

**приемки в эксплуатацию рабочей комиссией законченного капитальным
ремонт элементов многоквартирного дома**

г. Тюмень «31» июля 2025 г.
местонахождение дата

Рабочая комиссия, назначенная

Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта
многоквартирных домов Тюменской области"
наименование организации-заказчика, назначившей рабочую комиссию

решением (приказом) № 0247-ОД от «10» июля 2025 г. в составе
дата

Председателя

представителя Заказчика

Заместитель директора НО «ФКР ТО» Евдокимов К.Ф.

должность, фамилия, имя, отчество

членов комиссии:

представителя органа

исполнительной власти и (или)

органа местного самоуправления

Представитель Департамента ЖКХ ТО

Заместитель директора МКУ «СТК» Тропин А.С.

должность, фамилия, имя, отчество

представителя организации-

подрядчика

Генеральный директор ООО «Стройбыт» Курчатов В.Г.

должность, фамилия, имя, отчество

Начальник отдела технического контроля Бытов А.В.

представитель Регионального
оператора

Ведущий специалист

отдела технического контроля НО «ФКР ТО» Мищенко Д.С.

должность, фамилия, имя, отчество

представителя организации,
осуществляющей управление
многоквартирным домом

Представитель ООО «УК «СОДРУЖЕСТВО-М» Васюков Е.А.

должность, фамилия, имя, отчество

уполномоченного представителя от
собственников помещений (в соответствии с
решением общего собрания собственников,
при отсутствии принятого решения-
представитель ОМС)

руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий
ВСН 42-85 (р)

Установила:

1. Предъявлены к приемке законченные капитальным ремонтом:

Работы по капитальному ремонту крыши многоквартирного дома, расположенного по адресу:

обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Пролетарская, д. 109

местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствии с региональной программой
капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

2. Капитальный ремонт осуществлялся

ООО «Стройбыт»

наименование организации

в соответствии с договором 127П/24 от 28.10.2024 г.

номер договора, дата его заключения

3. Проектная документация на капитальный ремонт разработана

ООО «Стройбыт»

наименование проектной организации

4. Работы по капитальному ремонту осуществлены в сроки:

Начало выполнения работ

(дата заключения договора)

28.10.2024

дата, месяц, год

Плановое окончание работ

(дата окончания работ по договору)

31.10.2025

дата, месяц, год

Фактическое окончание работ

(дата подписания всеми

уполномоченными лицами

завершающего акта о приемке

выполненных работ по форме КС-2)

31.07.25

дата, месяц, год

5. На основании осмотра предъявленных к приемке законченных капитальным ремонтом
Работы по капитальному ремонту крыши многоквартирного дома, расположенного по адресу:
обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Пролетарская, д. 109

наименование конструктивного элемента жилого здания в соответствии с региональной программой капитального ремонта
общего имущества в многоквартирных домах

Решение рабочей комиссии:

Предъявленные к приемке законченные капитальным ремонтом
Работы по капитальному ремонту крыши многоквартирного дома, расположенного по адресу:
обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Пролетарская, д. 109

Местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствии с региональной программой
капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

принять в эксплуатацию

**Председатель
рабочей комиссии**

Члены комиссии

подпись
подпись
подпись
подпись
подпись
подпись
подпись

расшифровка подписи
Битов Р.В.
расшифровка подписи
Тракин А.С.
расшифровка подписи
Тургатов В.Т.
расшифровка подписи
Михайлов Д.С.
расшифровка подписи
Васюков Е.А.
расшифровка подписи
расшифровка подписи

Представитель Департамента ЖКХ уведомлен о дате
и времени приема выполненных работ. Не явился.

Заказчик: Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области»,
625048, Тюменская область, город Тюмень, ул. Новгородская, дом 10, телефон/факс – 39-31-07
организация, адрес, телефон, факс

Подрядчик: Общество с ограниченной ответственностью «Стройбыт»
627180, Тюменская область, Упоровский район, с. Упорово, пер. Молодежный, 2, стр. 3, телефон – +7(34541) 31370
организация, адрес, телефон, факс

Стройка: Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень,
ул. Пролетарская, д. 109 (Ремонт крыши)
наименование, адрес

Форма по ОКУД	Код
	0322001
по ОКПО	31439008
по ОКПО	86061790
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
Договор подряда (контракт)	номер
	127П/24
	дата
	28.10.2024
Вид операции	

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
1	31.07.2025	01.05.2025	31.07.2025

СПРАВКА
О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ

Номер по порядку	Наименование пусковых комплексов, этапов, объектов, видов выполненных работ, оборудования, затрат	Код	Стоимость выполненных работ и затрат, руб.		
			с начала проведения работ	с начала года	в том числе за отчетный период
1	2	3	4	5	6
	Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ в том числе:		8 449 528,60	8 449 528,60	8 449 528,60
1	Ремонт крыши		8 449 528,60	8 449 528,60	8 449 528,60

Итого	8 449 528,60
Понижающий коэффициент в соответствии с Договором 0%	-
Всего с учетом снижения НДС 5%	8 449 528,60
Всего с учетом снижения, в том числе НДС	422 476,43
	8 872 005,03

Сумма начисленной неустойки, руб.

Основание

Итоговая сумма, подлежащая оплате, с учетом произведенного вычета
(удержания) суммы начисленной неустойки, руб.

Заказчик:
Заместитель директора НО "ФКР ТО"
(на основании Приказа №0343-ОД от 12.12.2024 г.)

М П

Подрядчик:
Генеральный директор ООО "Стройбыт"
М П



О.М. Буй

В.Г. Курчатов

Заказчик	Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области», 625048, Тюменская область, город Тюмень, ул. Новгородская, дом 10, телефон/факс —+7 (3452) 39-31-07 <i>(организация, адрес, телефон, факс)</i>
Подрядчик	Общество с ограниченной ответственностью «Стройбыт» 627180, Тюменская область, Упоровский район, с. Упорово, пер. Молодежный, 2, стр. 3, телефон – +7(34541) 31370 <i>(организация, адрес, телефон, факс)</i>
Стройка	Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Пролетарская, д. 109 (ремонт крыши) <i>(наименование, адрес)</i>
Объект	Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Пролетарская, д. 109 <i>(наименование)</i>

Форма по ОКУД	Код
	0322005
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
Договор подряда (контракт)	номер
	127П/24
	дата
	28.10.2024
Вид операции	

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
1	31.07.2025	01.05.2025	31.07.2025

АКТ
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Смета № 02-01-01, Ремонт крыши
Основание: Ф-010/2024-АС
Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда): 8 722 184,02 руб.

Номер		Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость, руб.				
по порядку	позиции по смете				на единицу	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу измерения в базисном уровне цен	индекс	на единицу измерения в текущем уровне цен	коэффициенты	всего в текущем уровне цен
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Раздел 1. Демонтажные работы												
1	1	ГЭСН46-04-008-01	Разборка покрытий кровель: из рулонных материалов	100 м2	0,77	1	0,77					
			Объем=77/100									
			1 ОТ(ЗТ)	чел.-ч			11,0726					4 441,99
			1-100-20 Средний разряд работы 2,0	чел.-ч	14,38		11,0726			401,17		4 441,99
			2 ЭМ									81,95
			91.06.03-055 Лебедки электрические тяговым усилием 19,62 кН (2 т)	маш.-ч	6,22		4,7894			17,11		81,95
			Итого прямые затраты									4 523,94
2	7	ГЭСНр65-01-006-23	Смена: водосточных воронок	100 шт	0,05	1	0,05					
			1 ОТ(ЗТ)	чел.-ч			24,57					11 439,30
			1-100-35 Средний разряд работы 3,5	чел.-ч	491,4		24,57			465,58		11 439,30
			2 ЭМ									18,73
			ОТм(ЗТм)	чел.-ч			0,055					25,60
			91.06.06-048 Подъемники одномачтовые, грузоподъемность до 500 кг, высота подъема 45 м	маш.-ч	0,55		0,0275	37,32	1,6	59,71		1,64
			4-100-030 ОТм(ЗТм) Средний разряд машинистов 3	чел.-ч	0,55		0,0275			437,98		12,04
			91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0,55		0,0275	477,92	1,3	621,30		17,09

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		4-100-040	ОТм(Зтм) Средний разряд машинистов 4	чел.-ч	0,55		0,0275			493,19		13,56
		4 М										86,81
		01.7.07.29-0031	Каболка	т	0,0061		0,000305	160 056,60	1,33	212 875,28		64,93
		03.2.02.08-0002	Цемент расширяющийся	т	0,016		0,0008	14 625,05	1,87	27 348,84		21,88
		Итого прямые затраты										11 570,44
3	8	ГЭСНр65-01-001-06	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром: свыше 63 до 100 мм	100 м	0,28	1	0,28					
		1 ОТ(ЗТ)		чел.-ч			21,3864					9 130,71
		1-100-27	Средний разряд работы 2,7	чел.-ч	76,38		21,3864			426,94		9 130,71
		2 ЭМ										15,12
		ОТм(ЗТм)		чел.-ч			0,0728					31,88
		91.06.06-048	Подъемники одномачтовые, грузоподъемность до 500 кг, высота подъема 45 м	маш.-ч	0,26		0,0728	37,32	1,6	59,71		4,35
		4-100-030	ОТм(Зтм) Средний разряд машинистов 3	чел.-ч	0,26		0,0728			437,98		31,88
		91.17.04-042	Аппараты для газовой сварки и резки	маш.-ч	6,5		1,82	4,35	1,36	5,92		10,77
		4 М										279,41
		01.3.02.03-0001	Ацетилен газообразный технический	м3	0,85		0,238	340,41	1,78	605,93		144,21
		01.3.02.08-0001	Кислород газообразный технический	м3	5,4		1,512	114,64	0,78	89,42		135,20
		Итого прямые затраты										9 457,12
4	9	ГЭСНр67-01-021-01	Разборка отбойным молотком стяжек толщиной 20 мм: бетонных	100 м2	0,23	1	0,23					
		1 ОТ(ЗТ)		чел.-ч			4,3447					1 742,96
		1-100-20	Средний разряд работы 2,0	чел.-ч	18,89		4,3447			401,17		1 742,96
		2 ЭМ										376,24
		91.18.01-508	Компрессоры винтовые передвижные с электродвигателем, давление до 1 МПа (10 атм), производительность до 5 м3/мин	маш.-ч	9,6		2,208	115,43	1,45	167,37		369,55
		91.21.10-002	Молотки отбойные пневматические при работе от передвижных компрессоров	маш.-ч	9,6		2,208			3,03		6,69
		Итого прямые затраты										2 119,20
5	10	ГЭСН26-01-039-01	Демонтаж_Изоляция покрытий и перекрытий изделиями из волокнистых и зернистых материалов насухо	м3	3,3425	1	3,3425					
		571/нр_2022_п.83_т.2_стр.1_ст.6.3	Демонтаж (разборка) сборных бетонных и железобетонных строительных конструкций ОЗП=0,8; ЭМ=0,8 к расх.; ЗПМ=0,8; МАТ=0 к расх.; ТЗ=0,8; ТЗМ=0,8									
		ОП п. 1.26.27	При производстве работ на высоте св. 30 до 50 м ОЗП=1,35; ТЗ=1,35									
		1 ОТ(ЗТ)		чел.-ч			38,192742					18 203,42
		1-100-37	Средний разряд работы 3,7	чел.-ч	10,58	1,08 (0,8*1,35)	38,192742			476,62		18 203,42
		2 ЭМ										943,49
		ОТм(ЗТм)		чел.-ч			1,4707					725,33
		91.06.03-055	Лебедки электрические тяговым усилием 19,62 кН (2 т)	маш.-ч	0,65	0,8	1,7381			17,11		29,74
		91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0,55	0,8	1,4707	477,92	1,3	621,30		913,75
		4-100-040	ОТм(Зтм) Средний разряд машинистов 4	чел.-ч	0,55	0,8	1,4707			493,19		725,33
		Итого прямые затраты										19 872,24
6	11	ГЭСН46-02-009-02	Отбивка штукатурки с поверхностей: стен и потолков кирпичных	100 м2	0,6685	1	0,6685					
		1 ОТ(ЗТ)		чел.-ч			15,25517					6 119,92
		1-100-20	Средний разряд работы 2,0	чел.-ч	22,82		15,25517			401,17		6 119,92
		Итого прямые затраты										6 119,92
7	12	ГЭСНр58-01-003-01	Разборка мелких покрытий и обделок из листовой стали: поясков, сандриков, желобов, отливов, свесов и т.п.	100 м	3,35	1	3,35					
		Прил.58.1 п.1	При производстве работ на высоте более 15 м на каждый последующий метр высоты ОЗП=1,165; ТЗ=1,165									
		1 ОТ(ЗТ)		чел.-ч			35,515025					14 247,56

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		1-100-20	Средний разряд работы 2,0	чел.-ч	9,1	1,165	35,515025				401,17	14 247,56
		2 ЭМ										4,04
		91.06.03-060	Лебедки электрические тяговым усилием до 5,79 кН (0,59 т)	маш.-ч	0,12		0,402	6,62	1,52		10,06	4,04
Итого прямые затраты												14 251,60
8	13	ГЭСН09-04-012-01	Демонтаж металлических дверных блоков в готовые проемы	м2	2,1	1	2,1					
		571/пр_2022_п.83_т.2_стр.4_ст.6.3	Демонтаж (разборка) металлических, металлокомпозитных, композитных конструкций ОЗП=0,7; ЭМ=0,7 к расх.; ЗПМ=0,7; МАТ=0 к расх.; ТЗ=0,7; ТЗМ=0,7									
		1 ОТ(ЗТ)		чел.-ч			3,528					1 791,91
		1-100-42	Средний разряд работы 4,2	чел.-ч	2,4	0,7	3,528				507,91	1 791,91
		2 ЭМ										174,31
		ОТм(ЗТм)		чел.-ч			0,2499					123,25
		91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0,17	0,7	0,2499	477,92	1,3		621,30	155,26
		4-100-040	ОТм(Зтм) Средний разряд машинистов 4	чел.-ч	0,17	0,7	0,2499				493,19	123,25
		91.17.04-233	Аппараты сварочные для ручной дуговой сварки, сварочный ток до 350 А	маш.-ч	0,4	0,7	0,588				32,40	19,05
		4 М										0,00
		01.7.03.04-0001	Электроэнергия	кВт-ч	0,1384	0					6,90	
		01.7.11.07-0227	Электроды сварочные для сварки низколегированных и углеродистых сталей УОНИ 13/45, Э42А, диаметр 4-5 мм	кг	0,1	0		155,63	1		155,63	
		08.4.01.02-0011	Детали закладные и накладные изготовленные без применения сварки, гнутья, сверления (пробивки) отверстий, поставляемые отдельно	т	0,003	0		115 095,05	1,17		134 661,21	
		14.5.01.05-0011	Герметик пенополиуретановый (пена монтажная) универсальный, объем 850 мл	шт	0,1	0		377,99	1,17		442,25	
Итого прямые затраты												2 089,47
Всего по разделу 1 Демонтажные работы												168 403,21
Раздел 2. Основная кровля												
Основная кровля												
9	14	ГЭСН12-01-002-20	Устройство кровель плоских из рулонных кровельных гидроизоляционных битумно-полимерных СБС-модифицированных материалов в один слой: методом свободной укладки // Устройство пароизоляции	100 м2	7,1613	1	7,1613					
		Прил.12.1 п.3.4	При производстве работ на высоте более 15 м от уровня земли на каждый последующий метр высоты ОЗП=1,165; ТЗ=1,165									
		421/пр_2020_п.58_пп.6	При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25;									
		1 ОТ(ЗТ)		чел.-ч			41,4475992					17 848,17
		1-100-28	Средний разряд работы 2,8	чел.-ч	4,32	1,33975 (1,165*1,15)	41,4475992				430,62	17 848,17
		2 ЭМ										2 367,95
		ОТм(ЗТм)		чел.-ч			2,86452					1 514,88
		91.05.05-015	Краны на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т	маш.-ч	0,1	1,25	0,8951625				1 683,48	1 506,99
		4-100-060	ОТм(Зтм) Средний разряд машинистов 6	чел.-ч	0,1	1,25	0,8951625				662,49	593,04
		91.06.06-048	Подъемники одномачтовые, грузоподъемность до 500 кг, высота подъема 45 м	маш.-ч	0,1	1,25	0,8951625	37,32	1,6		59,71	53,45
		4-100-030	ОТм(Зтм) Средний разряд машинистов 3	чел.-ч	0,1	1,25	0,8951625				437,98	392,06
		91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0,12	1,25	1,074195	477,92	1,3		621,30	667,40
		4-100-040	ОТм(Зтм) Средний разряд машинистов 4	чел.-ч	0,12	1,25	1,074195				493,19	529,78
		91.17.04-091	Горелки газовые инжекторные	маш.-ч	1,53	1,25	13,6959863	7,52	1,36		10,23	140,11
		4 М										3 565,78
		01.3.02.09-0022	Пропан-бутан смесь техническая	кг	8,0753		57,8296459	41,38	1,49		61,66	3 565,78
Итого прямые затраты												25 296,78

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
10	15	ТЦ_12.1.02.15_72_7203376033_30.11.2024_01_4.1 (Счет-фактура№ТМР0610-0010/7201 от 10.06.2025, ООО "УТС ТехноНИКОЛЬ") КА п.4.1	Пароизоляция Унифлекс П ЭПП	м2	784,24	1	784,24			257,58		202 004,54	
11	16	ГЭСН12-01-013-03	Утепление покрытий плитами: из минеральной ваты или перлита на битумной мастике в один слой Прил.12.1 п.3.4 При производстве работ на высоте более 15 м от уровня земли на каждый последующий метр высоты ОЗП=1,165; ТЗ=1,165 421/пр_2020_п.58_пп.6 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расч.; ЗПМ=1,25; 1 ОТ(ЗТ) 1-100-39 Средний разряд работы 3,9 2 ЭМ ОТм(ЗТм) 91.05.01-017 Краны башенные, грузоподъемность 8 т 4-100-060 ОТм(Зтм) Средний разряд машинистов 6 91.05.05-015 Краны на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т 4-100-060 ОТм(Зтм) Средний разряд машинистов 6 91.08.04-021 Котлы битумные передвижные электрические с центробежной мешалкой, объем загрузочной емкости 400 л 91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т 4-100-040 ОТм(Зтм) Средний разряд машинистов 4 4 М 01.2.01.02-0041 Битум нефтяной строительный кровельный БНК-45/190, БНК-40/180 01.3.01.03-0002 Керосин для технических целей Итого прямые затраты	100 м2	7,1613	1	7,1613						238 713,19
12	17	ФСБЦ-01.2.01.02-0041	Битум нефтяной строительный кровельный БНК-45/190, БНК-40/180	т	-0,1790325	1	-0,1790325	23 356,13	1,5	35 034,20		-6 272,26	
13	18	ФСБЦ-12.2.05.05-0004	Плиты из минеральной ваты на синтетическом связующем теплоизоляционные ПЖ-120, жесткие, плотность 111-130 кг/м3	м3	143,23	1	143,23	6 791,25	1,37	9 304,01		1 332 613,35	
14	19	ФСБЦ-01.2.03.05-0011	Мастика (праймер) битумная с органическими растворителями для подготовки бетонных и цементно-песчаных поверхностей перед укладкой кровельных и гидроизоляционных материалов, диапазон температур от -20 до +40 °С, расход 0,2-0,3 кг/м2	л	214,839	1	214,839	132,19	1,64	216,79		46 574,95	
15	20	ГЭСН26-01-055-02	Установка пароизоляционного слоя из: пленки полиэтиленовой (без стекловолоконистых материалов) ОП п. 1.26.27 При производстве работ на высоте св. 30 до 50 м ОЗП=1,35; ТЗ=1,35 421/пр_2020_п.58_пп.6 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расч.; ЗПМ=1,25; 1 ОТ(ЗТ) 1-100-32 Средний разряд работы 3,2 2 ЭМ ОТм(ЗТм) 91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т 4-100-040 ОТм(Зтм) Средний разряд машинистов 4 4 М 01.7.06.03-0022 Ленты полиэтиленовые с липким слоем, прозрачные, ширина 50 мм, толщина 0,08 мм Итого прямые затраты	100 м2	7,1613	1	7,1613					118 880,61	
16	21	ФСБЦ-01.7.07.12-0022	Пленка полиэтиленовая, толщина 0,2-0,5 мм	м2	860	1	860	14,89	1,22	18,17		15 626,20	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
17	22	ГЭСН12-01-017-01	Устройство выравнивающих стяжек: цементно-песчаных толщиной 15 мм Прил.12.1 п.3.4 При производстве работ на высоте более 15 м от уровня земли на каждый последующий метр высоты ОЗП=1,165; ТЗ=1,165 421/пр_2020_п.58_пп.6 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; 1 ОТ(ЗТ) 1-100-31 Средний разряд работы 3,1 2 ЭМ ОТм(ЗТм) 91.05.01-017 Краны башенные, грузоподъемность 8 т 4-100-060 ОТм(Зтм) Средний разряд машинистов 6 91.06.05-011 Погрузчики одноковшовые универсальные фронтальные пневмоколесные, номинальная вместимость основного ковша 2,6 м3, грузоподъемность 5 т 4-100-050 ОТм(Зтм) Средний разряд машинистов 5 91.07.07-011 Растворонасосы, производительность 4 м3/ч 4 М 01.7.03.01-0001 Вода 12.1.02.06-0022 Рубероид кровельный РКП-350	100 м2 7,1613 1 7,1613	чел.-ч чел.-ч чел.-ч маш.-ч чел.-ч маш.-ч чел.-ч маш.-ч м3 м2	24,3 1,33975 (1,165*1,15) 0,68 0,68 1,26 1,26 2,29 3,85 4,4	1,25 1,25 1,25 1,25 1,25 1,25 1,25 1,25 1,25 1,25	233,1427457 233,1427457 17,3661525 6,087105 6,087105 11,2790475 11,2790475 20,4992213 27,571005 31,50972	443,50 443,50 1 064,45 662,49 1 664,99 566,80 20,40 51,78 39,86	103 398,81 103 398,81 25 677,10 10 425,61 6 479,42 4 032,65 18 779,50 6 392,96 418,18 2 683,61 1 427,63 1 255,98		
Итого прямые затраты			142 185,13									
18	23	ГЭСН12-01-017-02	Устройство выравнивающих стяжек: на каждый 1 мм изменения толщины добавлять или исключать к норме 12-01-017-01 ПД До толщины 50 мм ПЗ=35 (ОЗП=35; ЭМ=35 к расх.; ЗПМ=35; МАТ=35 к расх.; ТЗ=35; ТЗМ=35) Прил.12.1 п.3.4 При производстве работ на высоте более 15 м от уровня земли на каждый последующий метр высоты ОЗП=1,165; ТЗ=1,165 421/пр_2020_п.58_пп.6 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; 1 ОТ(ЗТ) 1-100-31 Средний разряд работы 3,1 2 ЭМ ОТм(ЗТм) 91.05.01-017 Краны башенные, грузоподъемность 8 т 4-100-060 ОТм(Зтм) Средний разряд машинистов 6 91.06.05-011 Погрузчики одноковшовые универсальные фронтальные пневмоколесные, номинальная вместимость основного ковша 2,6 м3, грузоподъемность 5 т 4-100-050 ОТм(Зтм) Средний разряд машинистов 5	100 м2 7,1613 1 7,1613	чел.-ч чел.-ч чел.-ч маш.-ч чел.-ч маш.-ч чел.-ч маш.-ч чел.-ч	1 46,89125 (35*1,165*1,15) 0,01 0,01 0,02 0,02	43,75 (35*1,25) 43,75 (35*1,25) 43,75 (35*1,25) 43,75 (35*1,25)	335,8023086 335,8023086 9,3992063 3,1330688 3,1330688 6,2661375 6,2661375	443,50 443,50 1 064,45 662,49 1 664,99 566,80	148 928,32 148 928,32 13 768,06 5 627,28 3 335,00 2 075,63 10 433,06 3 551,65		
Итого прямые затраты			168 323,66									
19	24	ФСБЦ-04.3.01.09-0015	Раствор готовый кладочный, цементный, М150	м3 35,66 1 35,66	3 948,62 1,5 5 922,93	211 211,68						
20	25	ГЭСН06-03-004-14	Армирование подстилающих слоев и набетонок 421/пр_2020_п.58_пп.6 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; 1 ОТ(ЗТ) 1-100-33 Средний разряд работы 3,3 2 ЭМ ОТм(ЗТм) 91.05.05-015 Краны на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т 4-100-060 ОТм(Зтм) Средний разряд машинистов 6 91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т 4-100-040 ОТм(Зтм) Средний разряд машинистов 4 4 М 08.3.03.04-0012 Проволока светлая, диаметр 1,1 мм	т 2,005164 1 2,005164	чел.-ч чел.-ч чел.-ч чел.-ч маш.-ч чел.-ч маш.-ч чел.-ч т	11,6 1,15 0,15 0,15 0,2 0,2 0,028	1,25 1,25 1,25 1,25 1,25 1,25 1,25	26,7488878 26,7488878 0,8772593 0,3759683 0,3759683 0,501291 0,501291 0,0561446	454,54 454,54 1 683,48 662,49 621,30 493,19 88 783,86 95 886,57	12 158,44 12 158,44 944,39 632,94 249,08 311,45 247,23 5 383,51 5 383,51		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Итого прямые затраты												18 982,65
21	26	ФСБЦ-08.4.02.05-1010	Сетка арматурная сварная легкая из арматурной проволоки класса Вр-1, тип 5	т	2,005164	1	2,005164	87 300,07	0,71	61 983,05		124 286,18
22	27	ГЭСН12-01-007-10	Комплекс работ по устройству кровель из наплавляемых рулонных материалов для зданий шириной от 12 до 24 метров: в два слоя	100 м2	7,1613	1	7,1613					
Прил. 12.1 п.3.4 При производстве работ на высоте более 15 м от уровня земли на каждый последующий метр высоты ОЗП=1,165, ТЗ=1,165												
421/пр_2020_п.58_пп.6 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25;												
1 ОТ(ЗТ)				чел.-ч			712,7643859					320 045,46
1-100-32 Средний разряд работы 3,2				чел.-ч	74,29	1,33975 (1,165*1,15)	712,7643859			449,02		320 045,46
2 ЭМ												12 227,01
ОТм(ЗТм)				чел.-ч			11,5475964					7 392,53
91.05.01-017 Краны башенные, грузоподъемность 8 т				маш.-ч	1,01	1,25	9,0411413			1 064,45		9 623,84
4-100-060 ОТм(ЗТм) Средний разряд машинистов 6				чел.-ч	1,01	1,25	9,0411413			662,49		5 989,67
91.05.05-015 Краны на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т				маш.-ч	0,11	1,25	0,9846788			1 683,48		1 657,69
4-100-060 ОТм(ЗТм) Средний разряд машинистов 6				чел.-ч	0,11	1,25	0,9846788			662,49		652,34
91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т				маш.-ч	0,17	1,25	1,5217763	477,92	1,3	621,30		945,48
4-100-040 ОТм(ЗТм) Средний разряд машинистов 4				чел.-ч	0,17	1,25	1,5217763			493,19		750,52
4 М												198 668,49
01.3.02.09-0022 Пропан-бутан смесь техническая				кг	46,2		330,85206	41,38	1,49	61,66		20 400,34
01.7.07.10-0001 Патроны для строительного-монтажного пистолета, цвет наконечника красный, длина 10-18 мм				1000 шт	0,125		0,8951625	3 671,85	1,5	5 507,78		4 930,36
01.7.15.06-0022 Гвозди стальные толевые, диаметр 2-3 мм, длина 20-40 мм				кг	42		300,7746	72,97	1,37	99,97		30 068,44
01.7.15.07-0052 Дюбель-гвозди по бетону для монтажного пистолета, диаметр 3,05 мм, длина 60 мм				т	0,0011		0,0078774	959 875,04	1,37	1 315 028,80		10 359,01
01.7.19.17-0044 Шнур резиновый прямоугольного сечения с площадью сечения от 30 до 50 мм2				кг	0,4		2,86452	296,03	1,4	414,44		1 187,17
04.3.01.09-0014 Раствор готовый кладочный, цементный, М100				м3	1		7,1613	3 778,62	1,5	5 667,93		40 589,75
08.3.05.05-0053 Сталь листовая оцинкованная, толщина 0,7 мм				т	0,137		0,9810981			87 139,24		85 492,14
08.3.07.01-0052 Прокат стальной горячекатаный полосовой, марки стали СтЗсп, СтЗпс, размеры 50х5 мм				т	0,00134		0,0095961	70 310,45	0,91	63 982,51		613,98
14.5.04.07-0012 Мастика тиколовая двухкомпонентная строительного назначения, холодного отверждения				кг	2,1		15,03873	154,05	2,17	334,29		5 027,30
Итого прямые затраты												538 333,49
23	28	ФСБЦ-08.3.07.01-0052	Прокат стальной горячекатаный полосовой, марки стали СтЗсп, СтЗпс, размеры 50х5 мм	т	-0,0095961	1	-0,0095961	70 310,45	0,91	63 982,51		-613,98
24	29	ФСБЦ-08.3.05.05-0053	Сталь листовая оцинкованная, толщина 0,7 мм	т	-0,9810981	1	-0,9810981			87 139,24		-85 492,14
25	30	ФСБЦ-08.3.05.05-0006	Сталь листовая оцинкованная с полимерным покрытием (м-таллопласт), толщина 0,55 мм, ширина 1250 мм	м2	24,6	1	24,6	576,05	0,88	506,92		12 470,23
26	31	ТЦ_14.5.01.05_77_7709331654_ 30.11.2024_01_8.2 (Счет-фактура №6002864582 от 03.07.2025 г., ООО "Тавабилко") КА п.8.2	Аэратор кровельный ду110	шт	6	1	6			259,79		1 558,74
27	32	ФСБЦ-12.1.02.03-0416	Материал рулонный битумно-полимерный кровельный и гидроизоляционный СБС-модифицированный ЭКП, наплавляемый, основа полиэстер, продольная/поперечная нагрузка на разрыв не менее 1000/900 Н, гибкость не выше -25 °С, теплостойкость не ниже +115 °С, масса 6,3 кг/м2, толщина 5,1 мм	м2	940	1	940	301,15	2,05	617,36		580 318,40

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
28	33	ФСБЦ-12.1.02.03-0195	Материал рулонный битумно-полимерный кровельный и гидроизоляционный СБС-модифицированный ЭПП, наплавляемый, основа полиэстер, продольная/поперечная нагрузка на разрыв не менее 800/600 Н, гибкость не выше -25 °С, теплостойкость не ниже +100 °С, масса 5,0 кг/м2, толщина 4 мм	м2	788	1	788				430,51	339 241,88
29	34	ФСБЦ-01.2.03.03-0122	Мастика битумно-полимерная гидроизоляционная, кровельная, для строительных конструкций и устройства (ремонта) кровли, холодная, готовая к применению, диапазон температур от -20 до +40 °С, прочность сцепления с металлом/бетоном не менее 0,9/0,6 МПа, расход для гидроизоляции/устройства кровли 2,5-3,5/3,8-5,7 кг/м2 при толщине слоя покрытия 2 мм	кг	34,2	1	34,2	154,29	1,72		265,38	9 076,00
30	35	ГЭСН12-01-004-09	Установка прижимной планки Объем=1,95+0,92 Прил.12.1 п.3.4 При производстве работ на высоте более 15 м от уровня земли на каждый последующий метр высоты ОЗП=1,165; ТЗ=1,165 421/пр_2020_п.58_пп.6 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; 1 ОТ(ЗТ) 1-100-30 Средний разряд работы 3,0 4 М 01.7.15.07-0006 Дюбели монтажные стальные	100 м	2,87	1	2,87					
			Итого прямые затраты									20 481,57
31	36	ФСБЦ-09.2.02.02-0012	Рейка алюминиевая прижимная кровельная краевая, размеры 32х3 мм Объем=195+92	м	287	1	287	67,66	1,41		95,40	27 379,80
32	37	ГЭСН12-01-012-01	Ограждение кровель перилами Объем=134,5/100 Прил.12.1 п.3.4 При производстве работ на высоте более 15 м от уровня земли на каждый последующий метр высоты ОЗП=1,165; ТЗ=1,165 421/пр_2020_п.58_пп.6 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; 1 ОТ(ЗТ) 1-100-33 Средний разряд работы 3,3 2 ЭМ ОТм(ЗТм) 91.05.01-017 Краны башенные, грузоподъемность 8 т 4-100-060 ОТм(Зтм) Средний разряд машинистов 6 91.05.05-015 Краны на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т 4-100-060 ОТм(Зтм) Средний разряд машинистов 6 91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т 4-100-040 ОТм(Зтм) Средний разряд машинистов 4 91.17.04-233 Аппараты сварочные для ручной дуговой сварки, сварочный ток до 350 А 4 М 01.7.11.07-0054 Электроды сварочные для сварки низколегированных и углеродистых сталей АНО-6, Э42, диаметр 6 мм 01.7.19.04-0031 Прокладки резиновые (пластина техническая прессованная)	100 м	1,345	1	1,345					
			Итого прямые затраты									6 314,98
33	38	ТЦ_08.1.06.00_50_5074064030_30.11.2024_01_3.3 Товарная накладная №209 от 25.06.25 , ООО "Строитель") КА п.3.3	Ограждение кровельное для парапета с боковым креплением (2,0х0,9)	шт	67	1	67			1 279,00		85 693,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
34	39	ФСБЦ-01.7.15.01-1570	Шпильки анкерные стальные оцинкованные для клеевых анкеров в комплекте с гайкой и шайбой, класс прочности 5.8, наружная резьба М8, длина шпильки 80 мм Объем=538 / 10	10 шт	53,8	1	53,8	658,10	1,5	987,15		53 108,67
35	40	ГЭСН15-02-001-06	Улучшенная штукатурка фасадов цементно-известковым раствором по камню: карнизов, тяг и наличников прямолинейных 421/пр_2020_п.58_пп.6 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; 1 ОТ(ЗТ) 1-100-50 Средний разряд работы 5,0 2 ЭМ 91.06.03-061 Лебедки электрические тяговым усилием до 12,26 кН (1,25 т) 4 М 01.7.03.01-0001 Вода 04.3.01.07-0025 Раствор штукатурный, известковый, М100 Итого прямые затраты	100 м2 чел.-ч чел.-ч маш.-ч м3 м3	0,6825 351 18,36 1,4 9,7	1 1,15 1,25	0,6825 275,491125 275,491125 15,663375 0,9555 6,62025	 8,84 35,71 3 392,36	 1,52 1,45 1,5	 566,80 13,44 51,78 5 088,54	 156 148,37 156 148,37 210,52 210,52 33 736,89 49,48 33 687,41 190 095,78	
Всего по разделу 2 Основная кровля												5 950 023,98
Раздел 3. Внутренний водосток												
36	43	ТЦ_08.1.02.01_66_6673204841_ Воронка ТЕХНОНИКОЛЬ ВБ ЭКО, 110х315 мм 30.11.2024_01_1.2 (Счет-фактура №ТМР0610-0010/7201 от 10.06.2025, ООО "УТС ТехноНИКОЛЬ") КА п.1.2	шт	5	1	5				750,00		3 750,00
Всего по разделу 3 Внутренний водосток												3 750,00
Раздел 4. Кровля над выходом на основную кровлю												
37	48	ГЭСН12-01-002-20	Устройство кровель плоских из рулонных кровельных гидроизоляционных битумно-полимерных СБС-модифицированных материалов в один слой: методом свободной укладки // Устройство пароизоляции Прил.12.1 п.3.4 При производстве работ на высоте более 15 м от уровня земли на каждый последующий метр высоты ОЗП=1,165; ТЗ=1,165 421/пр_2020_п.58_пп.6 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; 1 ОТ(ЗТ) 1-100-28 Средний разряд работы 2,8 2 ЭМ ОТм(ЗТм) 91.05.05-015 Краны на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т 4-100-060 ОТм(Зтм) Средний разряд машинистов 6 91.06.06-048 Подъемники одномачтовые, грузоподъемность до 500 кг, высота подъема 45 м 4-100-030 ОТм(Зтм) Средний разряд машинистов 3 91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т 4-100-040 ОТм(Зтм) Средний разряд машинистов 4 91.17.04-091 Горелки газовые инжекторные 4 М 01.3.02.09-0022 Пропан-бутан смесь техническая Итого прямые затраты	100 м2 чел.-ч чел.-ч чел.-ч маш.-ч чел.-ч маш.-ч чел.-ч маш.-ч чел.-ч маш.-ч кг	1,3087 4,32 0,1 0,1 0,1 0,12 0,12 1,53 8,0753	1 1,33975 (1,165*1,15) 1,25 1,25 1,25 1,25 1,25	1,3087 7,5743892 7,5743892 0,52348 0,1635875 0,1635875 0,1635875 0,1635875 0,196305 0,196305 2,5028888 10,5681451	 37,32 477,92 7,52	 1,6 1,3 1,36	 430,62 1 683,48 662,49 59,71 437,98 621,30 493,19 10,23 61,66	3 261,68 3 261,68 432,73 276,85 275,40 108,38 9,77 71,65 121,96 96,82 25,60 651,63 651,63 4 622,89	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
38	49	ТЦ_12.1.02.15_72_7203376033_30.11.2024_01_4.1 (Счет-фактура № TMP0610-0010/7201 от 10.06.2025, ООО "УТС ТехноНИКОЛЬ") КА п.4.1	Пароизоляция Унифлекс П ЭПП	м2	157	1	157			257,58		40 440,06
39	50	ГЭСН12-01-013-03	Утепление покрытий плитами: из минеральной ваты или перлита на битумной мастике в один слой Прил.12.1 п.3.4 При производстве работ на высоте более 15 м от уровня земли на каждый последующий метр высоты ОЗП=1,165; ТЗ=1,165 421/пр_2020_п.58_пп.6 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; 1 ОТ(ЗТ)	100 м2	1,3087	1	1,3087					
		1-100-39 Средний разряд работы 3,9		чел.-ч			70,6592322					34 458,39
		2 ЭМ		чел.-ч	40,3	1,33975 (1,165*1,15)	70,6592322			487,67		34 458,39
		ОТм(ЗТм)		чел.-ч			1,3577763					1 863,43
		91.05.01-017 Краны башенные, грузоподъемность 8 т		маш.-ч	0,35	1,25	0,5725563			1 064,45		609,46
		4-100-060 ОТм(ЗТм) Средний разряд машинистов 6		чел.-ч	0,35	1,25	0,5725563			662,49		379,31
		91.05.05-015 Краны на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т		маш.-ч	0,2	1,25	0,327175			1 683,48		550,79
		4-100-060 ОТм(ЗТм) Средний разряд машинистов 6		чел.-ч	0,2	1,25	0,327175			662,49		216,75
		91.08.04-021 Котлы битумные передвижные электрические с центробежной мешалкой, объем загрузочной емкости 400 л		маш.-ч	1,84	1,25	3,01001	95,25	1,46	139,07		418,60
		91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т		маш.-ч	0,28	1,25	0,458045	477,92	1,3	621,30		284,58
		4-100-040 ОТм(ЗТм) Средний разряд машинистов 4		чел.-ч	0,28	1,25	0,458045			493,19		225,90
		4 М										6 480,12
		01.2.01.02-0041 Битум нефтяной строительный кровельный БНК-45/190, БНК-40/180		т	0,025		0,0327175	23 356,13	1,5	35 034,20		1 146,23
		01.3.01.03-0002 Керосин для технических целей		т	0,058		0,0759046	62 186,75	1,13	70 271,03		5 333,89
		Итого прямые затраты										43 623,90
40	51	ФСБЦ-01.2.01.02-0041	Битум нефтяной строительный кровельный БНК-45/190, БНК-40/180	т	-0,0327175	1	-0,0327175	23 356,13	1,5	35 034,20		-1 146,23
41	52	ФСБЦ-12.2.05.05-0004	Плиты из минеральной ваты на синтетическом связующем теплоизоляционные ПЖ-120, жесткие, плотность 111-130 кг/м3	м3	26,174	1	26,174	6 791,25	1,37	9 304,01		243 523,16
42	53	ФСБЦ-01.2.03.05-0011	Мастика (праймер) битумная с органическими растворителями для подготовки бетонных и цементно-песчаных поверхностей перед укладкой кровельных и гидроизоляционных материалов, диапазон температур от -20 до +40 °С, расход 0,2-0,3 кг/м2	л	92	1	92	132,19	1,64	216,79		19 944,68
43	54	ГЭСН26-01-055-02	Установка пароизоляционного слоя из: пленки полиэтиленовой (без стекловолокнистых материалов) ОП п. 1.26.27 При производстве работ на высоте св. 30 до 50 м ОЗП=1,35; ТЗ=1,35 421/пр_2020_п.58_пп.6 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; 1 ОТ(ЗТ)	100 м2	1,3087	1	1,3087					
		1-100-32 Средний разряд работы 3,2		чел.-ч			29,1760269					13 100,62
		2 ЭМ		чел.-ч	14,36	1,5525 (1,35*1,15)	29,1760269			449,02		13 100,62
		ОТм(ЗТм)		чел.-ч			0,4089688					254,09
		91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т		маш.-ч	0,25	1,25	0,4089688	477,92	1,3	621,30		254,09
		4-100-040 ОТм(ЗТм) Средний разряд машинистов 4		чел.-ч	0,25	1,25	0,4089688			493,19		201,70
		4 М										8 168,56
		01.7.06.03-0022 Ленты полиэтиленовые с липким слоем, прозрачные, ширина 50 мм, толщина 0,08 мм		м	1458,35		1908,542645	2,52	1,7	4,28		8 168,56
		Итого прямые затраты										21 724,97
44	55	ФСБЦ-01.7.07.12-0022	Пленка полиэтиленовая, толщина 0,2-0,5 мм	м2	157	1	157	14,89	1,22	18,17		2 852,69

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
45	56	ГЭСН12-01-017-01	Устройство выравнивающих стяжек: цементно-песчаных толщиной 15 мм	100 м2	1,3087	1	1,3087					
Прил.12.1 п.3.4 При производстве работ на высоте более 15 м от уровня земли на каждый последующий метр высоты ОЗП=1,165; ТЗ=1,165 421/нр_2020_н_58_пп.6 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25;												
		1 ОТ(ЗТ)		чел.-ч			42,605939					18 895,73
		1-100-31 Средний разряд работы 3,1		чел.-ч	24,3	1,33975 (1,165*1,15)	42,605939			443,50		18 895,73
		2 ЭМ										4 692,39
		ОТм(ЗТм)		чел.-ч			3,1735975					1 905,24
		91.05.01-017 Краны башенные, грузоподъемность 8 т		маш.-ч	0,68	1,25	1,112395			1 064,45		1 184,09
		4-100-060 ОТм(ЗТм) Средний разряд машинистов 6		чел.-ч	0,68	1,25	1,112395			662,49		736,95
		91.06.05-011 Погрузчики одноковшовые универсальные фронтальные пневмоколесные, номинальная вместимость основного ковша 2,6 м3, грузоподъемность 5 т		маш.-ч	1,26	1,25	2,0612025			1 664,99		3 431,88
		4-100-050 ОТм(ЗТм) Средний разряд машинистов 5		чел.-ч	1,26	1,25	2,0612025			566,80		1 168,29
		91.07.07-011 Растворонасосы, производительность 4 м3/ч		маш.-ч	2,29	1,25	3,7461538	13,69	1,49	20,40		76,42
		4 М										490,42
		01.7.03.01-0001 Вода		м3	3,85		5,038495	35,71	1,45		51,78	260,89
		12.1.02.06-0022 Рубероид кровельный РКП-350		м2	4,4		5,75828	26,93	1,48		39,86	229,53
		Итого прямые затраты										25 983,78
46	57	ГЭСН12-01-017-02	Устройство выравнивающих стяжек: на каждый 1 мм изменения толщины добавлять или исключать к норме 12-01-017-01	100 м2	1,3087	1	1,3087					
ПД До толщины 50 мм ПЗ=35 (ОЗП=35; ЭМ=35 к расх.; ЗПМ=35; МАТ=35 к расх.; ТЗ=35; ТЗМ=35) Прил.12.1 п.3.4 При производстве работ на высоте более 15 м от уровня земли на каждый последующий метр высоты ОЗП=1,165; ТЗ=1,165 421/нр_2020_н_58_пп.6 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25;												
		1 ОТ(ЗТ)		чел.-ч			61,3665789					27 216,08
		1-100-31 Средний разряд работы 3,1		чел.-ч	1	46,89125 (35*1,165*1,15)	61,3665789			443,50		27 216,08
		2 ЭМ										2 516,06
		ОТм(ЗТм)		чел.-ч			1,7176688					1 028,36
		91.05.01-017 Краны башенные, грузоподъемность 8 т		маш.-ч	0,01	43,75 (35*1,25)	0,5725563			1 064,45		609,46
		4-100-060 ОТм(ЗТм) Средний разряд машинистов 6		чел.-ч	0,01	43,75 (35*1,25)	0,5725563			662,49		379,31
		91.06.05-011 Погрузчики одноковшовые универсальные фронтальные пневмоколесные, номинальная вместимость основного ковша 2,6 м3, грузоподъемность 5 т		маш.-ч	0,02	43,75 (35*1,25)	1,1451125			1 664,99		1 906,60
		4-100-050 ОТм(ЗТм) Средний разряд машинистов 5		чел.-ч	0,02	43,75 (35*1,25)	1,1451125			566,80		649,05
		Итого прямые затраты										30 760,50
47	58	ФСБЦ-04.3.01.09-0015	Раствор готовый кладочный, цементный, М150	м3	6,67	1	6,67	3 948,62	1,5		5 922,93	39 505,94
48	59	ГЭСН06-03-004-14	Армирование подстилающих слоев и набетонкок	т	0,366436	1	0,366436					
421/нр_2020_н_58_пп.6 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25;												
		1 ОТ(ЗТ)		чел.-ч			4,8882562					2 221,91
		1-100-33 Средний разряд работы 3,3		чел.-ч	11,6	1,15	4,8882562			454,54		2 221,91
		2 ЭМ										172,59
		ОТм(ЗТм)		чел.-ч			0,1603158					90,70
		91.05.05-015 Краны на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т		маш.-ч	0,15	1,25	0,0687068			1 683,48		115,67
		4-100-060 ОТм(ЗТм) Средний разряд машинистов 6		чел.-ч	0,15	1,25	0,0687068			662,49		45,52
		91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т		маш.-ч	0,2	1,25	0,091609	477,92	1,3	621,30		56,92
		4-100-040 ОТм(ЗТм) Средний разряд машинистов 4		чел.-ч	0,2	1,25	0,091609			493,19		45,18
		4 М										983,82
		08.3.03.04-0012 Проволока светлая, диаметр 1,1 мм		т	0,028		0,0102602	88 783,86	1,08		95 886,57	983,82

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
			Итого прямые затраты									3 469,02
49	60	ФСБЦ-08.4.02.05-1010	Сетка арматурная сварная легкая из арматурной проволоки класса Вр-1, тип 5	т	0,366436	1	0,366436	87 300,07	0,71	61 983,05		22 712,82
50	61	ГЭСН12-01-007-10	Комплекс работ по устройству кровель из наплавляемых рулонных материалов для зданий шириной от 12 до 24 метров: в два слоя	100 м2	1,3087	1	1,3087					
			Прил.12.1 п.3.4 При производстве работ на высоте более 15 м от уровня земли на каждый последующий метр высоты ОЗП=1,165; ТЗ=1,165									
			421/пр_2020_л_58_пп.б При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расч.; ЗПМ=1,25;									
			1 ОТ(ЗТ)	чел.-ч			130,254947					58 487,08
			1-100-32 Средний разряд работы 3,2	чел.-ч	74,29	1,33975 (1,165*1,15)	130,254947			449,02		58 487,08
			2 ЭМ									2 234,44
			ОТм(ЗТм)	чел.-ч			2,1102789					1 350,96
			91.05.01-017 Краны башенные, грузоподъемность 8 т	маш.-ч	1,01	1,25	1,6522338			1 064,45		1 758,72
			4-100-060 ОТм(ЗТм) Средний разряд машинистов 6	чел.-ч	1,01	1,25	1,6522338			662,49		1 094,59
			91.05.05-015 Краны на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т	маш.-ч	0,11	1,25	0,1799463			1 683,48		302,94
			4-100-060 ОТм(ЗТм) Средний разряд машинистов 6	чел.-ч	0,11	1,25	0,1799463			662,49		119,21
			91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0,17	1,25	0,2780988	477,92	1,3	621,30		172,78
			4-100-040 ОТм(ЗТм) Средний разряд машинистов 4	чел.-ч	0,17	1,25	0,2780988			493,19		137,16
			4 М									36 305,95
			01.3.02.09-0022 Пропан-бутан смесь техническая	кг	46,2		60,46194	41,38	1,49	61,66		3 728,08
			01.7.07.10-0001 Патроны для строительного пистолета, цвет наконечника красный, длина 10-18 мм	1000 шт	0,125		0,1635875	3 671,85	1,5	5 507,78		901,00
			01.7.15.06-0022 Гвозди стальные толевые, диаметр 2-3 мм, длина 20-40 мм	кг	42		54,9654	72,97	1,37	99,97		5 494,89
			01.7.15.07-0052 Дюбель-гвозди по бетону для монтажного пистолета, диаметр 3,05 мм, длина 60 мм	т	0,0011		0,0014396	959 875,04	1,37	1 315 028,80		1 893,12
			01.7.19.17-0044 Шнур резиновый прямоугольного сечения с площадью сечения от 30 до 50 мм2	кг	0,4		0,52348	296,03	1,4	414,44		216,95
			04.3.01.09-0014 Раствор готовый кладочный, цементный, М100	м3	1		1,3087	3 778,62	1,5	5 667,93		7 417,62
			08.3.05.05-0053 Сталь листовая оцинкованная, толщина 0,7 мм	т	0,137		0,1792919			87 139,24		15 623,36
			08.3.07.01-0052 Прокат стальной горячекатаный полосовой, марки стали СтЗсп, СтЗпс, размеры 50х5 мм	т	0,00134		0,0017537	70 310,45	0,91	63 982,51		112,21
			14.5.04.07-0012 Мастика тиколовая двухкомпонентная строительного назначения, холодного отверждения	кг	2,1		2,74827	154,05	2,17	334,29		918,72
			Итого прямые затраты									98 378,43
51	62	ФСБЦ-08.3.07.01-0052	Прокат стальной горячекатаный полосовой, марки стали СтЗсп, СтЗпс, размеры 50х5 мм	т	-0,0095961	1	-0,0095961	70 310,45	0,91	63 982,51		-613,98
52	63	ФСБЦ-08.3.05.05-0053	Сталь листовая оцинкованная, толщина 0,7 мм	т	-0,9810981	1	-0,9810981			87 139,24		-85 492,14
53	64	ФСБЦ-08.3.05.05-0006	Сталь листовая оцинкованная с полимерным покрытием (металл+пласт), толщина 0,55 мм, ширина 1250 мм	м2	7,5	1	7,5	576,05	0,88	506,92		3 801,90
54	65	ФСБЦ-12.1.02.03-0416	Материал рулонный битумно-полимерный кровельный и гидроизоляционный СБС-модифицированный ЭКП, наплавляемый, основа полиэстер, продольная/поперечная нагрузка на разрыв не менее 1000/900 Н, гибкость не выше -25 °С, теплостойкость не ниже +115 °С, масса 6,3 кг/м2, толщина 5,1 мм	м2	144	1	144	301,15	2,05	617,36		88 899,84
55	66	ФСБЦ-12.1.02.03-0195	Материал рулонный битумно-полимерный кровельный и гидроизоляционный СБС-модифицированный ЭПП, наплавляемый, основа полиэстер, продольная/поперечная нагрузка на разрыв не менее 800/600 Н, гибкость не выше -25 °С, теплостойкость не ниже +100 °С, масса 5,0 кг/м2, толщина 4 мм	м2	156,1	1	156,1			430,51		67 202,61

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
56	67	ФСБЦ-01.2.03.03-0122	Мастика битумно-полимерная гидроизоляционная, кровельная, для строительных конструкций и устройства (ремонта) кровли, холодная, готовая к применению, диапазон температур от -20 до +40 °С, прочность сцепления с металлом/бетоном не менее 0,9/0,6 МПа, расход для гидроизоляции/устройства кровли 2,5-3,5/3,8-5,7 кг/м2 при толщине слоя покрытия 2 мм	кг	11,25	1	11,25	154,29	1,72	265,38		2 985,53
57	68	ГЭСН12-01-004-09	Установка прижимной планки	100 м	0,625	1	0,625					
		Прил.12.1 п.3.4	При производстве работ на высоте более 15 м от уровня земли на каждый последующий метр высоты ОЗП=1,165; ТЗ=1,165									
		421/пр_2020_п.58_пп.6	При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25;									
		1 ОТ(ЗТ)		чел.-ч			6,9415797					3 040,27
		1-100-30	Средний разряд работы 3,0	чел.-ч	8,29	1,33975	6,9415797			437,98		3 040,27
						(1,165*1,15)						
		4 М										1 420,00
		01.7.15.07-0006	Дюбели монтажные стальные	10 шт	50		31,25	33,17	1,37	45,44		1 420,00
			Итого прямые затраты									4 460,27
58	69	ФСБЦ-09.2.02.02-0012	Рейка алюминиевая прижимная кровельная краевая, размеры 32х3 мм	м	62,5	1	62,5	67,66	1,41	95,40		5 962,50
59	70	ГЭСН12-01-012-01	Ограждение кровель перилами	100 м	0,625	1	0,625					
		Прил.12.1 п.3.4	При производстве работ на высоте более 15 м от уровня земли на каждый последующий метр высоты ОЗП=1,165; ТЗ=1,165									
		421/пр_2020_п.58_пп.6	При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25;									
		1 ОТ(ЗТ)		чел.-ч			4,9403281					2 245,58
		1-100-33	Средний разряд работы 3,3	чел.-ч	5,9	1,33975	4,9403281			454,54		2 245,58
						(1,165*1,15)						
		2 ЭМ										384,56
		ОТм(ЗТм)		чел.-ч			0,3203125					195,01
		91.05.01-017	Краны башенные, грузоподъемность 8 т	маш.-ч	0,18	1,25	0,140625			1 064,45		149,69
		4-100-060	ОТм(ЗТм) Средний разряд машинистов 6	чел.-ч	0,18	1,25	0,140625			662,49		93,16
		91.05.05-015	Краны на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т	маш.-ч	0,1	1,25	0,078125			1 683,48		131,52
		4-100-060	ОТм(ЗТм) Средний разряд машинистов 6	чел.-ч	0,1	1,25	0,078125			662,49		51,76
		91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0,13	1,25	0,1015625	477,92	1,3	621,30		63,10
		4-100-040	ОТм(ЗТм) Средний разряд машинистов 4	чел.-ч	0,13	1,25	0,1015625			493,19		50,09
		91.17.04-233	Аппараты сварочные для ручной дуговой сварки, сварочный ток до 350 А	маш.-ч	1,59	1,25	1,2421875			32,40		40,25
		4 М										109,33
		01.7.11.07-0054	Электроды сварочные для сварки низколегированных и углеродистых сталей АНО-6, Э42, диаметр 6 мм	т	0,0005		0,0003125	148 198,02	1	148 198,02		46,31
		01.7.19.04-0031	Прокладки резиновые (пластина техническая прессованная)	кг	0,52		0,325	138,50	1,4	193,90		63,02
			Итого прямые затраты									2 934,48
60	71	ТЦ_08.1.06.00_50_5074064030_30.11.2024_01_3.3 КА п.3.3	Ограждение кровельное для парапета с боковым креплением (2,0х0,9)	шт	31	1	31			2 131,67		66 081,77
61	72	ФСБЦ-01.7.15.01-1570	Шпильки анкерные стальные оцинкованные для клеевых анкеров в комплекте с гайкой и шайбой, класс прочности 5.8, наружная резьба М8, длина шпильки 80 мм	10 шт	25	1	25	658,10	1,5	987,15		24 678,75
62	73	ГЭСН15-02-001-06	Улучшенная штукатурка фасадов цементно-известковым раствором по камню: карнизов, тяг и наличников прямолнейных	100 м2	0,1925	1	0,1925					
		421/пр_2020_п.58_пп.6	При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25;									
		1 ОТ(ЗТ)		чел.-ч			77,702625					44 041,85
		1-100-50	Средний разряд работы 5,0	чел.-ч	351	1,15	77,702625			566,80		44 041,85
		2 ЭМ										59,38
		91.06.03-061	Лебедки электрические тяговым усилием до 12,26 кН (1,25 т)	маш.-ч	18,36	1,25	4,417875	8,84	1,52	13,44		59,38

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
			4 М									9 515,53
		01.7.03.01-0001	Вода	м3	1,4		0,2695		35,71	1,45	51,78	13,95
		04.3.01.07-0025	Раствор штукатурный, известковый, М100	м3	9,7		1,86725		3 392,36	1,5	5 088,54	9 501,58
			Итого прямые затраты									53 616,76
			Всего по разделу 4 Кровля над выходом на основную кровлю									1 134 480,83
Раздел 5. Вент. шахты												
63	78	ГЭСНр61-04-006-01	Наклеивание сетки штукатурной стеклотканевой по готовому основанию	100 м2	0,6685	1	0,6685					
			1 ОТ(ЗТ)	чел.-ч			14,125405					6 498,53
		1-100-34	Средний разряд работы 3,4	чел.-ч	21,13		14,125405			460,06		6 498,53
			2 ЭМ									24,92
			ОТм(ЗТм)	чел.-ч			0,04011					19,78
		91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0,06		0,04011	477,92	1,3		621,30	24,92
		4-100-040	ОТм(ЗТм) Средний разряд машинистов 4	чел.-ч	0,06		0,04011				493,19	19,78
			4 М									3 219,75
		14.1.02.03-0002	Клей, марка ПВА	кг	20,6		13,7711		65,33	2,2	143,73	1 979,32
		14.3.01.01-0001	Грунтовка адгезионная для обработки плотных, гладких, слабо- и не впитывающих влагу оснований	кг	10,3		6,88555		144,12	1,25	180,15	1 240,43
			Итого прямые затраты									9 762,98
64	79	ФСБЦ-01.8.01.06-0001	Сетка из стекловолокна армирующая фасадная, размеры ячейки 4х4 мм, поверхностная плотность 165 г/м2	м2	66,85	1	66,85		49,36	0,95	46,89	3 134,60
65	80	ГЭСН15-02-001-01	Улучшенная штукатурка фасадов цементно-известковым раствором по камню: стен	100 м2	0,6685	1	0,6685					
		421/пр_2020_п.58_пп.6	При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25;									
			1 ОТ(ЗТ)	чел.-ч			46,9721525					23 166,20
		1-100-40	Средний разряд работы 4,0	чел.-ч	61,1	1,15	46,9721525			493,19		23 166,20
			2 ЭМ									51,02
		91.06.03-061	Лебедки электрические тяговым усилием до 12,26 кН (1,25 т)	маш.-ч	0,9	1,25	0,7520625	8,84	1,52		13,44	10,11
		91.07.07-011	Растворонасосы, производительность 4 м3/ч	маш.-ч	2,4	1,25	2,0055	13,69	1,49		20,40	40,91
			4 М									6 441,31
		01.7.03.01-0001	Вода	м3	0,35		0,233975		35,71	1,45	51,78	12,12
		04.3.01.07-0025	Раствор штукатурный, известковый, М100	м3	1,89		1,263465		3 392,36	1,5	5 088,54	6 429,19
			Итого прямые затраты									29 658,53
66	81	ФСБЦ-04.3.01.07-0025	Раствор штукатурный, известковый, М100	м3	-1,263465	1	-1,263465		3 392,36	1,5	5 088,54	-6 429,19
67	82	ФСБЦ-04.3.01.09-0054	Раствор готовый кладочный, цементно-песчаный, М100	м3	1,263465	1	1,263465		3 404,62	1,5	5 106,93	6 452,43
68	83	ГЭСН12-01-004-04	Устройство примыканий кровель из наплавливаемых материалов к стенам и парапетам высотой: до 600 мм без фартуков	100 м	0,6965	1	0,6965					
		Прил. 12.1 п.3.4	При производстве работ на высоте более 15 м от уровня земли на каждый последующий метр высоты ОЗП=1,165; ТЗ=1,165									
		421/пр_2020_п.58_пп.6	При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25;									
			1 ОТ(ЗТ)	чел.-ч			33,1263236					15 605,81
		1-100-36	Средний разряд работы 3,6	чел.-ч	35,5	1,33975 (1,165*1,15)	33,1263236			471,10		15 605,81
			2 ЭМ									793,02
			ОТм(ЗТм)	чел.-ч			0,7487376					473,93
		91.05.01-017	Краны башенные, грузоподъемность 8 т	маш.-ч	0,61	1,25	0,5310813			1 064,45		565,31
		4-100-060	ОТм(ЗТм) Средний разряд машинистов 6	чел.-ч	0,61	1,25	0,5310813				662,49	351,84
		91.05.05-015	Краны на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т	маш.-ч	0,1	1,25	0,0870625			1 683,48		146,57
		4-100-060	ОТм(ЗТм) Средний разряд машинистов 6	чел.-ч	0,1	1,25	0,0870625				662,49	57,68
		91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0,15	1,25	0,1305938	477,92	1,3		621,30	81,14

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		4-100-040	ОТм(3Тм) Средний разряд машинистов 4	чел.-ч	0,15	1,25	0,1305938			493,19		64,41
		4 М										3 408,65
		01.3.02.09-0022	Пропан-бутан смесь техническая	кг	32,49		22,629285	41,38	1,49	61,66		1 395,32
		04.3.01.09-0014	Раствор готовый кладочный, цементный, М100	м3	0,51		0,355215	3 778,62	1,5	5 667,93		2 013,33
		Итого прямые затраты										20 281,41
69	84	ФСБЦ-12.1.02.03-0416	Материал рулонный битумно-полимерный кровельный и гидроизоляционный СБС-модифицированный ЭКП, наплавляемый, основа полиэстер, продольная/поперечная нагрузка на разрыв не менее 1000/900 Н, гибкость не выше -25 °С, теплостойкость не ниже +115 °С, масса 6,3 кг/м2, толщина 5,1 мм	м2	175,518	1	175,518	301,15	2,05	617,36		108 357,79
Всего по разделу 5 Вент.шахты												233 951,06
Раздел 6. Дополнительно												
70	85	ГЭСН13-03-002-04	Огрунтовка металлических поверхностей за один раз: грунтовкой ГФ-021	100 м2	0,15	1	0,15					
		421/пр_2020_п.58_пп.6	При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25;									
		1 ОТ(3Т)		чел.-ч			0,915975					498,94
		1-100-47	Средний разряд работы 4,7	чел.-ч	5,31	1,15	0,915975			544,71		498,94
		2 ЭМ										5,75
		ОТм(3Тм)		чел.-ч			0,00375					1,98
		91.06.03-060	Лебедки электрические тяговым усилием до 5,79 кН (0,59 т)	маш.-ч	0,01	1,25	0,001875	6,62	1,52	10,06		0,02
		91.06.05-011	Погрузчики одноковшовые универсальные фронтальные пневмоколесные, номинальная вместимость основного ковша 2,6 м3, грузоподъемность 5 т	маш.-ч	0,01	1,25	0,001875			1 664,99		3,12
		4-100-050	ОТм(3Тм) Средний разряд машинистов 5	чел.-ч	0,01	1,25	0,001875			566,80		1,06
		91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0,01	1,25	0,001875	477,92	1,3	621,30		1,16
		4-100-040	ОТм(3Тм) Средний разряд машинистов 4	чел.-ч	0,01	1,25	0,001875			493,19		0,92
		91.21.01-012	Агрегаты окрасочные высокого давления для окраски поверхностей конструкций, мощность 1 кВт	маш.-ч	1,12	1,25	0,21			6,89		1,45
		4 М										142,04
		14.4.01.01-0003	Грунтовка ГФ-021	т	0,009		0,00135	51 280,15	1,63	83 586,64		112,84
		14.5.09.02-0002	Ксилол нефтяной, марка А	т	0,0015		0,000225	75 885,63	1,71	129 764,43		29,20
		Итого прямые затраты										648,71
71	86	ГЭСН13-03-004-26	Окраска металлических оштукатуренных поверхностей: эмалью ПФ-115	100 м2	0,15	1	0,15					
		ПД. п41	За 2 раза ПЗ=2 (ОЗП=2; ЭМ=2 к расх.; ЗПМ=2; МАТ=2 к расх.; ТЗ=2; ТЗМ=2)									
		421/пр_2020_п.58_пп.6	При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25;									
		1 ОТ(3Т)		чел.-ч			0,73485					342,13
		1-100-35	Средний разряд работы 3,5	чел.-ч	2,13	2,3 (2*1,15)	0,73485			465,58		342,13
		2 ЭМ										10,29
		ОТм(3Тм)		чел.-ч			0,0075					3,98
		91.06.03-060	Лебедки электрические тяговым усилием до 5,79 кН (0,59 т)	маш.-ч	0,01	2,5 (2*1,25)	0,00375	6,62	1,52	10,06		0,04
		91.06.05-011	Погрузчики одноковшовые универсальные фронтальные пневмоколесные, номинальная вместимость основного ковша 2,6 м3, грузоподъемность 5 т	маш.-ч	0,01	2,5 (2*1,25)	0,00375			1 664,99		6,24
		4-100-050	ОТм(3Тм) Средний разряд машинистов 5	чел.-ч	0,01	2,5 (2*1,25)	0,00375			566,80		2,13
		91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0,01	2,5 (2*1,25)	0,00375	477,92	1,3	621,30		2,33
		4-100-040	ОТм(3Тм) Средний разряд машинистов 4	чел.-ч	0,01	2,5 (2*1,25)	0,00375			493,19		1,85
		91.21.01-012	Агрегаты окрасочные высокого давления для окраски поверхностей конструкций, мощность 1 кВт	маш.-ч	0,65	2,5 (2*1,25)	0,24375			6,89		1,68

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
			4 М									340,20
		14.4.04.08-0001	Эмаль ПФ-115, цветная, белый	т	0,009	2	0,0027	60 045,35	1,83	109 882,99		296,68
		14.5.09.11-0102	Уайт-спирит	кг	1,4	2	0,42	60,60	1,71	103,63		43,52
			Итого прямые затраты									696,60
72	87	ГЭСН09-04-012-01	Установка металлических дверных блоков в готовые проемы	м2	2,1	1	2,1					
		421/пр_2020_п.58_пп.6	При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25;									
		1 ОТ(ЗТ)		чел.-ч			5,796					2 943,85
		1-100-42	Средний разряд работы 4,2	чел.-ч	2,4	1,15	5,796			507,91		2 943,85
		2 ЭМ										311,28
		ОТм(ЗТм)		чел.-ч			0,44625					220,09
		91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0,17	1,25	0,44625	477,92	1,3	621,30		277,26
		4-100-040	ОТм(ЗТм) Средний разряд машинистов 4	чел.-ч	0,17	1,25	0,44625			493,19		220,09
		91.17.04-233	Аппараты сварочные для ручной дуговой сварки, сварочный ток до 350 А	маш.-ч	0,4	1,25	1,05			32,40		34,02
		4 М										975,93
		01.7.03.04-0001	Электроэнергия	кВт-ч	0,1384		0,29064			6,90		2,01
		01.7.11.07-0227	Электроды сварочные для сварки низколегированных и углеродистых сталей УОНИ 13/45, Э42А, диаметр 4-5 мм	кг	0,1		0,21	155,63	1	155,63		32,68
		08.4.01.02-0011	Детали закладные и накладные изготовленные без применения сварки, гнутья, сверления (пробивки) отверстий, поставляемые отдельно	т	0,003		0,0063	115 095,05	1,17	134 661,21		848,37
		14.5.01.05-0011	Герметик пенополиуретановый (пена монтажная) универсальный, объем 850 мл	шт	0,1		0,21	377,99	1,17	442,25		92,87
			Итого прямые затраты									4 451,15
73	88	ФСБЦ-07.1.01.03-0001	Блок дверной стальной внутренний однополюсный, с замком-защелкой, без доводчика, площадь 2,1 м2	м2	2,1	1	2,1	5 494,74	1,25	6 868,43		14 423,70
74	89	ТЦ_14.5.01.05_77_7709331654_30.11.2024_01_6.2 Товарная накладная №209 от 25.06.25, ООО "Строитель") КА п.6.2	Пена монтажная ТЕХНОНИКОЛЬ 70 PROFESSIONAL	шт	4	1	4			448,63		1 794,52
Всего по разделу 6 Дополнительно												27 414,08
Итого по акту:												
Всего прямые затраты (справочно)												5 514 295,14
в том числе:												
Оплата труда рабочих												1 360 709,69
Эксплуатация машин												83 029,70
Оплата труда машинистов (ОТм)												38 974,44
Материалы												4 031 581,31
Строительные работы												7 518 023,16
в том числе:												
оплата труда												1 360 709,69
эксплуатация машин и механизмов												83 029,70
оплата труда машинистов (ОТм)												38 974,44
материалы												4 031 581,31
накладные расходы												1 340 770,38
сметная прибыль												662 957,64
Всего ФОТ (справочно)												1 399 684,13
Всего накладные расходы (справочно)												1 340 770,38
Всего сметная прибыль (справочно)												662 957,64
Всего с непредвиденными												7 518 023,16

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
			Компенсация НДС при УСН									788 818,76
			Всего									8 306 841,92
			НДС 5%									415 342,10
			ВСЕГО по акту									8 722 184,02
			справочно:									
			Материальные ресурсы, отсутствующие в ФРСН									401 322,63
			Затраты труда рабочих				2905,8552961					
			Затраты труда машинистов				65,2789483					

СДАЛ:
Подрядчик:

Общество с ограниченной ответственностью «Стройбыт»
Генеральный директор

ПРИНЯЛ:
Заказчик:

Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области»

Заместитель директора

М.П.

К.Ф. Евдокимов

Начальник отдела технического контроля

А.В. Бытов

Перечень работ и объемы подтверждаю:

Ведущий специалист отдела технического контроля

Д.С. Мищенко

Расценки проведены на соответствие сметно-
нормативной базе и исходной локальной
смете:

Специалист сметного отдела

Е.А. Мухартова

Представитель органов местного самоуправления:

Заместитель директора муниципального
казенного учреждения "Служба заказчика и
технического контроля за строительством
(реконструкцией), ремонтом объектов
жилищно-коммунального хозяйства"

А.С. Тропин

Уполномоченный представитель от
собственников помещений:

Заказчик	Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области», 625048, Тюменская область, город Тюмень, ул. Новгородская, дом 10, телефон/факс —+7 (3452) 39-31-07 (организация, адрес, телефон, факс)
Подрядчик	Общество с ограниченной ответственностью «Стройбыт» 627180, Тюменская область, Упоровский район, с. Упорово, пер. Молодежный, 2, стр. 3, телефон — +7(34541) 31370 (организация, адрес, телефон, факс)
Стройка	Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Пролетарская, д. 109 (ремонт крыши) (наименование, адрес)
Объект	Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Пролетарская, д. 109 (наименование)

Форма по ОКУД	Код
	0322005
	по ОКПО
	по ОКПО
	по ОКПО
	по ОКПО
	по ОКПО
	по ОКПО
Вид деятельности по ОКДП	
Договор подряда (контракт)	номер
	127П/24
Вид операции	дата
	28.10.2024
Вид операции	

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
2	31.07.2025	01.05.2025	31.07.2025

АКТ
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Смета № 02-01-01, Ремонт крыши, непредвиденные затраты
Основание: Ф-010/2024-АС
Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда): 149 821,01 руб.

Номер		Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость, руб.				
по порядку	позиции по смете				на единицу	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу измерения в базисном уровне цен	индекс	на единицу измерения в текущем уровне цен	коэффициенты	всего в текущем уровне цен
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Раздел 1.												
1	1	ГЭСН12-01-028-03 прим. демонтаж	Устройство плоских кровель из ПВХ мембран методом свободной укладки ПЗ=0,6 (ОЗП=0,6; ЭМ=0,6 к расх.; ЗПМ=0,6; МАТ=0,6 к расх.; ТЗ=0,6; ТЗМ=0,6) 4.1/пр_2020_n_58_пп.6 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25;	100 м2	8,6368	1	8,6368					
			1 ОТ(ЗТ)	чел.-ч			10,8460934					4 810,24
			1-100-31 Средний разряд работы 3,1	чел.-ч	1,82	0,69 (0,6*1,15)	10,8460934			443,50		4 810,24
			2 ЭМ									595,36
			ОТм(ЗТм)	чел.-ч			0,582984					309,69
			91.05.05-015 Краны на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т	маш.-ч	0,03	0,75 (0,6*1,25)	0,194328			1 683,48		327,15
			4-100-060 ОТм(Зтм) Средний разряд машинистов 6	чел.-ч	0,03	0,75 (0,6*1,25)	0,194328			662,49		128,74
			91.06.06-048 Подъемники одномачтовые, грузоподъемность до 500 кг, высота подъема 45 м	маш.-ч	0,03	0,75 (0,6*1,25)	0,194328	37,32	1,6	59,71		11,60
			4-100-030 ОТм(Зтм) Средний разряд машинистов 3	чел.-ч	0,03	0,75 (0,6*1,25)	0,194328			437,98		85,11
			91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0,03	0,75 (0,6*1,25)	0,194328	477,92	1,3	621,30		120,74
			4-100-040 ОТм(Зтм) Средний разряд машинистов 4	чел.-ч	0,03	0,75 (0,6*1,25)	0,194328			493,19		95,84

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		91.17.04.001	Автоматы сварочные для полимерных покрытий, мощность 4,6 кВт	маш.-ч	0,34	0,75 (0,6+1,25)	2.202384		42,84	1,44		135,87
		Итого прямые затраты										5 715,29
2	ГЭСН12-01-002-09	Устройство кровель плоских из наплавляемых материалов: в										
	421/пр_2020_г.58_тб.6	При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗГ=1,15; ЗМ=1,25 к раск.; ЗТМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25										
	1 ОТ(ЗТ)			чел.-ч			12,71578					6 130,91
	1-100-38	Средний разряд работ 3,8		чел.-ч	14,36	1,15	12,71578					6 130,91
	2 ЗМ											288,52
	ОТМ(ЗТм)			чел.-ч			0,279125					133,68
	91.05.01-017	Краны башенные, грузоподъемность 8 т		маш.-ч	0,15	1,25	0,144375					662,49
	4-100-060	ОТМ(ЗТм) Средний разряд машинистов 6		чел.-ч	0,15	1,25	0,144375					662,49
	91.05.05-015	Краны на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т		маш.-ч	0,05	1,25	0,048125					81,02
	4-100-080	ОТМ(ЗТм) Средний разряд машинистов 6		чел.-ч	0,05	1,25	0,048125					31,88
	91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т		маш.-ч	0,09	1,25	0,086625		477,92	1,3		53,82
	4-100-040	ОТМ(ЗТм) Средний разряд машинистов 4		чел.-ч	0,09	1,25	0,086625					42,72
	4 М											1 421,50
	01.3.02.09-0022	Пропан-бутан смесь, техническая		кг	29,94		23,0538		41,38	1,49		1 421,50
	Итого прямые затраты											8 011,18
3	ФСБЦ.12.1.02.03-0195	Материал рулонный битумно-полимерный кровельный и гидроизоляционный СБС-модифицированный ЭПТ, наплавляемый, основа полистер, продольная/поперечная нагрузка на разрыв не менее 800/600 Н, гибкость не выше -25 °С, теплостойкость не ниже +100 °С, масса 5,0 кг/м2, толщина 4 мм										
				м2	89,32	1	89,32					430,51
												38 453,15
4	ФСБЦ.12.1.02.03-0416	Материал рулонный битумно-полимерный кровельный и гидроизоляционный СБС-модифицированный ЭПТ, наплавляемый, основа полистер, продольная/поперечная нагрузка на разрыв не менее 1000/900 Н, гибкость не выше -25 °С, теплостойкость не ниже +115 °С, масса 6,3 кг/м2, толщина 5,1 мм										
				м2	87,78	1	87,78		301,15	2,05		617,36
												54 191,86
5	ФСБЦ.01.2.03.03-0122	Мастика битумно-полимерная гидроизоляционная, кровельная, для строительных конструкций и устройства (ремонта) кровли, холодная, готовая к применению, диапазон температур от -20 до +40 °С, прочность сцепления с металл/бетоном не менее 0,9/0,6 МПа, расход для гидроизоляции/устройства кровли 2,5-3,5/3,8-5,7 кг/м2 при толщине слоя покрытия 2 мм										
				кг	2,4	1	2,4		154,29	1,72		265,38
												636,91
Всего по разделу 1												123 746,00
Итого по акту:												107 008,39
Всего прямые затраты (справочно)												
в том числе:												
Оплата труда рабочих												10 941,15
Эксплуатация машин												883,88
Оплата труда машинистов (ОТм)												479,94
Материалы												94 703,42
Строительные работы												123 746,00
в том числе:												
оплата труда												10 941,15
эксплуатация машин и механизмов												883,88
оплата труда машинистов (ОТм)												479,94
Материалы												94 703,42
накладные расходы												11 204,09

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
			сметная прибыль									
			Всего ФОТ (справочно)									5 533,52
			Всего накладные расходы (справочно)									11 421,09
			Всего сметная прибыль (справочно)									11 204,09
			Компенсация НДС при УСН									5 533,52
			Всего									18 940,68
			НДС 5%									142 686,68
			ВСЕГО по акту									7 134,33
			справочно:									
			Затраты труда рабочих									
			Затраты труда машинистов									149 821,01

СДАЛ:
Подрачик:

Общество с ограниченной ответственностью «Стройбыт»
Генеральный директор

ПРИНЯЛ:
Заказчик:

Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области»
Заместитель директора



В. Г. Курятов

К. Ф. Евдокимов

Начальник отдела технического контроля

А. В. Бытов

Перечень работ и объемы подтверждаю.
Ведущий специалист отдела технического контроля

Д. С. Мищенко

Расценки проверены на соответствие сметно-
специалист сметного отдела

Е. А. Мухартова

Представитель органов местного самоуправления:

Заместитель директора муниципального
казенного учреждения «Служба заказчика и
технического контроля за строительством
(реконструкцией), ремонтом объектов
жилищно-коммунального хозяйства»

А. С. Тропин

Уполномоченный представитель от
составляющих помещений:
