

АКТ
приемки в эксплуатацию рабочей комиссией законченного капитальным
ремонтom элементов жилого здания

г. Тюмень
местонахождение

« 27 » марта 2024 г.
дата

Рабочая комиссия, назначенная

Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта
многоквартирных домов Тюменской области"
наименование организации-заказчика, назначившей рабочую комиссию

решением (приказом) № 0054-ОД от « 19 » марта 2024 г. в составе
дата

Председателя
представителя технического
заказчика

Заместитель директора НО «ФКР ТО» Буй Оксана Михайловна
должность, фамилия, имя, отчество

членов комиссии:
представителя органа
исполнительной власти и (или)
органа местного самоуправления

Главный специалист Департамента ЖКХ ТО Креницин В.А.
Заместитель директора МКУ «СТК» Тропин А.С.
должность, фамилия, имя, отчество

представителя организации-
подрядчика

Генеральный директор ООО СК «ВОТЭС» Усольцева М.Ю.
Заместитель начальника отдела приемки выполненных работ
НО «ФКР ТО» Гурьянова Н.Г.

представитель Регионального
оператора

Руководитель контрольно-технического управления (город)
НО «ФКР ТО» Елембаев А.Д.
должность, фамилия, имя, отчество

представителя организации,
осуществляющей управление
многоквартирным домом

ООО «УК НА ПРАЖСКОЙ»»
Заместитель директора Бородин Е.Ю.
должность, фамилия, имя, отчество

уполномоченного представителя от
собственников помещений (в соответствии с
решением общего собрания собственников,
при отсутствии принятого решения-
представитель ОМС)*

руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий
ВСН 42-85 (р)

Установила:

1. Предъявлены к приемке законченные капитальным ремонтом:

Работы по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем теплоснабжения
многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Жуковского, д.80
местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствии с региональной программой
капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

2. Капитальный ремонт осуществлялся

ООО СК «ВОТЭС»
наименование организации

в соответствии с договором 36/23 от 08.09.2023 г.
номер договора, дата его заключения

3. Проектная документация на капитальный ремонт разработана

ООО "ПроектТеплоГидроМонтаж"
наименование проектной организации

4. Работы по капитальному ремонту осуществлены в сроки:

Начало выполнения работ
(дата заключения договора)

08.09.2023

дата, месяц, год

Плановое окончание работ
(дата окончания работ по договору)

15.09.2023

дата, месяц, год

Фактическое окончание работ
(дата подписания всеми
уполномоченными лицами
завершающего акта о приемке
выполненных работ по форме КС-2)

14.02.2024

дата, месяц, год

(дата подписания всеми
уполномоченными лицами
завершающего акта о приемке
выполненных работ по форме КС-2)

дата, месяц, год

5. На основании осмотра предъявленных к приемке законченных капитальным ремонтом Работы по капитальному ремонту **внутридомовых инженерных систем теплоснабжения многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Жуковского, д. 80** наименование конструктивного элемента жилого здания в соответствии с региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

Решение рабочей комиссии:

Предъявленные к приемке законченные капитальным ремонтом Работы по капитальному ремонту **внутридомовых инженерных систем теплоснабжения многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Жуковского, д. 80** Местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствии с региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

принять в эксплуатацию

Приложение к акту

1. КС-3 №1 от 02.10.2023, КС-3 №2 от 15.02.2024, КС-3 №3 от 19.02.2024
2. КС-2 №1 от 27.09.2023, КС-2 №4, 5 от 31.12.2023, КС-2 №6, 7, 8 от 14.02.2024
- 3.

**Председатель
рабочей комиссии**

подпись

Буй О.М.

расшифровка подписи

Члены комиссии

подпись

Кремезин В.А.

расшифровка подписи

подпись

Трошин А.С.

расшифровка подписи

подпись

Усольцева М.Ю.

расшифровка подписи

подпись

Тородин Е.Ю.

расшифровка подписи

подпись

Зурьмова И.З.

расшифровка подписи

подпись

Емельяев А.А.

расшифровка подписи

	Форма по ОКУД	Код		
	Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области"	0322001		
Технический заказчик	по ОКПО			
Подрядчик	Общество с ограниченной ответственностью СК «ВОТЭС»	по ОКПО		
Стройка	Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Жуковского, д. 80	по ОКПО		
Объект	Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Жуковского, д. 80	по ОКПО		
	Вид деятельности по ОКДП			
	Договор подряда (контракт)	номер	36/23	
		дата	08	09
			2023	
	Вид операции			

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
2	15.02.2024	с	по
		08.09.2023	31.12.2023

**СПРАВКА
 О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ**

Номер по порядку	Наименование пусковых комплексов, этапов, объектов, видов выполненных работ, оборудования, затрат	Код	Стоимость выполненных работ и затрат, руб.		
			с начала проведения работ	с начала года	в том числе за отчетный период
1	2	3	4	5	6
	Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ		1 980 151,75	1 980 151,75	751 901,87
	в том числе:				
1	Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения		1 980 151,75	1 980 151,75	751 901,87
	Итого				751 901,87
	Сумма НДС				0,00
	Всего с учетом НДС				751 901,87
	Сумма снижения по условиям МК (договора), в том числе НДС				7 519,02
	Всего с учетом снижения, в том числе НДС				744 382,85
	Сумма начисленной неустойки, руб.				116 147,46

Основание _____
 Итоговая сумма, подлежащая оплате, с учетом произведенного вычета (удержания) суммы начисленной неустойки, руб. 628 235,39



Генеральный директор _____ (подпись) М. Ю. Усольцева (расшифровка подписи)
 (должность)

Заместитель директора _____ (подпись) С.В. Кудрявцев (расшифровка подписи)
 (должность)

М.П. Технический заказчик
 приказа № 0330-ОД от 05.09.2023г.
 М.П.

	Форма по ОКПО	Код	0322001		
Технический заказчик	Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области"	по ОКПО			
Подрядчик	Общество с ограниченной ответственностью СК «ВОТЭС»	по ОКПО			
Стройка	Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Жуковского, д. 80	по ОКПО			
Объект	Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Жуковского, д. 80	по ОКПО			
	(Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения)				
Вид деятельности по ОКДП					
Договор подряда (контракт)		номер	36/23		
		дата	08	09	2023
Вид операции					

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
3	19.03.2024	с	по
		08.09.2023	14.02.2024

**СПРАВКА
 О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ**

Номер по порядку	Наименование пусковых комплексов, этапов, объектов, видов выполненных работ, оборудования, затрат	Код	Стоимость выполненных работ и затрат, руб.		
			с начала проведения работ	с начала года	в том числе за отчетный период
1	2	3	4	5	6
	Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ		3 015 396,09	1 035 244,34	1 035 244,34
	в том числе:				
1	Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения		3 015 396,09	1 035 244,34	1 035 244,34
	Итого				1 035 244,34
	Сумма НДС				0,00
	Всего с учетом НДС				1 035 244,34
	Сумма снижения по условиям МК (договора), в том числе НДС				10 352,44
	Всего с учетом снижения, в том числе НДС				1 024 891,90
	Сумма начисленной неустойки, руб.				<u>326 684,72</u>

Основание _____
 Итоговая сумма, подлежащая оплате, с учетом произведенного вычета (удержания) суммы начисленной неустойки, руб. 698 224,18



Генеральный директор _____ М. Ю. Усольцева
 (должность) (подпись) (расшифровка подписи)

Заместитель директора _____ С.В. Кудрявцев
 (должность) (подпись) (расшифровка подписи)

на основании приказа № 0330-ОД от 05.09.2023г