

АКТ
приемки в эксплуатацию рабочей комиссией законченного капитальным
ремонтom элементов жилого здания

г. Тюмень
местонахождение

«23» апреля 2024 г.
дата

Рабочая комиссия, назначенная

Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта
многоквартирных домов Тюменской области"
наименование организации-заказчика, назначившей рабочую комиссию

решением (приказом) № 0077-ОД от «15» апреля 2024 г. в составе
дата

Председателя
представителя технического
заказчика

Заместитель директора НО «ФКР ТО» Буй Оксана Михайловна
должность, фамилия, имя, отчество

членов комиссии:

представителя органа
исполнительной власти и (или)
органа местного самоуправления

Главный специалист Департамента ЖКХ ТО Креницин В.А.
(Владимир Александрович)
Заместитель директора МКУ «СТК» Тропин А.С.
должность, фамилия, имя, отчество

представителя организации-
подрядчика

Директор ООО «Капремонт 72» Осолов В.А.
Заместитель начальника отдела приемки выполненных работ
НО «ФКР ТО» Гурьянова Н.Г.

представитель Регионального
оператора

Руководитель контрольно-технического управления (город)
НО «ФКР ТО» Елембаев А.Д.
должность, фамилия, имя, отчество

представителя организации,
осуществляющей управление
многоквартирным домом

Представитель ООО «УК ТЭСК» Коленчик В.В.
должность, фамилия, имя, отчество

уполномоченного представителя от
собственников помещений (в соответствии с
решением общего собрания собственников,
при отсутствии принятого решения-
представитель ОМС)*

руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий
ВСН 42-85 (р)

Установила:

1. Предъявлены к приемке законченные капитальным ремонтом:

Работы по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем теплоснабжения
многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Минская, д. 5а
местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствии с региональной программой
капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

2. Капитальный ремонт осуществлялся ООО «Капремонт 72»
наименование организации

в соответствии с договором 199/22 от 22.09.2022 г.
номер договора, дата его заключения

3. Проектная документация на капитальный ремонт разработана ООО " Капремонт 72"
наименование проектной организации

4. Работы по капитальному ремонту осуществлены в сроки:

Начало выполнения работ 22.09.2022
(дата заключения договора) дата, месяц, год

Плановое окончание работ 15.09.2023
(дата окончания работ по договору) дата, месяц, год

Фактическое окончание работ 28.03.2024
(дата подписания всеми
уполномоченными лицами
завершающего акта о приемке
выполненных работ по форме КС-2) дата, месяц, год

5. На основании осмотра предъявленных к приемке законченных капитальным ремонтом Работы по капитальному ремонту **внутридомовых инженерных систем теплоснабжения** многоквартирного дома, расположенного по адресу:

обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Минская, д. 5а

наименование конструктивного элемента жилого здания в соответствии с региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

Решение рабочей комиссии:

Предъявленные к приемке законченные капитальным ремонтом Работы по капитальному ремонту **внутридомовых инженерных систем теплоснабжения** многоквартирного дома, расположенного по адресу:

обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Минская, д. 5а

Местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствии с региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

принять в эксплуатацию

Приложение к акту

1. КС-3 №1 от 29.12.2023г., КС-3 №2 от 28.03.2024г., КС-3 №3 от 01.04.2024г.
КС-2 №1-2 от 27.12.2023г., КС-2 №2 от 27.12.2023г., КС-2 №3 от 31.12.2023г., КС-2 №4 от
2. 28.03.2024г
3. _____

**Председатель
рабочей комиссии**



подпись



расшифровка подписи

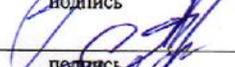
Члены комиссии



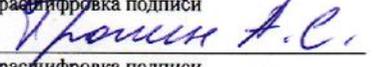
подпись



расшифровка подписи



подпись



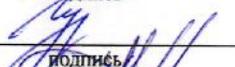
расшифровка подписи



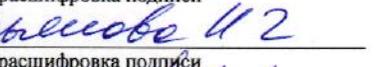
подпись



расшифровка подписи



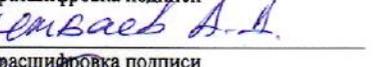
подпись



расшифровка подписи



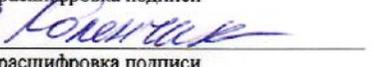
подпись



расшифровка подписи



подпись



расшифровка подписи

Форма по ОКУД	Код	0322001
по ОКПО		
по ОКПО		
Вид деятельности по ОКДП		
Договор подряда (контракт)	номер	199/22
	дата	22.09.2022
	Вид операции	

Заказчик - Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области"
Подрядчик - Общество с ограниченной ответственностью «КАПРЕМОНТ 72»
Стройка: Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Минская, д. 5а
Объект: Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Минская, д. 5а (Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения)

Номер документа	Дата составления
2	28.03.2024

Отчетный период	
с	по
22.09.2022	31.12.2023

**СПРАВКА
 О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ**

Номер по порядку	Наименование пусковых комплексов, этапов, объектов, видов выполненных работ, оборудования, затрат	Код	Стоимость выполненных работ и затрат, руб.		
			с начала проведения работ	с начала года	в том числе за отчетный период
1	2	3	4	5	6
	Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ в том числе:		3 808 907,63	2 937 185,98	2 937 185,98
1	Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения		3 808 907,63	2 937 185,98	2 937 185,98
	Итого			2 937 185,98	2 937 185,98
	Сумма НДС			0,00	0,00
	Всего с учетом НДС			2 937 185,98	2 937 185,98
	Сумма снижения по условиям МК (договора), в том числе НДС			0,00	0,00
	Всего с учетом снижения, в том числе НДС			2 937 185,98	2 937 185,98

Сумма начисленной неустойки, руб. 29 106,21

Основание _____

Итоговая сумма, подлежащая оплате, с учетом произведенного вычета (удержания) суммы начисленной неустойки, в том числе НДС, руб. 2 908 079,41

Заказчик :
 Заместитель директора НО "ФКР ТО"
 на основании приказа №0330-ОД от 05.09.2023г.

Подрядчик :
 Директор ООО «КАПРЕМОНТ 72»

 С. В. Кудрявцев

 В. А. Осолов



Page 108 - Eff

Форма по ОКУД по ОКПО	Код	0322001
	по ОКПО	
по ОКПО		
Вид деятельности по ОКДП	номер	199/22
	дата	22.09.2022
Договор подряда (контракт)	Вид операции	

Заказчик - Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области"
 625048, Тюменская область, город Тюмень, ул. Новгородская, дом 10
Подрядчик - Общество с ограниченной ответственностью «КАПРЕМОНТ 72»
 625023, Тюменская область, город Тюмень, ул. Одесская, 3, стр. 1, оф. 10
Стройка: Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Минская, д. 5а
Объект: Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Минская, д. 5а
 (Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения)

Номер документа	Дата составления
3	01.04.2024

Отчетный период	
с	по
22.09.2022	28.03.2024

**СПРАВКА
 О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ**

Номер по порядку	Наименование пусковых комплексов, этапов, объектов, видов выполненных работ, оборудования, затрат	Код	Стоимость выполненных работ и затрат, руб.		
			с начала проведения работ	с начала года	в том числе за отчетный период
1	2	3	4	5	6
	Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ в том числе:		4 072 358,57	3 200 636,92	263 450,94
1	Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения		4 072 358,57	3 200 636,92	263 450,94
Итого					263 450,94
Сумма НДС					0,00
Всего с учетом НДС					263 450,94
Сумма снижения по условиям МК (договора), в том числе НДС					0,00
Всего с учетом снижения, в том числе НДС					263 450,94

Сумма начисленной неустойки, руб. 640 337,82

Основание

Итоговая сумма, подлежащая оплате, с учетом произведенного вычета (удержания) суммы начисленной неустойки, в том числе НДС, руб. - 376 886,82

Заказчик:
 Заместитель директора НО "ФКР ТО"
 на основании приказа №0330-ОД от 05.09.2023г.

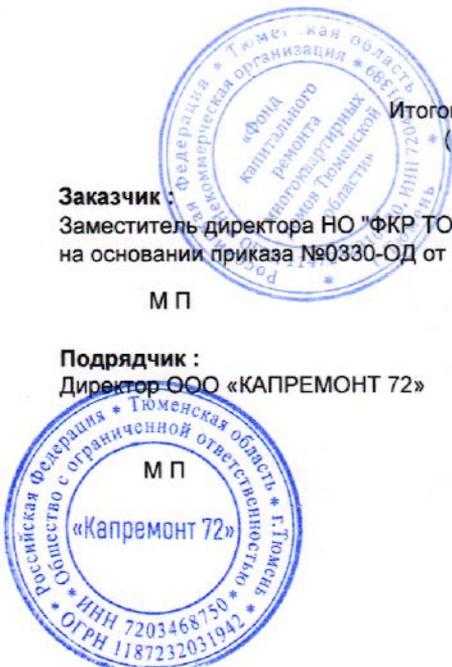
М П

Подрядчик:
 Директор ООО «КАПРЕМОНТ 72»

М П

_____ С. В. Кудрявцев

 _____ В. А. Осолов

MS Мексика 1864-1865

