

АКТ
приемки в эксплуатацию рабочей комиссией законченного капитальным
ремонтом элементов жилого здания

г. Тюмень
местонахождение

« 26 » июня 2025 г.
дата

Рабочая комиссия, назначенная

Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта
многоквартирных домов Тюменской области"
наименование организации-заказчика, назначившей рабочую комиссию

решением (приказом) № 0192-ОД от

« 18 » июня 2025 г. в составе
дата

Председателя
представителя Заказчика

Заместитель директора НО «ФКР ТО» Евдокимов К.Ф.
должность, фамилия, имя, отчество

членов комиссии:

представителя органа
исполнительной власти и (или)
органа местного самоуправления

Представитель Департамента ЖКХ ТО

Заместитель директора МКУ «СТК» Тропин А.С.
должность, фамилия, имя, отчество

Начальник отдела технического контроля Бытов А.В.

представитель Регионального
оператора

Главный специалист отдела технического контроля
НО «ФКР ТО» Гурьянова Н.Г.

должность, фамилия, имя, отчество

представителя организации,
осуществляющей управление
многоквартирным домом

Представитель ООО «УК «Вектор» Мячиков К.Ю.

должность, фамилия, имя, отчество

уполномоченного представителя от
собственников помещений (в соответствие с
решением общего собрания собственников,
при отсутствии принятого решения-
представитель ОМС)

Коток Александра Викторовна

От организации-подрядчика
представитель

Директор ООО «СТРОЙ-АРСЕНАЛ» Бачев М.А.

должность, фамилия, имя, отчество

руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий
ВСН 42-85 (р)

Установила:

1. Предъявлены к приемке законченные капитальным ремонтом:

Работы по капитальному ремонту крыши многоквартирного дома, расположенного по адресу:
обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Мельникайте, д. 87

местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствие с региональной программой
капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

2. Капитальный ремонт осуществлялся

ООО «СТРОЙ-АРСЕНАЛ»

наименование организации

в соответствии с договором 173/24 от 14.12.2024 г.

номер договора, дата его заключения

3. Проектная документация на капитальный ремонт разработана

наименование проектной организации

4. Работы по капитальному ремонту осуществлены в сроки:

Начало выполнения работ
(дата заключения договора)

14.12.2024

дата, месяц, год

Плановое окончание работ
(дата окончания работ по договору)

30.08.2025

дата, месяц, год

Фактическое окончание работ
(дата подписания всеми
уполномоченными лицами
завершающего акта о приемке
выполненных работ по форме КС-2)

дата, месяц, год

5. На основании осмотра предъявленных к приемке законченных капитальным ремонтом
Работы по капитальному ремонту крыши многоквартирного дома, расположенного по адресу:
обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Мельникайте, д. 87

наименование конструктивного элемента жилого здания в соответствие с региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

Решение рабочей комиссии:

Предъявленные к приемке законченные капитальным ремонтом
Работы по капитальному ремонту крыши многоквартирного дома, расположенного по адресу:
обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Мельникайте, д. 87

Местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствие с региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

принять в эксплуатацию

Председатель
рабочей комиссии

подпись

расшифровка подписи

Члены комиссии

подпись

подпись

подпись

подпись

подпись

расшифровка подписи

расшифровка подписи

расшифровка подписи

расшифровка подписи

расшифровка подписи

расшифровка подписи

От организации-подрядчика
представитель (работы сдал) Директор ООО «СТРОЙ-АРСЕНАЛ» Бачев М.А.
должность, фамилия, имя, отчество

Представитель Департамента ЖКХ ТО не явился. Уведомлен о дате и времени приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ.

Заказчик: НО «ФКР ТО» 625048, Тюменская область, город Тюмень, ул. Новгородская, дом 10 телефон/факс – 8 (3452) 39-31-07
организация, адрес, телефон, факс

Подрядчик: ООО «СТРОЙ-АРСЕНАЛ» 350059, Краснодарский край, г. Краснодар, проезд 1-й Тихорецкий, д. 10, офис 1 телефон/факс – 8-922-471-74-95
организация, адрес, телефон, факс

Стройка: Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Мельникайте, д. 87 (Ремонт крыши)
наименование, адрес

Форма по ОКУД	Код
	0322001
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
Договор подряда (контракт)	Вид деятельности по ОКДП
	номер
	173/24
	дата
	14.12.2024
	Вид операции

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
СПРАВКА 1	26.06.2025	14.12.2024	26.06.2025

О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ

Номер по порядку	Наименование пусковых комплексов, этапов, объектов, видов выполненных работ, оборудования, затрат	Код	Стоимость выполненных работ и затрат, руб.		
			с начала проведения работ	с начала года	в том числе за отчетный период
1	2	3	4	5	6
	Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ в том числе:		3 289 960,07	3 289 960,07	3 289 960,07
1	Ремонт крыши		3 289 960,07	3 289 960,07	3 289 960,07
					Итого 3 289 960,07
					Понижающий коэффициент в соответствии с Договором - 7,5%
					Всего с учетом снижения 246 747,01
					НДС 20% 3 043 213,06
					Всего с учетом снижения, в том числе НДС 608 642,61
					3 651 855,67

Сумма начисленной неустойки, руб.

Основание

Итоговая сумма, подлежащая оплате, с учетом произведенного вычета

(удержания) суммы начисленной неустойки, руб.

Заказчик:
Заместитель директора НО "ФКР ТО"
(на основании Приказа №0343-ОД от 12.12.2024 г.)

М П

Подрядчик:
Исполнительный директор ООО «СТРОЙ-АРСЕНАЛ»
М П


О.М. Буй


ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
ООО «СТРОЙ-АРСЕНАЛ»
К.Ю. МЯНИКОВ
ОГРН 1182375045929
РОССИЯ ГОРОД КРАСНОДАР