

**АКТ**  
**приемки в эксплуатацию рабочей комиссией законченного капитальным**  
**ремонт элементов жилого здания**

г. Тюмень \_\_\_\_\_  
местонахождение

« 10 » \_\_\_\_\_ марта 2021 г.  
дата

Рабочая комиссия, назначенная \_\_\_\_\_  
наименование организации-заказчика, назначившей рабочую комиссию

решением (приказом) № 217 от « 09 » \_\_\_\_\_ марта 2021 г. в составе  
дата

Председателя  
представителя технического  
заказчика \_\_\_\_\_  
Директор МКУ «Служба технического контроля» Елизаров В.И.  
должность, фамилия, имя, отчество

членов комиссии:  
представителя органа  
исполнительной власти \_\_\_\_\_  
Представитель Департамента ЖКХ Тюменской области  
должность, фамилия, имя, отчество

представителя организации-  
подрядчика \_\_\_\_\_  
Директор ООО «Стройкомп» Небучинов Р.Е.

представитель Регионального  
оператора \_\_\_\_\_  
Ведущий специалист ОККР НО «ФКР ТО» Кызылов Д.В.  
должность, фамилия, имя, отчество

представителя организации,  
осуществляющей управление  
многоквартирным домом \_\_\_\_\_  
ООО «УК «Юг»  
Главный инженер Тихонов А.А.  
должность, фамилия, имя, отчество

уполномоченного представителя от  
собственников помещений (в соответствие с  
решением общего собрания собственников)\* \_\_\_\_\_  
фамилия, имя, отчество

руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий ВСН 42-85 (р)

**Установила:**

1. Предъявлены к приемке законченные капитальным ремонтом:  
Работы по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем водоотведения многоквартирного  
дома, расположенного по адресу: **обл. Тюменская, г. Тюмень, проезд Геологоразведчиков, д. 16**  
местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствии с региональной программой  
капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

2. Капитальный ремонт осуществлялся \_\_\_\_\_  
наименование организации  
в соответствии с договором № 103/19 от 19.08.2019 г.  
номер договора, дата его заключения

3. Проектная документация на капитальный ремонт разработана \_\_\_\_\_  
наименование проектной организации

4. Работы по капитальному ремонту осуществлены в сроки:

Начало выполнения работ \_\_\_\_\_  
(дата заключения договора) 19.08.2019 г.  
дата, месяц, год

Плановое окончание работ \_\_\_\_\_  
(дата окончания работ по договору) 01.09.2020 г.  
дата, месяц, год

Фактическое окончание работ \_\_\_\_\_  
(дата подписания всеми  
уполномоченными лицами  
завершающего акта о приемке  
выполненных работ по форме КС-2) 11.02.2021 г.  
дата, месяц, год

5. На основании осмотра предъявленных к приемке законченных капитальным ремонтом Работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем водоотведения многоквартирного дома, расположенного по адресу: **обл. Тюменская, г. Тюмень, проезд Геологоразведчиков, д. 16** наименование конструктивного элемента жилого здания в соответствии с региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

**Решение рабочей комиссии:**

Предъявленные к приемке законченные капитальным ремонтом Работы по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем водоотведения многоквартирного дома, расположенного по адресу: **обл. Тюменская, г. Тюмень, проезд Геологоразведчиков, д. 16** Местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствии с региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

принять в эксплуатацию

Приложение к акту

1. КС-3 № 3, 7
2. КС-2 № 3, 5 - 6
3. Акт об отсутствии члена рабочей (приемочной) комиссии от 10.03.2021
4. Копия уведомления № 55-08-1162/21 от 09.03.2021
5. Копия протокола № 12/3-И от 11.02.2021
6. Расчет сметной стоимости
7. \_\_\_\_\_

**Председатель  
рабочей  
комиссии**

  
подпись

Елизаров В.И.  
расшифровка подписи

**Члены комиссии**

  
подпись


расшифровка подписи  
Небучинов Р.Е.

  
подпись

расшифровка подписи  
КЫЗЫЛОВ Д.В.

  
подпись

расшифровка подписи  
ТРОПИН А.С.

  
подпись

расшифровка подписи

подпись

расшифровка подписи

подпись

расшифровка подписи

подпись

расшифровка подписи

подпись

расшифровка подписи

**Согласовано:**

**Представитель  
органа местного  
самоуправления**

Заместитель директора МКУ  
«Служба технического контроля»  
должность

  
подпись

Тропин А.С.  
расшифровка подписи

\* В соответствии с постановлением от 27.11.2017 № 787-пк «О проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах города Тюмени»



## Акт

об отказе от подписи в акте приемке выполненных работ/отсутствии членов рабочей (приемочной) комиссии при приемке выполненных работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем водоотведения многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, проезд Геологоразведчиков, д. 16

г. Тюмень




«10» марта 2021г.

Рабочая комиссия, назначенная МКУ «Служба технического контроля» приказом № 217 от «09» марта 2021 г. составила настоящий акт о том, что член(ы) уполномоченной рабочей комиссии Представитель департамента ЖКХ Тюменской области

\_\_\_\_\_ извещен(ы) надлежащим образом о времени и месте проведения комиссионной приемки выполненных работ (оказанных услуг) по договору № 103/19 от «19» августа 2019 г. по указанному в уведомлении о приемке выполненных работ № 55-08-1162/21 от «09» марта 2021 г. адресу не явились.

<sup>1</sup>Член(ы) рабочей приемочной комиссии \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ отказался(лись) от подписи в акте приемочной (рабочей) комиссии, отказ мотивировали следующим:

Председатель рабочей комиссии:	Директор МКУ «Служба технического контроля» должность	 подпись	Елизаров В.И. расшифровка подписи
Члены комиссии:	_____ должность	_____ подпись	_____ расшифровка подписи
	Директор ООО «Стройкомп» должность	 подпись	Небучинов Р.Е. расшифровка подписи
	Ведущий специалист ОКРП НО «ФКР ТО» должность	 подпись	Кызылов Д.В. расшифровка подписи
	<u>Главный инженер ООО «УК Юг»</u> должность	 подпись	<u>Тихонов А.А.</u> расшифровка подписи
	_____ должность	_____ подпись	_____ расшифровка подписи
	_____ должность	_____ подпись	_____ расшифровка подписи

<sup>1</sup> Графа заполняется в случае отказа члена рабочей (приемочной) комиссии от подписи в акте приема выполненных работ

		Форма по ОКУД	Код	0322001
Региональный оператор	Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области"			
Технический заказчик	МКУ "Служба технического контроля"	по ОКПО		
Подрядчик	ООО "Стройкомп"	по ОКПО		
Стройка	Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, проезд Геологоразведчиков, д. 16			
Объект	Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, проезд Геологоразведчиков, д. 16			
	Вид деятельности по ОКДП			
	Договор подряда (контракт)		номер	103/19
			дата	19 08 2019
	Вид операции			

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
3	10.03.2020	с	по
		19.08.2019	27.02.2020

**СПРАВКА  
 О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ**

Но- мер по по- рядку	Наименование пусковых комплексов, этапов, объектов, видов выполненных работ, оборудования, затрат	Код	Стоимость выполненных работ и затрат, руб.		
			с начала проведения работ	с начала года	в том числе за отчетный период
1	2	3	4	5	6
	Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ		82 326,66	82 326,66	82 326,66
	в том числе:				
1	Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения		82 326,66	82 326,66	82 326,66
	Итого			82 326,66	
	Сумма НДС			0,00	
	Всего с учетом НДС			82 326,66	
	Сумма снижения по условиям МК (договора), в том числе НДС			0,00	
	Всего с учетом снижения, в том числе НДС			82 326,66	

Сумма начисленной неустойки, руб.

Основание \_\_\_\_\_  
 Итоговая сумма, подлежащая оплате, с учетом произведенного вычета (удержания) суммы начисленной неустойки, в том числе НДС, руб.

Подрядчик  
 М.П.

Директор  
 (должность)

(подпись)

Р.Е. Небучинов  
 (расшифровка подписи)

Технический заказчик  
 М.П.

Директор  
 (должность)

(подпись)

В.И.Елизаров  
 (расшифровка подписи)





		Форма по ОКУД	Код 0322001		
Региональный оператор	Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области"				
Технический заказчик	МКУ "Служба технического контроля" по ОКПО				
Подрядчик	ООО "Стройкомп" по ОКПО				
Стройка	Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, проезд Геологоразведчиков, д. 16 по ОКПО				
Объект	Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, проезд Геологоразведчиков, д. 16 по ОКПО				
	Вид деятельности по ОКДП				
	Договор подряда (контракт)		номер	103/19	
			дата	19	08 2019
	Вид операции				

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
7	25.02.2021	с	по
		19.08.2019	11.02.2021

**СПРАВКА  
 О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ**

Номер по порядку	Наименование пусковых комплексов, этапов, объектов, видов выполненных работ, оборудования, затрат	Код	Стоимость выполненных работ и затрат, руб.		
			с начала проведения работ	с начала года	в том числе за отчетный период
1	2	3	4	5	6
	Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ		610 636,44	528 309,78	528 309,78
	в том числе:				
1	Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения		610 636,44	528 309,78	528 309,78
Итого					528 309,78
Сумма НДС					0,00
Всего с учетом НДС					528 309,78
Сумма снижения по условиям МК (договора), в том числе НДС					0,00
Всего с учетом снижения, в том числе НДС					528 309,78

Сумма начисленной неустойки, руб. 18 069,21

Основание п. 10.5, п. 15.3 договора № 103/19 от 19.08.2019

Итоговая сумма, подлежащая оплате, с учетом произведенного вычета (удержания) суммы начисленной неустойки, в том числе НДС, руб. 510 240,57



\_\_\_\_\_  
 (подпись)  
 Р.Е. Небучинов  
 (расшифровка подписи)

\_\_\_\_\_  
 (подпись)  
 В.И.Елизаров  
 (расшифровка подписи)

**АКТ**  
**приемки в эксплуатацию рабочей комиссией законченного капитальным**  
**ремонт элементов жилого здания**

г. Тюмень \_\_\_\_\_  
местонахождение

« 10 » \_\_\_\_\_ марта 2021 г.  
дата

Рабочая комиссия, назначенная \_\_\_\_\_  
наименование организации-заказчика, назначившей рабочую комиссию

решением (приказом) № 217 от « 09 » \_\_\_\_\_ марта 2021 г. в составе  
дата

Председателя  
представителя технического  
заказчика \_\_\_\_\_  
Директор МКУ «Служба технического контроля» Елизаров В.И.  
должность, фамилия, имя, отчество

членов комиссии:  
представителя органа  
исполнительной власти \_\_\_\_\_  
Представитель Департамента ЖКХ Тюменской области  
должность, фамилия, имя, отчество

представителя организации-  
подрядчика \_\_\_\_\_  
Директор ООО «Стройкомп» Небучинов Р.Е.

представитель Регионального  
оператора \_\_\_\_\_  
Ведущий специалист ОККР НО «ФКР ТО» Кызылов Д.В.  
должность, фамилия, имя, отчество

представителя организации,  
осуществляющей управление  
многоквартирным домом \_\_\_\_\_  
ООО «УК «Юг»  
*главный инженер Тихонов А.А.*  
должность, фамилия, имя, отчество

уполномоченного представителя от  
собственников помещений (в соответствии с  
решением общего собрания собственников)\* \_\_\_\_\_  
фамилия, имя, отчество

руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий ВСН 42-85 (р)

**Установила:**

1. Предъявлены к приемке законченные капитальным ремонтом:  
Работы по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем водоснабжения  
многоквартирного дома, расположенного по адресу: **обл. Тюменская, г. Тюмень,**  
**проезд Геологоразведчиков, д. 16**  
\_\_\_\_\_   
местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствии с региональной программой  
капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

2. Капитальный ремонт осуществлялся \_\_\_\_\_  
наименование организации  
\_\_\_\_\_   
в соответствии с договором № 103/19 от 19.08.2019 г.  
номер договора, дата его заключения

3. Проектная документация на капитальный ремонт разработана \_\_\_\_\_  
наименование проектной организации

4. Работы по капитальному ремонту осуществлены в сроки:

Начало выполнения работ \_\_\_\_\_  
(дата заключения договора) 19.08.2019 г.  
дата, месяц, год

Плановое окончание работ \_\_\_\_\_  
(дата окончания работ по договору) 01.09.2020 г.  
дата, месяц, год

Фактическое окончание работ \_\_\_\_\_  
(дата подписания всеми  
уполномоченными лицами  
завершающего акта о приемке  
выполненных работ по форме КС-2) 11.02.2021 г.  
дата, месяц, год



5. На основании осмотра предъявленных к приемке законченных капитальным ремонтом Работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем водоснабжения многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, проезд Геологоразведчиков, д. 16  
наименование конструктивного элемента жилого здания в соответствии с региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

**Решение рабочей комиссии:**

Предъявленные к приемке законченные капитальным ремонтом Работы по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем водоснабжения многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, проезд Геологоразведчиков, д. 16  
Местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствии с региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

принять в эксплуатацию

Приложение к акту

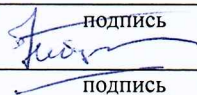
1. КС-3 № 2, 6
2. КС-2 № 2, 7 - 8, 11
3. Акт об отсутствии члена рабочей (приемочной) комиссии от 10.03.2021
4. Копия уведомления № 55-08-1162/21 от 09.03.2021
5. Копия протокола № 12/3-н от 11.02.2021
6. Расчет кеуетойки
- 7.

**Председатель  
рабочей  
комиссии**

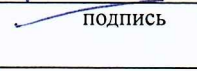
  
подпись

Елизаров В.И.  
расшифровка подписи

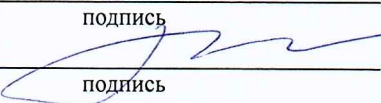
**Члены комиссии**

  
подпись

расшифровка подписи  
Небучинов Р.Е.

  
подпись

расшифровка подписи  
КЫЗЫЛОВ Д.В.

  
подпись

расшифровка подписи  
ТРОПИН А.А.

подпись

расшифровка подписи

подпись

расшифровка подписи

подпись

расшифровка подписи

подпись

расшифровка подписи

**Согласовано:**

**Представитель  
органа местного  
самоуправления**

Заместитель директора МКУ  
«Служба технического контроля»  
должность

  
подпись

Тропин А.С.  
расшифровка подписи

\* В соответствии с постановлением от 27.11.2017 № 787-пк «О проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах города Тюмени»

## Акт

об отказе от подписи в акте приемке выполненных работ/отсутствии членов рабочей (приемочной) комиссии при приемке выполненных работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем водоснабжения многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, проезд Геологоразведчиков, д. 16

г. Тюмень


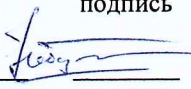

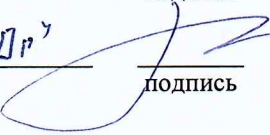
«10» марта 2021г.

Рабочая комиссия, назначенная МКУ «Служба технического контроля» приказом № 217 от «09» марта 2021 г. составила настоящий акт о том, что член(ы) уполномоченной рабочей комиссии Представитель департамента ЖКХ Тюменской области

\_\_\_\_\_ извещен(ы) надлежащим образом о времени и месте проведения комиссионной приемки выполненных работ (оказанных услуг) по договору № 103/19 от «19» августа 2019 г. по указанному в уведомлении о приемке выполненных работ № 55-08-1162/21 от «09» марта 2021 г. адресу не явились.

<sup>1</sup>Член(ы) рабочей приемочной комиссии \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ отказался(лись) от подписи в акте приемочной (рабочей) комиссии, отказ мотивировали следующим:

Председатель рабочей комиссии:	Директор МКУ «Служба технического контроля» должность	 подпись	Елизаров В.И. расшифровка подписи
Члены комиссии:	_____ должность	_____ подпись	_____ расшифровка подписи
	Директор ООО «Стройкомп» должность	 подпись	Небучинов Р.Е. расшифровка подписи
	Ведущий специалист ОККР НО «ФКР ТО» должность	 подпись	Кызылов Д.В. расшифровка подписи
	Главный инженер ООО «УК „ЦР”» должность	 подпись	Тыхизов А.Н. расшифровка подписи
	_____ должность	_____ подпись	_____ расшифровка подписи
	_____ должность	_____ подпись	_____ расшифровка подписи

<sup>1</sup> Графа заполняется в случае отказа члена рабочей (приемочной) комиссии от подписи в акте приема выполненных работ



		Форма по ОКУД	Код	0322001
Региональный оператор	Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области"			
Технический заказчик	МКУ "Служба технического контроля"	по ОКПО		
Подрядчик	ООО "Стройкомп"	по ОКПО		
Стройка	Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, проезд Геологоразведчиков, д.16			
Объект	Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, проезд Геологоразведчиков, д.16			
		Вид деятельности по ОКДП		
	Договор подряда (контракт)	номер	103/19	
		дата	19	08 2019
		Вид операции		

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
2	10.03.2020	с	по
		19.08.2019	27.02.2020

**СПРАВКА  
 О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ**

Но- мер по по- рядку	Наименование пусковых комплексов, этапов, объектов, видов выполненных работ, оборудования, затрат	Код	Стоимость выполненных работ и затрат, руб.		
			с начала проведения работ	с начала года	в том числе за отчетный период
1	2	3	4	5	6
	Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ		481 749,61	481 749,61	481 749,61
	в том числе:				
1	Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения		481 749,61	481 749,61	481 749,61
	Итого				481 749,61
	Сумма НДС				0,00
	Всего с учетом НДС				481 749,61
	Сумма снижения по условиям МК (договора), в том числе НДС				0,00
	Всего с учетом снижения, в том числе НДС				481 749,61

Сумма начисленной неустойки, руб.

Основание \_\_\_\_\_

Итоговая сумма, подлежащая оплате, с учетом произведенного вычета (удержания)

суммы начисленной неустойки, в том числе НДС, руб.



Подрядчик

М.П.

Технический заказчик

М.П.



\_\_\_\_\_  
 (должность)

\_\_\_\_\_  
 (подпись)

\_\_\_\_\_  
 Р.Е. Небучинов  
 (расшифровка подписи)

\_\_\_\_\_  
 (должность)

\_\_\_\_\_  
 (подпись)

\_\_\_\_\_  
 В.И.Елизаров  
 (расшифровка подписи)

		Форма по ОКУД	Код
			0322001
Региональный оператор	Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области"		
Технический заказчик	МКУ "Служба технического контроля"	по ОКПО	
Подрядчик	ООО "Стройкомп"		по ОКПО
Стройка	Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, проезд Геологоразведчиков, д. 16		
		по ОКПО	
Объект	Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, проезд Геологоразведчиков, д. 16		
		по ОКПО	
	Вид деятельности по ОКДП		
	Договор подряда (контракт)		номер
			103/19
			дата
			19 08 2019
	Вид операции		

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
6	25.02.2021	с	по
		19.08.2019	11.02.2021

**СПРАВКА  
 О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ**

Но-мер по по-рядку	Наименование пусковых комплексов, этапов, объектов, видов выполненных работ, оборудования, затрат	Код	Стоимость выполненных работ и затрат, руб.		
			с начала проведения работ	с начала года	в том числе за отчетный период
1	2	3	4	5	6
	Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ		3 333 517,73	2 851 768,12	2 851 768,12
	в том числе:				
1	Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения		3 333 517,73	2 851 768,12	2 851 768,12
	Итого				2 851 768,12
	Сумма НДС				0,00
	Всего с учетом НДС				2 851 768,12
	Сумма снижения по условиям МК (договора), в том числе НДС				0,00
	Всего с учетом снижения, в том числе НДС				2 851 768,12

Сумма начисленной неустойки, руб. 70 064,59

Основание п 10.5, п 15.3 договора № 103/19 от 19.08.2019  
 Итоговая сумма, подлежащая оплате, с учетом произведенного вычета (удержания) суммы начисленной неустойки, в том числе НДС, руб. 2 781 703,53



Подрядчик

М.П.

Технический заказчик

М.П.



Директор  
(должность)

Директор  
(должность)

*[Handwritten signature]*  
 (подпись)

Р.Е. Небучинов  
 (расшифровка подписи)

*[Handwritten signature]*  
 (подпись)

В.И.Елизаров  
 (расшифровка подписи)



**АКТ**  
**приемки в эксплуатацию рабочей комиссией законченного капитальным**  
**ремонт элементов жилого здания**

г. Тюмень  
местонахождение

« 10 » марта 2021 г.  
дата

Рабочая комиссия, назначенная МКУ «Служба технического контроля»  
наименование организации-заказчика, назначившей рабочую комиссию

решением (приказом) № 217 от « 09 » марта 2021 г. в составе  
дата

Председателя  
представителя технического  
заказчика Директор МКУ «Служба технического контроля» Елизаров В.И.  
должность, фамилия, имя, отчество

членов комиссии:  
представителя органа  
исполнительной власти Представитель Департамента ЖКХ Тюменской области  
должность, фамилия, имя, отчество

представителя организации-  
подрядчика Директор ООО «Стройкомп» Небучинов Р.Е.

представитель Регионального  
оператора Ведущий специалист ОККР НО «ФКР ТО» Кызылов Д.В.  
должность, фамилия, имя, отчество

представителя организации,  
осуществляющей управление  
многоквартирным домом ООО «УК «Юг»  
Главный инженер Тихонов А.А.  
должность, фамилия, имя, отчество

уполномоченного представителя от  
собственников помещений (в соответствии с  
решением общего собрания собственников)\* \_\_\_\_\_  
фамилия, имя, отчество

руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий ВСН 42-85 (р)

**Установила:**

1. Предъявлены к приемке законченные капитальным ремонтом:  
Работы по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем теплоснабжения  
многоквартирного дома, расположенного по адресу: **обл. Тюменская, г. Тюмень,**  
**проезд Геологоразведчиков, д. 16**  
местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствии с региональной программой  
капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

2. Капитальный ремонт осуществлялся ООО «Стройкомп»  
наименование организации  
в соответствии с договором № 103/19 от 19.08.2019 г.  
номер договора, дата его заключения

3. Проектная документация на капитальный ремонт разработана ООО «АСП «Вертикаль»  
наименование проектной организации

4. Работы по капитальному ремонту осуществлены в сроки:

Начало выполнения работ  
(дата заключения договора) 19.08.2019 г.  
дата, месяц, год

Плановое окончание работ  
(дата окончания работ по договору) 01.09.2020 г.  
дата, месяц, год

Фактическое окончание работ  
(дата подписания всеми  
уполномоченными лицами  
завершающего акта о приемке  
выполненных работ по форме КС-2) 11.02.2021 г.  
дата, месяц, год

5. На основании осмотра предъявленных к приемке законченных капитальным ремонтом Работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем теплоснабжения многоквартирного дома, расположенного по адресу: **обл. Тюменская, г. Тюмень, проезд Геологоразведчиков, д. 16** наименование конструктивного элемента жилого здания в соответствии с региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

**Решение рабочей комиссии:**

Предъявленные к приемке законченные капитальным ремонтом Работы по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем теплоснабжения многоквартирного дома, расположенного по адресу: **обл. Тюменская, г. Тюмень, проезд Геологоразведчиков, д. 16** Местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствии с региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

принять в эксплуатацию

Приложение к акту


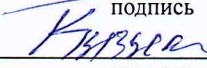

1. КС-3 № 1, 4, 5
2. КС-2 № 1, 4, 9 - 10, 12
3. Акт об отсутствии члена рабочей (приемочной) комиссии от 10.03.2021
4. Копия уведомления № 55-08-1162/21 от 09.03.2021
5. Копия протокола № 12/3-н от 11.02.2021
6. Расчет неустойки
- 7.

**Председатель  
рабочей  
комиссии**

  
подпись

Елизаров В.И.  
расшифровка подписи

**Члены комиссии**

подпись  
  
подпись  
  
подпись  
  
подпись  
подпись  
подпись  
подпись  
подпись

расшифровка подписи  
Небучинов Р.Е.  
расшифровка подписи  
КЫЗЫЛОВ Д.В.  
расшифровка подписи  
Тихонов Л.А.  
расшифровка подписи  
расшифровка подписи  
расшифровка подписи  
расшифровка подписи  
расшифровка подписи

**Согласовано:**

**Представитель  
органа местного  
самоуправления**

Заместитель директора МКУ  
«Служба технического контроля»  
должность

  
подпись

Тропин А.С.  
расшифровка подписи

\* В соответствии с постановлением от 27.11.2017 № 787-пк «О проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах города Тюмени»



## Акт

об отказе от подписи в акте приемке выполненных работ/отсутствии членов рабочей (приемочной) комиссии при приемке выполненных работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем теплоснабжения многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, проезд Геологоразведчиков, д. 16

г. Тюмень


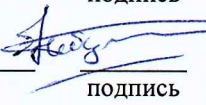


«10» марта 2021г.

Рабочая комиссия, назначенная МКУ «Служба технического контроля» приказом № 217 от «09» марта 2021 г. составила настоящий акт о том, что член(ы) уполномоченной рабочей комиссии Представитель департамента ЖКХ Тюменской области

\_\_\_\_\_ извещен(ы) надлежащим образом о времени и месте проведения комиссионной приемки выполненных работ (оказанных услуг) по договору № 103/19 от «19» августа 2019 г. по указанному в уведомлении о приемке выполненных работ № 55-08-1162/21 от «09» марта 2021 г. адресу не явились.

<sup>1</sup>Член(ы) рабочей приемочной комиссии \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ отказался(лись) от подписи в акте приемочной (рабочей) комиссии, отказ мотивировали следующим:

Председатель рабочей комиссии:	Директор МКУ «Служба технического контроля» должность	 подпись	Елизаров В.И. расшифровка подписи
Члены комиссии:	_____ должность	_____ подпись	_____ расшифровка подписи
	Директор ООО «Стройкомп» должность	 подпись	Небучинов Р.Е. расшифровка подписи
	Ведущий специалист ОККР НО «ФКР ТО» должность	 подпись	Кызылов Д.В. расшифровка подписи
	Главный инженер ООО УК №5 должность	 подпись	Тихонов А.А. расшифровка подписи
	_____ должность	_____ подпись	_____ расшифровка подписи
	_____ должность	_____ подпись	_____ расшифровка подписи

<sup>1</sup> Графа заполняется в случае отказа члена рабочей (приемочной) комиссии от подписи в акте приема выполненных работ

		Форма по ОКУД	Код	0322001
Региональный оператор	Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области"			
Технический заказчик	МКУ "Служба технического контроля" по ОКПО			
Подрядчик	ООО "Стройкомп" по ОКПО			
Стройка	Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, проезд Геологоразведчиков, д.16			
Объект	Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, проезд Геологоразведчиков, д.16			
	Вид деятельности по ОКДП			
	Договор подряда (контракт)		номер	103/19
			дата	19   08   2019
	Вид операции			

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
1	11.12.2019	с	по
		19.08.2019	21.11.2019

**СПРАВКА  
 О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ**

Но- мер по по- рядку	Наименование пусковых комплексов, этапов, объектов, видов выполненных работ, оборудования, затрат	Код	Стоимость выполненных работ и затрат, руб.		
			с начала проведения работ	с начала года	в том числе за отчетный период
1	2	3	4	5	6
	Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ		372 040,28	372 040,28	372 040,28
	в том числе:				
1	Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения		372 040,28	372 040,28	372 040,28
	Итого				372 040,28
	Сумма НДС				0,00
	Всего с учетом НДС				372 040,28
	Сумма снижения по условиям МК (договора), в том числе НДС				0,00
	Всего с учетом снижения, в том числе НДС				372 040,28

Сумма начисленной неустойки, руб. 0

Основание \_\_\_\_\_  
 Итоговая сумма, подлежащая оплате, с учетом произведенного вычета (удержания) суммы начисленной неустойки, в том числе НДС, руб. 372 040,28

Подрядчик \_\_\_\_\_ Р.Е. Небучинов  
 (должность) \_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (расшифровка подписи)

М.П. \_\_\_\_\_  
 Технический заказчик \_\_\_\_\_ В.И.Елизаров  
 (должность) \_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (расшифровка подписи)





		Форма по ОКУД	Код	0322001
Региональный оператор	Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области"			
Технический заказчик	МКУ "Служба технического контроля"	по ОКПО		
Подрядчик	ООО "Стройкомп"	по ОКПО		
Стройка	Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, проезд Геологоразведчиков, д.16			
Объект	Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, проезд Геологоразведчиков, д.16			
		Вид деятельности по ОКДП		
	Договор подряда (контракт)	номер	103/19	
		дата	19	08 2019
		Вид операции		

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
4	10.03.2020	с	по
		19.08.2019	03.03.2020

**СПРАВКА  
 О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ**

Но- мер по по- рядку	Наименование пусковых комплексов, этапов, объектов, видов выполненных работ, оборудования, затрат	Код	Стоимость выполненных работ и затрат, руб.		
			с начала проведения работ	с начала года	в том числе за отчетный период
1	2	3	4	5	6
	Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ		1 000 319,65	628 279,37	628 279,37
	в том числе:				
1	Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения		1 000 319,65	628 279,37	628 279,37
	Итого				628 279,37
	Сумма НДС				0,00
	Всего с учетом НДС				628 279,37
	Сумма снижения по условиям МК (договора), в том числе НДС				0,00
	Всего с учетом снижения, в том числе НДС				628 279,37

Сумма начисленной неустойки, руб.

Основание \_\_\_\_\_  
 Итоговая сумма, подлежащая оплате, с учетом произведенного вычета (удержания) суммы начисленной неустойки, в том числе НДС, руб.



Подрядчик  
 М.П.

\_\_\_\_\_  
 (должность)

\_\_\_\_\_  
 (подпись)

\_\_\_\_\_  
 Р.Е. Небучинов  
 (расшифровка подписи)

Технический заказчик  
 М.П.

\_\_\_\_\_  
 (должность)

\_\_\_\_\_  
 (подпись)

\_\_\_\_\_  
 В.И.Елизаров  
 (расшифровка подписи)



		Форма по ОКУД	Код 0322001		
Региональный оператор	Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области"				
Технический заказчик	МКУ "Служба технического контроля"	по ОКПО			
Подрядчик	ООО "Стройкомп"	по ОКПО			
Стройка	Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, проезд Геологоразведчиков, д. 16				
Объект	Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, проезд Геологоразведчиков, д. 16				
		Вид деятельности по ОКДП			
	Договор подряда (контракт)	номер	103/19		
		дата	19	08	2019
		Вид операции			

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
5	25.02.2021	с	по
		19.08.2019	11.02.2021

**СПРАВКА  
 О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ**

Но- мер по по- рядку	Наименование пусковых комплексов, этапов, объектов, видов выполненных работ, оборудования, затрат	Код	Стоимость выполненных работ и затрат, руб.		
			с начала проведения работ	с начала года	в том числе за отчетный период
1	2	3	4	5	6
	Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ		3 470 990,18	2 470 670,53	2 470 670,53
	в том числе:				
1	Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения		3 470 990,18	2 470 670,53	2 470 670,53
	Итого				2 470 670,53
	Сумма НДС				0,00
	Всего с учетом НДС				2 470 670,53
	Сумма снижения по условиям МК (договора), в том числе НДС				0,00
	Всего с учетом снижения, в том числе НДС				2 470 670,53

Сумма начисленной неустойки, руб. 77 691,11

Основание п. 10.5, п. 15.3 договора № 103/19 от 19.08.2019  
 Итоговая сумма, подлежащая оплате, с учетом произведенного вычета (удержания) суммы начисленной неустойки, в том числе НДС, руб. 2 392 979,42



Подрядчик  
 М.П.  
 Технический заказчик  
 М.П.



\_\_\_\_\_  
 (подпись)  
 \_\_\_\_\_  
 (подпись)

Р.Е. Небучинов  
 (расшифровка подписи)

В.И.Елизаров  
 (расшифровка подписи)