

АКТ
приемки в эксплуатацию рабочей комиссией законченного капитальным
ремонтom элементов жилого здания

г. Тюмень _____
местонахождение

«14» июля 20 22 г.
дата

Рабочая комиссия, назначенная МКУ «Служба технического контроля»
наименование организации-заказчика, назначившей рабочую комиссию

решением (приказом) № 855 от « 13 » 07 20 22 г. в составе
дата

Председателя
представителя технического
заказчика Директор МКУ «Служба технического контроля» Самосватов К.И.
должность, фамилия, имя, отчество

членов комиссии:
представителя органа
исполнительной власти и (или)
органа местного самоуправления Заместитель директора МКУ «Служба технического контроля»
Тропин А.С.
должность, фамилия, имя, отчество

представителя организации-
подрядчика Главный инженер ООО «ТАРС» Урих В.В.

представитель Регионального
оператора специалист НО «ФКР ТО» Шуринский Н.И.
должность, фамилия, имя, отчество

представителя организации,
осуществляющей управление
многоквартирным домом инж. ПТО ООО «УК «Юг»
Яурсобо А.И.
должность, фамилия, имя, отчество

уполномоченного представителя
от собственников помещений (в
соответствие с решением общего
собрания собственников)*
руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтom жилых зданий ВСН
42-85 (р)

Установила:

1. Предъявлены к приемке законченные капитальным ремонтom:
Работы по капитальному ремонту **крыши** многоквартирного дома, расположенного по адресу:
обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. 50 лет ВЛКСМ, д. 97
местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствии с региональной программой
капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах
2. Капитальный ремонт осуществлялся ООО «ТАРС»
наименование организации
Договор №126/20 от 22.12.2020г.
номер договора, дата его заключения
3. Проектная документация на капитальный ремонт разработана ООО «ТАРС»
наименование проектной организации

4. Работы по капитальному ремонту осуществлены в сроки:

Начало выполнения работ
(дата заключения договора) 08.07.2021г.
дата, месяц, год

Плановое окончание работ
(дата окончания работ по договору) 05.10.2021
дата, месяц, год

Фактическое окончание работ _____ 30.05.2022г.
(дата подписания всеми _____
уполномоченными лицами _____
завершающего акта о приемке _____
выполненных работ по форме КС-2)

5. На основании осмотра предъявленных к приемке законченных капитальным ремонтом работ
Работ по капитальному ремонту по капитальному ремонту **крыши** многоквартирного дома, расположенного
по адресу: **обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. 50 лет ВЛКСМ, д. 97**
наименование конструктивного элемента жилого здания в соответствии с региональной программой капитального ремонта общего
имущества в многоквартирных домах

Решение рабочей комиссии:

Предъявленные к приемке законченные капитальным ремонтом работы по капитальному ремонту
Работы по капитальному ремонту **крыши** многоквартирного дома, расположенного по адресу:
обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. 50 лет ВЛКСМ, д. 97

Местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствии с региональной программой
капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

принять в эксплуатацию

Приложение к акту

1. КС-3 № 1-5 _____
2. КС-2 № 1-8 _____
3. *Копия протокола № 142-Н от 30.05.2022* _____
4. _____
5. _____

**Председатель
рабочей
комиссии**



подпись

Самосватов К.И.

расшифровка подписи


**Члены
комиссии**



подпись

Тропин А.С.

расшифровка подписи



подпись

Урих В.В.

расшифровка подписи



подпись

Гумениук Н.И.

расшифровка подписи



подпись

Зурова Л.И.

расшифровка подписи

подпись

расшифровка подписи

Согласовано:

**Представитель
органа местного
самоуправления**

Заместитель директора
МКУ «Служба технического
контроля»

должность



подпись

Тропин А.С.

расшифровка подписи

*В соответствии с приказом департамента городского хозяйства Администрации города Тюмени от 15.02.2021 №32-34-000053/21 «О проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах города Тюмени»

		Форма по ОКУД	Код 0322001		
Региональный оператор	Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области»	по ОКПО			
Технический Заказчик	Муниципальное казенное учреждение «Служба заказчика и технического контроля за строительством (реконструкцией), ремонтом объектов жилищно-коммунального хозяйства»	по ОКПО			
Подрядчик	ООО «ТАРС»	по ОКПО			
Стройка	Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. 50 лет ВЛКСМ, д. 97	по ОКПО			
Объект	Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. 50 лет ВЛКСМ, д. 97 (Ремонт крыши)	по ОКПО			
		Вид деятельности по ОКДП			
	Договор подряда (контракт)	номер	126/20		
		дата	22	12	2020 г.
		Вид операции			

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
1	31.08.2021	с	по
		08.07.2021	26.08.2021

СПРАВКА

О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ

Но-мер по по-рядку	Наименование пусковых комплексов, этапов, объектов, видов выполненных работ, оборудования, затрат	Код	Стоимость выполненных работ и затрат, руб.		
			с начала проведения работ	с начала года	в том числе за отчетный период
1	2	3	4	5	6
	Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ		957 865,03	957 865,03	957 865,03
	в том числе:				
1	Ремонт крыши		957 865,03	957 865,03	957 865,03
	Итого			957 865,03	957 865,03
	Сумма НДС			0,00	0,00
	Всего с учетом НДС			957 865,03	957 865,03
	Сумма снижения по условиям договора, в том числе НДС			4 789,33	4 789,33
	Всего с учетом снижения, в том числе НДС			953 075,70	953 075,70

Сумма начисленной неустойки, руб. 0

Основание

Итоговая сумма, подлежащая оплате, с учетом произведенного вычета (удержания) суммы начисленной неустойки, в том числе НДС, руб.

953 075,70



Подрядчик

М.П.

Технический Заказчик

М.П.



Генеральный директор
(должность)

Директор
(должность)


(подпись)


(подпись)

Скурихин Н. В.
(расшифровка подписи)

Елизаров В.И.
(расшифровка подписи)

		Форма по ОКУД	Код 0322001		
Региональный оператор	Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области»		по ОКПО		
Технический Заказчик	Муниципальное казенное учреждение «Служба заказчика и технического контроля за строительством (реконструкцией), ремонтом объектов жилищно-коммунального хозяйства»		по ОКПО		
Подрядчик	ООО «ТАРС»		по ОКПО		
Стройка	Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. 50 лет ВЛКСМ, д.97		по ОКПО		
Объект	Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. 50 лет ВЛКСМ, д.97 (Ремонт крыши)		по ОКПО		
		Вид деятельности по ОКДП	Договор подряда (контракт)		
			номер	126/20	
			дата	22	12 2020 г.
		Вид операции			

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
2	29.09.2021	08.07.2021	28.09.2021

**СПРАВКА
 О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ**

Но-мер по по-рядку	Наименование пусковых комплексов, этапов, объектов, видов выполненных работ, оборудования, затрат	Код	Стоимость выполненных работ и затрат, руб.		
			с начала проведения работ	с начала года	в том числе за отчетный период
1	2	3	4	5	6
	Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ		2 273 436,39	2 273 436,39	1 315 571,36
	в том числе:				
1	Ремонт крыши		2 273 436,39	2 273 436,39	1 315 571,36
Итого					1 315 571,36
Сумма НДС					0,00
Всего с учетом НДС					1 315 571,36
Сумма снижения по условиям договора, в том числе НДС					6 577,86
Всего с учетом снижения, в том числе НДС					1 308 993,50

Сумма начисленной неустойки, руб. 0

Основание _____

Итоговая сумма, подлежащая оплате, с учетом произведенного вычета (удержания) суммы начисленной неустойки, в том числе НДС, руб. 1 308 993,50



Подрядчик

М.П.

Технический Заказчик

М.П.



Генеральный директор
(должность)

Директор
(должность)

(Handwritten signature)
(подпись)

(Handwritten signature)
(подпись)

Калинин Я. И.
(расшифровка подписи)

Елизаров В.И.
(расшифровка подписи)

		Форма по ОКУД	Код 0322001		
Региональный оператор	Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области»	по ОКПО			
Технический Заказчик	Муниципальное казенное учреждение «Служба заказчика и технического контроля за строительством (реконструкцией), ремонтом объектов жилищно-коммунального хозяйства»	по ОКПО			
Подрядчик	ООО «ТАРС»	по ОКПО			
Стройка	Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. 50 лет ВЛКСМ, д.97	по ОКПО			
Объект	Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. 50 лет ВЛКСМ, д.97 (Ремонт крыши)	по ОКПО			
		Вид деятельности по ОКДП			
		Договор подряда (контракт)	номер	126/20	
			дата	22	12
				2020 г.	
		Вид операции			

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
3	20.12.2021	08.07.2021	16.12.2021

**СПРАВКА
 О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ**

Но-мер по по-рядку	Наименование пусковых комплексов, этапов, объектов, видов выполненных работ, оборудования, затрат	Код	Стоимость выполненных работ и затрат, руб.		
			с начала проведения работ	с начала года	в том числе за отчетный период
1	2	3	4	5	6
	Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ		3 948 095,08	3 948 095,08	1 674 658,69
	в том числе:				
1	Ремонт крыши		3 948 095,08	3 948 095,08	1 674 658,69
Итого					1 674 658,69
Сумма НДС					0,00
Всего с учетом НДС					1 674 658,69
Сумма снижения по условиям договора, в том числе НДС					8 373,29
Всего с учетом снижения, в том числе НДС					1 666 285,40

Сумма начисленной неустойки, руб. 0

Основание _____

Итоговая сумма, подлежащая оплате, с учетом произведенного вычета (удержания) суммы начисленной неустойки, в том числе НДС, руб. 1666285,40



Подрядчик

М.П.

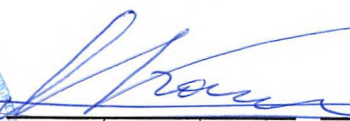



Генеральный директор
(должность)

Директор
(должность)

Технический Заказчик

М.П.


 (подпись) Калинин Я. И.
 (расшифровка подписи)


 (подпись) Елизаров В.И.
 (расшифровка подписи)

		Форма по ОКУД	Код 0322001		
Региональный оператор	Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области»	по ОКПО			
Технический Заказчик	Муниципальное казенное учреждение «Служба заказчика и технического контроля за строительством (реконструкцией), ремонтом объектов жилищно-коммунального хозяйства»	по ОКПО			
Подрядчик	ООО «ТАРС»	по ОКПО			
Стройка	Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. 50 лет ВЛКСМ, д.97	по ОКПО			
Объект	Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. 50 лет ВЛКСМ, д. 97 (Ремонт крыши)	по ОКПО			
		Вид деятельности по ОКДП			
		Договор подряда (контракт)			
		номер	126/20		
		дата	22	12	2020 г.
		Вид операции			

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
4	25.02.2022	с	по
		08.07.2021	21.02.2022

**СПРАВКА
 О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ**

Но-мер по по-рядку	Наименование пусковых комплексов, этапов, объектов, видов выполненных работ, оборудования, затрат	Код	Стоимость выполненных работ и затрат, руб.		
			с начала проведения работ	с начала года	в том числе за отчетный период
1	2	3	4	5	6
	Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ		5 165 917,06	1 217 821,98	1 217 821,98
	в том числе:				
1	Ремонт крыши		5 165 917,06	1 217 821,98	1 217 821,98
Итого					1 217 821,98
Сумма НДС					0,00
Всего с учетом НДС					1 217 821,98
Сумма снижения по условиям договора, в том числе НДС					6 089,11
Всего с учетом снижения, в том числе НДС					1 211 732,87

Сумма начисленной неустойки, руб. 0,00

Основание _____
 Итоговая сумма, подлежащая оплате, с учетом произведенного вычета (удержания) суммы начисленной неустойки, в том числе НДС, руб. 1 211 732,87



Подрядчик

Генеральный директор
(должность)

(Handwritten signature)
(подпись)

Калинин Я. И.
(расшифровка подписи)

М.П.

Технический Заказчик



Директор
(должность)

(Handwritten signature)
(подпись)

Елизаров В.И.
(расшифровка подписи)

М.П.

		Форма по ОКУД	Код	0322001
Региональный оператор	Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области»	по ОКПО		
Технический Заказчик	Муниципальное казенное учреждение «Служба заказчика и технического контроля за строительством (реконструкцией), ремонтом объектов жилищно-коммунального хозяйства»	по ОКПО		
Подрядчик	ООО «ТАРС»	по ОКПО		
Стройка	Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. 50 лет ВЛКСМ, д. 97	по ОКПО		
Объект	Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. 50 лет ВЛКСМ, д. 97 (Ремонт крыши)	по ОКПО		
		Вид деятельности по ОКДП		
	Договор подряда (контракт)	номер	126/20	
		дата	22	12 2020 г.
		Вид операции		

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
5	07.07.2022	08.07.2021	30.05.2022


**СПРАВКА
 О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ**

Но-мер по по-рядку	Наименование пусковых комплексов, этапов, объектов, видов выполненных работ, оборудования, затрат	Код	Стоимость выполненных работ и затрат, руб.		
			с начала проведения работ	с начала года	в том числе за отчетный период
1	2	3	4	5	6
	Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ		9 767 794,69	5 819 699,61	4 601 877,63
	в том числе:				
1	Ремонт крыши		9 767 794,69	5 819 699,61	4 601 877,63
	Итого				4 601 877,63
	Сумма НДС				0,00
	Всего с учетом НДС				4 601 877,63
	Сумма снижения по условиям договора, в том числе НДС				23 009,39
	Всего с учетом снижения, в том числе НДС				4 578 868,24

Сумма начисленной неустойки, руб. 0

Основание
 Итоговая сумма, подлежащая оплате, с учетом произведенного вычета (удержания) суммы начисленной неустойки, в том числе НДС, руб. 4578868,24



Генеральный директор _____ (должность)  (подпись) Калинин Я. И. (расшифровка подписи)

Технический Заказчик _____ (должность)  (подпись) Самосватов К.И. (расшифровка подписи)

М.П.