

АКТ
приемки в эксплуатацию рабочей комиссией законченного капитальным
ремонтom элементов жилого здания

г. Тюмень

 местонахождение

«07» апреля 2021 г.

 дата

Рабочая комиссия, назначенная МКУ «Служба технического контроля»

 наименование организации-заказчика, назначившей рабочую комиссию

решением (приказом) № 328 от «06» апреля 2021 г. в составе

 дата

Председателя
 представителя технического
 заказчика Директор МКУ «Служба технического контроля» Елизаров В.И.

 должность, фамилия, имя, отчество

членов комиссии:
 представителя органа
 исполнительной власти Представитель Департамента ЖКХ Тюменской области

 должность, фамилия, имя, отчество

представителя организации-
 подрядчика Директор ООО «СК «Константа» Сперанский К.С.

представитель Регионального
 оператора Ведущий специалист ОККР НО «ФКР ТО» Кызылов Д.В.

 должность, фамилия, имя, отчество

представителя организации,
 осуществляющей управление
 многоквартирным домом Начальник эксплуатации ООО УК "ТЭСК"

 должность Григорьев С.Ю.

 фамилия, имя, отчество

уполномоченного представителя от
 собственников помещений (в соответствии с
 решением общего собрания собственников)* Кран А.А., Быков М.Г.

руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых
 зданий ВСН 42-85 (р)

Установила:

1. Предъявлены к приемке законченные капитальным ремонтом:
 Работы по капитальному ремонту фасада многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл.
Тюменская, г. Тюмень, ул. Хохрякова, д. 78

 местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствии с региональной программой
 капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

2. Капитальный ремонт осуществлялся ООО «СК «Константа»

 наименование организации
 в соответствии с договором № 169/19 от 08.11.2019

 номер договора, дата его заключения

3. Проектная документация на капитальный ремонт разработана ООО "Стройкомп"

 наименование проектной организации

4. Работы по капитальному ремонту осуществлены в сроки:

Начало выполнения работ 08.11.2019

 (дата заключения договора) _____
 дата, месяц, год

Плановое окончание работ 15.12.2019

 (дата окончания работ по договору) _____
 дата, месяц, год

Фактическое окончание работ
(дата подписания всеми
уполномоченными лицами
завершающего акта о приемке
выполненных работ по форме КС-2)

31.03.2021
дата, месяц, год

5. На основании осмотра предъявленных к приемке законченных капитальным ремонтом Работ по капитальному ремонту фасада многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Хохрякова, д. 78

наименование конструктивного элемента жилого здания в соответствии с региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

Решение рабочей комиссии:

Предъявленные к приемке законченные капитальным ремонтом Работы по капитальному ремонту фасада многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Хохрякова, д. 78

Местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствии с региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

принять в эксплуатацию

Приложение к акту

1. КС-3 № 2, 5
2. КС-2 № 3, 11-13
3. Акт об отсутствии членов рабочей (приемочной) комиссии от 07.04.2021
4. Копия уведомления № 55-08-1942/21 от 06.04.2021
5. Акт об отсутствии уполномоченного представителя собственников при согласовании работ
6. Уведомление от 05.04.2021
7. Расчет суммы, подлежащей оплате на выполнение работ по капитальному ремонту
8. Копия протокола № 30-н от 31.03.2021
- 9.

Председатель
рабочей
комиссии


подпись

Елизаров В.И.
расшифровка подписи

Члены
комиссии

подпись

Кран А.А.
расшифровка подписи

подпись

Сперанский К.С.
расшифровка подписи

подпись

Кызылов Д.В.
расшифровка подписи

подпись

Сидоров С.Ю.
расшифровка подписи

подпись

Баков М.Г.
расшифровка подписи

Согласовано:

Представитель
органа местного
самоуправления

Заместитель директора
МКУ «Служба технического контроля»
должность


подпись

А.С. Тропин
расшифровка подписи

* В соответствии с постановлением от 27.11.2017 № 787-пк «О проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах города Тюмени»

Акт

об отказе от подписи в акте приемке выполненных работ/отсутствии членов рабочей (приемочной) комиссии при приемке выполненных работ по капитальному ремонту фасада многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Хохрякова, д. 78

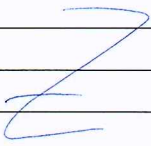
г. Тюмень




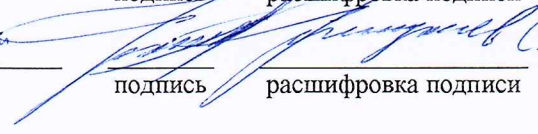
«07» апреля 2021г.

Рабочая комиссия, назначенная МКУ «Служба технического контроля» приказом № 328 от «06» апреля 2021 г. составила настоящий акт о том, что член(ы) уполномоченной рабочей комиссии представитель департамента ЖКХ Тюменской области, уполномоченные представители собственников Кран А.А., Быков М.Г.

_____ извещен(ы) надлежащим образом о времени и месте проведения комиссионной приемки выполненных работ (оказанных услуг) по договору № 169/19 от «08» ноября 2019 г. по указанному в уведомлении о приемке выполненных работ № 55-08-1942/21 от «06» апреля 2021 г. адресу не явились.

¹Член(ы) рабочей приемочной комиссии _____

 отказался(лись) от подписи в акте приемочной (рабочей) комиссии, отказ мотивировали следующим:

Председатель рабочей комиссии:	Директор МКУ «Служба технического контроля»		Елизаров В.И.
	должность	подпись	расшифровка подписи
Члены комиссии:	_____	_____	_____
	должность	подпись	расшифровка подписи
	Директор ООО «СК «Константа»		Сперанский К.С.
	должность	подпись	расшифровка подписи
	Ведущий специалист ОККР НО «ФКР ТО»		Кызылов Д.В.
	должность	подпись	расшифровка подписи
	<u>Нагальский экспл. ООО УК «ТЭСК»</u>		_____ С.Ю.
	должность	подпись	расшифровка подписи
	_____	_____	_____
	должность	подпись	расшифровка подписи
	_____	_____	_____
	должность	подпись	расшифровка подписи

¹ Графа заполняется в случае отказа члена рабочей (приемочной) комиссии от подписи в акте приема выполненных работ

Региональный оператор	Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области"		Форма по ОКУД	Код 0322001		
Технический заказчик	Муниципальное казенное учреждение "Служба заказчика и технического контроля за строительством (реконструкцией) ремонтом объектов жилищно-коммунального хозяйства"		по ОКПО			
Подрядчик	Общество с ограниченной ответственностью "СК" Константа"		по ОКПО			
Стройка	Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Хохрякова, д.78		по ОКПО			
Объект	Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Хохрякова, д.78		по ОКПО			
	Договор подряда (контракт)		Вид деятельности по ОКДП			
	номер	169/19				
	дата	08	11	2019		
				Вид операции		

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
2	14.10.2020	с	по
		08.11.2019	12.10.2020

**СПРАВКА
 О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ**

Но-мер по по-рядку	Наименование пусковых комплексов, этапов, объектов, видов выполненных работ, оборудования, затрат	Код	Стоимость выполненных работ и затрат, руб.		
			с начала проведения работ	с начала года	в том числе за отчетный период
1	2	3	4	5	6
	Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ		1 551 248,48	1 551 248,48	1 551 248,48
	в том числе:				
1	Ремонт фасада		1 551 248,48	1 551 248,48	1 551 248,48

Итого	1 551 248,48
Сумма НДС	310 249,70
Всего с учетом НДС	1 861 498,18
Сумма снижения по условиям МК (договора), в том числе НДС	9 307,49
Всего с учетом снижения, в том числе НДС	1 852 190,69

Сумма начисленной неустойки, руб. 87 479,07

Основание п 10.5, п 15.3 договора №169/19 от 08.11.2019 г.

Итоговая сумма, подлежащая оплате, с учетом произведенного вычета (удержания) суммы начисленной неустойки, в том числе НДС, руб. 1 764 711,62



 Директор
 (должность)

 (подпись)

 К.С.Сперанский
 (расшифровка подписи)

 Директор
 (должность)

 (подпись)

 В.И.Елизаров
 (расшифровка подписи)



		Форма по ОКУД	Код
			0322001
Региональный оператор	<u>Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области"</u>		
Технический заказчик	<u>Муниципальное казенное учреждение "Служба заказчика и технического контроля за строительством (реконструкцией), ремонтом объектов жилищно-коммунального хозяйства"</u>	__ по ОКПО	
Подрядчик	<u>Общество с ограниченной ответственностью "СК" Константа"</u>	__ по ОКПО	
Стройка	<u>Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г.Тюмень, ул. Хохрякова, д.78</u>	__ по ОКПО	
Объект	<u>Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г.Тюмень, ул. Хохрякова, д.78</u>	__ по ОКПО	
		Вид деятельности по ОКДП	
		Договор подряда (контракт)	номер 169/19 дата 08 11 2019
		Вид операции	

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
5	06.04.2021	с	по
		08.11.2019	31.03.2021

**СПРАВКА
 О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ**

Номер по порядку	Наименование пусковых комплексов, этапов, объектов, видов выполненных работ, оборудования, затрат	Код	Стоимость выполненных работ и затрат, руб.		
			с начала проведения работ	с начала года	в том числе за отчетный период
1	2	3	4	5	6
	Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ		2 080 668,54	529 420,06	529 420,06
	в том числе:				
1	Ремонт фасада		2 080 668,54	529 420,06	529 420,06
				Итого	529 420,06
				Сумма НДС	105 884,01
				Всего с учетом НДС	635 304,07
				Сумма снижения по условиям МК (договора), в том числе НДС	3 176,52
				Всего с учетом снижения, в том числе НДС	632 127,55

Сумма начисленной неустойки, руб. 49 253,98

Основание п. 10.5, п. 15.3 договора № 169/19 от 08.11.2019

Итоговая сумма, подлежащая оплате, с учетом произведенного вычета (удержания) суммы начисленной неустойки, в том числе НДС, руб. 582 873,57

Подрядчик Директор (должность) (подпись) К.С.Сперанский (расшифровка подписи)
 М.П.
 Технический заказчик Директор (должность) (подпись) В.И.Елизаров (расшифровка подписи)
 М.П.

