

**АКТ**  
**приемки в эксплуатацию рабочей комиссией законченного капитальным**  
**ремонтom элементов жилого здания**

г. Тюмень « 21 » 12 2021 г.  
Место нахождения дата

Рабочая комиссия, назначенная МКУ «Служба технического контроля»  
наименование организации-заказчика, назначившей рабочую комиссию  
решением (приказом) № 1994 от « 20 » 12 2021 г. в составе  
дата

Председателя  
представителя технического  
заказчика Директор МКУ «Служба технического контроля» В.И. Елизаров  
должность, фамилия, имя, отчество

членов комиссии:  
представителя органа  
исполнительной власти Представитель Департамента ЖКХ Тюменской области  
должность, фамилия, имя, отчество

представителя организации-  
подрядчика Заместитель директора по строительству  
ТУМП «ГорКомСервис» Бахтияров И.З.  
должность, фамилия, имя, отчество

представитель Регионального  
оператора специалист ОКНР НО «ФКР ТО» Чеботарь В. П.  
должность, фамилия, имя, отчество

представителя организации,  
осуществляющей управление  
многоквартирным домом главный инженер ООО «УК «ЮГ» Тихонов А.А.  
должность, фамилия, имя, отчество

уполномоченного представителя от  
собственников помещений (в соответствии с  
решением общего собрания собственников) \* \_\_\_\_\_  
фамилия, имя, отчество

представителя органа местного  
самоуправления Заместитель директора  
МКУ «Служба технического контроля»  
А. С. Тропин

руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий  
ВСН 42-85 (р)

**Установила:**

1. Предъявлены к приемке законченные капитальным ремонтом:  
работы по капитальному ремонту **внутридомовых инженерных систем теплоснабжения**  
многоквартирного дома, расположенного по адресу:  
**обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Республики, д. 176**  
местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствии с региональной программой

2. Капитальный ремонт осуществлялся ТУМП «ГорКомСервис»  
наименование организации  
в соответствии с договором № 85/20 от 10 апреля 2020 года  
номер договора, дата его заключения

3. Проектная документация на капитальный ремонт разработана ООО "Стройкомп"  
наименование проектной организации

4. Работы по капитальному ремонту осуществлены в сроки:

Начало работ 10.04.2020 года  
дата, месяц, год

Плановое окончание работ 30.09.2021 года  
дата, месяц, год

Фактическое окончание работ 16.12.2021 года  
(дата подписания всеми уполномоченными лицами завершающего акта о приемке выполненных работ по форме КС-2)

5. На основании осмотра предъявленного к приемке законченных капитальным ремонтом Работ по капитальному ремонту **внутридомовых инженерных систем теплоснабжения** многоквартирного дома, расположенного по адресу:

обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Республики, д. 176

наименование конструктивного элемента жилого здания в соответствии с региональной программой

### Решение рабочей комиссии

Предъявленные к приемке законченные капитальным ремонтом:

работы по капитальному ремонту **внутридомовых инженерных систем теплоснабжения** в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Республики, д. 176

местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствии с региональной программой

принять в эксплуатацию

Приложение к акту

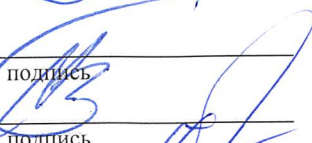
1. КС-3 № 1, № 3
2. КС-2 № 1, 2-4
3. Акт об отсутствии члена рабочей (приемочной) комиссии от 21.12.2021
4. Копия уведомления о приемке выполненных работ № 55-08-9273/21 от 20.12.2021
5. Приказ «О назначении ответственных лиц» № 217/1/К от 14.09.2020
6. Копия протокола № 112/4-н от 16.12.2021
7. \_\_\_\_\_

Председатель  
рабочей  
комиссии

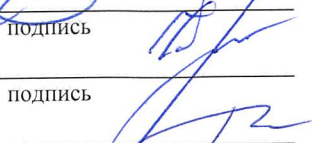
  
подпись

В.И. Елизаров  
расшифровка подписи

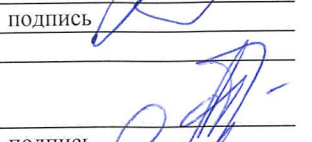
Члены  
комиссии

  
подпись

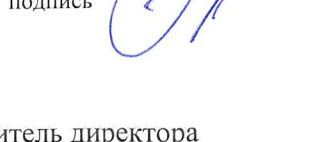
расшифровка подписи  
И.З. Бахтияров

  
подпись

расшифровка подписи  
Тедотарь В.В.

  
подпись

расшифровка подписи  
Тропин А.С.

  
подпись

А. С. Тропин  
расшифровка подписи

Согласовано:

Представитель  
органа местного  
самоуправления

Заместитель директора  
МКУ «Служба технического  
контроля »  
должность

  
подпись

А. С. Тропин  
расшифровка подписи

\* В соответствии с постановлением от 27.11.2017 № 787-пк «О проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах города Тюмени»

		Форма по ОКУД	Код 0322001		
Региональный оператор	Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области"				
Технический заказчик	МКУ "Служба технического контроля" по ОКПО				
Подрядчик	ТУМП "ГорКомСервис" по ОКПО				
Стройка	Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Республики, д. 176.				
Объект	Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Республики, д. 176. (ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения) по ОКПО				
	Вид деятельности по ОКДП				
	Договор подряда (контракт)		номер	85/20	
			дата	10	04 2020
	Вид операции				

СПРАВКА О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ	Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
	1	31.03.2021	с	по
			10.04.2020	11.03.2021

Но- мер по по- рядку	Наименование пусковых комплексов, этапов, объектов, видов выполненных работ, оборудования, затрат	Код	Стоимость выполненных работ и затрат, руб.		
			с начала проведения работ	с начала года	в том числе за отчетный период
1	2	3	4	5	6
	Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ		457 499,22	457 499,22	457 499,22
	в том числе:				
1	Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения		457 499,22	457 499,22	457 499,22
	Итого				457 499,22
	Сумма НДС				91 499,84
	Всего с учетом НДС				548 999,06
	Сумма снижения по условиям МК (договора), в том числе НДС				0,00
	Всего с учетом снижения, в том числе НДС				548 999,06

Сумма начисленной неустойки, руб. 0,00

Основание \_\_\_\_\_  
 Итоговая сумма, подлежащая оплате, с учетом произведенного вычета (удержания) суммы начисленной неустойки, в том числе НДС, руб. 548 999,06



Генеральный директор  
(должность)

(подпись)

А.Л. Антипин  
(расшифровка подписи)

Директор  
(должность)

В. И. Елизаров  
(расшифровка подписи)



		Форма по ОКУД	Код 0322001		
Региональный оператор	Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области"				
Технический заказчик	МКУ "Служба технического контроля" по ОКПО				
Подрядчик	ТУМП "ГорКомСервис" по ОКПО				
Стройка	Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Республики, д. 176 по ОКПО				
Объект	Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Республики, д. 176 (ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения) по ОКПО				
		Вид деятельности по ОКДП	Договор подряда (контракт)		
		номер	85/20		
		дата	10	04	2020
		Вид операции			

Номер документа	Дата составления
3	20.12.2021

Отчетный период	
с	по
10.04.2020	16.12.2021

**СПРАВКА  
 О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ**

Но- мер по по- рядку	Наименование пусковых комплексов, этапов, объектов, видов выполненных работ, оборудования, затрат	Код	Стоимость выполненных работ и затрат, руб.		
			с начала проведения работ	с начала года	в том числе за отчетный период
1	2	3	4	5	6
	Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ		1 987 325,66	1 987 325,66	1 529 826,44
	в том числе:				
1	Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения		1 987 325,66	1 987 325,66	1 529 826,44

Итого	1 529 826,44
Сумма НДС	305 965,29
Всего с учетом НДС	1 835 791,73
Сумма снижения по условиям МК (договора), в том числе НДС	0,00
Всего с учетом снижения, в том числе НДС	1 835 791,73

Сумма начисленной неустойки, руб. 0

Основание \_\_\_\_\_

Итоговая сумма, подлежащая оплате, с учетом произведенного вычета (удержания) суммы начисленной неустойки, в том числе НДС, руб. 1 835 791,73



Подрядчик

Технический заказчик

М.П.

Генеральный директор  
(должность)

Директор  
(должность)



(подпись)

(подпись)

А. Л. Антипин  
(расшифровка подписи)

В. И. Елизаров  
(расшифровка подписи)

## Акт

об отказе от подписи в акте приемке выполненных работ/отсутствии членов рабочей (приемочной) комиссии при приемке выполненных работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем теплоснабжения многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Республики, д. 176

г. Тюмень

«21» декабря 2021г.

Рабочая комиссия, назначенная МКУ «Служба технического контроля» приказом № 1994 от «20» декабря 2021 г. составила настоящий акт о том, что член(ы) уполномоченной рабочей комиссии представитель Жилищного АС и Р Тюменской области

\_\_\_\_\_ извещен(ы) надлежащим образом о времени и месте проведения комиссионной приемки выполненных работ (оказанных услуг) по договору № 85/20 от «10» апреля 2020 г. по указанному в уведомлении о приемке выполненных работ № 55-08-9237/21 от «20» декабря 2021 г. адресу не явились.

<sup>1</sup>Член(ы) рабочей приемочной комиссии \_\_\_\_\_

З \_\_\_\_\_ отказался(лись) от подписи в акте приемочной (рабочей) комиссии, отказ мотивировали следующим:

З \_\_\_\_\_

Председатель рабочей комиссии: \_\_\_\_\_  
Директор МКУ «Служба технического контроля» \_\_\_\_\_  
должность \_\_\_\_\_  
подпись \_\_\_\_\_  
Елизаров В.И.  
расшифровка подписи

Члены комиссии: \_\_\_\_\_  
машина должность \_\_\_\_\_  
инженер ООО УК, ЮТЧ \_\_\_\_\_  
должность \_\_\_\_\_  
подпись \_\_\_\_\_  
подпись \_\_\_\_\_  
расшифровка подписи \_\_\_\_\_  
расшифровка подписи \_\_\_\_\_

Заместитель директора по строительству ТУМП «ГорКомСервис» \_\_\_\_\_  
должность \_\_\_\_\_  
специалист ОИ ИР Ч \_\_\_\_\_  
ИО Ч Ф К Р Т О Ч \_\_\_\_\_  
должность \_\_\_\_\_  
подпись \_\_\_\_\_  
подпись \_\_\_\_\_  
Бахтияров И.З.  
расшифровка подписи \_\_\_\_\_  
Коротков О.А.  
расшифровка подписи \_\_\_\_\_

Заместитель директора МКУ «Служба технического контроля» \_\_\_\_\_  
должность \_\_\_\_\_  
подпись \_\_\_\_\_  
А. С. Тропин  
расшифровка подписи

<sup>1</sup> Графа заполняется в случае отказа члена рабочей (приемочной) комиссии от подписи в акте приема выполненных работ