

**АКТ**  
**приемки в эксплуатацию рабочей комиссией законченного капитальным**  
**ремонт элементов жилого здания**

г. Тюмень  
местонахождение

« 31 » января 2025 г.  
дата

Рабочая комиссия, назначенная Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области"  
наименование организации-заказчика, назначившей рабочую комиссию

решением (приказом) №0006 -ОД от «23» января 2025 г. в составе  
дата

Председателя  
представителя Заказчика

Заместитель директора НО "ФКР ТО" Евдокимов К.Ф.  
должность, фамилия, имя, отчество

членов комиссии:  
представителя исполнительного  
органа Тюменской области и  
(или) органа местного  
самоуправления

Представитель Департамента ЖКХ ТО  
Заместитель директора МКУ «СТК» Тропин А.С.  
должность, фамилия, имя, отчество

представителя Заказчика

Начальник отдела технического контроля Бытов А.В.  
Главный специалист отдела  
технического контроля НО «ФКР ТО» Гурьянова Н.Г.  
должность, фамилия, имя, отчество

представителя Подрядчика

Генеральный директор АО «ЛифтКомплексСтрой» Чирковский В.В.  
должность, фамилия, имя, отчество

представителя организации,  
осуществляющей управление  
многоквартирным домом

Представитель ООО "СОДРУЖЕСТВО - СЕРВИС" Пятибратов А.Ю.  
должность, фамилия, имя, отчество

уполномоченного представителя от  
собственников помещений (в соответствии с  
решением общего собрания собственников,  
при отсутствии принятого решения-  
представитель ОМС)

\_\_\_\_\_   
фамилия, имя, отчество

руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонт жилых зданий  
ВСН 42-85 (р)

**Установила:**

1. Предъявлены к приемке законченные капитальным ремонт:  
Работы по капитальному ремонту **лифтового оборудования** в многоквартирном доме, расположенном по  
адресу: **обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Карла Маркса, д. 93**

местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствии с региональной программой  
капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

2. Капитальный ремонт осуществлялся АО «ЛифтКомплексСтрой»  
наименование организации

в соответствии с договором 11/24 от 07.05.2024 г.

номер договора, дата его заключения

3. Проектная документация на капитальный ремонт разработана

ПК "Платон"  
наименование проектной организации

4. Работы по капитальному ремонту осуществлены в сроки:

Начало выполнения работ  
(дата заключения договора)

07.05.2024  
дата, месяц, год

Плановое окончание работ  
(дата окончания работ по договору)

01.09.2024  
дата, месяц, год

Фактическое окончание работ  
(дата подписания всеми уполномоченными лицами  
завершающего акта о приемке выполненных работ  
по форме КС-2)

30.01.2025  
дата, месяц, год

5. На основании осмотра предъявленных к приемке законченных капитальным ремонтом Работы по капитальному ремонту **лифтового оборудования** в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Карла Маркса, д. 93**

наименование конструктивного элемента жилого здания в соответствие с региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

**Решение рабочей комиссии:**



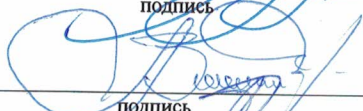

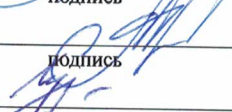
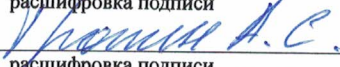

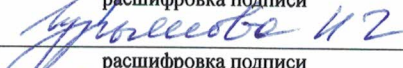

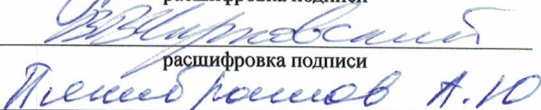

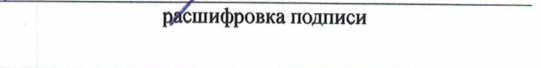
Предъявленные к приемке законченные капитальным ремонтом Работы по капитальному ремонту **лифтового оборудования** в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Карла Маркса, д. 93**

Местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствие с региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

принять в эксплуатацию

**Председатель  
рабочей комиссии**

**Члены комиссии**

	
подпись	расшифровка подписи
	
подпись	расшифровка подписи
	
подпись	расшифровка подписи
	
подпись	расшифровка подписи
	
подпись	расшифровка подписи
	
подпись	расшифровка подписи

*Представитель Департамента тех. ТД не явился.  
Подписали о дате и времени приема окончательных  
учетов и исполнительных работ.*



**Заказчик:** Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области», 625048, Тюменская область, город Тюмень, ул. Новгородская, дом 10, телефон/факс – 21-36-39  
 \_\_\_\_\_  
 организация, адрес, телефон, факс

**Подрядчик:** Акционерное общество «ЛифтКомплексСтрой», 117342, город Москва, ул. Бутлерова, д. 17Б, пом.58/11/2, Тел.: +7(909) 621-39-99  
 \_\_\_\_\_  
 организация, адрес, телефон, факс

**Стройка:** Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений (ремонт (замена, модернизация) лифтов) многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Карла Маркса, д. 93  
 \_\_\_\_\_  
 наименование, адрес

Форма по ОКУД	Код	0322001
по ОКПО		
по ОКПО		
по ОКПО		
Вид деятельности по ОКДП		
Договор подряда (контракт)	номер	11/24
	дата	07.05.2024
Вид операции		

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
1	30.01.2025	07.05.2024	30.01.2025

**СПРАВКА  
 О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ**

Номер по порядку	Наименование пусковых комплексов, этапов, объектов, видов выполненных работ, оборудования, затрат	Код	Стоимость выполненных работ и затрат, руб.		
			с начала проведения работ	с начала года	в том числе за отчетный период
1	2	3	4	5	6
	Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ в том числе:		<b>5 582 224,79</b>	<b>5 582 224,79</b>	<b>5 582 224,79</b>
1	Ремонт лифтового оборудования		5 582 224,79	5 582 224,79	5 582 224,79
	<b>Итого</b>			5 582 224,79	5 582 224,79
	<b>Сумма НДС</b>			1 116 444,96	1 116 444,96
	<b>Всего с учетом НДС</b>			6 698 669,75	6 698 669,75
	<b>Понижающий коэффициент в соответствии с договором 0,5%</b>			33 493,35	33 493,35
	<b>Всего с учетом снижения, в том числе НДС</b>			<b>6 665 176,40</b>	<b>6 665 176,40</b>

Сумма начисленной неустойки, руб. 689076,70

Основание \_\_\_\_\_

Итоговая сумма, подлежащая оплате, с учетом произведенного вычета (удержания) суммы начисленной неустойки, руб. 5976099,70

**Заказчик:**  
 Заместитель директора НО "ФКР ТО"  
 (на основании Приказа №0343-ОД от 12.12.2024 г.)

М П



О.М. Буй

**Подрядчик:**  
 Генеральный директор АО «ЛифтКомплексСтрой»

М П



В.В. Чирковский