

АКТ
приемки в эксплуатацию рабочей комиссией законченного капитальным
ремонтom элементов жилого здания

г. Тюмень
местонахождение

« 15 » февраля 2022 г.
дата

Рабочая комиссия, назначенная МКУ «Служба технического контроля»
наименование организации-заказчика, назначившей рабочую комиссию

Решением (приказом) № 169 от « 11 » февраля 2022 г. в составе
дата

Председателя
представителя технического
заказчика Директор МКУ «Служба технического контроля»
Елизаров В.И.
должность, фамилия, имя, отчество

членов комиссии:
представителя органа
исполнительной власти и (или)
органа местного самоуправления Заместитель директора МКУ «Служба технического контроля»
Тропин А.С.
должность, фамилия, имя, отчество

представителя организации-
подрядчика Генеральный директор ООО «АЛМАЗ» Мусаев А.Т.

представитель Регионального
оператора Старший специалист ОККР НО «ФКР ТО» Шуров А.Г.
должность, фамилия, имя, отчество

представителя организации,
осуществляющей управление
многоквартирным домом Управляющий ТСЖ «На Энергетиков» Саприн С.Г.
должность, фамилия, имя, отчество

уполномоченного представителя от
собственников помещений (в соответствии с
решением общего собрания собственников)* _____
фамилия, имя, отчество

руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий
ВСН 42-85 (р)

Установила:

1. Предъявлены к приемке законченные капитальным ремонтом:
Работы по капитальному **ремонту крыши** многоквартирного дома, расположенного по адресу:
обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Энергетиков, д. 53, корп. 3
местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствии с региональной программой
капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах
2. Капитальный ремонт осуществлялся ООО «АЛМАЗ»
наименование организации
в соответствии с договором № 75/21 от 02.08.2021 г.
номер договора, дата его заключения
3. Проектная документация на капитальный ремонт разработана ООО «Энергосберегающие технологии»
наименование проектной организации
4. Работы по капитальному ремонту осуществлены в сроки:

Начало выполнения работ
(дата заключения договора) 02.08.2021
дата, месяц, год

Плановое окончание работ
(дата окончания работ по договору) 16.10.2021
дата, месяц, год

Фактическое окончание работ 15.02.2022
(дата подписания всеми дата, месяц, год
уполномоченными лицами
завершающего акта приемки в
эксплуатацию рабочей комиссией
законченного капитальным ремонтом
элементов жилого здания)

5. На основании осмотра предъявленных к приемке законченных капитальным ремонтом
Работ по капитальному **ремонту крыши** многоквартирного дома, расположенного по адресу:
обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Энергетиков, д. 53, корп. 3

наименование конструктивного элемента жилого здания в соответствии с региональной программой капитального ремонта общего
имущества в многоквартирных домах

Решение рабочей комиссии:

Предъявленные к приемке законченные капитальным ремонтом
Работы по капитальному **ремонту крыши** многоквартирного дома, расположенного по адресу:
обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Энергетиков, д. 53, корп. 3

Местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствии с региональной программой
капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

принять в эксплуатацию

Приложение к акту

1. КС-3 № 1-3
2. КС-2 № 1-4
3. Копия протокола № 14-н от 15.02.2022
4. Расчет неустойки
5. _____

**Председатель
рабочей
комиссии**

подпись

Елизаров В.И.

расшифровка подписи

Члены комиссии

подпись

Тропин А.С.

расшифровка подписи

подпись

Мусаев А.Т.

расшифровка подписи

подпись

Алипов А.И.

расшифровка подписи

подпись

Самуилов С.С.

расшифровка подписи

подпись

расшифровка подписи

подпись

расшифровка подписи

Согласовано:

**Представитель
органа местного
самоуправления**

Заместитель директора МКУ
«Служба технического контроля»

должность

подпись

Тропин А.С.

расшифровка подписи

*В соответствии с приказом департамента городского хозяйства Администрации города Тюмени от 15.02.2021 №32-34-000053/21
«О проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах города Тюмени»

Форма по ОКУД	Код	322001
Региональный оператор	Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области"	
Технический заказчик	Муниципальное казенное учреждение "Служба заказчика и технического контроля за строительством (реконструкцией), ремонтом объектов жилищно-коммунального хозяйства" по ОКПО	
Подрядчик	ООО "АЛМАЗ" по ОКПО	
Стройка:	Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Энергетиков, д.53, корп. 3	
Объект:	Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Энергетиков, д.53, корп. 3	
Вид деятельности по ОКДП	Договор подряда (контракт)	
номер	75/21	
дата	02	08 2021
Вид операции		

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
1	22.10.2021	02.08.2021	20.10.2021

СПРАВКА

О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ

Номер по порядку	Наименование пусковых комплексов, этапов, объектов, видов выполненных работ, оборудования, затрат	Код	Стоимость выполненных работ и затрат, руб.		
			с начала проведения работ	с начала года	в том числе за отчетный период
1	2	3	4	5	6
	Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ		2 643 934,87	2 643 934,87	2 643 934,87
	в том числе:				
1	Ремонт крыши		2 643 934,87	2 643 934,87	2 643 934,87
	Итого				2 643 934,87
	Сумма НДС				0,00
	Всего с учетом НДС				2 643 934,87
	Сумма снижения по условиям МК (договора), в том числе НДС				13 219,67
	Всего с учетом снижения, в том числе НДС				2 630 715,20
	Сумма начисленной неустойки, руб.				0,00

Основание _____
 Итоговая сумма, подлежащая оплате, с учетом произведенного вычета (удержания) суммы начисленной неустойки, в том числе НДС, руб. **2 630 715,20**

Подрядчик Генеральный директор (подпись) Мусаев А.Т. (расшифровка подписи)

М.П. Директор (подпись) Елизаров В.И. (расшифровка подписи)

М.П.



(подпись)

		Код	322001		
Региональный оператор	Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области"	Форма по ОКУД			
Технический заказчик	Муниципальное казенное учреждение "Служба заказчика и технического контроля за строительством (реконструкцией), ремонтом объектов жилищно-коммунального хозяйства"	по ОКПО			
Подрядчик	ООО "АЛМАЗ"	по ОКПО			
Стройка:	Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Энергетиков, д.53, корп. 3				
Объект:	Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Энергетиков, д.53, корп. 3				
	Вид деятельности по ОКДП				
	Договор подряда (контракт)	номер	75/21		
		дата	02	08	2021
	Вид операции				

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
2	24.11.2021	с	по
		02.08.2021	19.11.2021

СПРАВКА

О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ

Номер по порядку	Наименование пусковых комплексов, этапов, объектов, видов выполненных работ, оборудования, затрат	Код	Стоимость выполненных работ и затрат, руб.		
			с начала проведения работ	с начала года	в том числе за отчетный период
1	2	3	4	5	6
	Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ		4 225 283,70	4 225 283,70	1 581 348,83
	в том числе:				
1	Ремонт крыши		4 225 283,70	4 225 283,70	1 581 348,83
	Итого				1 581 348,83
	Сумма НДС				0,00
	Всего с учетом НДС				1 581 348,83
	Сумма снижения по условиям МК (договора), в том числе НДС				7 906,74
	Всего с учетом снижения, в том числе НДС				1 573 442,09
	Сумма начисленной неустойки, руб.				0,00

Основание _____

Итоговая сумма, подлежащая оплате, с учетом произведенного вычета (удержания) суммы начисленной неустойки, в том числе НДС, руб. 1 573 442,09



Генеральный директор
(должность)

(подпись)
(подпись)

Мусаев А.Т.
(расшифровка подписи)

Директор
(должность)



Елизаров В.И.
(расшифровка подписи)

М.П.

		Код	322001		
		Форма по ОКУД			
Региональный оператор	Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области"				
Технический заказчик	Муниципальное казенное учреждение "Служба заказчика и технического контроля за строительством (реконструкцией), ремонтом объектов жилищно-коммунального хозяйства"				
Подрядчик	ООО "АЛМАЗ"				
Стройка:	Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Энергетиков, д.53, корп. 3				
Объект:	Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Энергетиков, д.53, корп. 3				
		Вид деятельности по ОКДП			
		Договор подряда (контракт)	номер	75/21	
			дата	02	08 2021
		Вид операции			

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
3	11.02.2022	с	по
		02.08.2021	08.02.2022

СПРАВКА

О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ

Номер по порядку	Наименование пусковых комплексов, этапов, объектов, видов выполненных работ, оборудования, затрат	Код	Стоимость выполненных работ и затрат, руб.		
			с начала проведения работ	с начала года	в том числе за отчетный период
1	2	3	4	5	6
	Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ		4 602 656,44	377 372,74	377 372,74
	в том числе:				
1	Ремонт крыши		4 602 656,44	377 372,74	377 372,74
Итого					377 372,74
Сумма НДС					0,00
Всего с учетом НДС					377 372,74
Сумма снижения по условиям МК (договора), в том числе НДС					1 886,86
Всего с учетом снижения, в том числе НДС					375 485,88

Сумма начисленной неустойки, руб. **274,39**

Основание п. 10.5, 15.3 договора № 75/21 от 02.08.2021

Итоговая сумма, подлежащая оплате, с учетом произведенного вычета (удержания) суммы начисленной неустойки, в том числе НДС, руб. **375 211,49**

Подрядчик

Генеральный директор
(должность)

(подпись)

Мусаев А.Т.
(расшифровка подписи)

М.П.

Заказчик

Директор
(должность)

(подпись)

Елизаров В.И.
(расшифровка подписи)

М.П.

