

**АКТ**  
**приемки в эксплуатацию рабочей комиссией законченного капитальным**  
**ремонтom элементов многоквартирного дома**

обл. Тюменская, г. Ялуторовск  
местонахождение

« 31 » мая 2022 г.  
дата

Рабочая комиссия, назначенная НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области»  
наименование организации-заказчика, назначившей рабочую комиссию

решением (приказом) №0406-ОД от «30» мая 2022 г.  
в составе

Председателя  
представителя Заказчика Начальник управления контроля капитального ремонта и проектной документации НО «ФКР ТО» Бытов А.В.  
должность, фамилия, имя, отчество

членов комиссии:  
представителя органа  
исполнительной власти и (или)  
органа местного самоуправления Главный специалист комитета по ЖКХ, строительству и газификации Администрации г. Ялуторовска Киприна М.А.  
должность, фамилия, имя, отчество

представителя организации-  
подрядчика Директор ООО «ТОСП-СК» Березовский А. В.

представителя Заказчика Главный специалист ОККР НО «ФКР ТО» Кравченко Д. Н.  
должность, фамилия, имя, отчество

представителя организации,  
осуществляющей управление  
многоквартирным домом Инженер ПТО УК «Домоуправление+» Сучков А.В.  
должность, фамилия, имя, отчество

уполномоченного представителя от  
собственников помещений (в соответствии с  
решением общего собрания собственников)

\_\_\_\_\_   
фамилия, имя, отчество

руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий ВСН 42-85 (р)

**Установила:**

1. Предъявлены к приемке законченные капитальным ремонтом:

обл. Тюменская, г. Ялуторовск, ул. Вокзальная, д. 20

\_\_\_\_\_   
местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствии с региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

ремонт крыши

2. Капитальный ремонт осуществлялся ООО «ТОСП-СК»

\_\_\_\_\_   
наименование организации

в соответствии с договором на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов № 45/21 от 31.03.2021

\_\_\_\_\_   
номер договора, дата его заключения

3. Проектная документация на капитальный ремонт разработана ООО «ТОСП-СК»

\_\_\_\_\_   
наименование проектной организации

4. Работы по капитальному ремонту осуществлены в сроки:

Начало выполнения работ  
(дата заключения договора)

01.12.2021 (согл. п.4.2.1 Договора)

\_\_\_\_\_   
дата, месяц, год

Плановое окончание работ  
(дата окончания работ по договору)

01.08.2023

\_\_\_\_\_   
дата, месяц, год

Фактическое окончание работ  
(дата подписания всеми уполномоченными лицами  
завершающего акта)

31.05.2022

\_\_\_\_\_   
дата, месяц, год

5. На основании осмотра предъявленных к приемке законченных капитальным ремонтом  
ремонт крыши

наименование конструктивного элемента жилого здания в соответствии с региональной программой капитального ремонта общего  
имущества в многоквартирных домах

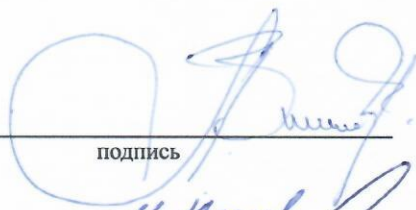
**Решение рабочей комиссии:**

Предъявленные (ый, ую, ое) к приемке законченные (ый, ую, ое) капитальным ремонтом  
ремонт крыши

Местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствии с региональной программой  
капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах  
многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Ялуторовск, ул. Вокзальная, д. 20

принять в эксплуатацию

**Председатель  
рабочей  
комиссии**



подпись

Бытов А.В.

расшифровка подписи

**Члены комиссии**

подпись

Киприна М.А.

расшифровка подписи

подпись

Березовский А. В.

расшифровка подписи

подпись

Кравченко Д. Н.

расшифровка подписи

подпись

Сучков А. В.

расшифровка подписи

подпись

расшифровка подписи

подпись

расшифровка подписи

**Согласовано:**

**Представитель  
органа местного  
самоуправления**

Главный специалист комитета по ЖКХ,  
строительству и газификации  
Администрации г. Ялуторовска  
должность



подпись

Киприна М.А.

расшифровка подписи

**Заказчик**- Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области»  
625048, Тюменская область, город Тюмень, ул. Новгородская, дом 11  
**Подрядчик** - Общество с ограниченной ответственностью «ТюменьОблСтройПроект-СК»  
625002, г. Тюмень, ул. Комсомольская, 22, офис 310  
**Стройка:** Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: обл. Тюменская, г. Ялуторовск, ул. Вокзальная, д. 20

|                            |              |            |
|----------------------------|--------------|------------|
| Форма по ОКУД<br>по ОКПО   | Код          | 0322001    |
|                            | по ОКПО      |            |
| Вид деятельности по ОКДП   | номер        | 45/21      |
|                            | дата         | 31.03.2021 |
| Договор подряда (контракт) | Вид операции |            |

|                 |                  |
|-----------------|------------------|
| Номер документа | Дата составления |
| 2               | 27.05.2022       |

|                 |            |
|-----------------|------------|
| Отчетный период |            |
| с               | по         |
| 01.12.2021      | 27.05.2022 |

**СПРАВКА  
О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ**

| Номер по порядку | Наименование пусковых комплексов, этапов, объектов, видов выполненных работ, оборудования, затрат | Код | Стоимость выполненных работ и затрат, руб. |                     |                                |
|------------------|---|-----|--|---------------------|--------------------------------|
|                  |   |     | с начала проведения работ                  | с начала года       | в том числе за отчетный период |
| 1                | 2   | 3   | 4  | 5                   | 6                              |
|                  | <b>Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ в том числе:</b>                            |     | <b>6 547 088,77</b>                        | <b>6 547 088,77</b> | <b>736 671,22</b>              |
| 1                | ремонт крыши  |     | 6 547 088,77                               | 6 547 088,77        | 736 671,22                     |
|                  | <b>Итого</b>  |     | <b>6 547 088,77</b>                        | <b>6 547 088,77</b> | <b>736 671,22</b>              |
|                  | Сумма НДС   |     | -  | -                   | -                              |
|                  | Снижение по договору 0,49999998629%   |     | 32 735,44                                  | 32 735,44           | <b>3 683,35</b>                |
|                  | <b>Всего с учетом снижения</b>  |     | <b>6 514 353,33</b>                        | <b>6 514 353,33</b> | <b>732 987,87</b>              |

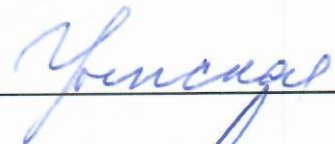
Сумма начисленной неустойки, руб.


Основание

Итоговая сумма, подлежащая оплате, с учетом произведенного вычета (удержания) суммы начисленной неустойки, в том числе НДС, руб.

**Заказчик:**  
Директор НО "ФКР ТО"  
М.П.

**Подрядчик:**  
Директор ООО «ТОСП-СК»  
М.П.

  
\_\_\_\_\_  
С. С. Цынская

  
\_\_\_\_\_  
А. В. Березовский