

г. Тюмень « 28 » июля 2025 г.  
местонахождение дата

Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта  
многоквартирных домов Тюменской области"  
наименование организации-заказчика, назначившей рабочую комиссию

Заместитель директора НО «ФКР ТО» Евдокимов К.Ф.  
должность, фамилия, имя, отчество

Представитель Департамента ЖКХ ТО  
Представитель МКУ «СТК» Туницкая О.Г.  
должность, фамилия, имя, отчество

Ведущий специалист  
отдела технического контроля НО «ФКР ТО» Мищенко Д.С.  
должность, фамилия, имя, отчество

Представитель ООО "УК НА ПРАЖСКОЙ" Фомичев С.В.  
должность, фамилия, имя, отчество

фамилия, имя, отчество

Директор ООО «Альфа-Строй» Гайнцева К.В.  
должность, фамилия, имя, отчество

местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствии с региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

номер договора, дата его заключения

наименование проектной организации

28.10.2024  
дата, месяц, год

30.09.2025  
дата, месяц, год

18.07.0  
дата, месяц, год

5. На основании осмотра предъявленных к приемке законченных капитальным ремонтом  
Работы по капитальному **ремонту внутридомовых инженерных систем теплоснабжения**  
многоквартирного дома, расположенного по адресу:  
**обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Беляева, д. 19**

наименование конструктивного элемента жилого здания в соответствии с региональной программой капитального ремонта  
общего имущества в многоквартирных домах

**Решение рабочей комиссии:**



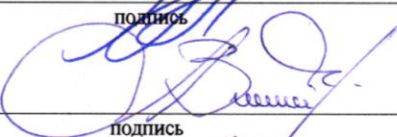

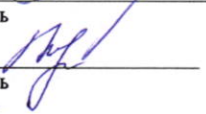
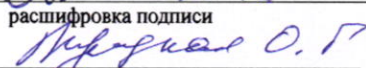
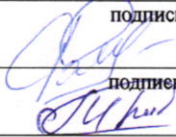
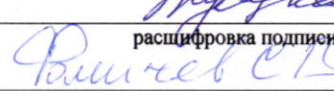
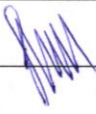
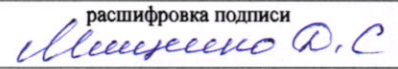
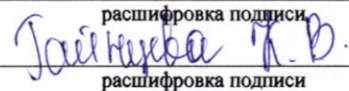
Предъявленные к приемке законченные капитальным ремонтом  
Работы по капитальному **ремонту внутридомовых инженерных систем теплоснабжения**  
многоквартирного дома, расположенного по адресу:  
**обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Беляева, д. 19**

Местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствии с региональной программой  
капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

принять в эксплуатацию

**Председатель  
рабочей комиссии**

**Члены комиссии**

	
подпись	расшифровка подписи
	
подпись	расшифровка подписи
	
подпись	расшифровка подписи
	
подпись	расшифровка подписи
	
подпись	расшифровка подписи
	
	расшифровка подписи
	расшифровка подписи

**Представитель подрядной организации:**

подпись

расшифровка подписи

Представитель Департамента ЖКХ ТО не явился. Уведомлен о дате и времени приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ.



Заказчик: Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области»,  
625048, Тюменская область, город Тюмень, ул. Новгородская, дом 10, телефон/факс – (3452) 39-31-07

Подрядчик: организация, адрес, телефон, факс  
Общество с ограниченной ответственностью "АльфаСтрой"  
452688, Республика Башкортостан, г. Нефтекамск, ул. Социалистическая, д.66, кв. 70, Телефон – 8-929-240-50-65

Стройка: организация, адрес, телефон, факс  
Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г.  
Тюмень, ул. Беляева, д. 19  
(Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения)  
наименование, адрес

Форма по ОКУД	Код
	0322001
по ОКПО	31439008
по ОКПО	13234403
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
Договор подряда (контракт)	номер
	138П/24
	дата
	28.10.2024
Вид операции	

# СПРАВКА

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
2	28.07.2025	01.02.2025	28.07.2025

## О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ

Номер по порядку	Наименование пусковых комплексов, этапов, объектов, видов выполненных работ, оборудования, затрат	Код	Стоимость выполненных работ и затрат, руб.		
			с начала проведения работ	с начала года	в том числе за отчетный период
1	2	3	4	5	6
	Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ в том числе:		4 300 216,46	4 300 216,46	1 796 767,38
1	Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения		4 300 216,46	4 300 216,46	1 796 767,38
Итого					1 796 767,38
Сумма НДС					-
Всего с учетом НДС					1 796 767,38
Понижающий коэффициент в соответствии с Договором 0,500000004855607%					8 983,84
Всего с учетом снижения, в том числе НДС					1 787 783,54

Сумма начисленной неустойки, руб.

Основание

Итоговая сумма, подлежащая оплате, с учетом произведенного вычета  
(удержания) суммы начисленной неустойки, руб.

Заказчик:  
Директор НО "ФКР ТО"

М П

Подрядчик:  
Директор ООО "Альфа-Строй"

М П



\_\_\_\_\_  
К.И. Самосватов

\_\_\_\_\_  
К.В. Гайнцева

Инвестор	
Заказчик	Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области», 625048, Тюменская область, город Тюмень, ул. Новгородская, дом 10, телефон/факс -(3452) 393-107
Подрядчик	Общество с ограниченной ответственностью "АльфаСтрой", 452688, Республика Башкортостан, г. Нефтекамск, ул. Социалистическая, д.66, кв. 70, Телефон – 8-929-240-50-65
Стройка	Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Беляева д. 19, (ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения)
Объект	Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Беляева д. 19

Форма по ОКУД	Код
	0322005
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
Договор подряда (контракт)	номер
	138П/24
	дата
	28.10.2024
Вид операции	

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
2	28.07.2025	01.02.2025	28.07.2025

**АКТ  
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ**

Смета № 02-01-01, Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения

Основание: 138П-2024-Б-19-ОВ.С

Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда): 1 787 783,54 руб.

Номер		Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость, руб.				
по порядку	позиции по смете				на единицу	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу измерения в базисном уровне цен	индекс	на единицу измерения в текущем уровне цен	коэффициенты	всего в текущем уровне цен
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
<b>Раздел 2. Прочие работы</b>												
<b>Тепловой узел</b>												
1	46	ГЭСН16-06-001-01	Установка водомерных узлов, поставляемых на место монтажа собранными в блоки, с обводной линией диаметром ввода: до 65 мм, диаметром водомера до 40 мм	узел	1	1	1					
421/пр_2020_п.58_пп.6 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25												
		1 ОТ(ЗТ)		чел.-ч			9,775					4 551,04
		1-100-35 Средний разряд работы 3,5		чел.-ч	8,5	1,15	9,775			465,58		4 551,04
		2 ЗМ										130,96
		ОТм(ЗТм)		чел.-ч			0,1					57,78
		91.05.01-017 Краны башенные, грузоподъемность 8 т		маш.-ч	0,02	1,25	0,025			1 064,45		26,61
		4-100-060 ОТм(ЗТм) Средний разряд машинистов 6		чел.-ч	0,02	1,25	0,025			662,49		16,56
		91.05.05-015 Краны на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т		маш.-ч	0,02	1,25	0,025			1 683,48		42,09
		4-100-060 ОТм(ЗТм) Средний разряд машинистов 6		чел.-ч	0,02	1,25	0,025			662,49		16,56

		91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0,04	1,25	0,05	477,92	1,3	621,30	31,07
		4-100-040 ОТм(Зтм) Средний разряд машинистов 4	чел.-ч	0,04	1,25	0,05			493,19	24,66
		91.17.04-233 Аппараты сварочные для ручной дуговой сварки, сварочный ток до 350 А	маш.-ч	0,77	1,25	0,9625			32,40	31,19
		4 М								213,59
		01.7.03.01-0001 Вода	м3	2,67		2,67	35,71	1,45	51,78	138,25
		01.7.07.29-0101 Очес льняной	кг	0,01		0,01	128,40	1,33	170,77	1,71
		01.7.11.07-0227 Электроды сварочные для сварки низколегированных и углеродистых сталей УОНИ 13/45, Э42А, диаметр 4-5 мм	кг	0,41		0,41	155,63	1	155,63	63,81
		04.3.01.09-0016 Раствор готовый кладочный, цементный, М200	м3	0,001		0,001			6 599,17	6,60
		14.4.02.04-0142 Краска масляная МА-0115, мумия, сурик железный	кг	0,02		0,02	79,88	1,55	123,81	2,48
		14.5.05.01-0012 Олифа комбинированная для разведения масляных густотертых красок и для внешних работ по деревянным поверхностям	т	0,00001		0,00001	60 697,21	1,22	74 050,60	0,74
		<b>Итого прямые затраты</b>								<b>4 953,37</b>
		ФОТ								4 608,82
		Пр/812-016.0-1, Приказ НР Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, № 812/пр от 21.12.2020 водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, п.25 вентиляция и кондиционирование воздуха)	%	121	0,9	108,9				5 019,00
		Пр/774-016.0, Приказ № СП Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, 774/пр от 11.12.2020 водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, п.16 вентиляция и кондиционирование воздуха)	%	72	0,85	61,2				2 820,60
		<b>Всего по позиции</b>							<b>12 792,97</b>	<b>12 792,97</b>
2	47	Счет-фактура № 46 от 10.07.2025г. ООО "АЙ-КЬЮ ТЕХ"	шт.	1	1	1			311 500,00	311 500,00
О		<b>Всего по позиции</b>								<b>311 500,00</b>
		<b>Всего по разделу 2 Прочие работы</b>								<b>324 292,97</b>
<b>Раздел 3. Демонтажные работы</b>										
3	48	ГЭСНр65-01-003-18 Снятие водомерных узлов массой: до 100 кг	100 шт	0,01	1	0,01				
		Объем=1 / 100								
		1 ОТ(ЗТ)	чел.-ч			1,066				466,89
		1-100-30 Средний разряд работы 3,0	чел.-ч	106,6		1,066			437,98	466,89
		2 ЗМ								92,78
		ОТм(ЗТм)	чел.-ч			0,0852				42,02
		91.06.05-056 Погрузчики одноковшовые универсальные фронтальные пневмоколесные, номинальная вместимость основного ковша 1,1 м3, грузоподъемность 2 т	маш.-ч	8,52		0,0852			1 089,02	92,78
		4-100-040 ОТм(Зтм) Средний разряд машинистов 4	чел.-ч	8,52		0,0852			493,19	42,02



Итого прямые затраты										601,69
ФОТ										508,91
Пр/812-099.1-1 НР Внутренние санитарно-технические работы: демонтаж и разборка (ремонтно-строительные)										442,75
Пр/774-099.1 СП Внутренние санитарно-технические работы: демонтаж и разборка (ремонтно-строительные)										223,92
Всего по позиции										1 268,36
Всего по разделу 3 Демонтажные работы										1 268,36
Раздел 4. Индивидуальный тепловой пункт №1										
4	49	ГЭСН16-06-001-01	Установка водомерных узлов, поставляемых на место монтажа собранными в блоки, с обводной линией диаметром ввода: до 65 мм, диаметром водомера до 40 мм	узел	1	1	1			
421/пр_2020_п.58_пп.6 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25										
1 ОТ(ЗТ)				чел.-ч				9,775		4 551,04
1-100-35 Средний разряд работы 3,5				чел.-ч	8,5		1,15	9,775	465,58	4 551,04
2 ЭМ										130,96
ОТм(ЗТм)				чел.-ч				0,1		57,78
91.05.01-017 Краны башенные, грузоподъемность 8 т				маш.-ч	0,02		1,25	0,025	1 064,45	26,61
4-100-060 ОТм(Зтм) Средний разряд машинистов 6				чел.-ч	0,02		1,25	0,025	662,49	16,56
91.05.05-015 Краны на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т				маш.-ч	0,02		1,25	0,025	1 683,48	42,09
4-100-060 ОТм(Зтм) Средний разряд машинистов 6				чел.-ч	0,02		1,25	0,025	662,49	16,56
91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т				маш.-ч	0,04		1,25	0,05	477,92 1,3	621,30 31,07
4-100-040 ОТм(Зтм) Средний разряд машинистов 4				чел.-ч	0,04		1,25	0,05	493,19	24,66
91.17.04-233 Аппараты сварочные для ручной дуговой сварки, сварочный ток до 350 А				маш.-ч	0,77		1,25	0,9625	32,40	31,19
4 М										213,59
01.7.03.01-0001 Вода				м3	2,67			2,67	35,71 1,45	51,78 138,25
01.7.07.29-0101 Очес льняной				кг	0,01			0,01	128,40 1,33	170,77 1,71
01.7.11.07-0227 Электроды сварочные для сварки низколегированных и углеродистых сталей УОНИ 13/45, Э42А, диаметр 4-5 мм				кг	0,41			0,41	155,63 1	155,63 63,81
04.3.01.09-0016 Раствор готовый кладочный, цементный, М200				м3	0,001			0,001	6 599,17	6,60
14.4.02.04-0142 Краска масляная МА-0115, мумия, сурик железный				кг	0,02			0,02	79,88 1,55	123,81 2,48
14.5.05.01-0012 Олифа комбинированная для разведения масляных густотертых красок и для внешних работ по деревянным поверхностям				т	0,00001			0,00001	60 697,21 1,22	74 050,60 0,74
Итого прямые затраты										4 953,37
ФОТ										4 608,82
Пр/812-016.0-1, Приказ № 812/пр от 21.12.2020 НР Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, п.25 вентиляция и кондиционирование воздуха)										5 019,00
Пр/774-016.0, Приказ № 774/пр от 11.12.2020 СП Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, п.16 вентиляция и кондиционирование воздуха)										2 820,60
Всего по позиции										12 792,97
Всего по разделу 3 Демонтажные работы										1 268,36
5	50	Счет-фактура № 46 от 10.07.2025г. ООО "АЙ-КЬЮ ТЕХ"	Индивидуальный тепловой пункт IQ-TP.MHS.1397.3	шт.	1	1	1		1 150 083,33	1 150 083,33
Всего по позиции										1 150 083,33

6	51	ГЭСНм08-02-409-09	Труба гофрированная ПВХ для защиты проводов и кабелей по установленным конструкциям, по стенам, колоннам, потолкам, основанию пола Объем=32 / 100	100 м	0,32	1	0,32				
			1 ОТ(ЗТ)	чел.-ч			4,864				2 291,43
			1-100-36 Средний разряд работы 3,6	чел.-ч	15,2		4,864		471,10		2 291,43
			4 М								55,76
			01.7.03.04-0001 Электроэнергия	кВт-ч	5,3376		1,708032		6,90		11,79
			01.7.15.07-0152 Дюбели пластмассовые с шурупами, диаметр 6 мм, длина 35 мм, диаметр шурупа 3,5 мм, длина шурупа 50 мм	100 шт	1,75		0,56	52,34	1,5	78,51	43,97
			<b>Итого прямые затраты</b>								<b>2 347,19</b>
51.1	421/нр_2020_п.75_пп.а		Вспомогательные ненормируемые материальные ресурсы	%	2		2				45,83
			ФОТ								2 291,43
			Пр/812-049.3-1 НР Электротехнические установки на других объектах	%	97		97				2 222,69
			Пр/774-049.3 СП Электротехнические установки на других объектах	%	51		51				1 168,63
			<b>Всего по позиции</b>						<b>18 076,06</b>		<b>5 784,34</b>
7	52	ФСБЦ-24.3.01.02-0022	Трубы гибкие гофрированные, легкие, из самозатухающего ПВХ, номинальный диаметр 20 мм Объем=32*1,02	м	32,64	1	32,64	12,10	0,99	11,98	391,03
			<b>Всего по позиции</b>								<b>391,03</b>
8	53	ФСБЦ-23.8.03.02-0002	Клипса пластиковая для крепления гофрированных или гладких пластиковых труб, номинальный диаметр крепления 20 мм Объем=64 / 10	10 шт	6,4	1	6,4	31,73	1,46	46,33	296,51
			<b>Всего по позиции</b>								<b>296,51</b>
9	54	ГЭСНм08-02-412-03	Затягивание провода в проложенные трубы и металлические рукава первого одножильного или многожильного в общей оплетке, суммарное сечение: до 16 мм2 Объем=32 / 100	100 м	0,32	1	0,32				
			1 ОТ(ЗТ)	чел.-ч			2,0128				970,47
			1-100-38 Средний разряд работы 3,8	чел.-ч	6,29		2,0128			482,15	970,47
			2 ЭМ								22,12
			ОТм(ЗТм)	чел.-ч			0,0192				11,09
			91.05.05-015 Краны на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т	маш.-ч	0,03		0,0096			1 683,48	16,16
			4-100-060 ОТм(Зтм) Средний разряд машинистов 6	чел.-ч	0,03		0,0096			662,49	6,36
			91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0,03		0,0096	477,92	1,3	621,30	5,96
			4-100-040 ОТм(Зтм) Средний разряд машинистов 4	чел.-ч	0,03		0,0096			493,19	4,73
			4 М								109,85
			01.7.06.05-0041 Ленты изоляционные хлопчатобумажные прорезиненные для электромонтажных и ремонтных работ, цвет черный, ширина 20 мм, толщина 0,35 мм	м	26,67		8,5344	5,87	0,97	5,69	48,56
			01.7.07.20-0002 Тальк молотый, сорт I	т	0,00105		0,000336	43 821,53	1,33	58 282,63	19,58
			14.4.02.04-0142 Краска масляная МА-0115, муния, сурик железный	кг	0,02		0,0064	79,88	1,55	123,81	0,79
			20.2.01.05-0005 Гильзы кабельные медные 16 мм	100 шт	0,05		0,016	1 239,94	1,26	1 562,32	25,00
			20.2.02.01-0013 Втулки полипропиленовые, диаметр 28 мм	1000 шт	0,0122		0,003904	2 316,78	1,76	4 077,53	15,92



Итого прямые затраты											1 113,53
54.1	421/нр_2020_п.75_пп.а	Вспомогательные ненормируемые материальные ресурсы	%	2		2				19,41	
		ФОТ								981,56	
	Пр/812-049.3-1	НР Электротехнические установки на других объектах	%	97		97				952,11	
	Пр/774-049.3	СП Электротехнические установки на других объектах	%	51		51				500,60	
Всего по позиции										8 080,16	
10	55	ФСБЦ-21.1.06.09-0152	Кабель силовой с медными жилами ВВГнг(А)-LS 3х2,5ок(N, PE)-660	1000 м	0,03264	1	0,03264	72 551,44	1,19	86 336,21	
Объем=(32*1,02) / 1000										2 818,01	
Всего по позиции										2 818,01	
11	56	ГЭСНм08-03-575-01	Прибор или аппарат	шт	2	1	2				
		1 ОТ(ЗТ)	чел.-ч				2,06			1 046,29	
		1-100-42	Средний разряд работы 4,2	чел.-ч	1,03		2,06		507,91	1 046,29	
		4 М								8,40	
		01.7.15.03-0042	Болты с гайками и шайбами строительные	кг	0,02		0,04	174,93	1,2	209,92	
Итого прямые затраты										1 054,69	
56.1	421/нр_2020_п.75_пп.а	Вспомогательные ненормируемые материальные ресурсы	%	2		2				20,93	
		ФОТ								1 046,29	
	Пр/812-049.3-1	НР Электротехнические установки на других объектах	%	97		97				1 014,90	
	Пр/774-049.3	СП Электротехнические установки на других объектах	%	51		51				533,61	
Всего по позиции										1 312,07	
12	57	ФСБЦ-62.1.01.09-1072	Выключатель автоматический 2Р, 16 А, 4,5 кА,	шт	2	1	2	251,05	1,12	281,18	
О			характеристика В							562,36	
Всего по позиции										562,36	
Всего по разделу 4 Индивидуальный тепловой пункт №1										1 177 938,33	
Итого по акту:											
Всего прямые затраты (справочно)										18 615,56	
в том числе:											
Оплата труда рабочих										13 877,16	
Эксплуатация машин										376,82	
Оплата труда машинистов (Отм)										168,67	
Материалы										4 192,91	
Строительные работы										26 854,30	
в том числе:											
оплата труда										9 568,97	
эксплуатация машин и механизмов										354,70	
оплата труда машинистов (Отм)										157,58	
материалы										427,18	
накладные расходы										10 480,75	
сметная прибыль										5 865,12	
Монтажные работы										14 499,67	
в том числе:											



оплата труда		4 308,19
эксплуатация машин и механизмов		22,12
оплата труда машинистов (Отм)		11,09
материалы		3 765,73
накладные расходы		4 189,70
сметная прибыль		2 202,84
Оборудование		1 462 145,69
Инженерное оборудование		1 462 145,69
<b>Всего</b>		<b>1 503 499,66</b>
Всего ФОТ (справочно)		14 045,83
Всего накладные расходы (справочно)		14 670,45
Всего сметная прибыль (справочно)		8 067,96
Компенсация НДС при УСН		293 267,72
<b>Всего</b>		<b>1 796 767,38</b>
понижающий коэффициент в соответствии с договором - 0,500000004855607%		8 983,84
<b>ВСЕГО по акту</b>		<b>1 787 783,54</b>
справочно:		
Оборудование, отсутствующее в ФРСН		1 461 583,33
Затраты труда рабочих	29,5528	
Затраты труда машинистов	0,3044	

#### СДАЛ:

Подрядчик: Общество с ограниченной ответственностью «АльфаСтрой» (ООО «Альфа-Строй»)  
Директор

м.п.

#### ПРИНЯЛ:

Заказчик: Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области"  
Заместитель директора

м.п.

Начальник  
отдела технического контроля

Перечень работ и объемы подтверждаю:  
Ведущий специалист отдела технического контроля

Расценки проверил на соответствие сметно-нормативной базе:  
Специалист сметного отдела

Представитель органов местного самоуправления:  
Заместитель директора муниципального казенного учреждения  
"Служба заказчика и технического контроля за строительством  
(реконструкцией), ремонтом объектов жилищно-коммунального хозяйства"

Уполномоченный представитель от собственников помещений:

(подпись)

(расшифровка подписи)

К.В. Гайнцева

К.Ф.Евдокимов

А.В.Бытов

Д. С. Мищенко

О.М. Никитина

А.С. Тропин