

**АКТ**  
**приемки в эксплуатацию рабочей комиссией законченного капитальным**  
**ремонт элементов жилого здания**

г. Тюмень \_\_\_\_\_  
местонахождение

« 24 » \_\_\_\_\_ декабря 2021 г.  
дата

Рабочая комиссия, назначенная \_\_\_\_\_ МКУ «Служба технического контроля» \_\_\_\_\_  
наименование организации-заказчика, назначившей рабочую комиссию  
решением (приказом) № 2035 от « 21 » \_\_\_\_\_ 12 \_\_\_\_\_ 2021 г. в составе  
дата

Председателя  
представителя технического заказчика \_\_\_\_\_ Директор МКУ «Служба технического контроля» Елизаров В.И. \_\_\_\_\_  
должность, фамилия, имя, отчество

членов комиссии:  
представителя органа исполнительной  
власти \_\_\_\_\_ Представитель Департамента ЖКХ Тюменской области \_\_\_\_\_  
должность, фамилия, имя, отчество

представителя организации-  
подрядчика \_\_\_\_\_ Генеральный директор ООО «Лифт Модерн» Сальников О.Е. \_\_\_\_\_  
должность, фамилия, имя, отчество

представитель Регионального  
оператора \_\_\_\_\_ Начальник ОКРП НО «ФКРТО» Кривенцов А.В. \_\_\_\_\_  
должность, фамилия, имя, отчество

представителя организации,  
осуществляющей управление  
многоквартирным домом \_\_\_\_\_ И. итескер ООО «УК «Кондоминиум+» Назаров Т.С. \_\_\_\_\_  
должность, фамилия, имя, отчество

уполномоченного представителя от  
собственников помещений (в  
соответствие с решением общего  
собрания собственников)\* \_\_\_\_\_  
фамилия, имя, отчество

руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий ВСН 42-85 (р)

**Установила:**

1. Предъявлены к приемке законченные капитальным ремонтом:  
Работы по капитальному ремонту, замене, модернизации лифтов, ремонту лифтовых шахт, машинных и  
блочных помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_  
местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствии с региональной программой  
капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах  
обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Московский тракт, д.135

Капитальный ремонт  
2. осуществлялся \_\_\_\_\_ ООО «Лифт Модерн» в соответствии с договором \_\_\_\_\_  
наименование организации  
от 25.01.2021 г. № 02/21 \_\_\_\_\_  
номер договора, дата его заключения

3. Проектная документация на капитальный ремонт разработана \_\_\_\_\_ ООО «Лифт Модерн» \_\_\_\_\_  
наименование проектной организации

4. Работы по капитальному ремонту осуществлены в сроки:

Начало работ \_\_\_\_\_ 26.03.2021 \_\_\_\_\_  
(дата заключения договора) дата, месяц, год

Плановое окончание работ \_\_\_\_\_ 21.09.2021 \_\_\_\_\_  
(дата окончания работ по договору) дата, месяц, год

Фактическое окончание работ \_\_\_\_\_ 16.12.2021 \_\_\_\_\_  
(дата подписания всеми уполномоченными  
лицами завершающего акта о приемке  
выполненных работ по форме КС-2) дата, месяц, год

5. На основании осмотра предъявленных к приемке законченных капитальным ремонтом

Работы по капитальному ремонту, замене, модернизации лифтов, ремонту лифтовых шахт, машинных и блочных помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Московский тракт, д.135

наименование конструктивного элемента жилого здания в соответствии с региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

### Решение рабочей комиссии

Предъявленные к приемке законченные капитальным ремонтом

Работы по капитальному ремонту, замене, модернизации лифтов, ремонту лифтовых шахт, машинных и блочных помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу:

местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствии с региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Московский тракт, д.135

принять в эксплуатацию

Приложение к акту

1. КС-3 №1

2. КС-2 №1-6

3. Акт об отсутствии *цели работы рабочей комиссии от 24.12.2021*

4. Копия уведомления от 23.21.2021

5. Копия протокола №112/6-И от 16.12.2021

Председатель  
рабочей комиссии

подпись

*Елизаров В.И.*

расшифровка подписи

Члены комиссии

подпись

расшифровка подписи

подпись

*Сальников О.Е.*

расшифровка подписи

подпись

*Назверов П.*

расшифровка подписи

подпись

*Чибриков В.В.*

расшифровка подписи

подпись

расшифровка подписи

СОГЛАСОВАНО

Представитель органа  
местного  
самоуправления:

Заместитель директора  
МКУ «Служба технического  
контроля»  
должность

(подпись)

*Тропин А.С.*  
расшифровка подписи

\* В соответствии с приказом департамента городского хозяйства Администрации города Тюмени от 15.02.2021 № 32-34-000053/21 «О проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах города Тюмени»

		Форма по ОКУД	Код 0322001		
Региональный оператор	Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области"				
Технический заказчик	МКУ "Служба технического контроля"	по ОКПО			
Подрядчик	ООО «Лифт Модерн»	по ОКПО			
Стройка	Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Московский тракт, д. 135 по ОКПО				
Объект	Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Московский тракт, д. 135				
		Вид деятельности по ОКДП			
	Договор подряда (контракт)	номер	02/21		
		дата	25	01	2021
		Вид операции			

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
1	22.12.2021	с	по
		26.03.2021	16.12.2021

**СПРАВКА  
 О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ**

Но- мер по по- рядку	Наименование пусковых комплексов, этапов, объектов, видов выполненных работ, оборудования, затрат	Код	Стоимость выполненных работ и затрат, руб.		
			с начала проведения работ	с начала года	в том числе за отчетный период
1	2	3	4	5	6
	Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ		1 484 281,80	1 484 281,80	1 484 281,80
	в том числе:				
1	Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений		1 484 281,80	1 484 281,80	1 484 281,80
	Итого			1 484 281,80	1 484 281,80
	Сумма НДС			296 856,36	296 856,36
	Всего с учетом НДС			1 781 138,16	1 781 138,16
	Сумма снижения по условиям МК (договора), в том числе НДС			8 905,69	8 905,69
	Всего с учетом снижения, в том числе НДС			1 772 232,47	1 772 232,47

Сумма начисленной неустойки, руб. 68503,60  
 Основание п.10.5, п.15.3 договора от 02/21 от 25.01.2021  
 Итоговая сумма, подлежащая оплате, с учетом произведенного вычета (удержания) суммы начисленной неустойки, в том числе НДС, руб. 1703728,87



Подписи  
 М.П.  
 Технический заказчик  
 М.П.



Генеральный директор  
 (должность)  
 Директор  
 (должность)

(подпись) О.Е. Сальников  
 (расшифровка подписи)  
 (подпись) В.И. Елизаров  
 (расшифровка подписи)