

|                       |  |               |             |
|-----------------------|--|---------------|-------------|
|                       |  | Форма по ОКУД | Код         |
|                       |  |               | 0322001     |
| Региональный оператор | Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области"   |               |             |
| Технический заказчик  | МКУ "Служба технического контроля"   | по ОКПО       |             |
| Подрядчик             | ООО "СтройТандем"  | по ОКПО       |             |
| Стройка               | Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Московский тракт д. 135 корп.1 |               | по ОКПО     |
| Объект                | Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Московский тракт д. 135 корп.1 |               | по ОКПО     |
|                       | Вид деятельности по ОКДП   |               |             |
|                       | Договор подряда (контракт)   |               | номер 11/21 |
|                       |  | дата          | 19 02 2021  |
|                       | Вид операции   |               |             |

|                 |                  |                 |            |
|-----------------|------------------|-----------------|------------|
| Номер документа | Дата составления | Отчетный период |            |
| 1               | 14.02.2023       | с               | по         |
|                 |                  | 24.12.2021      | 08.02.2023 |



**СПРАВКА  
 О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ**

| Но-<br>мер<br>по по-<br>рядку | Наименование пусковых комплексов, этапов, объектов, видов выполненных работ, оборудования, затрат | Код | Стоимость выполненных работ и затрат, руб. |               |                                |
|-------------------------------|---|-----|--|---------------|--------------------------------|
|                               |   |     | с начала проведения работ                  | с начала года | в том числе за отчетный период |
| 1                             | 2   | 3   | 4  | 5             | 6                              |
|                               | Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ  |     | 2 816 475,90                               | 2 816 475,90  | 2 816 475,90                   |
|                               | в том числе:  |     |  |               |                                |
| 1                             | Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения  |     | 2 816 475,90                               | 2 816 475,90  | 2 816 475,90                   |
|                               | Итого   |     |  |               | 2 816 475,90                   |
|                               | Сумма НДС   |     |  |               | 0,00                           |
|                               | Всего с учетом НДС  |     |  |               | 2 816 475,90                   |
|                               | Сумма снижения по условиям МК (договора), в том числе НДС   |     |  |               | 985 766,57                     |
|                               | Всего с учетом снижения, в том числе НДС  |     |  |               | 1 830 709,33                   |

Сумма начисленной неустойки, руб. 1 056,18

Основание п.10.5, 15.3 договора от 11/21 от 19.02.2021

Итоговая сумма, подлежащая оплате, с учетом произведенного вычета (удержания) суммы начисленной неустойки, в том числе НДС, руб. 1 829 653,15

|                      |                         |  |   |
|----------------------|-------------------------|--|---|
| Подрядчик            | Директор<br>(должность) |  | С.В.Чернухин<br>(расшифровка подписи)   |
| М.П.                 |                         |  |   |
| Технический заказчик | Директор<br>(должность) |  | К.И.Самосватов<br>(расшифровка подписи) |
| М.П.                 |                         |  |   |



**АКТ**  
**приемки в эксплуатацию рабочей комиссией законченного капитальным**  
**ремонтom элементов жилого здания**

г. Тюмень  
местонахождение

« 17 » февраля 2023 г.  
дата

Рабочая комиссия, назначенная МКУ «Служба технического контроля»  
наименование организации-заказчика, назначившей рабочую комиссию

Решением (приказом) № 133 от « 15 » февраля 2023 г. в составе  
дата

Председателя  
представителя технического  
заказчика Директор МКУ «Служба технического контроля» Самосватов К.И.  
должность, фамилия, имя, отчество

членов комиссии:  
представителя органа  
исполнительной власти и (или)  
органа местного самоуправления Заместитель директора  
МКУ «Служба технического контроля» Тропин А.С.  
должность, фамилия, имя, отчество

представителя организации-  
подрядчика Начальник участка ООО «СтройТандем» Мутьев Н.П.  
должность, фамилия, имя, отчество

представитель Регионального  
оператора Старший специалист ОККР НО «ФКР ТО» Хританько В.А.  
должность, фамилия, имя, отчество

представителя организации,  
осуществляющей управление  
многоквартирным домом Главный инженер ООО «УК «Кондоминимум+»  
должность Назыров Т.С.  
фамилия, имя, отчество

уполномоченного представителя от  
собственников помещений (в соответствии с  
решением общего собрания собственников)\* \_\_\_\_\_  
фамилия, имя, отчество

руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий ВСН 42-85 (р)

**Установила:**

1. Предъявлены к приемке законченные капитальным ремонтом:  
Работы по капитальному ремонту **внутридомовых инженерных систем водоснабжения**  
многоквартирного дома, расположенного по адресу:  
**обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Московский тракт, д. 135, корп. 1**  
местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствии с региональной программой  
капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

2. Капитальный ремонт осуществлялся ООО «СтройТандем»  
наименование организации  
в соответствии с договором № 11/21 от 19.02.2021 года  
номер договора, дата его заключения

3. Проектная документация на капитальный ремонт разработана ООО «СтройТандем»  
наименование проектной организации

4. Работы по капитальному ремонту осуществлены в сроки:

Начало выполнения работ 24.12.2021  
(дата заключения договора) \_\_\_\_\_  
дата, месяц, год

Плановое окончание работ 20.12.2022  
(дата окончания работ по договору) \_\_\_\_\_  
дата, месяц, год

Фактическое окончание работ 08.02.2023  
(дата подписания всеми  
уполномоченными лицами завершающего  
акта о приемке выполненных работ по  
форме КС-2) \_\_\_\_\_  
дата, месяц, год

5. На основании осмотра предъявленных к приемке законченных капитальным ремонтом Работ по капитальному ремонту **внутридомовых инженерных систем водоснабжения** многоквартирного дома, расположенного по адресу:

**обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Московский тракт, д. 135, корп. 1**

наименование конструктивного элемента жилого здания в соответствии с региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

**Решение рабочей комиссии:**

Предъявленные к приемке законченные капитальным ремонтом Работы по капитальному ремонту **внутридомовых инженерных систем водоснабжения** многоквартирного дома, расположенного по адресу:

**обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Московский тракт, д. 135, корп. 1**

Местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствии с региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

принять в эксплуатацию

Приложение к акту

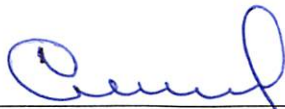
1. КС-3 № 1 от 14.02.2023

2. КС-2 № 1-4 от 08.02.2023

3. Копия протокола № 19 - от 08.02.2023

4. Расчет сметы

**Председатель  
рабочей комиссии**



подпись

Самосватов К.И.

расшифровка подписи

**Члены комиссии**

подпись

подпись

подпись

подпись

подпись

подпись



расшифровка подписи

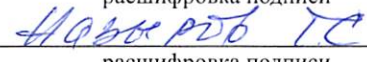
Мутьев Н.П.

расшифровка подписи



расшифровка подписи

расшифровка подписи



расшифровка подписи

расшифровка подписи

**Согласовано:**

**Представитель  
органа местного  
самоуправления**

Заместитель директора  
МКУ «Служба технического контроля»  
должность



подпись

Тропин А.С.

расшифровка подписи