

**АКТ**  
**приемки в эксплуатацию рабочей комиссией законченного капитальным**  
**ремонтom элементов жилого здания**

г. Тюмень « 15 » 02 2021 г.  
местонахождение дата

Рабочая комиссия, назначенная МКУ «Служба технического контроля»  
наименование организации-заказчика, назначившей рабочую комиссию

решением (приказом) № 124 от « 12 » февраля 2021 г. в составе  
дата

Председателя  
представителя технического  
заказчика Директор МКУ «Служба технического контроля» Елизаров В.И.  
должность, фамилия, имя, отчество

членов комиссии:  
представителя органа  
исполнительной власти Представитель департамента ЖКХ Тюменской области  
должность, фамилия, имя, отчество

представителя организации-  
подрядчика Директор ООО «ТюменьТехСтрой» Дроздецкий Я.Н.

представитель Регионального  
оператора Ведущий специалист ОККР НО «ФКР ТО» Кызылов Д.В.  
должность, фамилия, имя, отчество

представителя организации,  
осуществляющей управление  
многоквартирным домом *Зам. ген. директ* ООО «УК «Союз»  
должность  
*Итсва. И.В.*  
фамилия, имя, отчество

уполномоченного представителя от  
собственников помещений (в соответствии с  
решением общего собрания собственников)\* \_\_\_\_\_  
фамилия, имя, отчество

представитель органа местного  
самоуправления И.о. заместителя директора МКУ «Служба технического контроля»  
Туницкая О.Г.  
должность, фамилия, имя, отчество

руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий ВСН 42-85 (р)

**Установила:**

1. Предъявлены к приемке законченные капитальным ремонтом:  
Работы по капитальному ремонту **внутридомовых инженерных систем электроснабжения**  
многоквартирного дома, расположенного по адресу:  
**обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Минская, д. 15**  
местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствии с региональной программой  
капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

2. Капитальный ремонт осуществлялся ООО «ТюменьТехСтрой»  
наименование организации  
В соответствии с договором № 72/20 от 26.03.2020 г.  
номер договора, дата его заключения

3. Проектная документация на капитальный ремонт разработана ООО "Стройкомп"  
наименование проектной организации

4. Работы по капитальному ремонту осуществлены в сроки:

Начало выполнения работ 26.03.2020 г.  
(дата заключения договора) дата, месяц, год

Плановое окончание работ \_\_\_\_\_ 25.12.2020 г.  
(дата окончания работ по договору) \_\_\_\_\_ дата, месяц, год

Фактическое окончание работ \_\_\_\_\_ 02.02.2021 г.  
(дата подписания всеми \_\_\_\_\_  
уполномоченными лицами \_\_\_\_\_  
завершающего акта о приемке \_\_\_\_\_  
выполненных работ по форме КС-2) \_\_\_\_\_ дата, месяц, год

5. На основании осмотра предъявленных к приемке законченных капитальным ремонтом Работ по капитальному ремонту **внутридомовых инженерных систем электроснабжения** многоквартирного дома, расположенного по адресу: **обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Минская, д.15**

наименование конструктивного элемента жилого здания в соответствии с региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

### Решение рабочей комиссии:

Предъявленные к приемке законченные капитальным ремонтом Работы по капитальному ремонту **внутридомовых инженерных систем электроснабжения** многоквартирного дома, расположенного по адресу: **обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Минская, д.15**

Местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствии с региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

принять в эксплуатацию

Приложение к акту

1. КС-3 № 1-2 \_\_\_\_\_
2. КС-2 № 1-3 \_\_\_\_\_
3. Акт об отсутствии членов рабочей (приемочной) комиссии от 15.02.2021 \_\_\_\_\_
4. Копия уведомления № 55-08-660/21 от 12.02.2021 \_\_\_\_\_
5. Копия протокола № 09/1-н от 02.02.2021 \_\_\_\_\_
6. \_\_\_\_\_

**Председатель  
рабочей  
комиссии**

  
\_\_\_\_\_   
подпись

Елизаров В.И.  
\_\_\_\_\_   
расшифровка подписи

**Члены комиссии**

\_\_\_\_\_   
подпись

\_\_\_\_\_   
расшифровка подписи

  
\_\_\_\_\_   
подпись

\_\_\_\_\_   
расшифровка подписи

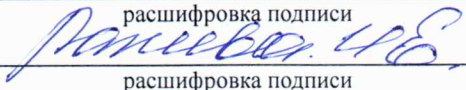
  
\_\_\_\_\_   
подпись

\_\_\_\_\_   
расшифровка подписи

  
\_\_\_\_\_   
подпись

\_\_\_\_\_   
расшифровка подписи

\_\_\_\_\_   
подпись

  
\_\_\_\_\_   
расшифровка подписи

  
\_\_\_\_\_   
подпись

\_\_\_\_\_   
расшифровка подписи

\_\_\_\_\_   
расшифровка подписи

\_\_\_\_\_   
расшифровка подписи

\_\_\_\_\_   
расшифровка подписи

Согласовано:

**Представитель  
органа местного  
самоуправления**

И.о. заместителя директора МКУ  
«Служба технического контроля»  
\_\_\_\_\_   
должность

  
\_\_\_\_\_   
подпись

Туницкая О.Г.  
\_\_\_\_\_   
расшифровка подписи

\* В соответствии с постановлением от 27.11.2017 № 787-пк «О проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах города Тюмени»



## Акт

об отказе от подписи в акте приемке выполненных работ/отсутствии членов рабочей (приемочной) комиссии при приемке выполненных работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем электроснабжения многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Минская, д. 15

г. Тюмень

«15» февраля 2021г.

Рабочая комиссия, назначенная **МКУ «Служба технического контроля»** приказом № 124 от «12» февраля 2021 г. составила настоящий акт о том, что член(ы) уполномоченной рабочей комиссии представитель департамента ЖКХ Тюменской области

\_\_\_\_\_ извещен(ы) надлежащим образом о времени и месте проведения комиссионной приемки выполненных работ (оказанных услуг) по договору № 72/20 от «26» марта 2020 г. по указанному в уведомлении о приемке выполненных работ № 55-08-660/21 от «12» февраля 2021 г. адресу не явились.

<sup>1</sup>Член(ы) рабочей приемочной комиссии \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ отказался(лись) от подписи в акте приемочной (рабочей) комиссии, отказ мотивировали следующим:

Председатель рабочей комиссии:	Директор МКУ «Служба технического контроля» должность	 подпись	Елизаров В.И. расшифровка подписи
Члены комиссии:	_____ должность	_____ подпись	_____ расшифровка подписи
	Директор ООО «ТюменьТехСтрой» должность	 подпись	Дроздецкий Я.Н. расшифровка подписи
	Ведущий специалист ОКРП НО «ФКР ТО» должность	 подпись	Кызылов Д.В. расшифровка подписи
	<u>Зингер, Юрий Александрович</u> должность	 подпись	<u>Зингер Юрий Александрович</u> расшифровка подписи
	И.о. заместителя директора МКУ «Служба технического контроля» должность	 подпись	Туницкая О.Г. расшифровка подписи

<sup>1</sup> Графа заполняется в случае отказа члена рабочей (приемочной) комиссии от подписи в акте приема выполненных работ

Региональный оператор	Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области"	Форма по ОКУД по ОКПО по ОКПО по ОКПО по ОКПО	Код		
Технический заказчик	Муниципальное казенное учреждение "Служба заказчика и технического контроля за строительством (реконструкцией), ремонтом объектов жилищно-коммунального хозяйства"		322001		
Подрядчик	Общество с ограниченной ответственностью "ТюменьТехСтрой"				
Стройка	Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома расположенного по адресу: обл.Тюменская, г.Тюмень, ул. Минская, д.15				
Объект	Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома расположенного по адресу: обл.Тюменская, г.Тюмень, ул. Минская, д.15				
	Вид деятельности по ОКДП				
	Договор подряда (контракт)	номер	72/20		
		дата	26	03	2020
		Вид операции			

СПРАВКА	Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
	1	09.12.2020	с	по
			26.03.2020	02.12.2020

**О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ**

Номер п/п	Наименование пусковых комплексов, объектов, видов работ, оборудования, затрат	Код	Стоимость выполненных работ и затрат		
			с начала проведения работ	с начала года	в том числе за отчетный период
1	2	3	4	5	6
	Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ, в том числе		807 604,88	807 604,88	807 604,88
1	Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения		807 604,88	807 604,88	807 604,88
Итого					807 604,88
Сумма НДС 20%					161 520,98
Всего с учетом НДС					969 125,86
Сумма снижения по условиям МК(договора), в том числе НДС					29073,78
Всего с учетом снижения, в том числе НДС					940 052,08
Сумма начисленной неустойки, руб.					0,00

Основание \_\_\_\_\_  
 Итоговая сумма, подлежащая оплате, с учетом произведенного вычета (удержания) суммы начисленной неустойки, в том числе НДС, руб. 940 052,08



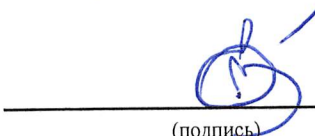
Директор  
(должность)

  
(подпись)

Я.Н.Дроздецкий  
(расшифровка подписи)

Технический заказчик  
м.п.

Директор  
(должность)

  
(подпись)

В.И.Елизаров  
(расшифровка подписи)



Региональный оператор	Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области"	Форма по ОКУД по ОКПО по ОКПО по ОКПО по ОКПО	Код		
Технический заказчик	Муниципальное казенное учреждение "Служба заказчика и технического контроля за строительством (реконструкцией), ремонтом объектов жилищно-коммунального хозяйства"		322001		
Подрядчик	Общество с ограниченной ответственностью "ТюменьТехСтрой"				
Стройка	Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома расположенного по адресу: обл.Тюменская, г.Тюмень, ул. Минская, д.15				
Объект	Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома расположенного по адресу: обл.Тюменская, г.Тюмень, ул. Минская, д.15				
Вид деятельности по ОКДП					
Договор подряда (контракт)		номер	72/20		
		дата	26	03	2020
		Вид операции			

**СПРАВКА**

Номер документа	Дата составления
2	11.02.2021

Отчетный период	
с	по
26.03.2020	02.02.2021

**О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ**

Номер п/п	Наименование пусковых комплексов, объектов, видов работ, оборудования, затрат	Код	Стоимость выполненных работ и затрат		
			с начала проведения работ	с начала года	в том числе за отчетный период
1	2	3	4	5	6
	Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ, в том числе		2 210 110,62	1 402 505,74	1 402 505,74
1	Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения		2 210 110,62	1 402 505,74	1 402 505,74
Итого					1 402 505,74
Сумма НДС 20%					280 501,15
Всего с учетом НДС					1 683 006,89
Сумма снижения по условиям МК(договора), в том числе НДС					50490,21
Всего с учетом снижения, в том числе НДС					1 632 516,68
Сумма начисленной неустойки, руб.					0,00

Основание \_\_\_\_\_

Итоговая сумма, подлежащая оплате, с учетом произведенного вычета (удержания) суммы начисленной неустойки, в том числе НДС, руб. 1 632 516,68



Подрядчик  
м.п.

Директор  
(должность)

\_\_\_\_\_ (подпись)

Я.Н.Дроздецкий  
(расшифровка подписи)

Технический заказчик  
м.п.

Директор  
(должность)

\_\_\_\_\_ (подпись)

В.И.Елизаров  
(расшифровка подписи)