

**АКТ**  
**приемки в эксплуатацию рабочей комиссией законченного капитальным**  
**ремонтom элементов жилого здания**

г. Тюмень \_\_\_\_\_  
местонахождение

« 27 » \_\_\_\_\_ мая \_\_\_\_\_ 2022 г.  
дата

Рабочая комиссия, назначенная \_\_\_\_\_  
наименование организации-заказчика, назначившей рабочую комиссию

решением (приказом) № 635 от « 26 » \_\_\_\_\_ 05 \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ 22 г. в составе  
дата

Председателя  
представителя технического  
заказчика \_\_\_\_\_  
Директор МКУ «Служба технического контроля» Самосватов К.И.  
\_\_\_\_\_

должность, фамилия, имя, отчество

членов комиссии:  
представителя органа  
исполнительной власти и (или)  
органа местного самоуправления \_\_\_\_\_  
И. о. заместителя директора  
МКУ «Служба технического контроля» Туницкая О.Г.  
\_\_\_\_\_

должность, фамилия, имя, отчество

представителя организации-  
подрядчика \_\_\_\_\_  
Заместитель генерального директора ООО «Регионтехсервис»  
Тергус Е. В.

представитель Регионального  
оператора \_\_\_\_\_  
*старший инженер* ОКРрп «ФКР ТО» *Семенов О. П.*  
\_\_\_\_\_

должность, фамилия, имя, отчество

представителя организации,  
осуществляющей управление  
многоквартирным домом \_\_\_\_\_  
*инженер* ООО «УК по УЖФ «Заря» *Пенашарев И. В.*  
\_\_\_\_\_

должность, фамилия, имя, отчество

уполномоченного представителя от  
собственников помещений (в соответствии с  
решением общего собрания собственников)\* \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

фамилия, имя, отчество

руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий  
ВСН 42-85 (р)

**Установила:**

1. Предъявлены к приемке законченные капитальным ремонтом:  
работы по ремонту, замене, модернизации лифтов, ремонту лифтовых шахт, машинных и блочных  
помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **обл. Тюменская, г. Тюмень,**  
**проезд Заречный, д. 35**

местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствии с региональной программой  
капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

2. Капитальный ремонт осуществлялся \_\_\_\_\_  
наименование организации  
\_\_\_\_\_  
в соответствии с договором от 10.01.2022 г. № 158/21  
\_\_\_\_\_

номер договора, дата его заключения

3. Проектная документация на капитальный ремонт разработана \_\_\_\_\_  
наименование проектной организации

4. Работы по капитальному ремонту осуществлены в сроки:

Начало выполнения работ  
(дата заключения договора) \_\_\_\_\_  
10.01.2022  
\_\_\_\_\_

дата, месяц, год

Плановое окончание работ  
(дата окончания работ по договору) \_\_\_\_\_  
*09.07.2022*  
\_\_\_\_\_

дата, месяц, год

Фактическое окончание работ \_\_\_\_\_ 27.05.2022  
(дата подписания всеми \_\_\_\_\_  
уполномоченными лицами \_\_\_\_\_  
завершающего акта приемки в \_\_\_\_\_  
эксплуатацию рабочей комиссией \_\_\_\_\_  
законченного капитальным \_\_\_\_\_  
ремонт элементов жилого здания)

5. На основании осмотра предъявленных к приемке законченных капитальным ремонтом работы по ремонту, замене, модернизации лифтов, ремонту лифтовых шахт, машинных и блочных помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **обл. Тюменская, г. Тюмень, проезд Заречный, д. 35**

наименование конструктивного элемента жилого здания в соответствии с региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

**Решение рабочей комиссии:**

Предъявленные к приемке законченные капитальным ремонтом работы по ремонту, замене, модернизации лифтов, ремонту лифтовых шахт, машинных и блочных помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **обл. Тюменская, г. Тюмень, проезд Заречный, д. 35**

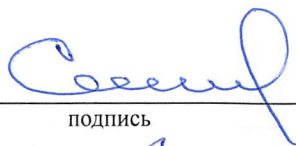
Местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствии с региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

принять в эксплуатацию

Приложение к акту

1. КС-3 №1 от 24.05.2022
2. КС-2 №1-5 от 17.05.2022
3. \_\_\_\_\_
4. \_\_\_\_\_

**Председатель  
рабочей  
комиссии**

  
\_\_\_\_\_

подпись

Самосватов К.И.  
\_\_\_\_\_

расшифровка подписи

**Члены комиссии**

  
\_\_\_\_\_

подпись

Туницкая О.Г.  
\_\_\_\_\_

расшифровка подписи

подпись

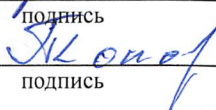
  
\_\_\_\_\_

подпись

Тертус Е. В.  
\_\_\_\_\_

расшифровка подписи

подпись

  
\_\_\_\_\_

подпись

\_\_\_\_\_

расшифровка подписи

подпись

подпись

\_\_\_\_\_

расшифровка подписи

\_\_\_\_\_

расшифровка подписи

**Согласовано:**

**Представитель  
органа местного  
самоуправления**

И. о. заместителя директора  
МКУ «Служба технического  
контроля»  
\_\_\_\_\_

должность

  
\_\_\_\_\_

подпись

Туницкая О.Г.  
\_\_\_\_\_

расшифровка подписи

\*В соответствии с приказом департамента городского хозяйства Администрации города Тюмени от 15.02.2021 №32-34-000053/21 «О проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах города Тюмени»

		Форма по ОКУД	Код		
			0322001		
Региональный оператор	Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области"	по ОКПО	31439008		
Технический заказчик	Муниципальное казенное учреждение "Служба заказчика и технического контроля за строительством (реконструкцией), ремонтом объектов жилищно-коммунального хозяйства"	по ОКПО	83314768		
Подрядчик	ООО "Регионтехсервис"	по ОКПО	93906070		
Стройка	Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, проезд Заречный, д. 35	по ОКПО			
Объект	Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, проезд Заречный, д. 35				
		Вид деятельности по ОКДП	43.29		
		Договор подряда (контракт)	номер	158/21	
			дата	10	01 2022
		Вид операции			

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
1	24.05.2022	с	по
		10.01.2022	17.05.2022

**СПРАВКА  
 О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ**

Но-мер по по-рядку	Наименование пусковых комплексов, этапов, объектов, видов выполненных работ, оборудования, затрат	Код	Стоимость выполненных работ и затрат, руб.		
			с начала проведения работ	с начала года	в том числе за отчетный период
1	2	3	4	5	6
	Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ		11 466 995,01	11 466 995,01	11 466 995,01
	в том числе:				
1	ремонт, замену, модернизацию лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений		11 466 995,01	11 466 995,01	11 466 995,01
	Итого				11 466 995,01
	Сумма НДС				0
	Всего с учетом НДС				11 466 995,01
	Сумма снижения по условиям МК (договора), в том числе НДС				3 554 768,45
	Всего с учетом снижения, в том числе НДС				7 912 226,56

Сумма начисленной неустойки, руб. 0,00

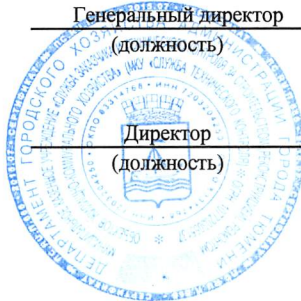
Основание \_\_\_\_\_  
 Итоговая сумма, подлежащая оплате, с учетом произведенного вычета (удержания) суммы начисленной неустойки, в том числе НДС, руб. 7 912 226,56



Подрядчик

Технический заказчик

М.П.



Генеральный директор  
(должность)

Директор  
(должность)

*(Handwritten signature)*  
 \_\_\_\_\_  
 (подпись)

*(Handwritten signature)*  
 \_\_\_\_\_  
 (подпись)

С.А.Апатенко  
(расшифровка подписи)

Самосватов К.И.  
(расшифровка подписи)