

АКТ
приемки выполненных работ по оценке соответствия лифтов

г. Тюмень
местонахождение

« 25 » июля 2025 г.
дата

Рабочая комиссия, назначенная НО «ФКР ТО»
наименование организации-заказчика, назначившей рабочую комиссию

решением (приказом) 0275/1-ОД от « 17 » июля 2025 г.
в составе
дата

Председателя
представителя заказчика
членов комиссии:

представителя органа исполнительной
 власти и органа местного
 самоуправления

Представитель Департамента ЖКХ ТО

Представитель МКУ «СТК» Чандыссе Е. В.
должность, фамилия, имя, отчество

представителя заказчика

Начальник отдела технического контроля Бытов А.В.

Главный специалист отдела
технического контроля НО «ФКР ТО» Черепанов А.А.
должность, фамилия, имя, отчество

представителя организации,
осуществляющей управление
многоквартирным домом

Представитель ТСЖ «Кондоминиум-2»
должность, фамилия, имя, отчество

уполномоченного представителя от
собственников помещений (в
соответствие с решением общего
собрания собственников)

фамилия, имя, отчество

составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Подрядчиком ООО ИЦ «Техническая диагностика»
наименование подрядной организации

предъявлены комиссии к приемке выполненные работы по оценке соответствия лифтов техническому
регламенту Таможенного союза 011/2011 «Безопасность лифтов» (ТР ТС 011/2011) в соответствии с
Договором от 20.06.2025 г. № 93П/25 (далее – Договор).

2. Стоимость работ согласно Договору по многоквартирному жилому дому:
обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Московский тракт, д. 143, корп. 1
(полный адрес в соответствии с Краткосрочным планом реализации региональной программы)

составляет 66 599 (Шестьдесят шесть тысяч пятьсот девяносто девять руб.) 94 коп., из них:
(стоимость прописью)

2.1.	по лифту № 1 на 9 остановок, установленный в подъезде № 1, заводской номер лифта – 339091 16 649 (Шестнадцать тысяч шестьсот сорок девять руб.) 98 коп., (без НДС) (стоимость прописью)
2.2.	по лифту № 2 на 9 остановок, установленный в подъезде № 2, заводской номер лифта – 339092 16 649 (Шестнадцать тысяч шестьсот сорок девять руб.) 98 коп., (без НДС) (стоимость прописью)
2.3.	по лифту № 3 на 9 остановок, установленный в подъезде № 3, заводской номер лифта – 339093 16 649 (Шестнадцать тысяч шестьсот сорок девять руб.) 99 коп., (без НДС) (стоимость прописью)
2.4.	по лифту № 4 на 9 остановок, установленный в подъезде № 4, заводской номер лифта – 339094 16 649 (Шестнадцать тысяч шестьсот сорок девять руб.) 99 коп., (без НДС) (стоимость прописью)

3. Стоимость фактически выполненных работ по многоквартирному жилому дому:
обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Московский тракт, д. 143, корп. 1
(полный адрес в соответствии с Краткосрочным планом реализации региональной программы)

составляет 66 599 (Шестьдесят шесть тысяч пятьсот девяносто девять руб.) 94 коп., из них:
 (стоимость прописью)

2.1.	по лифту № 1 на 9 остановок, установленный в подъезде № 1 , заводской номер лифта – 339091 16 649 (Шестнадцать тысяч шестьсот сорок девять руб.) 98 коп., (без НДС) <small>(стоимость прописью)</small>
2.2.	по лифту № 2 на 9 остановок, установленный в подъезде № 2 , заводской номер лифта – 339092 16 649 (Шестнадцать тысяч шестьсот сорок девять руб.) 98 коп., (без НДС) <small>(стоимость прописью)</small>
2.3.	по лифту № 3 на 9 остановок, установленный в подъезде № 3 , заводской номер лифта – 339093 16 649 (Шестнадцать тысяч шестьсот сорок девять руб.) 99 коп., (без НДС) <small>(стоимость прописью)</small>
2.4.	по лифту № 4 на 9 остановок, установленный в подъезде № 4 , заводской номер лифта – 339094 16 649 (Шестнадцать тысяч шестьсот сорок девять руб.) 99 коп., (без НДС) <small>(стоимость прописью)</small>

4. Работы по капитальному ремонту осуществлены в сроки:

Начало выполнения работ
 (дата заключения договора) 20.06.2025 г.
 дата, месяц, год

Плановое окончание работ
 (дата окончания работ по договору) 29.08.2025
 дата, месяц, год

Фактическое окончание работ
 (дата подписания всеми уполномоченными лицами акта о приемке выполненных работ по оценке соответствия лифтов) 25.07.2025
 дата, месяц, год

5. Качество выполненных работ соответствует требованиям, установленным Договором. Недостатки выполненных работ не выявлены. Работы выполнены в полном объеме, что подтверждается Актами освидетельствования б/н от 27.06.2025 г, которые в комплекте с актами обследования и испытания узлов, деталей и конструкций переданы в полном объеме в соответствии с условиями Договора.

6. Гарантийный срок на результаты выполненных работ в соответствии с п.3 ч.2 ст.182 ЖК РФ составляет 5 (лет) с момента подписания настоящего акта.

7. Настоящий акт составлен в 3 экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

Приложение к акту выполненных работ по оценке соответствия лифтов:

- Акты освидетельствования б/н от 27.06.2025 г.
- Протоколы проверок, испытаний и измерений №256ПЛ339091, 256ПЛ339092, 256ПЛ339093, 256ПЛ339094 от 27.06.2025 г.

Председатель рабочей комиссии

подпись

расшифровка подписи

Члены комиссии

подпись

расшифровка подписи

От организации-подрядчика

представитель директор ООО ИЦ «Техническая диагностика»

должность, фамилия, имя, отчество

Михнев Максим Владимирович

Представители Департамента ЖКХ ТО, ТСЖ «Кондоминиум-2» не явились. Уведомлены о дате и времени приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ.



**НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
«ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ
ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ»
(НО «ФКР ТО»)**

Новгородская ул., д. 10, г. Тюмень, 625048, тел: (3452) 39-31-07, e-mail: nofkrto@yandex.ru, сайт: fkr72.ru
ОКПО 31439008, ОГРН 1147232010530, ИНН/КПП 7204201389/720301001

17.07.2025 № 01-17-25/05348/1
На № _____ от _____

Руководителям организаций
согласно списку рассылки

**Уведомление о направлении
представителя для участия в комиссии**

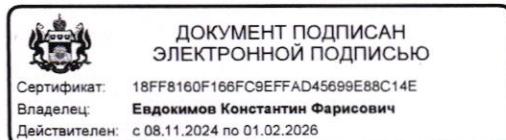
В соответствии с Порядком и сроками подписания акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также порядка взаимодействия участников подписания такого акта, в том числе с комиссией, осуществляющей приемку оказанных услуг и (или) выполненных работ, утвержденным постановлением Правительства Тюменской области от 02.03.2023 № 78-п, уведомляем о создании комиссий и проведении комиссионной приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах согласно приложению к настоящему письму.

На основании статьи 182 Жилищного кодекса Российской Федерации просим Вас направить в указанное время представителя для участия в комиссионной приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по месту их выполнения.

Приложение на 10 л. в 1 экз.

Заместитель директора

К.Ф. Евдокимов



Приложение 10 к приказу от

№

Адрес многоквартирного дома:	обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Московский тракт, д. 143, корп. 1 (оценка соответствия лифта)
Дата, время приемки:	25.07.2025 10 часов 50 минут
Договор на оказание услуг и (или) выполнение работ (дата, №):	№ 93П/25 от 20.06.2025
Место приемки:	обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Новгородская, д. 10, каб. 425

Состав комиссии по приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Состав	Ф.И.О., должность
1	НО «ФКР ТО»	Евдокимов К.Ф., Заместитель директора НО «ФКР ТО»
		Бытов А.В., Начальник отдела технического контроля НО «ФКР ТО»
		Черепанов А.А., Главный специалист отдела технического контроля НО «ФКР ТО»
2	Департамент жилищно-коммунального хозяйства Тюменской области	По согласованию
3	Орган местного самоуправления муниципального образования Тюменской области по месту нахождения многоквартирного дома	МКУ «Служба технического контроля» (по согласованию)
4	Представитель (представители) лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, и (или) лица, выполняющего работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (при наличии)	ТСЖ «Кондоминиум-2» по согласованию
5	Лицо (лица), которое (которые) уполномочено (уполномочены) действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме (в случае, если капитальный ремонт проводится на основании решения собственников помещений в этом многоквартирном доме)	отсутствует