

АКТ
приемки в эксплуатацию рабочей комиссией законченного капитальным
ремонт элементов жилого здания

г. Тюмень
местонахождение

« 25 » июня 2025 г.
дата

Рабочая комиссия, назначенная Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области"
наименование организации-заказчика, назначившей рабочую комиссию

решением (приказом) № 0192-ОД от « 18 » июня 2025 г. в составе
дата

Председателя
представителя Заказчика Заместитель директора НО "ФКР ТО" Евдокимов К.Ф.
должность, фамилия, имя, отчество

членов комиссии:
представителя органа
исполнительной власти и (или) Представитель Департамента ЖКХ ТО
органа местного самоуправления Начальник отдела по СКИН МКУ «СТК» Никитенко А.В.
должность, фамилия, имя, отчество

представителя организации-
подрядчика Генеральный директор
ООО «Энергосберегающие технологии» Леонтьев А.В.
должность, фамилия, имя, отчество

представитель Регионального
оператора Начальник отдела технического контроля Бытов А.В.
Ведущий специалист отдела технического контроля
НО «ФКР ТО» Мищенко Д.С.
должность, фамилия, имя, отчество

представителя организации,
осуществляющей управление
многоквартирным домом Представитель ООО "УК "Север" Дорофеев А.С.
должность, фамилия, имя, отчество

уполномоченного представителя от
собственников помещений (в соответствии с
решением общего собрания собственников,
при отсутствии принятого решения-
представитель ОМС)

руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий
ВСН 42-85 (р)

Установила:

1. Предъявлены к приемке законченные капитальным ремонтом:
Работы по капитальному ремонту **внутридомовых инженерных систем водоснабжения**
многоквартирного дома, расположенного по адресу:
обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Мельникайте, д. 46а

местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствии с региональной программой
капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

2. Капитальный ремонт осуществлялся ООО «Энергосберегающие технологии»
наименование организации
в соответствии с договором 102П/24 от 16.10.2024 г.
номер договора, дата его заключения

3. Проектная документация на капитальный ремонт разработана ООО «Энергосберегающие технологии»
наименование проектной организации

4. Работы по капитальному ремонту осуществлены в сроки:

Начало выполнения работ
(дата заключения договора) 16.10.2024
дата, месяц, год

Плановое окончание работ
(дата окончания работ по договору) 30.09.2025
дата, месяц, год

Фактическое окончание работ 25.06.25
(дата подписания всеми
уполномоченными лицами
завершающего акта о приемке
выполненных работ по форме КС-2)
дата, месяц, год

5. На основании осмотра предъявленных к приемке законченных капитальным ремонтом Работы по капитальному ремонту **внутридомовых инженерных систем водоснабжения** многоквартирного дома, расположенного по адресу:

обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Мельникайте, д. 46а

наименование конструктивного элемента жилого здания в соответствии с региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

Решение рабочей комиссии:

Предъявленные к приемке законченные капитальным ремонтом Работы по капитальному ремонту **внутридомовых инженерных систем водоснабжения** многоквартирного дома, расположенного по адресу:

обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Мельникайте, д. 46а

Местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствии с региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

принять в эксплуатацию

**Председатель
рабочей комиссии**

подпись



расшифровка подписи



Члены комиссии

подпись

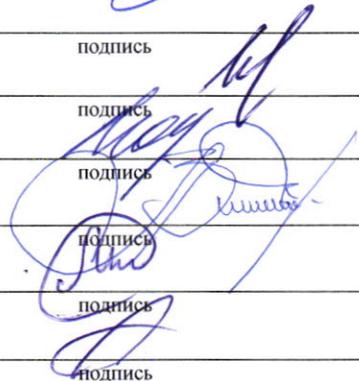
подпись

подпись

подпись

подпись

подпись



расшифровка подписи

расшифровка подписи

расшифровка подписи

расшифровка подписи

расшифровка подписи

расшифровка подписи

Киселев А.В.
Леоньев А.В.
Боттов А.В.
Мищенко Д.С.
Хорошев А.С.

Представитель Департамента ЖКХ ТО не явился. Уведомлен о дате и времени приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ.

Заказчик: Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области», 625048, Тюменская область, город Тюмень, ул. Новгородская, дом 10, телефон/факс – (3452) 393-107

организация, адрес, телефон, факс

Подрядчик: Общество с ограниченной ответственностью «Энергосберегающие технологии», 625007, Тюменская обл., г. Тюмень, ул. 30 лет Победы, д. 38, строение 10, помещение 201, Телефон +7(3452)56-82-02

организация, адрес, телефон, факс

Стройка: Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Мельникайте, д. 46а (Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения)

наименование, адрес

Форма по ОКУД	Код
	0322001
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
Договор подряда (контракт)	номер
	102П/24
	дата
	16.10.2024
Вид операции	

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
1	25.06.2025	01.06.2025	25.06.2025

СПРАВКА

О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ

Номер по порядку	Наименование пусковых комплексов, этапов, объектов, видов выполненных работ, оборудования, затрат	Код	Стоимость выполненных работ и затрат, руб.		
			с начала проведения работ	с начала года	в том числе за отчетный период
1	2	3	4	5	6
	Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ в том числе:		1 413 993,47	1 413 993,47	1 413 993,47
1	Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения		1 413 993,47	1 413 993,47	1 413 993,47
Итого					1 413 993,47
Понижающий коэффициент в соответствии с договором 0%					-
Итого с учетом снижения НДС 5%					1 413 993,47
НДС 5%					70 699,67
Всего с учетом снижения, в том числе НДС					1 484 693,14

Сумма начисленной неустойки, руб.

Основание _____

Итоговая сумма, подлежащая оплате, с учетом произведенного вычета (удержания) суммы начисленной неустойки, руб.

Заказчик:
Заместитель директора НО "ФКР ТО"
(на основании приказа № 0343-ОД от 12.12.2024 г.)
М П

О.М. Буй

Подрядчик:
Генеральный директор ООО «Энергосберегающие технологии»

А.В. Леонтьев



Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области»,
625048, Томская область, город Томь, ул. Новороссийская, Дом 10, телефон/факс – (3452) 393-107

Заявитель (организация/ адрес: телефон, факс)
625007, Томская обл., г. Томь, ул. 30 лет Победы, д. 38, Стреленко Т.О., помещение 201, Телефон +7(3452)66-82-02

Подрядчик (организация/ адрес: телефон, факс)
Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Томская, г. Томь, ул. Мельникайте, д. 46а
(Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения)

Строика (организация/ адрес)
Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Томская, г. Томь, ул. Мельникайте, д. 46а

Объект (организация/ адрес)
Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Томская, г. Томь, ул. Мельникайте, д. 46а

форма по ОКУД
0322005

по ОКПО

по ОКТО

Вид деятельности по ОКДП	1027124
номер	16.10.2024
дата	
Вид операции	

Номер документа	25.08.2025	Дата соглашения	01.06.2025	Отчетный период	с 25.06.2025 по 25.06.2025
-----------------	------------	-----------------	------------	-----------------	----------------------------

**АКТ
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ**

Счета № 02-01-01; Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения
Основание 973-24-СВС
Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда) 1 484 893,14 руб.

№ п/п	по позиции по смете	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	на единицу	Количество		на единицу измерения в базисном уровне цен	индекс	Сметная стоимость, руб.		
						коэффициенты	весов с учетом коэффициентов			на единицу измерения в текущем уровне цен	коэффициенты	всего в текущем уровне цен
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Раздел 1. Блочный тепловой пункт Уэел ГВС "ОНУХ БТЛП/ВСО.4002												
Монтаж машин и механизмов в помещении, масса машин и механизмов: 1 т												
		1 ОТ(3Т)		шт	1	1	50,2					24 203,93
		1-100-38 Средний разряд работы 3.8		шт	50,2		50,2	482,15				24 203,93
		2 ЭМ		шт								1 823,26
		ОТ(3Т)		шт			6,18					2 869,32
		91.05.04-006 Крыши мостовые электрические, грузоподъемность 10 т		маш.-ч	0,8		0,8	358,43				286,74
		4-100-040 ОТ(3Т) Средний разряд машинистов 4		шт	0,8		0,8	493,19				394,55
		91.05.05-015 Крыши на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т		маш.-ч	0,38		0,38	1 683,48				659,72
		4-100-060 ОТ(3Т) Средний разряд машинистов 6		шт	0,38		0,38	682,49				251,75
		91.06.03-058 Лебедки электрические тяловые усилием 156,96 кН (16 т)		маш.-ч	4,4		4,4	84,79				373,08
		4-100-030 ОТ(3Т) Средний разряд машинистов 3		шт	4,4		4,4	437,98				1 927,11
		91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т		маш.-ч	0,6		0,6	621,30				372,78
		4-100-040 ОТ(3Т) Средний разряд машинистов 4		шт	0,6		0,6	483,19				295,91
		91.17.04-042 Аппараты для газовой сварки и резки		маш.-ч	0,32		0,32	5,92				1,89
		91.17.04-233 Аппараты сварочные для ручной дуговой сварки, сварочный ток до 350 А		маш.-ч	4,6		4,6	32,40				149,04
		4 М		шт			2,16	114,64				89,42
		01.3.02.08-0001 Кислород газобразный технический		кг	0,96		0,96	41,38				61,66
		01.3.02.09-0022 Пропан-бутан смесь техническая		кг	5,4		5,4	148,86				22,20
		01.7.11.01-0230 Электроды сварочные для сварки низколегированных и углеродистых сталей УОНИ		кг	5,4		5,4	148,86				803,84
		13.65.350А Диаметр 4-5 мм										

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		08.1.02.11-0023	Покówki простые строительные (скобы, закрепы, хомуты), масса до 1,6 кг	кг	2		2		122,66	1,26	154,55	309,10
		25.1.01.04-0031	Шпала из древесины хвойных пород, непропитанная, для железных дорог широкой колеи, тип I	шт	2		2		1 818,38	1,12	2 036,59	4 073,18
			Итого прямые затраты									34 297,97
1,1		421/пр_2020_п.75_пп.а	Вспомогательные ненормируемые материальные ресурсы	%	2		2					484,08
			Всего по позиции							72 955,33		72 955,33
2	2	ТЦ_89.1.63.00_62_7203333382_20.12.2024_02_1.1	Узел ГВС "ОУХ БТП/ВС.0.400/2"	шт.	1	1	1			1 318 000,00		1 318 000,00
О		КА п.1.1 Товарная накладная №8 от 16.12.2024 г. ИП Мороз С.П.										
			Всего по позиции									1 318 000,00
Прочие материалы												
3	3	ГЭСНр65-05-005-12	Демонтаж водоподогревателей скоростных двухсекционных, поверхностью нагрева 1 секции: более 12 м2	10 шт	0,1	1	0,1					
			Объем=1 / 10									
			1 ОТ(ЗТ)	чел.-ч			17,4					7 620,85
			1-100-30 Средний разряд работы 3,0	чел.-ч	174		17,4			437,98		7 620,85
			Итого прямые затраты									7 620,85
			Всего по позиции							176 041,60		17 604,16
4	4	ГЭСН16-04-005-06	Прокладка внутренних трубопроводов водоснабжения и отопления из многослойных полипропиленовых труб, из заранее собранных узлов, наружный диаметр: 63 мм Объем=2,05 / 100	100 м	0,0205	1	0,0205					
			Приказ от 04.08.2020 № 421/пр п.586 (в При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к раск.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25 ред. пр. № 55/пр от 30.01.2024)									
			1 ОТ(ЗТ)	чел.-ч			0,281014					135,49
			1-100-38 Средний разряд работы 3,8	чел.-ч	11,92	1,15	0,281014			482,15		135,49
			2 ЭМ									4,33
			ОТМ(ЗТм)	чел.-ч			0,005125					2,70
			91.05.01-017 Краны башенные, грузоподъемность 8 т	маш.-ч	0,04	1,25	0,001025			1 064,45		1,09
			4-100-060 ОТМ(ЗТм) Средний разряд машинистов 6	чел.-ч	0,04	1,25	0,001025			662,49		0,68
			91.10.09-011 Установки для гидравлических испытаний трубопроводов, давление нагнетания низкое 0,1 МПа (1 кг/см2), высокое 10 МПа (100 кг/см2)	маш.-ч	1,27	1,25	0,0325438		14,13	1,49	21,05	0,69
			91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0,16	1,25	0,0041		477,92	1,3	621,30	2,55
			4-100-040 ОТМ(ЗТм) Средний разряд машинистов 4	чел.-ч	0,16	1,25	0,0041				493,19	2,02
			4 М									9,50
			01.7.03.01-0001 Вода	м3	3,365		0,0689825		35,71	1,45	51,78	3,57
			01.7.03.04-0001 Электроэнергия	кВт-ч	1,844		0,037802				6,90	0,26
			01.7.15.07-0025 Дюбели полиэтиленовые распорные, диаметр 10 мм, длина 40 мм	1000 шт	0,077		0,0015785		584,14	1,37	800,27	1,26
			01.7.15.12-0031 Шпильки стальные оцинкованные резьбовые, диаметр резьбы М10, длина 100 мм	т	0,00146		0,0000299		150 361,36	0,98	147 354,13	4,41
			Итого прямые затраты									152,02
			Всего по позиции							18 881,95		387,08
5	5	ФСБЦ-24.3.02.05-0026	Трубы полипропиленовые ПП-Р, номинальное давление 2,0 МПа, номинальный наружный диаметр 63 мм	м	2,10125	1	2,10125		410,69	1,34	550,32	1 156,36
			Всего по позиции									1 156,36
6	6	ГЭСН16-04-005-04	Прокладка внутренних трубопроводов водоснабжения и отопления из многослойных полипропиленовых труб, из заранее собранных узлов, наружный диаметр: 40 мм Объем=1,8 / 100	100 м	0,018	1	0,018					
			Приказ от 04.08.2020 № 421/пр п.586 (в При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к раск.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25 ред. пр. № 55/пр от 30.01.2024)									
			1 ОТ(ЗТ)	чел.-ч			0,258957					124,86
			1-100-38 Средний разряд работы 3,8	чел.-ч	12,51	1,15	0,258957			482,15		124,86
			2 ЭМ									1,92
			ОТМ(ЗТм)	чел.-ч			0,0018					0,97
			91.05.01-017 Краны башенные, грузоподъемность 8 т	маш.-ч	0,02	1,25	0,00045			1 064,45		0,48

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
7	7	ФСБЦ.24.3.02.05-0024	4-100-060 ОТ(М3м) Средний размер машинистов 6 91.10-09-011 Установка для гидравлических испытаний трубопроводов. Давление нагнетания низкое 0.1 МПа (1 кгс/см2), высокое 10 МПа (100 кгс/см2)	Чел.-ч	0.02	1.25	0.00045					
			91.14.02-001 Автомобили бортовые. Грузоподъемность до 5 т	Маш.-ч	1.27	1.25	0.028575		14.13	1.49		0.30
			4-100-040 ОТ(М3м) Средний размер машинистов 4 4 М	Чел.-ч	0.06	1.25	0.00135		477.92	1.3		0.84
			01.7.03.01-0001 Вода	М3	1.3579		0.0244422		35.71	1.45		1.27
			01.7.03.04-0001 Электроэнергия	кВт-ч	2.0824		0.0374832		6.90	0.25		0.67
			01.7.15.07-0025 Дробилки полиметалловые распорные. Диаметр 10 мм. Длина 40 мм	1000 шт	0.111		0.001998		584.14	1.37		8.73
			01.7.15.12-0031 Шлифки стальные оцинкованные резьбовые. Диаметр резьбы М10. Длина 100 мм	т	0.00211		0.000038		150.361.36	0.98		1.60
			Итого прямые затраты						147.254.13			5.60
			Всего по позиции						19.473.33			136.48
			Трубы полипропиленовые ПП-Р, номинальное давление 2.0 МПа, номинальный наружный диаметр 40 мм	М	1.845	1	1.845		167.24	1.34		350.52
			Всего по позиции						224.50			414.20
			Сборка узла трубопровода водоснабжения и отопления из многослойного полипропилена, армированного стекловолокном, расрубная сварка, наружный диаметр: 40 мм	100 соединени и	0.05	1	0.05					414.20
			Объем=(12.31/100									
			Приказ от 04.08.2020 № 42/пр. п.586 (в При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОПГ=1.15, ЗМ=1.25 к раск.; ЗТМ=1.25 Т3=1.15, Т3М=1.25 ред. пр. № 55/пр от 30.01.2024)									
			1.01(91)	Чел.-ч			0.198375					103.68
			1-100-44 Средний размер работч 4.4	Чел.-ч	3.45	1.15	0.198375		522.63			103.68
			4 М	кВт-ч	4.935		0.24675		6.90			1.70
			01.7.03.04-0001 Электроэнергия									1.70
			Итого прямые затраты						105.38			105.38
			Всего по позиции						5.634.80			281.14
			Утолщину 90° из сопломера полипропилен РР-Ф, наружный диаметр 40 мм	шт	1	1	1		25.23	1.34		33.81
			Всего по позиции									33.81
			Тройник полипропиленовый, диаметр 40 мм	шт	1	1	1		29.25	1.34		39.20
			Всего по позиции									39.20
			Сборка узла трубопровода водоснабжения и отопления из многослойного полипропилена, армированного стекловолокном, расрубная сварка, наружный диаметр: 63 мм	100 соединени я	0.06	1	0.06					
			Объем=(2.31/100									
			Приказ от 04.08.2020 № 42/пр. п.586 (в При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОПГ=1.15, ЗМ=1.25 к раск.; ЗТМ=1.25 Т3=1.15, Т3М=1.25 ред. пр. № 55/пр от 30.01.2024)									
			1.01(91)	Чел.-ч			0.66102					345.47
			1-100-44 Средний размер работч 4.4	Чел.-ч	9.58	1.15	0.66102		522.63			345.47
			2 М	Чел.-ч			0.00075					0.47
			01.7.03.04-0001 Электроэнергия	кВт-ч	0.01	1.25	0.00075		477.92	1.3		0.47
			4-100-040 ОТ(М3м) Средний размер машинистов 4	Чел.-ч	0.01	1.25	0.00075		493.19			0.37
			4 М	кВт-ч	13.265		0.7959		6.90			5.49
			Итого прямые затраты						15.687.83			351.80
			Всего по позиции						940.07			940.07
			Тройник полипропиленовый, диаметр 63 мм	шт	2	1	2		99.53	1.34		286.74
			Всего по позиции									286.74
			Всего по разделу 1 Блочный тепловой пункт: Узел ГВС ОНУХ БТНПВС.0.4002						133.37			1.412.429.21
			Итого по делу:									
			Всего прямые затраты (справочно) в том числе Оплата труда рабочих									45.058.89

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		Эксплуатация машин										1 829,97
		Оплата труда машинистов (ОТМ)										2 873,36
		Материалы										7 821,28
		Строительные работы										21 473,88
		в том числе:										8 390,35
		оплата труда										6,72
		эксплуатация машин и механизмов										4,04
		оплата труда машинистов (ОТМ)										1 935,73
		Материалы										7 407,19
		накладные расходы										3 789,85
		сметная прибыль										72 955,33
		Монтажные работы										
		в том числе:										
		оплата труда										24 203,93
		эксплуатация машин и механизмов										1 823,25
		оплата труда машинистов (ОТМ)										2 869,32
		Материалы										5 885,55
		накладные расходы										24 907,39
		сметная прибыль										13 285,89
		Оборудование										1 318 000,00
		Всего										1 412 429,21
		Всего ФОТ (справочно)										35 407,64
		Всего накладные расходы (справочно)										32 314,58
		Всего сметная прибыль (справочно)										17 055,74
		Компенсация НДС при УСН										1 564,28
		Всего										1 413 993,47
		НДС 5%										70 699,67
		ВСЕГО по акту										1 484 693,14
		справочно:										
		Оборудование, отсутствующее в ФРСН										68 999,366
		Затраты труда рабочих										6,187975
		Затраты труда машинистов										



СДАЛИ:

Подрядчик

Общество с ограниченной ответственностью «Энергосберегающие технологии»
Генеральный директор

ПРИНЯЛИ:

Заказчик

Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области»
Заместитель директора

Начальник отдела технического контроля

Перечень работ и объемы подтверждено:
Ведущий специалист отдела технического контроля

Расчетами проверил на соответствие сметно-нормативной базе:
Главный специалист сметного отдела

Представитель органа местного самоуправления:

Заместитель директора муниципального казенного учреждения «Служба заказчика и технического контроля за строительством (реконструкцией), ремонтом объектов жилищно-коммунального хозяйства»

Уполномоченный представитель от собственника помещений:

И.П. 
А.В. Любская

И.П. 
К.Ф. Евдокимов

И.П. 
А.В. Сыров

И.П. 
Д.С. Мищенко

И.П. 
Д.А. Кривоква

И.П. 
А.С. Трофим