

**АКТ**  
**приемки в эксплуатацию рабочей комиссией законченного капитальным**  
**ремонт элементов жилого здания**

г. Тюмень  
местонахождение

« 07 » апреля 2021 г.  
дата

Рабочая комиссия, назначенная МКУ «Служба технического контроля»  
наименование организации-заказчика, назначившей рабочую комиссию

решением (приказом) № 306 от « 01 » апреля 2021 г. в составе  
дата

Председателя  
представителя технического  
заказчика

Директор МКУ «Служба технического контроля» Елизаров В.И.  
должность, фамилия, имя, отчество

членов комиссии:  
представителя органа  
исполнительной власти

Представитель Департамента ЖКХ Тюменской области  
должность, фамилия, имя, отчество

представителя организации-  
подрядчика

Директор ООО «СК «Константа» Сперанский К.С.

представитель Регионального  
оператора

Ведущий специалист ОККР НО «ФКР ТО» Кызылов Д.В.  
должность, фамилия, имя, отчество

представителя организации,  
осуществляющей управление  
многоквартирным домом

Начальник эксплуатации ООО УК "ТЭСК"  
должность  
Григорьев С.Ю.  
фамилия, имя, отчество

уполномоченного представителя от  
собственников помещений (в соответствии с  
решением общего собрания собственников)\*

Кран А.А., Быков М.Т.

руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых  
зданий ВСН 42-85 (р)

**Установила:**

1. Предъявлены к приемке законченные капитальным ремонтом:  
Работы по капитальному **ремонту внутридомовых инженерных систем водоснабжения**  
многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Хохрякова, д.  
78

местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствии с региональной программой  
капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

2. Капитальный ремонт осуществлялся ООО «СК «Константа»  
наименование организации  
в соответствии с договором № 169/19 от 08.11.2019  
номер договора, дата его заключения

3. Проектная документация на капитальный ремонт разработана ООО "Стройкомп"  
наименование проектной организации

4. Работы по капитальному ремонту осуществлены в сроки:

Начало выполнения работ 08.11.2019  
(дата заключения договора) дата, месяц, год

Плановое окончание работ 15.12.2019  
(дата окончания работ по договору) дата, месяц, год

Фактическое окончание работ  
(дата подписания всеми  
уполномоченными лицами  
завершающего акта о приемке  
выполненных работ по форме КС-2)

29.03.2021

дата, месяц, год

5. На основании осмотра предъявленных к приемке законченных капитальным ремонтом Работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем водоснабжения многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Хохрякова, д. 78 наименование конструктивного элемента жилого здания в соответствие с региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

**Решение рабочей комиссии:**

Предъявленные к приемке законченные капитальным ремонтом Работы по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем водоснабжения многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Хохрякова, д. 78 Местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствие с региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

принять в эксплуатацию

Приложение к акту

1. КС-3 № 4 от 01.04.2021
2. КС-2 № 6-10 от 29.03.2021
3. Акт об отсутствии членов рабочей (приемочной) комиссии от 07.04.2021
4. Копия уведомления № 55-08-1880/21 от 02.04.2021
5. Акт об отсутствии уполномоченного представителя собственников при согласовании работ
6. Уведомление от 30.03.2021
7. Расчет суммы, подлежащей оплате на выполнение работ по капитальному ремонту
8. Копия протокола № 29-н от 29.03.2021
- 9.

Председатель  
рабочей  
комиссии

подпись

Елизаров В.И.

расшифровка подписи

Члены  
комиссии

подпись

Краск А.А.

расшифровка подписи

подпись

Сперанский К.С.

расшифровка подписи

подпись

Кызылов Д.В.

расшифровка подписи

подпись

С.Ю.

расшифровка подписи

подпись

Быков М.Г.

расшифровка подписи

Согласовано:

Представитель  
органа местного  
самоуправления

Заместитель директора  
МКУ «Служба технического контроля»  
должность

подпись

А.С. Тропин  
расшифровка подписи

\* В соответствии с постановлением от 27.11.2017 № 787-пк «О проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах города Тюмени»

## Акт

об отказе от подписи в акте приемке выполненных работ/отсутствии членов рабочей (приемочной) комиссии при приемке выполненных работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем водоснабжения многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Хохрякова, д. 78

г. Тюмень

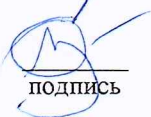
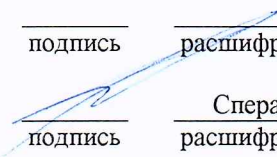

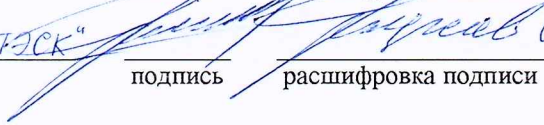
«07» апреля 2021г.

Рабочая комиссия, назначенная МКУ «Служба технического контроля» приказом № 306 от «01» апреля 2021 г. составила настоящий акт о том, что член(ы) уполномоченной рабочей комиссии представитель департамента ЖКХ Тюменской области, уполномоченный представитель собственников Кран А.А., Бяков М.Г.

\_\_\_\_\_ извещен(ы) надлежащим образом о времени и месте проведения комиссионной приемки выполненных работ (оказанных услуг) по договору № 169/19 от «08» ноября 2019 г. по указанному в уведомлении о приемке выполненных работ № 55-08-1880/21 от «02» апреля 2021 г. адресу не явились.

<sup>1</sup>Член(ы) рабочей приемочной комиссии \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ отказался(лись) от подписи в акте приемочной (рабочей) комиссии, отказ мотивировали следующим:

Председатель рабочей комиссии:	Директор МКУ «Служба технического контроля» должность	 подпись	Елизаров В.И. расшифровка подписи
Члены комиссии:	_____ должность	_____ подпись	_____ расшифровка подписи
	Директор ООО «СК «Константа» должность	 подпись	Сперанский К.С. расшифровка подписи
	Ведущий специалист ОККР НО «ФКР ТО» должность	 подпись	Кызылов Д.В. расшифровка подписи
	<u>Нагальник экстр. ООО УК «ТЭСК»</u> должность	 подпись	<u>Нагальник С.Ю.</u> расшифровка подписи
	_____ должность	_____ подпись	_____ расшифровка подписи
	_____ должность	_____ подпись	_____ расшифровка подписи

<sup>1</sup> Графа заполняется в случае отказа члена рабочей (приемочной) комиссии от подписи в акте приема выполненных работ

		Форма по ОКУД	Код
			0322001
Региональный оператор	<u>Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области"</u>		
Технический заказчик	<u>Муниципальное казенное учреждение "Служба заказчика и технического контроля за строительством (реконструкцией), ремонтом объектов жилищно-коммунального хозяйства"</u>	__ по ОКПО	
Подрядчик	<u>Общество с ограниченной ответственностью "СК" Константа"</u>	__ по ОКПО	
Стройка	<u>Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г.Тюмень, ул. Хохрякова, д. 78</u>	__ по ОКПО	
Объект	<u>Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г.Тюмень, ул. Хохрякова, д. 78</u>	__ по ОКПО	
		Вид деятельности по ОКДП	
		Договор подряда (контракт)	номер 169/19 дата 08 11 2019
		Вид операции	

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
4	01.04.2021	с	по
		08.11.2019	29.03.2021


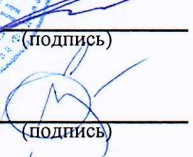
**СПРАВКА  
 О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ**

Номер по порядку	Наименование пусковых комплексов, этапов, объектов, видов выполненных работ, оборудования, затрат	Код	Стоимость выполненных работ и затрат, руб.		
			с начала проведения работ	с начала года	в том числе за отчетный период
1	2	3	4	5	6
	Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ		758 149,06	758 149,06	758 149,06
	в том числе:				
1	Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения		758 149,06	758 149,06	758 149,06
	Итого				758 149,06
	Сумма НДС				151 629,81
	Всего с учетом НДС				909 778,87
	Сумма снижения по условиям МК (договора), в том числе НДС				4 548,89
	Всего с учетом снижения, в том числе НДС				905 229,98

Сумма начисленной неустойки, руб. 52 329,26

Основание п. 10.5, п. 15.3 договора № 169/19 от 08.11.2019

Итоговая сумма, подлежащая оплате, с учетом произведенного вычета (удержания) суммы начисленной неустойки, в том числе НДС, руб. 852 900,72

Подрядчик		К.С.Сперанский (расшифровка подписи)
М.П.		
Технический заказчик		В.И.Елизаров (расшифровка подписи)
М.П.		

