

АКТ
приемки в эксплуатацию рабочей комиссией законченного капитальным
ремонтom элементов жилого здания

г. Тюмень
местонахождение

« 07 » августа 2024 г.

дата

Рабочая комиссия, назначенная

Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта
многоквартирных домов Тюменской области"
наименование организации-заказчика, назначившей рабочую комиссию

решением (приказом) № 0144-ОД от «29» июля 2024 г. в составе
дата

Председателя
представителя технического
заказчика

Заместитель директора НО «ФКР ТО» Кирюхин А.Е.
должность, фамилия, имя, отчество

членов комиссии:
представителя органа
исполнительной власти и (или)
органа местного самоуправления

Главный специалист Департамента ЖКХ ТО Креницин В.А.
Заместитель директора МКУ «СТК» Тропин А.С.
должность, фамилия, имя, отчество

представителя организации-
подрядчика

Ответственное лицо ООО «Проксимо» Аманов Н.С.
должность, фамилия, имя, отчество

представитель Регионального
оператора

Заместитель начальника отдела приемки выполненных работ
НО «ФКР ТО» Гурьянова Н.Г.
должность, фамилия, имя, отчество

представителя организации,
осуществляющей управление
многоквартирным домом

Представитель ООО «УК «Содружество-М»
должность, фамилия, имя, отчество

уполномоченного представителя от
собственников помещений (в соответствии с
решением общего собрания собственников,
при отсутствии принятого решения-
представитель ОМС)

руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий
ВСН 42-85 (р)

Установила:

1. Предъявлены к приемке законченные капитальным ремонтом:

Работы по капитальному ремонту внутримдомовых инженерных систем электроснабжения
многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Самарцева, д.19А
местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствии с региональной программой
капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

2. Капитальный ремонт осуществлялся ООО «Проксимо»
наименование организации
в соответствии с договором 204/22 от 22.09.2022 г.
номер договора, дата его заключения

3. Проектная документация на капитальный ремонт разработана ООО "Промпроект"
наименование проектной организации

4. Работы по капитальному ремонту осуществлены в сроки:

Начало выполнения работ (дата заключения договора)	<u>22.09.2022</u> дата, месяц, год
Плановое окончание работ (дата окончания работ по договору)	<u>30.10.2023</u> дата, месяц, год
Фактическое окончание работ (дата подписания всеми уполномоченными лицами завершающего акта о приемке выполненных работ по форме КС-2)	<u>04.07.2024</u> дата, месяц, год

		Форма по ОКУД	Код	0322001
Технический заказчик	Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области" 625048, Тюменская область, город Тюмень, ул. Новгородская, дом 10, тел. +7 (3452) 213841			
Подрядчик	Общество с ограниченной ответственностью «Проксимо» 625046, Тюменская область, г. Тюмень, ул. Олимпийская 28А, тел. +7 (3452) 500885	по ОКПО		
Стройка	Капитальный ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Самарцева, д.19А	по ОКПО		
Объект	Капитальный ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Самарцева, д.19А (Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения)	по ОКПО		
	Вид деятельности по ОКДИ			
	Договор подряда (контракт)	номер	204/22	
		дата	22	09 2022
	Вид операции			

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
3	04.07.2024	с	по
		22.09.2022	04.07.2024

**СПРАВКА
 О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ**

Но-мер по по-рядку	Наименование пусковых комплексов, этапов, объектов, видов выполненных работ, оборудования, затрат	Код	Стоимость выполненных работ и затрат, руб.		
			с начала проведения работ	с начала года	в том числе за отчетный период
1	2	3	4	5	6
	Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ		2 178 264,67	2 003 914,18	353 756,14
	в том числе:				
1	Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения		2 178 264,67	2 003 914,18	353 756,14
	Итого				353 756,14
	Сумма НДС				0,00
	Всего с учетом НДС				353 756,14
	Сумма снижения по условиям МК (договора), в том числе НДС				22 994,15
	Всего с учетом снижения, в том числе НДС				330 761,99

Сумма начисленной неустойки, руб. 146 242,48

Основание _____

Итоговая сумма, подлежащая оплате, с учетом произведенного вычета (удержания) суммы начисленной неустойки, в том числе НДС, руб. 184 519,51



Подрядчик _____
 М.П. _____
 Директор (должность)

(подпись)

 (подпись)

А.В. Левин
 (расшифровка подписи)

Технический Заказчик _____
 М.П. _____
 Заместитель директора (должность)
 на основании приказа № 0072-ОД от 12.04.2024 г.

О.М. Буй
 (расшифровка подписи)



Региональный оператор	Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области"	Код	
Технический заказчик	Муниципальное казенное учреждение "Служба заказчика и технического контроля за строительством (реконструкцией), ремонтом объектов жилищно-коммунального хозяйства"	Форма по ОКУД	322001
Подрядчик	Общество с ограниченной ответственностью «Проксимо»	по ОКПО	
Стройка	Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Самарцева, д. 19А	по ОКПО	
Объект	Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Самарцева, д. 19А (Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения)		
		Вид деятельности по ОКДП	
Договор подряда (контракт)		номер	204/22
		дата	22 09 2022
		Вид операции	

СПРАВКА	Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
	1	30.11.2023	с	по
			22.09.2022	21.11.2023

О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ

Номер п/п	Наименование пусковых комплексов, объектов, видов работ, оборудования, затрат	Код	Стоимость выполненных работ и затрат		
			с начала проведения работ	с начала года	в том числе за отчетный период
1	2	3	4	5	6
	Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ, в том числе		174 350,49	174 350,49	174 350,49
1	Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения		174 350,49	174 350,49	174 350,49
Итого					174 350,49
Сумма НДС					0,00
Всего с учетом НДС					174 350,49
Сумма снижения по условиям МК(договора), в том числе НДС					11 332,78
Всего с учетом снижения, в том числе НДС					163 017,71
Сумма начисленной неустойки, руб.					58 365,58

Основание п. 10.5, 15.3 договора № 204/22 от 22.09.22

Итоговая сумма, подлежащая оплате, с учетом произведенного вычета (удержания) Суммы начисленной неустойки, в том числе НДС, руб. 104 652,13



Подрядчик
м.п.



Технический заказчик
м.п.

Директор
(подпись)
Директор
(подпись)

А.В. Левин

К. И. Самосватов

Технический заказчик: Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области" 625048, Тюменская область, город Тюмень, ул. Новгородская, дом 10, тел. +7 (3452) 213841

Подрядчик: Общество с ограниченной ответственностью «Проксимо» 625046, Тюменская область, г. Тюмень, ул. Олимпийская 28А, тел. +7 (3452) 500885 по ОКПО

Стройка: Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Самарцева, д.19А по ОКПО

Объект: Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Самарцева, д.19А (Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения) по ОКПО

Код	0322001
Форма по ОКУД	
Вид деятельности по ОКДИ	
Договор подряда (контракт)	номер 204/22
	дата 22 09 2022
Вид операции	

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
2	19.04.2024	с	по
		22.09.2022	15.04.2024

**СПРАВКА
 О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ**

Номер по порядку	Наименование пусковых комплексов, этапов, объектов, видов выполненных работ, оборудования, затрат	Код	Стоимость выполненных работ и затрат, руб.		
			с начала проведения работ	с начала года	в том числе за отчетный период
1	2	3	4	5	6
	Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ		1 824 508,53	1 650 158,04	1 650 158,04
	в том числе:				
1	Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения		1 824 508,53	1 650 158,04	1 650 158,04
	Итого			1 650 158,04	
	Сумма НДС			0,00	
	Всего с учетом НДС			1 650 158,04	
	Сумма снижения по условиям МК (договора), в том числе НДС			107 260,27	
	Всего с учетом снижения, в том числе НДС			1 542 897,77	

Сумма начисленной неустойки, руб. 417 048,57

Основание _____

Итоговая сумма, подлежащая оплате, с учетом произведенного вычета (удержания) суммы начисленной неустойки, в том числе НДС, руб. 1 125 849,20

 (должность) Директор

 (подпись)

 (расшифровка подписи) А.В. Левин

 (должность) Заместитель директора

 (подпись)

 (расшифровка подписи) С.В. Кудрявцев

на основании приказа
 № 0330-ОД от 05.09.2023 г.



Page 108 ~~108~~