

**АКТ**  
**приемки в эксплуатацию рабочей комиссией законченного капитальным**  
**ремонтom элементов многоквартирного дома**

обл. Тюменская, г. Тобольск  
местонахождение

« 26 » марта 20 24 г.  
дата

Рабочая комиссия, назначенная Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области"  
наименование организации-заказчика, назначившей рабочую комиссию

Решением (приказом) № 0052 -ОД от « 18 » февраля 20 24 г. в составе  
дата

Председателя:

представитель Заказчика: Заместитель директора НО «ФКР ТО» Буй Оксана Михайловна  
должность, фамилия, имя, отчество

Членов комиссии:

представитель органа  
исполнительной власти и (или)  
органа местного самоуправления: Директор департамента городского хозяйства Администрации города Тобольска Курач Евгений Леонидович  
должность, фамилия, имя, отчество

представитель Подрядчика: Директор ООО «Капремонт72» Осолов Владимир Алексеевич  
должность, фамилия, имя, отчество

представитель Заказчика: Ведущий специалист отдела приемки выполненных работ контрольно-технического управления (область) «ФКР ТО» Словцов Андрей Александрович  
Руководитель контрольно-технического управления (область) Жуков Алексей Владимирович  
должность, фамилия, имя, отчество

представителя организации,  
осуществляющей управление  
многоквартирным домом: Директор ООО "ЖилГрад" Поган Артур Дмитриевич  
должность, фамилия, имя, отчество

уполномоченного представителя от  
собственников помещений (в  
соответствие с решением общего собрания  
собственников, при отсутствии принятого  
решения- представитель ОМС):

\_\_\_\_\_   
фамилия, имя, отчество

руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий ВСН 42-85 (р)

**Установила:**

1. Предъявлены к приемке законченные капитальным ремонтом:  
внутридомовых инженерных систем водоотведения, расположенные по адресу:  
обл. Тюменская, г. Тобольск, мкр. Менделеево, д. 16  
местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствии с региональной программой

2. Капитальный ремонт осуществлялся: ООО «Капремонт72»  
наименование проектной организации,  
№ 121-СМР/22 от 14.11.2022г.  
номер договора, дата его заключения

3. Проектная документация на капитальный ремонт разработана: ООО «Капремонт72»  
наименование проектной организации.

4. Работы по капитальному ремонту осуществлены в сроки:

Начало выполнения работ  
(дата заключения договора) 14.11.2022 г. (п. 4.2 договора)  
дата, месяц, год

Плановое окончание работ  
(дата окончания работ по договору) 30.11.2023 г.  
дата, месяц, год

Фактическое окончание работ  
(Фактической датой завершения работ по  
каждому виду работ на Объекте является дата  
подписания всеми уполномоченными лицами  
завершающего акта о приемке выполненных  
работ по форме КС-2) 22.03.2024 г.  
дата, месяц, год

5. На основании осмотра предъявленных к приемке законченных капитальным ремонтом  
Работы по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем водоотведения  
наименование конструктивного элемента жилого здания в соответствии с региональной программой  
капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

**Решение рабочей комиссии:**

Предъявленные (ый,ую,ое) к приемке законченные (ый, ую, ое) капитальным ремонтом внутридомовые инженерные системы водоотведения, расположенные по адресу: обл. Тюменская, г. Тобольск, мкр. Менделеево, д. 16

местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствии с региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

принять в эксплуатацию.

**Председатель  
рабочей комиссии:**

подпись

**Буй О.М.**

расшифровка подписи

**Члены комиссии:**

подпись

**Курач Е.Л.**

расшифровка подписи

подпись

**Жуков А.В.**

расшифровка подписи

подпись

**Осколов В.А.**

расшифровка подписи

подпись

**Словцов А.А.**

расшифровка подписи

**Поган А.Д.**

расшифровка подписи

расшифровка подписи

**Заказчик** - Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области"  
 625048, Тюменская область, город Тюмень, ул. Новгородская, дом 10  
**Подрядчик** - Общество с ограниченной ответственностью «КАПРЕМОНТ 72»  
 625023, Тюменская область, город Тюмень, ул. Одесская 3, стр. 1, оф. 10  
**Стройка:** Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тобольск, мкр. Менделеево, д. 16

Форма по ОКУД	Код
по ОКПО	0322001
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
Договор подряда (контракт)	номер 121-СМР/22
	дата 14.11.2022
	Вид операции

Номер документа	Дата составления
2	22.01.2024

Отчетный период	
с	по
14.11.2022	22.01.2024

**СПРАВКА  
 О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ**

Номер по порядку	Наименование пусковых комплексов, этапов, объектов, видов выполненных работ, оборудования, затрат	Код	Стоимость выполненных работ и затрат, руб.		
			с начала проведения работ	с начала года	в том числе за отчетный период
1	2	3	4	5	6
	<b>Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ в том числе:</b>		1 357 857,85	779 940,74	779 940,74
1	Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения		1 357 857,85	779 940,74	779 940,74
	Итого		1 357 857,85	779 940,74	779 940,74
	Сумма НДС		-	-	-
	Снижение по договору 0%		-	-	-
	Всего с учетом снижения		1 357 857,85	779 940,74	779 940,74

Сумма начисленной неустойки, руб. 117 056,48

Основание Итоговая сумма, подлежащая оплате, с учетом произведенного вычета (удержания) суммы начисленной неустойки, в том числе НДС, руб. 662 884,26

**Заказчик :**  
 Заместитель директора НО "ФКР ТО"  
 на основании приказа №0330-ОД от 05.09.2023г.

М П

**Подрядчик:**  
 Директор ООО «КАПРЕМОНТ 72»

М П



С. В. Кудрявцев

В. А. Осолов



Page 105 *[Signature]*



**Заказчик** - Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области"  
 625048, Тюменская область, город Тюмень, ул. Новгородская, дом 10

**Подрядчик** - Общество с ограниченной ответственностью «КАПРЕМОНТ 72»  
 625023, Тюменская область, город Тюмень, ул. Одесская 3, стр. 1, оф. 10

**Стройка:** Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тобольск, мкр. Менделеево, д. 16

Форма по ОКУД	Код	0322001
	по ОКПО	
по ОКПО		
Вид деятельности по ОКДП		
Договор подряда (контракт)	номер	121-СМР/22
	дата	14.11.2022
Вид операции		

Номер документа	Дата составления
3	22.03.2024

Отчетный период	
с	по
14.11.2022	22.03.2024

### СПРАВКА О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ

Номер по порядку	Наименование пусковых комплексов, этапов, объектов, видов выполненных работ, оборудования, затрат	Код	Стоимость выполненных работ и затрат, руб.		
			с начала проведения работ	с начала года	в том числе за отчетный период
1	2	3	4	5	6
	<b>Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ в том числе:</b>		1 718 610,73	1 140 693,62	360 752,88
1	Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения		1 718 610,73	1 140 693,62	360 752,88
Итого			1 718 610,73	1 140 693,62	360 752,88
Сумма НДС			-	-	-
Снижение по договору 0%			-	-	-
Всего с учетом снижения			1 718 610,73	1 140 693,62	360 752,88

Сумма начисленной неустойки, руб. 132 576,78

Основание \_\_\_\_\_

Итоговая сумма, подлежащая оплате, с учетом произведенного вычета (удержания) суммы начисленной неустойки, в том числе НДС, руб. 228 236,70

**Заказчик:**  
 Заместитель директора НО "ФКР ТО"  
 на основании приказа №0330-ОД от 05.09.2023г.



**Подрядчик:**  
 Директор ООО «КАПРЕМОНТ 72»



\_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

С. В. Кудрявцев

В. А. Осолов