

**АКТ**  
**приемки в эксплуатацию рабочей комиссией законченного капитальным**  
**ремонтom элементов жилого здания**

г. Тюмень \_\_\_\_\_  
местонахождение

« 27 » \_\_\_\_\_ мая \_\_\_\_\_ 2022 г.  
дата

Рабочая комиссия, назначенная \_\_\_\_\_ МКУ «Служба технического контроля»  
наименование организации-заказчика, назначившей рабочую комиссию

решением (приказом) № 631 от « 25 » \_\_\_\_\_ мая \_\_\_\_\_ 2022 г. в составе  
дата

Председателя  
представителя технического  
заказчика

Директор МКУ «Служба технического контроля»  
Самосватов К.И.

\_\_\_\_\_ должность, фамилия, имя, отчество

членов комиссии:  
представителя органа  
исполнительной власти и (или)  
органа местного самоуправления

И.о. заместителя директора МКУ «Служба технического контроля»  
Туницкая О.Г.

\_\_\_\_\_ должность, фамилия, имя, отчество

представителя организации-  
подрядчика

Директор ООО «ТюменьТехСтрой» Дроздецкий Я.Н.

\_\_\_\_\_ должность, фамилия, имя, отчество

представитель Регионального  
оператора

*Старший специалист ОККР*  
НО «ФКР ТО» Чеботарь О.П.

\_\_\_\_\_ должность, фамилия, имя, отчество

представителя организации,  
осуществляющей управление  
многоквартирным домом

*Представитель* ООО «УК «УютСервисБыт»

\_\_\_\_\_ должность, фамилия, имя, отчество

уполномоченного представителя от  
собственников помещений (в соответствии с  
решением общего собрания собственников)\*

\_\_\_\_\_ фамилия, имя, отчество

руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий  
ВСН 42-85 (р)

**Установила:**

1. Предъявлены к приемке законченные капитальным ремонтом:  
Работы по капитальному **ремонту крыши** многоквартирного дома, расположенного по адресу:  
**обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Беляева, д. 23, корп. 2**  
\_\_\_\_\_ местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствии с региональной программой  
капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах
2. Капитальный ремонт осуществлялся ООО «ТюменьТехСтрой»  
наименование организации  
в соответствии с договором № 05/21 от 05.02.2021 г.  
\_\_\_\_\_ номер договора, дата его заключения
3. Проектная документация на капитальный ремонт разработана ООО «ТюменьТехСтрой»  
наименование проектной организации
4. Работы по капитальному ремонту осуществлены в сроки:

Начало выполнения работ \_\_\_\_\_  
(дата заключения договора) 14.08.2021г.  
\_\_\_\_\_ дата, месяц, год

Плановое окончание работ \_\_\_\_\_  
(дата окончания работ по договору) 25.12.2022 г.  
\_\_\_\_\_ дата, месяц, год

Фактическое окончание работ \_\_\_\_\_  
(дата подписания всеми \_\_\_\_\_  
уполномоченными лицами \_\_\_\_\_  
завершающего акта о приемке \_\_\_\_\_  
выполненных работ по форме КС - 2) \_\_\_\_\_ дата, месяц, год

5. На основании осмотра предъявленных к приемке законченных капитальным ремонтом Работы по капитальному **ремонту крыши** многоквартирного дома, расположенного по адресу: **обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Беляева, д. 23, корп. 2**

наименование конструктивного элемента жилого здания в соответствии с региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

**Решение рабочей комиссии:**

Предъявленные к приемке законченные капитальным ремонтом Работы по капитальному **ремонту крыши** многоквартирного дома, расположенного по адресу: **обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Беляева, д. 23, корп. 2**

Местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствии с региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

принять в эксплуатацию

Приложение к акту

1. КС-3 № 1 от 24.05.2022

2. КС-2 № 1-3 от 20.05.2022

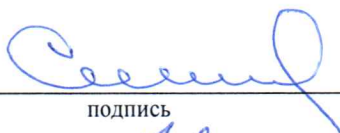
3. Акт об отсутствии от 27.05.2022

4. Копия уведомления № 55-08-2714/22 от 25.05.2022

5. \_\_\_\_\_

6. \_\_\_\_\_

**Председатель  
рабочей  
комиссии**

  
\_\_\_\_\_

подпись

Самосватов К.И.  
\_\_\_\_\_

расшифровка подписи

**Члены комиссии**

\_\_\_\_\_

подпись

Туницкая О.Г.  
\_\_\_\_\_

расшифровка подписи

\_\_\_\_\_

подпись

Дроздецкий Я.Н.  
\_\_\_\_\_

расшифровка подписи

\_\_\_\_\_

подпись

Чеботарь О.П.  
\_\_\_\_\_

расшифровка подписи

\_\_\_\_\_

подпись

\_\_\_\_\_

расшифровка подписи

\_\_\_\_\_

подпись

\_\_\_\_\_

расшифровка подписи

\_\_\_\_\_

подпись

\_\_\_\_\_

расшифровка подписи

**Согласовано:**

**Представитель  
органа местного  
самоуправления**

И.о. заместителя директора  
МКУ «Служба технического контроля»  
\_\_\_\_\_

должность

  
\_\_\_\_\_

подпись

Туницкая О.Г.  
\_\_\_\_\_

расшифровка подписи

\*В соответствии с приказом департамента городского хозяйства Администрации города Тюмени от 15.02.2021 №32-34-000053/21 «О проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах города Тюмени»

## Акт

об отказе от подписи в акте приемке выполненных работ/отсутствии членов рабочей (приемочной) комиссии при приемке выполненных работ по капитальному ремонту крыши многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Беляева, д. 23, корп. 2

г. Тюмень



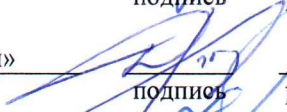

«27»мая2022г.

Рабочая комиссия, назначенная МКУ «Служба технического контроля» приказом №631 от «25» мая2022 г. составила настоящий акт о том, что член(ы) уполномоченной рабочей комиссии представитель ООО «УК „Уют Сервис Бит“

извещен(ы) надлежащим образом о времени и месте проведения комиссионной приемки выполненных работ (оказанных услуг) по договору № 05/21 от «05» февраля2021 г. по указанному в уведомлении о приемке выполненных работ №55-08-2714/22 от «25» мая2022г. адресу не явились.

<sup>1</sup>Член(ы) рабочей приемочной комиссии \_\_\_\_\_

отказался(лись) от подписи в акте приемочной (рабочей) комиссии, отказ мотивировали следующим:

Председатель рабочей комиссии:	Директор МКУ «Служба технического контроля» должность	 подпись	Самосватов К.И. расшифровка подписи
Члены комиссии:	И.о. заместителя директора МКУ «Служба технического контроля» должность	 подпись	Туницкая О.Г. расшифровка подписи
	Директор ООО «Тюмень ТехСтрой» должность	 подпись	Дроздецкий Я.Н. расшифровка подписи
	<u>Старший специалист ОКР НО „ФКР ТО“</u> должность	 подпись	Чеботарь О.П. расшифровка подписи
	_____ должность	_____ подпись	_____ расшифровка подписи
	_____ должность	_____ подпись	_____ расшифровка подписи
	_____ должность	_____ подпись	_____ расшифровка подписи

<sup>1</sup> Графа заполняется в случае отказа члена рабочей (приемочной) комиссии от подписи в акте приема выполненных работ

Региональный оператор: Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области"

Технический заказчик: Муниципальное казенное учреждение "Служба заказчика и технического контроля за строительством (реконструкцией), ремонтом объектов жилищно-коммунального хозяйства"

Подрядчик: Общество с ограниченной ответственностью «ТюменьТехСтрой»

Стройка: Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл.Тюменская, г. Тюмень, ул. Беляева, д. 23, корп.2

Объект: Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл.Тюменская, г. Тюмень, ул. Беляева, д. 23, корп.2 (Ремонт крыши)

Форма по ОКУД	Код	0322001
по ОКПО		
по ОКПО		
по ОКПО		
Вид деятельности по ОКВЭД	номер	05/21
Договор подряда (контракт)	дата	05   02   2021
	Вид операции	

**СПРАВКА**

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
1	24.05.2022	с	по
		14.08.2021	20.05.2022

**О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ**

Номер п/п	Наименование пусковых комплексов, этапов, объектов, видов выполненных работ, оборудования, затрат	Код	Стоимость выполненных работ и затрат, руб.		
			с начала проведения работ	с начала года	в том числе за отчетный период
1	2	3	4	5	6
1	Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ в том числе:		4 508 215,63	4 508 215,63	4 508 215,63
2	Ремонт крыши		4 508 215,63	4 508 215,63	4 508 215,63

Итого	4 508 215,63
Налог на добавленную стоимость	
Всего с учетом налогов	4 508 215,63
Снижение согласно договора 0%	0,00
<b>Всего с учетом снижения</b>	<b>4 508 215,63</b>

Сумма начисленной неустойки, руб.

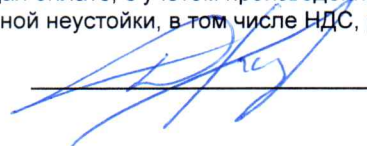
Основание \_\_\_\_\_

Итоговая сумма, подлежащая оплате, с учетом произведенного вычета (удержания) суммы начисленной неустойки, в том числе НДС, руб.



Подрядчик: Директор ООО «ТюменьТехСтрой»

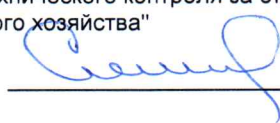
М П

 Я.Н. Дроздецкий

Технический заказчик: Директор МКУ "Служба заказчика и технического контроля за строительством (реконструкцией), ремонтом объектов жилищно-коммунального хозяйства"

М П



 К.И. Самосатов