

**АКТ**  
**приемки в эксплуатацию рабочей комиссией законченного капитальным**  
**ремонтom элементов жилого здания**

г. Тюмень  
местонахождение

« 30 » мая 2025 г.  
дата

Рабочая комиссия, назначенная \_\_\_\_\_  
**Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта**  
**многоквартирных домов Тюменской области"**  
наименование организации-заказчика, назначившей рабочую комиссию

решением (приказом) № 0142/1-ОД от «23» мая 2025 г. в составе  
дата

Председателя  
представителя Заказчика \_\_\_\_\_  
**Заместитель директора НО "ФКР ТО" Евдокимов К.Ф.**  
должность, фамилия, имя, отчество

членов комиссии:  
представителя органа  
исполнительной власти и (или) \_\_\_\_\_  
органа местного самоуправления \_\_\_\_\_  
**Представитель Департамента ЖКХ ТО**  
**Начальник отдела по СКиН МКУ «СТК» Туницкая О.Г.**  
должность, фамилия, имя, отчество

представителя организации-  
подрядчика \_\_\_\_\_  
**Директор ООО «ТОСП-СК» Березовский А.В.**  
должность, фамилия, имя, отчество

представитель Регионального  
оператора \_\_\_\_\_  
**Начальник отдела технического контроля Бытов А.В.**  
**Главный специалист отдела технического контроля**  
**НО «ФКР ТО» Гурьянова Н.Г.**  
должность, фамилия, имя, отчество

представителя организации,  
осуществляющей управление  
многоквартирным домом \_\_\_\_\_  
**Представитель ООО "УК "Север" Мальшев В.А.**  
должность, фамилия, имя, отчество

уполномоченного представителя от  
собственников помещений (в соответствии с  
решением общего собрания собственников,  
при отсутствии принятого решения-  
представитель ОМС)

руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий  
ВСН 42-85 (р)

**Установила:**

1. Предъявлены к приемке законченные капитальным ремонтом:

Работы по капитальному ремонту **внутридомовых инженерных систем электроснабжения**  
многоквартирного дома, расположенного по адресу:  
**обл. Тюменская, г. Тюмень, проезд Шаимский, д. 6**

местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствии с региональной программой  
капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

2. Капитальный ремонт осуществлялся \_\_\_\_\_  
**ООО «ТОСП-СК»**  
наименование организации

в соответствии с договором 157П/24 от 25.11.2024 г.

номер договора, дата его заключения

3. Проектная документация на капитальный ремонт разработана \_\_\_\_\_  
**ООО «ТОСП-СК»**  
наименование проектной организации

4. Работы по капитальному ремонту осуществлены в сроки:

Начало выполнения работ \_\_\_\_\_  
(дата заключения договора) 25.11.2024  
дата, месяц, год

Плановое окончание работ \_\_\_\_\_  
(дата окончания работ по договору) 30.05.2024  
дата, месяц, год

Фактическое окончание работ \_\_\_\_\_  
(дата подписания всеми  
уполномоченными лицами  
завершающего акта о приемке  
выполненных работ по форме КС-2) 19.05.2025  
дата, месяц, год

5. На основании осмотра предъявленных к приемке законченных капитальным ремонтом Работы по капитальному ремонту **внутридомовых инженерных систем электроснабжения** многоквартирного дома, расположенного по адресу:  
**обл. Тюменская, г. Тюмень, проезд Шаимский, д. 6**

наименование конструктивного элемента жилого здания в соответствии с региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

**Решение рабочей комиссии:**

Предъявленные к приемке законченные капитальным ремонтом Работы по капитальному ремонту **внутридомовых инженерных систем электроснабжения** многоквартирного дома, расположенного по адресу:  
**обл. Тюменская, г. Тюмень, проезд Шаимский, д. 6**

Местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствии с региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

принять в эксплуатацию

**Председатель  
рабочей комиссии**

подпись

**Члены комиссии**

подпись

подпись

подпись

подпись

подпись

подпись

*Евдокимов И.И.*  
расшифровка подписи

*Битов А.В.*  
расшифровка подписи

*Мухомов О.П.*  
расшифровка подписи

*Березовский А.В.*  
расшифровка подписи

*Зуряев И.И.*  
расшифровка подписи

*Михайлов И.И.*  
расшифровка подписи

От организации-  
подрядчика  
представитель

Директор ООО «ТОСП-СК» Березовский А.В.  
должность, фамилия, имя, отчество

Представитель Департамента ЖКХ ТО не явился. Уведомлен о дате и времени приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ.

Заказчик: Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области», 625048, Тюменская область, город Тюмень, Новгородская, дом 10, телефон/факс – 39-31-07  
*организация, адрес, телефон, факс*

Подрядчик: Общество с ограниченной ответственностью «ТюменьОблСтройПроект-СК», 625002, Тюменская область, г. Тюмень, ул. Комсомольская, д. 22, офис 310, телефон – 8922-0000-308  
*организация, адрес, телефон, факс*

Стройка: Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Шаимский проезд, д. 6 (Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения)  
*наименование, адрес*

Форма по ОКУД	Код
	0322001
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
Договор подряда (контракт)	номер
	157П/24
	дата
	25.11.2024
Вид операции	

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
1	29.05.2025	21.01.2025	23.05.2025

**СПРАВКА  
 О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ**

Номер по порядку	Наименование пусковых комплексов, этапов, объектов, видов выполненных работ, оборудования, затрат	Код	Стоимость выполненных работ и затрат, руб.		
			с начала проведения работ	с начала года	в том числе за отчетный период
1	2	3	4	5	6
	Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ в том числе:		2 503 233,12	2 503 233,12	2 503 233,12
1	Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения		2 503 233,12	2 503 233,12	2 503 233,12
	Итого		2 503 233,12	2 503 233,12	2 503 233,12
	Понижающий коэффициент в соответствии с Договором 0,5%		12 516,17	12 516,17	12 516,17
	Всего с учетом снижения		2 490 716,95	2 490 716,95	2 490 716,95
	в том числе НДС 5%		118 605,57	118 605,57	118 605,57

Сумма начисленной неустойки, руб.

Основание \_\_\_\_\_

Итоговая сумма, подлежащая оплате, с учетом произведенного вычета (удержания) суммы начисленной неустойки, руб.

Заказчик:  
 Директор НО "ФКР ТО"

М П

Подрядчик:  
 Директор ООО «ТОСП-СК»

М П



\_\_\_\_\_ К.И. Самосватов

\_\_\_\_\_ А.В. Березовский