

**АКТ**  
**приемки в эксплуатацию рабочей комиссией законченного капитальным**  
**ремонтom элементов жилого здания**

г. Тюмень  
местонахождение

« 28 » мая 2025 г.  
дата

Рабочая комиссия, назначенная Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области"  
наименование организации-заказчика, назначившей рабочую комиссию

решением (приказом) № 0140-ОД от «21» мая 2025 г. в составе  
дата

Председателя  
представителя Заказчика Заместитель директора НО "ФКР ТО" Евдокимов К.Ф.  
должность, фамилия, имя, отчество

членов комиссии:  
представителя органа  
исполнительной власти и (или) Главный специалист Департамента ЖКХ ТО Колесникова О.Э.  
органа местного самоуправления Начальник отдела по СКиН МКУ «СТК» Никитенко А.В.  
должность, фамилия, имя, отчество

представителя организации-  
подрядчика Директор ООО «КАПРЕМОНТ 72» Осколов В.А.  
должность, фамилия, имя, отчество

представитель Регионального  
оператора Начальник отдела технического контроля Бытов А.В.  
должность, фамилия, имя, отчество

представителя организации,  
осуществляющей управление  
многоквартирным домом Председатель ТСЖ "На Орловской" Дмитриева Л.Г.  
должность, фамилия, имя, отчество

уполномоченного представителя от  
собственников помещений (в соответствии с  
решением общего собрания собственников,  
при отсутствии принятого решения-  
представитель ОМС)

руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий  
ВСН 42-85 (р)

**Установила:**

1. Предъявлены к приемке законченные капитальным ремонтом:  
Работы по капитальному ремонту **внутридомовых инженерных систем водоснабжения**  
многоквартирного дома, расположенного по адресу:  
**обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Орловская, д. 35, корп. 2**

местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствии с региональной программой  
капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

2. Капитальный ремонт осуществлялся ООО «КАПРЕМОНТ 72»  
наименование организации  
в соответствии с договором 136П/24 от 23.10.2024 г.  
номер договора, дата его заключения

3. Проектная документация на капитальный ремонт разработана ООО «КАПРЕМОНТ 72»  
наименование проектной организации

4. Работы по капитальному ремонту осуществлены в сроки:

Начало выполнения работ 23.10.2024  
(дата заключения договора) дата, месяц, год

Плановое окончание работ 30.09.2025  
(дата окончания работ по договору) дата, месяц, год

Фактическое окончание работ \_\_\_\_\_  
(дата подписания всеми  
уполномоченными лицами  
завершающего акта о приемке  
выполненных работ по форме КС-2) дата, месяц, год

5. На основании осмотра предъявленных к приемке законченных капитальным ремонтом Работы по капитальному ремонту **внутридомовых инженерных систем водоснабжения** многоквартирного дома, расположенного по адресу:

**обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Орловская, д. 35, корп. 2**

наименование конструктивного элемента жилого здания в соответствие с региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

**Решение рабочей комиссии:**

Предъявленные к приемке законченные капитальным ремонтом Работы по капитальному ремонту **внутридомовых инженерных систем водоснабжения** многоквартирного дома, расположенного по адресу:

**обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Орловская, д. 35, корп. 2**

Местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствие с региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

принять в эксплуатацию

**Председатель  
рабочей комиссии**

  
подпись

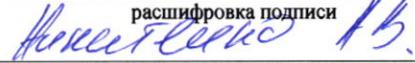
  
расшифровка подписи

**Члены комиссии**

  
подпись

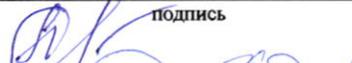
  
расшифровка подписи

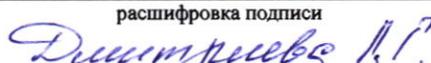
  
подпись

  
расшифровка подписи

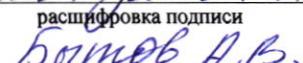
  
подпись

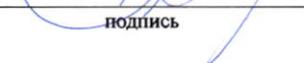
  
расшифровка подписи

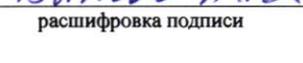
  
подпись

  
расшифровка подписи

  
подпись

  
расшифровка подписи

  
подпись

  
расшифровка подписи

  
подпись

  
расшифровка подписи

Заказчик: Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области»,  
 625048, Тюменская область, город Тюмень, ул. Новгородская, дом 10, телефон/факс – 39-31-07

Подрядчик: ООО «КАПРЕМОНТ 72», 625023, Тюменская область, город Тюмень, ул. Одесская 3, стр. 1, оф. 10, телефон/факс –  
 8(9044) 95-78-88; 23-68-07

Стройка: Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г.  
 Тюмень, ул. Орловская, д. 35, корп. 2 (ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения)

Форма по ОКУД	Код
	0322001
по ОКПО	31439008
по ОКПО	35351144
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
Договор подряда (контракт)	номер
	136П/24
	дата
	23.10.2024
Вид операции	

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
1	21.05.2025	20.03.2025	21.05.2025

**СПРАВКА  
 О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ**

Номер по порядку	Наименование пусковых комплексов, этапов, объектов, видов выполненных работ, оборудования, затрат	Код	Стоимость выполненных работ и затрат, руб.		
			с начала проведения работ	с начала года	в том числе за отчетный период
1	2	3	4	5	6
	Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ в том числе:		1 395 876,83	1 395 876,83	1 395 876,83
1	Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения		1 395 876,83	1 395 876,83	1 395 876,83
				Итого	1 395 876,83
				Понижающий коэффициент в соответствии с Договором 0%	-
				Всего с учетом снижения	1 395 876,83
				НДС 5%	69 793,84
				Всего с учетом снижения, в том числе НДС	1 465 670,67

Сумма начисленной неустойки, руб.

Основание

Итоговая сумма, подлежащая оплате, с учетом произведенного вычета (удержания) суммы начисленной неустойки, руб.

Заказчик:  
 Заместитель директора НО "ФКР ТО"  
 (на основании Приказа №0343-ОД от 12.12.2024 г.)

К.И. Самосватов

Подрядчик:  
 Директор ООО «КАПРЕМОНТ 72»  
 М П

В.А. Осолов

