

**АКТ**  
**приемки в эксплуатацию рабочей комиссией законченного капитальным**  
**ремонт элементов многоквартирного дома**

обл. Тюменская, г. Ялуторовск  
местонахождение

« 27 » декабря 2023 г.  
дата

Рабочая комиссия, назначенная НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области»  
наименование организации-заказчика, назначившей рабочую комиссию

решением (приказом) № 0423-ОД от « 26 » декабря 2023 г. в составе

Председателя

представителя Заказчика

Заместитель директора НО «ФКР ТО» Буй О.М.

должность, фамилия, имя, отчество

членов комиссии:

представителя органа исполнительной  
власти и (или) органа местного  
самоуправления

Главный специалист комитета по ЖКХ, строительству и газификации  
администрации г. Ялуторовска Киприна М. А.

должность, фамилия, имя, отчество

представителя Подрядчика

Генеральный директор ООО «ПроектРемСтрой» Патокин А.А.

представителя Заказчика

Ведущий специалист ОКИП КТУ НО «ФКР ТО» Яновская Н. В.

должность, фамилия, имя, отчество

представителя организации,  
осуществляющей управление  
многоквартирным домом

Инженер ПТО ООО «Домоуправление +» Сучков А. В.

должность, фамилия, имя, отчество

уполномоченного представителя от собственников  
помещений (в соответствии с решением общего  
собрания собственников, при отсутствии принятого  
решения-представитель ОМС)

\_\_\_\_\_   
фамилия, имя, отчество

руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий  
ВСН 42-85 (р)

**Установила:**

1. Предъявлены к приемке законченные капитальным ремонтом:

обл. Тюменская, г. Ялуторовск, ул. Комсомольская, д. 4

местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствии с региональной программой  
капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения

2. Капитальный ремонт осуществлялся \_\_\_\_\_

ООО «ПроектРемСтрой»

наименование организации

в соответствии с договором оказания услуг № 46/21 от 25.03.2021

номер договора, дата его заключения

3. Проектная документация на капитальный ремонт разработана \_\_\_\_\_

ООО «ПроектРемСтрой»

наименование проектной организации

4. Работы по капитальному ремонту осуществлены в сроки:

Начало выполнения работ  
(дата заключения договора)

11.06.2021 (согласно п. 4.2.1 договора)

дата, месяц, год

Плановое окончание работ  
(дата окончания работ по договору)

01.08.2023

дата, месяц, год

Фактическое окончание работ  
(дата подписания всеми уполномоченными лицами акта приемки в  
эксплуатацию рабочей комиссией законченного капитальным ремонтом  
элементов многоквартирного дома

27.12.2023

дата, месяц, год

5. На основании осмотра предъявленных к приемке законченных капитальным ремонтом

**Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения**

наименование конструктивного элемента жилого здания в соответствии с региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

**Решение рабочей комиссии:**

Предъявленные (ый, ую, ое) к приемке законченные (ый, ую, ое) капитальным ремонтом

**Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения**

Местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствии с региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах  
многоквартирного дома, расположенного по адресу:  
обл. Тюменская, г. Ялуторовск, ул. Комсомольская, д. 4

принять в эксплуатацию

**Председатель  
рабочей  
комиссии**

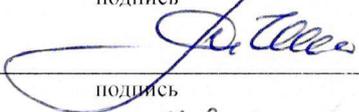
  
подпись

Буй О.М.  
расшифровка подписи

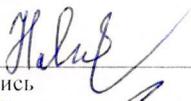
**Члены комиссии**

  
подпись

Киприна М. А.  
расшифровка подписи

  
подпись

Патокин А. А.  
расшифровка подписи

  
подпись

Яновская Н. В.  
расшифровка подписи

  
подпись

Сучков А. В.  
расшифровка подписи

подпись

расшифровка подписи

подпись

расшифровка подписи

**Заказчик** - Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области"  
 625048, Тюменская область, город Тюмень, ул. Новгородская, дом 10  
**Подрядчик** - Общество с ограниченной ответственностью "ПроектРемСтрой"  
 625013, Тюменская область, город Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, офис 101  
**Стройка:** Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Ялуторовск, ул. Комсомольская, д. 4

Форма по ОКУД	Код
по ОКПО	0322001
по ОКПО	
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
номер	46/21
дата	25.03.2021
Вид операции	

Договор подряда (контракт)

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
2	22.12.2023	11.06.2021	22.12.2023

### СПРАВКА О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ

Номер п/п	Наименование пусковых комплексов, объектов, видов работ, оборудования, затрат	Код	Стоимость выполненных работ и затрат, руб.		
			с начала проведения работ	с начала года	в том числе за отчетный период
1	2	3	4	5	6
	<b>Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ в том числе:</b>		<b>747 378,05</b>	<b>-289 827,39</b>	<b>-289 827,39</b>
1	Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения		747 378,05	-289 827,39	-289 827,39
	Итого		747 378,05	-289 827,39	-289 827,39
	Сумма НДС		-	-	-
	Снижение по договору - 0,50000000504%		3 736,89	1 449,14	1 449,14
	Всего с учетом снижения		743 641,16	-288 378,25	- 288 378,25

Сумма начисленной неустойки, руб. 135 457,10

Основание

Итоговая сумма, подлежащая оплате, с учетом произведенного вычета (удержания) суммы начисленной неустойки, в том числе НДС, руб. -423 835,35

**Заказчик**  
 Заместитель директора НО "ФКР ТО"  
 На основании приказа № 0330-ОД от  
 05.09.2023г.



**Подрядчик**  
 Генеральный директор  
 ООО "ПроектРемСтрой"



*(Handwritten signature)*

С.В. Кудрявцев

А.А. Патокин