157,58
		материалы								427,18
		накладные расходы								10 480,75
		сметная прибыль								5 865,12
		Монтажные работы								14 499,67
	в том числе:									

оплата труда	4 308,19
эксплуатация машин и механизмов	22,12
оплата труда машинистов (Отм)	11,09
материалы	3 765,73
накладные расходы	4 189,70
сметная прибыль	2 202,84
Оборудование	1 462 145,69
Инженерное оборудование	1 462 145,69
Всего	1 503 499,66
Всего ФОТ (справочно)	14 045,83
Всего накладные расходы (справочно)	14 670,45
Всего сметная прибыль (справочно)	8 067,96
Компенсация НДС при УСН	293 267,72
Всего	1 796 767,38
поникающий коэффициент в соответствии с договором - 0,50000004855607%	8 983,84
ВСЕГО по акту	1 787 783,54
справочно:	
Оборудование, отсутствующее в ФРСН	1 461 583,33
Затраты труда рабочих	29,5528
Затраты труда машинистов	0,3044

СДАЛ:

Подрядчик: Общество с ограниченной ответственностью «АльфаСтрой» (ООО «Альфа-Строй»)
Директор

Директор

М.П

ПРИНЯЛ:

Некоммерческая организация
Заместитель директора

—
M.D.

Начальник
отдела технического кон

Перечень работ и объемы подтверждаю:
Ведущий специалист отдела технического контроля

Расценки проверил на соответствие сметно-нормативной базе:
Специалист сметного отдела

Гражданам представитель органов местного самоуправления:
Заместитель директора муниципального казенного учреждения
"Службы заказчика и технического контроля за строительством
(реконструкцией), ремонтом объектов жилищно-коммунального хозяйства

Уполномоченный представитель от собственников помещений:

К.В. Гайнцева

К.Ф.Евдокимов

А.В.Бытов

Д. С. Мищенко

— О.М. Никитина

А.С. Тропин

(подпись)

(расшифровка подписи)