

АКТ
приемки в эксплуатацию рабочей комиссией законченного капитальным
ремонтom элементов жилого здания

г. Тюмень
местонахождение

« 09 » 12 2021 г.
дата

Рабочая комиссия, назначенная МКУ «Служба технического контроля»
наименование организации-заказчика, назначившей рабочую комиссию

решением (приказом) № 1862 от « 07 » 12 2021 г. в составе
дата

Председателя
представителя технического
заказчика Директор МКУ «Служба технического контроля»
Елизаров В.И.
должность, фамилия, имя, отчество

членов комиссии:
представителя органа
исполнительной власти Представитель департамента ЖКХ Тюменской области
должность, фамилия, имя, отчество

представителя организации-
подрядчика Генеральный директор ООО «Уральский монолит»
Глазунов С.Н.
ОККР НО «ФКР ТО»

представителя Регионального
оператора Ведущий специалист Черепанов А.А.
должность, фамилия, имя, отчество

представителя организации,
осуществляющей управление
многоквартирным домом ООО «УК «ЮГ»
Главный инженер Тихонов А.А.
должность, фамилия, имя, отчество

уполномоченного представителя от
собственников помещений (в соответствии с
решением общего собрания собственников)* Стыгова А.С.
фамилия, имя, отчество

представителя органа местного
самоуправления МКУ «Служба технического контроля» Тропин А.С.
фамилия, имя, отчество

руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий ВСН 42-85 (р)

Установила:

1. Предъявлены к приемке законченные капитальным ремонтом:
работы по капитальному ремонту **внутридомовых инженерных систем водоснабжения**
многоквартирного дома расположенного по адресу: **обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Мельникайте, д.99**
местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствии с региональной программой
капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

2. Капитальный ремонт осуществлялся ООО «Уральский монолит»
наименование организации
№ 77/20 от 27.03.2020
номер договора, дата его заключения

3. Проектная документация на капитальный ремонт разработана ООО "АСП Вертикаль"
наименование проектной организации

4. Работы по капитальному ремонту осуществлены в сроки:

Начало выполнения работ
(дата заключения договора) 27.03.2020
дата, месяц, год

Плановое окончание работ
(дата окончания работ по договору) 30.09.2021
дата, месяц, год

Фактическое окончание работ 19.11.2021

(дата подписания всеми
уполномоченными лицами
завершающего акта о приемке
выполненных работ по форме КС - 2)

5. На основании осмотра предъявленных к приемке законченных капитальным ремонтом работ по капитальному ремонту **внутридомовых инженерных систем водоснабжения** многоквартирного дома расположенного по адресу: **обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Мельникайте, д.99**
наименование конструктивного элемента жилого здания в соответствии с региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

Решение рабочей комиссии:

Предъявленные к приемке законченные капитальным ремонтом работы по капитальному ремонту **внутридомовых инженерных систем водоснабжения** многоквартирного дома расположенного по адресу: **обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Мельникайте, д.99**
Местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствии с региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

принять в эксплуатацию

Приложение к акту

1. КС-3 № 2, 4, 6, 9
2. КС-2 № 3-4, 7, 9, 13-15, 20
3. Акт об отсутствии члена рабочей (приемочной) комиссии от 09.12.2021
4. Копия уведомления о приемке выполненных работ № 55-08-8889/21 от 07.12.2021
5. Акт об отказе от подписи от 09.12.2021
6. Акт об отсутствии собственника при согласовании КС-2
7. Телефотограммы
8. Копия протокола № 101/2-н от 29.11.2021

**Председатель
рабочей
комиссии**

подпись

В.И. Елизаров

расшифровка подписи

Члены комиссии

подпись

С.Н. Глазунов

расшифровка подписи

подпись

Тихонов А.А.

расшифровка подписи

подпись

Черепанов А.А.

расшифровка подписи

подпись

Струцова А.С.

расшифровка подписи

подпись

расшифровка подписи

подпись

А.С. Тропин

расшифровка подписи

Согласовано:

**Представитель
органа местного
самоуправления**

Заместитель директора
МКУ «Служба технического контроля»
должность

подпись

Тропин А.С.

расшифровка подписи

* В соответствии с постановлением от 27.11.2017 № 787-пк «О проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах города Тюмени»

Акт

об отказе от подписи в акте приемке выполненных работ/отсутствии членов рабочей (приемочной) комиссии при приемке выполненных работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем водоснабжения многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Мельникайте, д. 99

г. Тюмень

«09» декабря 2021г.

Рабочая комиссия, назначенная МКУ «Служба технического контроля» приказом № 1862 от «07» декабря 2021 г. составила настоящий акт о том, что член(ы) уполномоченной рабочей комиссии _____

_____ извещен(ы) надлежащим образом о времени и месте проведения комиссионной приемки выполненных работ (оказанных услуг) по договору № 77/20 от «27» марта 2020 г. по указанному в уведомлении о приемке выполненных работ № 55-08-8889/21 от «07» декабря 2021 г. по адресу не явились.

¹Член(ы) рабочей приемочной комиссии уполномоченный представитель
собственников Стржова А.С.

_____ отказался(лись) от подписи в акте приемочной (рабочей) комиссии, отказ мотивировали следующим: без мотивации

Председатель
рабочей
комиссии:

Директор
МКУ «Служба технического контроля»
должность


подпись

В.И. Елизаров
расшифровка подписи

Члены комиссии:

должность

подпись

расшифровка подписи

ОКР НО «ФКР ТО»

Ведущий специалист

должность

подпись

расшифровка подписи

Черепанов А.А.

Генеральный директор ООО «Уральский монолит»

должность

подпись

Глазунов С.Н.
расшифровка подписи

Главный инженер ООО «УК «ЮГ»

должность

подпись

Тихонов А.А.
расшифровка подписи

должность

подпись

расшифровка подписи

Заместитель директора

МКУ «Служба технического контроля»

должность

подпись

Тропин А.С.
расшифровка подписи

¹ Графа заполняется в случае отказа члена рабочей (приемочной) комиссии от подписи в акте приема выполненных работ

Акт

об отказе от подписи в акте приемке выполненных работ/отсутствии членов рабочей (приемочной) комиссии при приемке выполненных работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем водоснабжения многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Мельникайте, д. 99

г. Тюмень

«09» декабря 2021г.

Рабочая комиссия, назначенная МКУ «Служба технического контроля» приказом № 1862 от «07» декабря 2021 г. составила настоящий акт о том, что член(ы) уполномоченной рабочей комиссии представитель департамента ЖКХ Тюменской области

извещен(ы) надлежащим образом о времени и месте проведения комиссионной приемки выполненных работ (оказанных услуг) по договору № 77/20 от «27» марта 2020 г. по указанному в уведомлении о приемке выполненных работ № 55-08-8889/21 от «07» декабря 2021 г. по адресу не явились.

¹Член(ы) рабочей приемочной комиссии _____

отказался(лись) от подписи в акте приемочной (рабочей) комиссии, отказ мотивировали следующим: _____

Председатель
рабочей
комиссии:

Директор
МКУ «Служба технического контроля»
должность


подпись

В.И. Елизаров
расшифровка подписи

Члены комиссии:

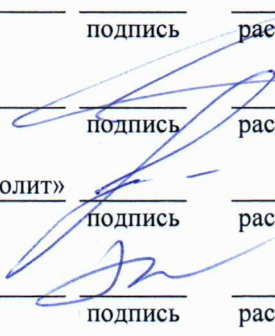
должность

ОККР НО «ФКР ТО»

Ведущий специалист

должность

подпись


подпись

расшифровка подписи

Черепанов А.А.
расшифровка подписи

Генеральный директор ООО «Уральский монолит»

должность

подпись

Глазунов С.Н.
расшифровка подписи

Главный инженер ООО «УК «ЮГ»

должность

подпись

Тихонов А.А.
расшифровка подписи

должность

Заместитель директора

МКУ «Служба технического контроля»

должность

подпись


подпись

расшифровка подписи

Тропин А.С.
расшифровка подписи

¹ Графа заполняется в случае отказа члена рабочей (приемочной) комиссии от подписи в акте приема выполненных работ

		Форма по ОКУД	Код 0322001		
Региональный оператор	Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области"				
Технический заказчик	МКУ "Служба технического контроля"		по ОКПО		
Подрядчик	ООО "Уральский монолит"		по ОКПО		
Стройка	Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул.Мельникайте, д. 99		по ОКПО		
Объект	Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул.Мельникайте, д. 99		по ОКПО		
		Вид деятельности по ОКДП			
		Договор подряда (контракт)	номер 77/20		
			дата 27 03 2020		
		Вид операции			

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
2	17.11.2020	с	по
		27.03.2020	11.11.2020

**СПРАВКА
 О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ**

Но- мер по по- рядку	Наименование пусковых комплексов, этапов, объектов, видов выполненных работ, оборудования, затрат	Код	Стоимость выполненных работ и затрат, руб.		
			с начала проведения работ	с начала года	в том числе за отчетный период
1	2	3	4	5	6
	Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ		2 812 307,98	2 812 307,98	2 812 307,98
	в том числе:				
1	Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения		2 812 307,98	2 812 307,98	2 812 307,98
	Итого			2 812 307,98	
	Сумма НДС			562 461,60	
	Всего с учетом НДС			3 374 769,58	
	Сумма снижения по условиям МК (договора), в том числе НДС			16 873,85	
	Всего с учетом снижения, в том числе НДС			3 357 895,73	

Сумма начисленной неустойки, руб.

Основание _____
 Итоговая сумма, подлежащая оплате, с учетом произведенного вычета (удержания) суммы начисленной неустойки, в том числе НДС, руб.



Подрядчик
 М.П.

Генеральный директор
 (должность)

(подпись)

С.Н. Глазунов
 (расшифровка подписи)

Технический заказчик
 М.П.

Директор
 (должность)

В.И.Елизаров
 (расшифровка подписи)



		Форма по ОКУД	Код	0322001
Региональный оператор	Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области"			
Технический заказчик	МКУ "Служба технического контроля"	по ОКПО		
Подрядчик	ООО "Уральский монолит"		по ОКПО	
Стройка	Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Мельникайте, д. 99		по ОКПО	
Объект	Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Мельникайте, д. 99		по ОКПО	
		Вид деятельности по ОКДП		
	Договор подряда (контракт)	номер	77/20	
		дата	27	03 2020
		Вид операции		

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
4	29.12.2020	с	по
		27.03.2020	22.12.2020

**СПРАВКА
 О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ**

Но- мер по по- рядку	Наименование пусковых комплексов, этапов, объектов, видов выполненных работ, оборудования, затрат	Код	Стоимость выполненных работ и затрат, руб.		
			с начала проведения работ	с начала года	в том числе за отчетный период
1	2	3	4	5	6
	Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ		3 175 771,75	3 175 771,75	363 463,77
	в том числе:				
1	Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения		3 175 771,75	3 175 771,75	363 463,77
	Итого				363 463,77
	Сумма НДС				72 692,75
	Всего с учетом НДС				436 156,52
	Сумма снижения по условиям МК (договора), в том числе НДС				2 180,78
	Всего с учетом снижения, в том числе НДС				433 975,74

Сумма начисленной неустойки, руб. 0

Основание

Итоговая сумма, подлежащая оплате, с учетом произведенного вычета (удержания) суммы начисленной неустойки, в том числе НДС, руб. 433 975,74



Подрядчик
 М.П.

Технический заказчик
 М.П.



Генеральный директор
 (должность)

Директор
 (должность)

(подпись)
 (подпись)

С.Н. Глазунов
 (расшифровка подписи)

В.И. Елизаров
 (расшифровка подписи)

		Форма по ОКУД	Код 0322001		
Региональный оператор	Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области"				
Технический заказчик	МКУ "Служба технического контроля"	по ОКПО			
Подрядчик	ООО "Уральский монолит"	по ОКПО			
Стройка	Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул.Мельникайте, д. 99				
Объект	Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул.Мельникайте, д. 99				
	Вид деятельности по ОКДП				
	Договор подряда (контракт)		номер	77/20	
			дата	27	03 2020
	Вид операции				

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
6	06.08.2021	с	по
		27.03.2020	23.07.2021

**СПРАВКА
 О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ**

Но- мер по по- рядку	Наименование пусковых комплексов, этапов, объектов, видов выполненных работ, оборудования, затрат	Код	Стоимость выполненных работ и затрат, руб.		
			с начала проведения работ	с начала года	в том числе за отчетный период
1	2	3	4	5	6
	Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ		3 704 006,68	528 234,93	528 234,93
	в том числе:				
1	Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения		3 704 006,68	528 234,93	528 234,93
	Итого				528 234,93
	Сумма НДС				105 646,99
	Всего с учетом НДС				633 881,92
	Сумма снижения по условиям МК (договора), в том числе НДС				3 169,41
	Всего с учетом снижения, в том числе НДС				630 712,51

Сумма начисленной неустойки, руб. 0

Основание

Итоговая сумма, подлежащая оплате, с учетом произведенного вычета (удержания) суммы начисленной неустойки, в том числе НДС, руб. 630 712,51



М.П.
 Технический заказчик



Генеральный директор
 (должность)

 В.И. Елизаров
 (подпись)

 Директор
 (должность)

_____ (подпись)
 _____ (подпись)

С.Н. Глазунов
 (расшифровка подписи)

 В.И. Елизаров
 (расшифровка подписи)

		Форма по ОКУД	Код 0322001		
Региональный оператор	Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области»	по ОКПО			
Технический Заказчик	МКУ "Служба технического контроля"	по ОКПО			
Подрядчик	ООО "Уральский монолит"	по ОКПО			
Стройка	Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Мельникайте, д. 99	по ОКПО			
Объект	Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Мельникайте, д. 99	по ОКПО			
		Вид деятельности по ОКДП			
		Договор подряда (контракт)	номер	77/20	
			дата	27	03 2020
		Вид операции			

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
9	09.12.2021	с	по
		27.03.2020	29.11.2021

СПРАВКА

О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ

Но-мер по по-рядк	Наименование пусковых комплексов, этапов, объектов, видов выполненных работ, оборудования, затрат	Код	Стоимость выполненных работ и затрат, руб.		
			с начала проведения работ	с начала года	в том числе за отчетный период
1	2	3	4	5	6
	Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ		4 321 116,41	1 145 344,66	617 109,73
	в том числе:				
1	Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения		4 321 116,41	1 145 344,66	617 109,73
Итого					617 109,73
Сумма НДС					123 421,95
Всего с учетом НДС					740 531,68
Сумма снижения по условиям МК (договора), в том числе НДС					3 702,66
Всего с учетом снижения, в том числе НДС					736 829,02

Сумма начисленной неустойки, руб. 0,00

Основание _____

Итоговая сумма, подлежащая оплате, с учетом произведенного вычета (удержания) суммы начисленной неустойки, в том числе НДС, руб. 736 829,02



Технический Заказчик

М.П.

Генеральный директор
(должность)



Директор
(должность)

(подпись)

(подпись)

С.Н. Глазунов
(расшифровка подписи)

В.И.Елизаров
(расшифровка подписи)