

**АКТ**  
**приемки в эксплуатацию рабочей комиссией законченного капитальным**  
**ремонт элементов жилого здания**

г. Тюмень  
местонахождение

« 26 » июня 2025 г.  
дата

Рабочая комиссия, назначенная Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области"  
наименование организации-заказчика, назначившей рабочую комиссию

решением (приказом) № 0192/1-ОД от « 18 » июня 2025 г. в составе  
дата

Председателя  
представителя Заказчика

Заместитель директора НО «ФКР ТО» Евдокимов К.Ф.  
должность, фамилия, имя, отчество

членов комиссии:

представителя органа  
исполнительной власти и (или)  
органа местного самоуправления

Представитель Департамента ЖКХ ТО  
Заместитель директора МКУ «СТК» Тропин А.С.  
должность, фамилия, имя, отчество

представителя организации-  
подрядчика

Технический директор ООО «СибСпецСтрой» Фролов В.П.  
должность, фамилия, имя, отчество  
Начальник отдела технического контроля Бытов А.В.

представитель Регионального  
оператора

Главный специалист отдела технического контроля  
НО «ФКР ТО» Гурьянова Н.Г.  
должность, фамилия, имя, отчество

представителя организации,  
осуществляющей управление  
многоквартирным домом

Представитель ООО «УК НА ПРАЖСКОЙ» Яковлев В.В.  
должность, фамилия, имя, отчество

уполномоченного представителя от  
собственников помещений (в соответствии с  
решением общего собрания собственников,  
при отсутствии принятого решения-  
представитель ОМС)

Ватилова Любовь Александровна

руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий  
ВСН 42-85 (р)

**Установила:**

1. Предъявлены к приемке законченные капитальным ремонтом:

Работы по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем электроснабжения  
многоквартирного дома, расположенного по адресу:

обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Беляева, д. 17а

местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствии с региональной программой  
капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

2. Капитальный ремонт осуществлялся

ООО «СибСпецСтрой»  
наименование организации

в соответствии с договором 108П/24 от 19.10.2024 г.  
номер договора, дата его заключения

3. Проектная документация на капитальный ремонт разработана

ООО «СибСпецСтрой»  
наименование проектной организации

4. Работы по капитальному ремонту осуществлены в сроки:

Начало выполнения работ  
(дата заключения договора)

19.10.2024  
дата, месяц, год

Плановое окончание работ  
(дата окончания работ по договору)

31.10.2025  
дата, месяц, год

Фактическое окончание работ  
(дата подписания всеми  
уполномоченными лицами  
завершающего акта о приемке  
выполненных работ по форме КС-2)

\_\_\_\_\_  
дата, месяц, год

5. На основании осмотра предъявленных к приемке законченных капитальным ремонтом Работы по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем электроснабжения многоквартирного дома, расположенного по адресу:

обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Беляева, д. 17а

наименование конструктивного элемента жилого здания в соответствии с региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

#### Решение рабочей комиссии:

Предъявленные к приемке законченные капитальным ремонтом Работы по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем электроснабжения многоквартирного дома, расположенного по адресу:

обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Беляева, д. 17а

Местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствии с региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

принять в эксплуатацию

Председатель  
рабочей комиссии

Члены комиссии

|         |                     |
|---------|---------------------|
| подпись | расшифровка подписи |
| подпись | расшифровка подписи |
| подпись | расшифровка подписи |
| подпись | расшифровка подписи |
| подпись | расшифровка подписи |
| подпись | расшифровка подписи |
| подпись | расшифровка подписи |

Представитель Департамента ЖКХ ТО не явился. Уведомлен о дате и времени приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ.

Уполномоченный представитель Ватилова Любовь Александровна не явилась. Уведомлена о дате и времени приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ.



**Заказчик** - Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области»,  
625048, Тюменская область, город Тюмень, ул. Новгородская, дом 10, телефон/факс – 21-36-39

**Подрядчик** - Общество с ограниченной ответственностью «СибСпецСтрой»  
628307 Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Нефтеюганск, 8 микрорайон, дом 22, офис 100;  
телефон/факс – (346) 327-22-09

**Стройка** - Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл.  
Тюменская, г. Тюмень, ул. Беляева, д. 17а  
(Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения)

|                            |            |
|----------------------------|------------|
| Форма по ОКУД<br>по ОКПО   | Код        |
|                            | 0322001    |
| по ОКПО                    |            |
|                            |            |
| Вид деятельности по ОКДП   | номер      |
|                            | 108П/24    |
| Договор подряда (контракт) | дата       |
|                            | 19.10.2024 |
| Вид операции               |            |
|                            |            |

|                 |                  |
|-----------------|------------------|
| Номер документа | Дата составления |
| 1               | 25.06.2025       |

|                 |            |
|-----------------|------------|
| Отчетный период |            |
| с               | по         |
| 05.05.2025      | 25.06.2025 |

**СПРАВКА  
О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ**

| Номер по порядку          | Наименование пусковых комплексов, этапов, объектов, видов выполненных работ, оборудования, затрат | Код | Стоимость выполненных работ и затрат, |                     |                                |
|---------------------------|---|-----|---------------------------------------|---------------------|--------------------------------|
|                           |   |     | с начала проведения работ             | с начала года       | в том числе за отчетный период |
| 1                         | 2   | 3   | 4                                     | 5                   | 6                              |
|                           | <b>Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ в том числе:</b>                            |     | <b>5 519 167,57</b>                   | <b>5 519 167,57</b> | <b>5 519 167,57</b>            |
| 1                         | Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения   |     | 5 519 167,57                          | 5 519 167,57        | 5 519 167,57                   |
| Итого                     |   |     | 5 519 167,57                          | 5 519 167,57        | 5 519 167,57                   |
| Сумма НДС                 |   |     | -                                     | -                   | -                              |
| Снижение по договору - 0% |   |     | -                                     | -                   | -                              |
| Всего с учетом снижения   |   |     | 5 519 167,57                          | 5 519 167,57        | 5 519 167,57                   |

Сумма начисленной неустойки, руб.

Основание \_\_\_\_\_  
Итоговая сумма, подлежащая оплате, с учетом произведенного вычета  
(удержания) суммы начисленной неустойки, в том числе НДС, руб.

**Заказчик :**  
Заместитель директора НО "ФКР ТО"  
(на основании приказа № 0343-ОД от 12.12.2024 г.)  
М П

О.М. Буй

**Подрядчик:**  
Генеральный директор ООО «СибСпецСтрой»

Смирнов Н.А.

