

АКТ
приемки в эксплуатацию рабочей комиссией законченного капитальным
ремонтом элементов многоквартирного дома

г. Тюмень
местонахождение

« 30 » июля 2025 г.
дата

Рабочая комиссия, назначенная

Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта
многоквартирных домов Тюменской области"
наименование организации-заказчика, назначившей рабочую комиссию

решением (приказом) № 0247-ОД от « 10 » июля 2025 г. в составе
дата

Председателя
представителя Заказчика

Заместитель директора НО «ФКР ТО» Евдокимов К.Ф.
должность, фамилия, имя, отчество

членов комиссии:

представителя органа
исполнительной власти и (или)
органа местного самоуправления

Представитель Департамента ЖКХ ТО

Заместитель директора МКУ «СТК» Тропин А.С.
должность, фамилия, имя, отчество

представителя организации-
подрядчика

Генеральный директор
ООО «Энергосберегающие технологии» Леонтьева А.В.
должность, фамилия, имя, отчество

Начальник отдела технического контроля Бытов А.В.

представитель Регионального
оператора

Ведущий специалист
отдела технического контроля НО «ФКР ТО» Мищенко Д.С.
должность, фамилия, имя, отчество

представителя организации,
осуществляющей управление
многоквартирным домом

Представитель ООО УК «ДОМ С ДОБРОМ» Савело А.А.
должность, фамилия, имя, отчество

уполномоченного представителя от
собственников помещений (в соответствие с
решением общего собрания собственников,
при отсутствии принятого решения-
представитель ОМС)

руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий
ВСН 42-85 (р)

Установила:

1. Предъявлены к приемке законченные капитальным ремонтом:

Работы по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем водоснабжения
многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Советская, д. 95

местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствие с региональной программой
капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

2. Капитальный ремонт осуществлялся ООО «Энергосберегающие технологии»

наименование организации

в соответствии с договором 122П/24 от 28.10.2024 г.

номер договора, дата его заключения

3. Проектная документация на капитальный ремонт разработана

ООО «Энергосберегающие технологии»

наименование проектной организации

4. Работы по капитальному ремонту осуществлены в сроки:

Начало выполнения работ
(дата заключения договора)

28.10.2025

дата, месяц, год

Плановое окончание работ
(дата окончания работ по договору)

30.09.2025

дата, месяц, год

Фактическое окончание работ
(дата подписания всеми
уполномоченными лицами
завершающего акта о приемке
выполненных работ по форме КС-2)

дата, месяц, год

5. На основании осмотра предъявленных к приемке законченных капитальным ремонтом
Работы по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем водоснабжения
многоквартирного дома, расположенного по адресу:
обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Советская, д. 95

наименование конструктивного элемента жилого здания в соответствие с региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

Решение рабочей комиссии:

Предъявленные к приемке законченные капитальным ремонтом
Работы по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем водоснабжения
многоквартирного дома, расположенного по адресу:
обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Советская, д. 95

Местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствие с региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

принять в эксплуатацию

Председатель
рабочей комиссии

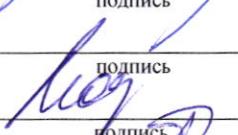
подпись

подпись

подпись

подпись

подпись




Члены комиссии

расшифровка подписи



Представляемое Департамента ИКХ Тюменской области
и выражение приветствия выполненного работ. Не имеется

Заказчик: Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области», 625048, Тюменская область, город Тюмень, ул. Новгородская, дом 10, телефон/факс – 39-31-07

Подрядчик: Общество с ограниченной ответственностью «Энергосберегающие технологии», 625007, Тюменская обл., г. Тюмень, ул. 30 лет Победы, д. 38, строение 10, помещение 201, Тел.: +7(3452)56-82-02

Стройка: Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Советская, д. 95
(Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения)

наименование, адрес

по ОКПО	Код	
	0322001	
по ОКПО		
по ОКПО		
по ОКДП	Вид деятельности по ОКДП	
Договор подряда (контракт)	номер	122П/24
	дата	28.10.2024
	Вид операции	

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
1	30.07.2025	01.07.2025	30.07.2025

**СПРАВКА
О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ**

Номер по порядку	Наименование пусковых комплексов, этапов, объектов, видов выполненных работ, оборудования, затрат	Код	Стоимость выполненных работ и затрат, руб.		
			с начала проведения работ	с начала года	в том числе за отчетный период
1	2	3	4	5	6
	Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ в том числе:		1 411 429,83	1 411 429,83	1 411 429,83
1	Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения		1 411 429,83	1 411 429,83	1 411 429,83
			Итого	1 411 429,83	
			Понижающий коэффициент в соответствии с Договором 0%	0,00	
			Итого с учетом снижения	1 411 429,83	
			НДС 5%	70 571,49	
			Всего с учетом снижения, в том числе НДС	1 482 001,32	

Сумма начисленной неустойки, руб.

Основание

Итоговая сумма, подлежащая оплате, с учетом произведенного вычета

(удержания) суммы начисленной неустойки, руб.

Заказчик:

Заместитель директора НО "ФКР ТО"
(на основании Приказа №0343-ОД от 12.12.2024 г.)

О.М. Буй

МП

Подрядчик:

Общество с ограниченной ответственностью "Энергосберегающие технологии"
Генеральный директор

А.В. Леонтьев



МП

Заказчик	Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области», 625048, Тюменская область, город Тюмень, ул. Новгородская, дом 10, телефон/факс – 39-31-07	Форма по ОКУД	Код		
		по ОКПО	0322005		
Подрядчик	Общество с ограниченной ответственностью «Энергосберегающие технологии», 625007, Тюменская обл., г. Тюмень, ул. 30 лет Победы, д. 38, строение 10, помещение 201, Тел.: +7(3452)56-82-02	по ОКПО			
		по ОКПО			
Стройка	Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Советская, д. 95 (Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения)				
Объект	Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Советская, д. 95				
-		Вид деятельности по ОКДП			
		Договор подряда (контракт)	номер	122/1/24	
			дата	28.10.2024	
	Вид операции				
		Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
				с	по
		1	30.07.2025	01.07.2025	30.07.2025

Смета № 02-01-01. Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения

Основание: шифр 950-24-СВС

Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда)

1 482 001 32 pdf

Номер		Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость, руб.				
по порядку	позиции по смете				на единицу	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу измерения в базисном уровне цен	индекс	на единицу измерения в текущем уровне цен	коэффициенты	всего в текущем уровне цен
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Раздел 1. Блочный тепловой пункт: Узел ГВС "ONYX БТП/ГВС.0.200/2												
1	1	ГЭСНм37-01-014-05	Монтаж машин и механизмов в помещении, масса машин и механизмов: 1 т	шт	1	1	1					
		1 ОТ(3Т)		чел.-ч			50,2					24 203,93
		1-100-38 Средний разряд работы 3,8		чел.-ч	50,2		50,2			482,15		24 203,93
		2 ЭМ										1 823,25
		ОТм(3Тм)		чел.-ч			6,18					2 869,32
		91.05.04-006 Краны мостовые электрические, грузоподъемность 10 т		маш.-ч	0,8		0,8			358,43		286,74
		4-100-040 ОТм(3тм) Средний разряд машинистов 4		чел.-ч	0,8		0,8			493,19		394,55
		91.05.05-015 Краны на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т		маш.-ч	0,38		0,38			1 683,48		639,72
		4-100-060 ОТм(3тм) Средний разряд машинистов 6		чел.-ч	0,38		0,38			662,49		251,75
		91.06.03-058 Лебедки электрические тяговым усилием 156,96 кН (16 т)		маш.-ч	4,4		4,4	55,78	1,52	84,79		373,08
		4-100-030 ОТм(3тм) Средний разряд машинистов 3		чел.-ч	4,4		4,4			437,98		1 927,11
		91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т		маш.-ч	0,6		0,6	477,92	1,3	621,30		372,78
		4-100-040 ОТм(3тм) Средний разряд машинистов 4		чел.-ч	0,6		0,6			493,19		295,91

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13		
		91.17.04-042	Аппараты для газовой сварки и резки	маш.-ч	0,32		0,32	4,35	1,36	5,92		1,89		
		91.17.04-233	Аппараты сварочные для ручной дуговой сварки, сварочный ток до 350 А	маш.-ч	4,6		4,6			32,40		149,04		
		4 М										5 401,47		
		01.3.02.08-0001	Кислород газообразный технический	м3	2,16		2,16	114,64	0,78	89,42		193,15		
		01.3.02.09-0022	Пропан-бутан смесь техническая	кг	0,36		0,36	41,38	1,49	61,66		22,20		
		01.7.11.07-0230	Электроды сварочные для сварки низколегированных и углеродистых сталей УОНИ 13/55, 350А, диаметр 4-5 мм	кг	5,4		5,4	148,86	1	148,86		803,84		
		08.1.02.11-0023	Поковки простые строительные (скобы, закрепы, хомуты), масса до 1,6 кг	кг	2		2	122,66	1,26	154,55		309,10		
		25.1.01.04-0031	Шпала из древесины хвойных пород, непропитанная, для железных дорог широкой колеи, тип I	шт	2		2	1 818,38	1,12	2 036,59		4 073,18		
		Итого прямые затраты												
		1.1	421/нр_2020_л.75_пп.а Вспомогательные ненормируемые материальные ресурсы	%	2		2					34 297,97		
			ФОТ									484,08		
			Пр/812-079.0-1 НР Оборудование общего назначения	%	92		92					27 073,25		
			Пр/774-079.0 СП Оборудование общего назначения	%	49		49					24 907,39		
			Всего по позиции											
2	2	УПД №19 от 30.06.2025 г. И.П О	Узел ГВС "ONYX БТП/ГВС.0,200/2 Утёсов П.В.	шт.	1	1	1			72 955,33		72 955,33		
			Всего по позиции											
		Прочие материалы												
3	3	ГЭСНр65-05-005-12	Демонтаж водоподогревателей скоростных двухсекционных, поверхностью нагрева 1 секции: более 12 м ²	10 шт	0,2	1	0,2							
			1 ОТ(3Т)	чел.-ч			34,8					15 241,70		
			1-100-30 Средний разряд работы 3,0	чел.-ч	174		34,8			437,98		15 241,70		
			Итого прямые затраты											
			ФОТ									15 241,70		
			Пр/812-099.1-1 НР Внутренние санитарно-технические работы: демонтаж и разборка (ремонтно-строительные)	%	87		87					13 260,28		
			Пр/774-099.1 СП Внутренние санитарно-технические работы: демонтаж и разборка (ремонтно-строительные)	%	44		44					6 706,35		
			Всего по позиции											
4	4	ГЭСН16-04-005-06	Прокладка внутренних трубопроводов водоснабжения и отопления из многослойных полипропиленовых труб, из заранее собранных узлов, наружным диаметром: 63 мм	100 м	0,14	1	0,14			176 041,65		35 208,33		
			Приказ от 14.07.2022 № 571/п. При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН, аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; Т3=1,15; Т3М=1,25 п.675											
			1 ОТ(3Т)	чел.-ч			1,91912					925,30		
			1-100-38 Средний разряд работы 3,8	чел.-ч	11,92	1,15	1,91912			482,15		925,30		
			2 ЭМ									29,53		
			ОТм(3Тм)	чел.-ч			0,035					18,45		
			91.05.01-017 Краны башенные, грузоподъёмность 8 т	маш.-ч	0,04	1,25	0,007			1 064,45		7,45		
			4-100-060 ОТм(3Тм) Средний разряд машинистов 6	чел.-ч	0,04	1,25	0,007			662,49		4,64		
			91.10.09-011 Установки для гидравлических испытаний трубопроводов, давление нагнетания низкое 0,1 МПа (1 кгс/см ²), высокое 10 МПа (100 кгс/см ²)	маш.-ч	1,27	1,25	0,22225	14,13	1,49	21,05		4,68		
			91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъёмность до 5 т	маш.-ч	0,16	1,25	0,028	477,92	1,3	621,30		17,40		
			4-100-040 ОТм(3Тм) Средний разряд машинистов 4	чел.-ч	0,16	1,25	0,028			493,19		13,81		
			4 М									64,92		
			01.7.03.01-0001 Вода	м3	3,365		0,4711	35,71	1,45	51,78		24,39		
			01.7.03.04-0001 Электроэнергия	кВт-ч	1,844		0,25816			6,90		1,78		
			01.7.15.07-0025 Дюбели полизиэтиленовые распорные, диаметр 10 мм, длина 40 мм	1000 шт	0,077		0,01078	584,14	1,37	800,27		8,63		
			01.7.15.12-0031 Шпильки стальные оцинкованные резьбовые, диаметр резьбы М10, длина 100 мм	т	0,00146		0,0002044	150 361,36	0,98	147 354,13		30,12		
П,Н		01.7.17.09 Буры		шт	0									
П,Н		18.1.09.06 Арматура муфтовая		шт	0									

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		H	24.1.02.01 Хомуты для крепления труб	10 шт	7,7		1,078					
		H	24.3.02.05 Труба напорная из полипропилена	м	102,5		14,35					
		П,Н	24.3.05.19 Фасонные и соединительные части	шт	0							
			Итого прямые затраты									1 038,20
			ФОТ									943,75
			Пр/812-016.0-1, Приказ № 812/пр НР Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, от 21.12.2020 п.25 отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	%	121	0,9	108,9					1 027,74
			Пр/774-016.0, Приказ № 774/пр СП Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, от 11.12.2020 п.16 отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	%	72	0,85	61,2					577,58
			Всего по позиции									18 882,29
												2 643,52
5	5	ФСБЦ-24.3.02.05-0108	Трубы напорные из полипропилена, армированные стекловолокном, для систем водоснабжения и отопления, номинальное давление 2,0 МПа, SDR7,4, размеры 63х8,6 мм	м	14	1	14	460,26	1,34	616,75		8 634,50
			Всего по позиции									8 634,50
6	8	ГЭСН16-04-006-06	Сборка узла трубопровода водоснабжения и отопления из многослойного полипропилена, армированного стекловолокном, раструбная сварка, наружный диаметр: 63 мм	100 соединений	0,18	1	0,18					
			Приказ от 14.07.2022 № 571/пр. При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН, аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; Т3=1,15; Т3М=1,25 п.676									
			1 ОТ(3Т)	чел.-ч			1,98306					1 036,41
			1-100-44 Средний разряд работы 4,4	чел.-ч	9,58	1,15	1,98306					1 036,41
			2 ЭМ									1,40
			ОТм(3Тм)	чел.-ч			0,00225					1,11
			91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0,01	1,25	0,00225	477,92	1,3	621,30		1,40
			4-100-040 ОТм(3Тм) Средний разряд машинистов 4	чел.-ч	0,01	1,25	0,00225			493,19		1,11
			4 М									16,48
			01.7.03.04-0001 Электроэнергия	кВт-ч	13,265		2,3877					6,90
			Итого прямые затраты									1 055,40
			ФОТ									1 037,52
			Пр/812-016.0-1, Приказ № 812/пр НР Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, от 21.12.2020 п.25 отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	%	121	0,9	108,9					1 129,86
			Пр/774-016.0, Приказ № 774/пр СП Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, от 11.12.2020 п.16 отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	%	72	0,85	61,2					634,96
			Всего по позиции									15 667,89
												2 820,22
7	9	ФСБЦ-24.3.05.16-0135	Угольник 90° из сополимера полипропилена PP-R, наружный диаметр 63 мм	шт	9	1	9	83,97	1,34	112,52		1 012,68
			Всего по позиции									1 012,68
8	12	ФСБЦ-23.1.02.06-0037	Хомуты металлические оцинкованные двуххлапчатые с резиновым профилем для крепления трубопроводов, в комплекте с винт-шурупом сантехническим, диаметр резьбы шурупа M8, длина шурупа 100 мм, диаметр хомута от 50 до 64 мм	10 шт	0,5	1	0,5	335,45	1,5	503,18		251,59
			Всего по позиции									251,59
9	13	ФСБЦ-23.1.02.06-0036	Хомуты металлические оцинкованные двуххлапчатые с резиновым профилем для крепления трубопроводов, в комплекте с винт-шурупом сантехническим, диаметр резьбы шурупа M8, длина шурупа 80 мм, диаметр хомута от 47 до 58 мм	10 шт	0,1	1	0,1	264,09	1,5	396,14		39,61
			Всего по позиции									39,61
10	14	ГЭСН16-08-02-409-09	Труба гофрированная ПВХ для защиты проводов и кабелей по установленным конструкциям, по стенам, колоннам, потолкам, основанию пола	100 м	0,18	1	0,18					
			1 ОТ(3Т)	чел.-ч			2,736					1 288,93
			1-100-36 Средний разряд работы 3,6	чел.-ч	15,2		2,736					1 288,93
			4 М									31,36

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
			эксплуатация машин и механизмов									30,93
			оплата труда машинистов (Отм)									19,56
			материалы									10 019,78
			накладные расходы									15 417,88
			сметная прибыль									7 918,89
			Монтажные работы									79 253,69
			в том числе:									
			оплата труда									25 960,64
			эксплуатация машин и механизмов									1 831,55
			оплата труда машинистов (Отм)									2 873,48
			материалы									7 808,66
			накладные расходы									26 615,43
			сметная прибыль									14 163,93
			Оборудование									1 278 000,00
			Всего ФОТ (справочно)									46 057,09
			Всего накладные расходы (справочно)									42 033,31
			Всего сметная прибыль (справочно)									22 082,82
			Всего по разделу 1 Блочный тепловой пункт: Узел ГВС "ONYX БТП/ГВС.0.200/2									1 407 864,14
			справочно:									
			Оборудование, отсутствующее в ФРСН									1 278 000,00
			Затраты труда рабочих				92,60838					
			Затраты труда машинистов				6,22445					
			Итоги по акту:									
			Всего прямые затраты (справочно)									65 748,01
			в том числе:									
			Оплата труда рабочих									43 164,05
			Эксплуатация машин									1 862,48
			Оплата труда машинистов (Отм)									2 893,04
			Материалы									17 828,44
			Строительные работы									50 610,45
			в том числе:									
			оплата труда									17 203,41
			эксплуатация машин и механизмов									30,93
			оплата труда машинистов (Отм)									19,56
			материалы									10 019,78
			накладные расходы									15 417,88
			сметная прибыль									7 918,89
			Монтажные работы									79 253,69
			в том числе:									
			оплата труда									25 960,64
			эксплуатация машин и механизмов									1 831,55
			оплата труда машинистов (Отм)									2 873,48
			материалы									7 808,66
			накладные расходы									26 615,43
			сметная прибыль									14 163,93
			Оборудование									1 278 000,00
			Всего									1 407 864,14
			Всего ФОТ (справочно)									46 057,09

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
			Всего накладные расходы (справочно)									42 033,31
			Всего сметная прибыль (справочно)									22 082,82
			Возмещение НДС при УСН									3 565,69
			Всего с учетом доп. работ и затрат									1 411 429,83
			НДС 5%									70 571,49
			ВСЕГО по акту									1 482 001,32
			справочно:									
			Оборудование, отсутствующее в ФРСН									1 278 000,00
			Затраты труда рабочих									
			Затраты труда машинистов									

СДАЛ:

Подрядчик: Общество с ограниченной ответственностью "Энергосберегающие технологии"
Генеральный директор



92,60838
6,22445

А.В. Леонтьев

ПРИНЯЛ:

Заказчик: Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области»
Заместитель директора

М.П.

К.Ф. Евдокимов

Н.Г. Гурьянова

Д.С. Мищенко

Е.М. Лайзинг

А.С. Тропин

Главный специалист отдела технического контроля

Перечень работ и объемы подтверждаю:
Ведущий специалист отдела технического контроля

Расценки проверил на соответствие сметно-нормативной базе:
Специалист сметного отдела

Представитель органов местного самоуправления:

Заместитель директора муниципального казенного учреждения "Служба заказчика и технического контроля за строительством (реконструкцией), ремонтом объектов жилищно-коммунального хозяйства"

Уполномоченный представитель от собственников помещений: