

АКТ
приемки в эксплуатацию рабочей комиссией законченного капитальным
ремонт элементов жилого здания

г. Тюмень « 04 » 03 2022 г.
Место нахождения дата

Рабочая комиссия, назначенная МКУ «Служба технического контроля»
наименование организации-заказчика, назначившей рабочую комиссию

Решением (приказом) № 274 от « 03 » 03 2022 г. в составе
дата

Председателя
представителя технического
заказчика Директор МКУ «Служба технического контроля»
Елизаров В.И.
должность, фамилия, имя, отчество

членов комиссии:
представителя органа
исполнительной власти Представитель Департамента ЖКХ Тюменской области
должность, фамилия, имя, отчество

представителя организации-
подрядчика Заместитель директора по строительству
ТУМП «ГорКомСервис» Бахтияров И.З.
должность, фамилия, имя, отчество

представитель Регионального
оператора Старший специалист ОККР НО «ФКР ТО» Шуров А.Г.
должность, фамилия, имя, отчество

представителя организации,
осуществляющей управление
многоквартирным домом Заместитель генерального директора
ООО "ПРИОРИТЕТ" Карзаков К.А.
должность, фамилия, имя, отчество

уполномоченного представителя от
собственников помещений (в соответствии с
решением общего собрания собственников)*

представителя органа местного
самоуправления Заместитель директора
МКУ «Служба технического контроля» Тропин А.С.
фамилия, имя, отчество

руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий ВСН 42-85 (р)

Установила:

1. Предъявлены к приемке законченные капитальным ремонтом:
работы по капитальному ремонту **внутридомовых инженерных систем теплоснабжения**
многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Мира, д. 35
местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствии с региональной программой

2. Капитальный ремонт осуществлялся ТУМП «ГорКомСервис»
наименование организации
в соответствии с договором № 85/20 от 10 апреля 2020 года
номер договора, дата его заключения

3. Проектная документация на капитальный ремонт разработана ООО "ТАРС"
наименование проектной организации

4. Работы по капитальному ремонту осуществлены в сроки:

Начало работ
(дата заключения договора) 10.04.2020 года
дата, месяц, год

Плановое окончание работ
(дата окончания работ по договору) 01.06.2022 года
дата, месяц, год

Фактическое окончание работ 28.02.2022 года
(дата подписания всеми
уполномоченными лицами
завершающего акта о приемке
выполненных работ по форме КС-2)
дата, месяц, год

5. На основании осмотра предъявленного к приемке законченных капитальным ремонтом Работ по капитальному ремонту **внутридомовых инженерных систем теплоснабжения** многоквартирного дома, расположенного по адресу:

обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Мира, д. 35

наименование конструктивного элемента жилого здания в соответствии с региональной программой

Решение рабочей комиссии

Предъявленные к приемке законченные капитальным ремонтом:

работы по капитальному ремонту **внутридомовых инженерных систем теплоснабжения** в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Мира, д. 35

местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствии с региональной программой

принять в эксплуатацию

Приложение к акту

1. КС-3 л 1-2

2. КС-2 л 1-6

3. Акт об отсутствии члена рабочей (приемочной) комиссии от 04.03.2022

4. Копия уведомления о приемке выполненных работ № 55-08-890/22 от 03.03.2022

5. Приказ «О назначении ответственных лиц» № 217/1/К от 14.09.2020

6. Приказ «Об исполнении обязанностей» № 14/К от 27.01.2022

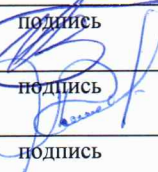
7. Акт об отказе от подписи от 04.03.2022

Председатель
рабочей
комиссии


подпись

В.И. Елизаров
расшифровка подписи

Члены
комиссии


подпись
подпись
подпись

расшифровка подписи

И.З. Бахтияров
расшифровка подписи
Бахтияров И.З.

расшифровка подписи

Карзаков К.А.
расшифровка подписи

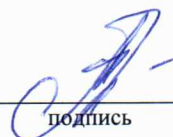

подпись

А. С. Тропин
расшифровка подписи

Согласовано:

Представитель
органа местного
самоуправления

Заместитель директора
МКУ «Служба технического
контроля»
должность


подпись

А. С. Тропин
расшифровка подписи

* В соответствии с постановлением от 27.11.2017 № 787-пк «О проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах города Тюмени»

Акт

об отказе от подписи в акте приемке выполненных работ/отсутствии членов рабочей (приемочной) комиссии при приемке выполненных работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем теплоснабжения многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Мира, д. 35

г. Тюмень

«04» марта 2022г.

Рабочая комиссия, назначенная МКУ «Служба технического контроля» приказом № 274 от «03» марта 2022 г. составила настоящий акт о том, что член(ы) уполномоченной рабочей комиссии _____

_____ извещен(ы) надлежащим образом о времени и месте проведения комиссионной приемки выполненных работ (оказанных услуг) по договору № 85/20 от «10» апреля 2020 г. по указанному в уведомлении о приемке выполненных работ № 55-08-890/22 от «03» марта 2022 г. адресу не явились.

¹Член(ы) рабочей приемочной комиссии Заместитель генерального директора ООО «ПРИОРИТЕТ» Карзаков К.А.

_____ отказался(лись) от подписи в акте приемочной (рабочей) комиссии, отказ мотивировали следующим:

1. Не восстановили поквартирный счетчик в кв. 3
2. Не заменены части магистралей по кв. 4, 13, 14
3. Не заменено внутриквартирное стояки, стояки поквартирного счетчика в кв. 4
4. Частично отсутствует теплоизолятор на стояках в коридоре

Председатель рабочей комиссии: _____ Директор МКУ «Служба технического контроля» _____ Елизаров В.И. _____
должность подпись расшифровка подписи

Члены комиссии: _____ зам. ген. директора ООО «ПРИОРИТЕТ» _____ Карзаков К.А. _____
должность подпись расшифровка подписи
_____ Старший специалист ОКРР НО. ФКР ТО _____ Суров А.А. _____
должность подпись расшифровка подписи

_____ Заместитель директора по строительству ТУМП «ГорКомСервис» _____ Бахтияров И.З. _____
должность подпись расшифровка подписи

_____ должность _____ подпись _____ расшифровка подписи
_____ Заместитель директора МКУ «Служба технического контроля» _____ А. С. Тропин _____
должность подпись расшифровка подписи

¹ Графа заполняется в случае отказа члена рабочей (приемочной) комиссии от подписи в акте приема выполненных работ

		Форма по ОКУД	Код 0322001		
Региональный оператор	Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области"				
Технический заказчик	МКУ "Служба технического контроля" по ОКПО				
Подрядчик	ТУМП "ГорКомСервис" по ОКПО				
Стройка	Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Мира, д. 35				
Объект	Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Мира, д. 35 (ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения) по ОКПО				
	Вид деятельности по ОКДП				
	Договор подряда (контракт)		номер 85/20		
			дата 10 04 2020		
	Вид операции				

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
1	01.03.2022	с	по
		23.08.2021	18.02.2022

**СПРАВКА
 О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ**

Номер по порядку	Наименование пусковых комплексов, этапов, объектов, видов выполненных работ, оборудования, затрат	Код	Стоимость выполненных работ и затрат, руб.		
			с начала проведения работ	с начала года	в том числе за отчетный период
1	2	3	4	5	6
	Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ		1 271 978,49	1 271 978,49	1 271 978,49
	в том числе:				
1	Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения		1 271 978,49	1 271 978,49	1 271 978,49
	Итого			1 271 978,49	
	Сумма НДС			254 395,70	
	Всего с учетом НДС			1 526 374,19	
	Сумма снижения по условиям МК (договора), в том числе НДС			0,00	
	Всего с учетом снижения, в том числе НДС			1 526 374,19	

Сумма начисленной неустойки, руб.

Основание

Итоговая сумма, подлежащая оплате, с учетом произведенного вычета (удержания) суммы начисленной неустойки, в том числе НДС, руб.



Подрядчик

М.П.

Технический заказчик

М.П.



И. о генерального директора

(должность)

Директор

(должность)

(подпись)

(подпись)

И. З. Бахтияров

(расшифровка подписи)

В. И. Елизаров

(расшифровка подписи)

		Форма по ОКУД	Код
			0322001
Региональный оператор	Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области"		
Технический заказчик	МКУ "Служба технического контроля" по ОКПО		
Подрядчик	ТУМП "ГорКомСервис" по ОКПО		
Стройка	Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Мира, д. 35		
Объект	Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Мира, д. 35 (ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения) по ОКПО		
	Вид деятельности по ОКДП		
	Договор подряда (контракт)		
		номер	85/20
		дата	10 04 2020
	Вид операции		

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
2	03.03.2022	с	по
		23.08.2021	28.02.2022

**СПРАВКА
 О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ**

Но- мер по по- рядку	Наименование пусковых комплексов, этапов, объектов, видов выполненных работ, оборудования, затрат	Код	Стоимость выполненных работ и затрат, руб.		
			с начала проведения работ	с начала года	в том числе за отчетный период
1	2	3	4	5	6
	Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ		1 690 064,33	1 690 064,33	418 085,84
	в том числе:				
1	Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения		1 690 064,33	1 690 064,33	418 085,84
	Итого				418 085,84
	Сумма НДС				83 617,17
	Всего с учетом НДС				501 703,01
	Сумма снижения по условиям МК (договора), в том числе НДС				0,00
	Всего с учетом снижения, в том числе НДС				501 703,01

Сумма начисленной неустойки, руб.

Основание _____

Итоговая сумма, подлежащая оплате, с учетом произведенного вычета (удержания) суммы начисленной неустойки, в том числе НДС, руб.



Подрядчик
 М.П.
 Технический заказчик
 М.П.



И. о генерального директора
 (должность)
 Директор
 (должность)

(подпись) И. З. Бахтияров (расшифровка подписи)
 (подпись) В. И. Елизаров (расшифровка подписи)