

**АКТ**  
**приемки в эксплуатацию рабочей комиссией законченного капитальным**  
**ремонтom элементов жилого здания**

г. Тюмень  
местонахождение

« 02 » апреля 2024 г.  
дата

Рабочая комиссия, назначенная

Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта  
многоквартирных домов Тюменской области"  
наименование организации-заказчика, назначившей рабочую комиссию

решением (приказом) № 0057-ОД от «25» марта 2024 г. в составе  
дата

Председателя  
представителя технического  
заказчика

Заместитель директора НО «ФКР ТО» Буй Оксана Михайловна  
должность, фамилия, имя, отчество

членов комиссии:  
представителя органа  
исполнительной власти и (или)  
органа местного самоуправления

Главный специалист Департамента ЖКХ ТО Креницин В.А.  
Заместитель директора МКУ «СТК» Тропин А.С.  
должность, фамилия, имя, отчество

представителя организации-  
подрядчика

Генеральный директор ООО «ПроектРемСтрой» Патокин А.А.  
Заместитель начальника отдела приемки выполненных работ  
НО «ФКР ТО» Гурьянова Н.Г.

представитель Регионального  
оператора

Руководитель контрольно-технического управления (город)  
НО «ФКР ТО» Елембаев А.Д.  
должность, фамилия, имя, отчество

представителя организации,  
осуществляющей управление  
многоквартирным домом

Главный инженер ООО "ПРИОРИТЕТ" Киреев И.Н.  
должность, фамилия, имя, отчество

уполномоченного представителя от  
собственников помещений в соответствии с  
решением общего собрания собственников,  
при отсутствии принятого решения-  
представитель ОМС)\*

руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий ВСН 42-85 (р)

**Установила:**

1. Предъявлены к приемке законченные капитальным ремонтом:

**Работы по капитальному ремонту крыши многоквартирного дома, расположенного по адресу:**  
**обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Депутатская, д. 127**

местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствии с региональной программой  
капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

2. Капитальный ремонт осуществлялся ООО «ПроектРемСтрой»  
наименование организации

в соответствии с договором № 259/22 от 23.12.2022 г.  
номер договора, дата его заключения

3. Проектная документация на капитальный ремонт разработана

ООО «ПроектРемСтрой»  
наименование проектной организации

4. Работы по капитальному ремонту осуществлены в сроки:

Начало выполнения работ  
(дата заключения договора)

23.12.2022  
дата, месяц, год

Плановое окончание работ  
(дата окончания работ по договору)

01.12.2023  
дата, месяц, год

Фактическое окончание работ  
(дата подписания всеми  
уполномоченными лицами  
завершающего акта о приемке  
выполненных работ по форме КС-2)

19.02.2024  
дата, месяц, год

5. На основании осмотра предъявленных к приемке законченных капитальным ремонтом  
Работы по капитальному ремонту крыши многоквартирного дома, расположенного по адресу:  
обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Депутатская, д. 127

наименование конструктивного элемента жилого здания в соответствии с региональной программой капитального ремонта  
общего имущества в многоквартирных домах

**Решение рабочей комиссии:**

Предъявленные к приемке законченные капитальным ремонтом:  
Работы по капитальному ремонту крыши многоквартирного дома, расположенного по адресу:  
обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Депутатская, д. 127

Местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствии с региональной программой  
капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

принять в эксплуатацию

**Председатель  
рабочей  
комиссии**

подпись



Буй О.М.  
расшифровка подписи

**Члены  
комиссии**

подпись



Кремнев В.А.  
расшифровка подписи

подпись

Павлова А.А.  
расшифровка подписи

подпись

Трошик А.С.  
расшифровка подписи

подпись

Урюжова И.Г.  
расшифровка подписи

подпись

Киреев Ч.Н.  
расшифровка подписи

подпись

Елембаев А.А.  
расшифровка подписи

		Форма по ОКУД	Код	0322001
Заказчик	Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области"	по ОКПО		
	625048, Тюменская область, город Тюмень, ул. Новгородская, дом 10			
Подрядчик	Общество с ограниченной ответственностью «ПроектРемСтрой»	по ОКПО		
	625501, Тюменская область, р-н Тюменский, д. Падерина, ул. Приветная, д. 12			
Стройка	Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Депутатская, д. 127	по ОКПО		
Объект	Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Депутатская, д. 127	по ОКПО		
		Вид деятельности по ОКДП		
		Договор подряда (контракт)	номер	259/22
			дата	23 12 2022
		Вид операции		

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
1	29.02.2024	23.12.2022	31.12.2023

**СПРАВКА  
 О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ**

Но-мер по по-рядку	Наименование пусковых комплексов, этапов, объектов, видов выполненных работ, оборудования, затрат	Код	Стоимость выполненных работ и затрат, руб.		
			с начала проведения работ	с начала года	в том числе за отчетный период
1	2	3	4	5	6
	Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ		2 741 243,09	2 741 243,09	2 741 243,09
	в том числе:				
1	Ремонт крыши		2 741 243,09	2 741 243,09	2 741 243,09
Итого					2 741 243,09
Сумма НДС					0,00
Всего с учетом НДС					2 741 243,09
Сумма снижения по условиям МК (договора), в том числе НДС					479 717,53
Всего с учетом снижения, в том числе НДС					2 261 525,56

Сумма начисленной неустойки, руб. 127 718,90

Основание \_\_\_\_\_

Итоговая сумма, подлежащая оплате, с учетом произведенного вычета (удержания) суммы начисленной неустойки, в том числе НДС, руб. 2 133 807,16

  
 Заказчик Заместитель директора НО "ФКР ТО"  
на основании приказа №0330-ОД от 05.09.2023  
 (должность)  
 М.П.

  
 (подпись)

С.В. Кудрявцев  
 (расшифровка подписи)

  
 Подрядчик Генеральный директор  
ООО «ПроектРемСтрой»  
 (должность)  
 М.П.

  
 (подпись)

А.А. Патокин  
 (расшифровка подписи)

		Форма по ОКУД	Код	0322001
Заказчик	Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области"	по ОКПО		
	625048, Тюменская область, город Тюмень, ул. Новгородская, дом 10			
Подрядчик	Общество с ограниченной ответственностью «ПроектРемСтрой»	по ОКПО		
	625501, Тюменская область, р-н Тюменский, д. Падерина, ул. Приветная, д. 12			
Стройка	Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Депутатская, д. 127	по ОКПО		
Объект	Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Депутатская, д. 127	по ОКПО		
		Вид деятельности по ОКДП		
	Договор подряда (контракт)	номер	259/22	
		дата	23	12 2022
		Вид операции		

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
2	01.03.2024	23.12.2022	19.02.2024

**СПРАВКА  
 О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ**

Но- мер по по- рядк у	Наименование пусковых комплексов, этапов, объектов, видов выполненных работ, оборудования, затрат	Код	Стоимость выполненных работ и затрат, руб.		
			с начала проведения работ	с начала года	в том числе за отчетный период
1	2	3	4	5	6
	Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ		3 988 972,04	1 247 728,95	1 247 728,95
	в том числе:				
1	Ремонт крыши		3 988 972,04	1 247 728,95	1 247 728,95
				Итого	1 247 728,95
				Сумма НДС	0,00
				Всего с учетом НДС	1 247 728,95
				Сумма снижения по условиям МК (договора), в том числе НДС	218 352,56
				Всего с учетом снижения, в том числе НДС	1 029 376,39

Сумма начисленной неустойки, руб. 212 869,00

Основание \_\_\_\_\_

Итоговая сумма, подлежащая оплате, с учетом произведенного вычета (удержания) суммы начисленной неустойки, в том числе НДС, руб. 816 512,39

Заказчик Заместитель директора НО "ФКР ТО"  
 на основании приказа №0330-ОД от 05.09.2023  
 (должность)

М.П.

(подпись)

С.В. Кудрявцев  
 (расшифровка подписи)

Подрядчик Генеральный директор  
 ООО «ПроектРемСтрой»  
 (должность)

М.П.

(подпись)

А.А. Патокин  
 (расшифровка подписи)

