

**АКТ**  
**приемки в эксплуатацию рабочей комиссией законченного капитальным**  
**ремонтom элементов жилого здания**

г. Тюмень  
местонахождение

« 22 » октября 2021 г.  
дата

Рабочая комиссия, назначенная МКУ «Служба технического контроля»  
наименование организации-заказчика, назначившей рабочую комиссию

решением (приказом) № 1639 от « 21 » октября 2021 г. в составе  
дата

Председателя  
представителя технического  
заказчика Директор МКУ «Служба технического контроля» Елизаров В.И.  
должность, фамилия, имя, отчество

членов комиссии:  
представителя органа  
исполнительной власти Представитель Департамента ЖКХ Тюменской области  
должность, фамилия, имя, отчество

представителя организации-  
подрядчика Директор ООО «СК «Константа» Сперанский К.С.

представитель Регионального  
оператора Специалист ОККР НО «ФКР ТО» Чеботарь О.П.  
должность, фамилия, имя, отчество

представителя организации,  
осуществляющей управление Гр и н ж ООО "УК по УЖФ "Заря"  
должность  
Юсупов К.В.  
фамилия, имя, отчество

уполномоченного представителя от  
собственников помещений (в соответствии с  
решением общего собрания собственников)\* \_\_\_\_\_

руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтom жилых зданий ВСН 42-85 (р)

**Установила:**

1. Предъявлены к приемке законченные капитальным ремонтom:  
Работы по капитальному **ремонту крыши** многоквартирного дома, расположенного по адресу:  
**обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Шишкова, д. 84**  
местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствии с региональной программой  
капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

2. Капитальный ремонт осуществлялся ООО «СК «Константа»  
наименование организации  
в соответствии с договором № 200/19 от 06.12.2019  
номер договора, дата его заключения

3. Проектная документация на капитальный ремонт разработана ООО "Стройкомп"  
наименование проектной организации

4. Работы по капитальному ремонту осуществлены в сроки:

Начало выполнения работ  
(дата заключения договора) 15.04.2020 г.  
дата, месяц, год

Плановое окончание работ  
(дата окончания работ по договору) 20.07.2020 г.  
дата, месяц, год

Фактическое окончание работ  
(дата подписания всеми  
уполномоченными лицами  
завершающего акта о приемке  
выполненных работ по форме КС-2) 14.10.2021 г.  
дата, месяц, год

5. На основании осмотра предъявленных к приемке законченных капитальным ремонтом Работ по капитальному ремонту крыши многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Шишкова, д. 84

наименование конструктивного элемента жилого здания в соответствии с региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

**Решение рабочей комиссии:**

Предъявленные к приемке законченные капитальным ремонтом Работы по капитальному ремонту крыши многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Шишкова, д. 84

Местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствии с региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

принять в эксплуатацию

Приложение к акту

1. КС-3 № 1-2
2. КС-2 № 1-5
3. Акт об отсутствии членов рабочей (приемочной) комиссии от 22.10.2021
4. Копия уведомления № 55-08-7715/21 от 21.10.2021
5. Копия протокола № 81 -н от 14.10.2021
6. Расчет суммы, подлежащей оплате на выполнение работ по капитальному ремонту
- 7.
- 8.

**Председатель  
рабочей  
комиссии**

подпись

Елизаров В.И.

расшифровка подписи

**Члены  
комиссии**

подпись

расшифровка подписи

подпись

Сперанский К.С.

расшифровка подписи

подпись

Чеботарь О.П.

расшифровка подписи

подпись

расшифровка подписи

подпись

расшифровка подписи

**Согласовано:**

**Представитель  
органа местного  
самоуправления**

Заместитель директора

МКУ «Служба технического контроля»

должность

подпись

А.С. Тропин

расшифровка подписи

\* В соответствии с постановлением от 27.11.2017 № 787-пк «О проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах города Тюмени»





Региональный оператор	<u>Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области"</u>	Форма по ОКУД	Код	0322001
Технический заказчик	<u>Муниципальное казенное учреждение "Служба заказчика и технического контроля за строительством (реконструкцией) ремонтом объектов жилищно-коммунального хозяйства"</u>	по ОКПО		
Подрядчик	<u>Общество с ограниченной ответственностью "СК" Константа"</u>	по ОКПО		
Стройка	<u>Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Шишкова, д. 84</u>	по ОКПО		
Объект	<u>Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Шишкова, д. 84</u>	по ОКПО	Вид деятельности по ОКДП	
	<u>Договор подряда (контракт)</u>	номер	200/19	
		дата	06	12 2019
		Вид операции		

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
1	16.08.2021	с	по
		15.04.2020	06.08.2021

**СПРАВКА  
 О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ**

Номер по порядку	Наименование пусковых комплексов, этапов, объектов, видов выполненных работ, оборудования, затрат	Код	Стоимость выполненных работ и затрат, руб.		
			с начала проведения работ	с начала года	в том числе за отчетный период
1	2	3	4	5	6
	Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ		3 592 444,78	3 592 444,78	3 592 444,78
	в том числе:				
1	Ремонт крыши		3 592 444,78	3 592 444,78	3 592 444,78

Итого	3 592 444,78
Сумма НДС	718 488,96
Всего с учетом НДС	4 310 933,74
Сумма снижения по условиям МК (договора), в том числе НДС	107 773,34
Всего с учетом снижения, в том числе НДС	4 203 160,40

Сумма начисленной неустойки, руб. 276 847,51

Основание п. 10.5, п. 15.3 договора № 200/19 от 06.12.19

Итоговая сумма, подлежащая оплате, с учетом произведенного вычета (удержания) суммы начисленной неустойки, в том числе НДС, руб. 3 926 312,89

Подрядчик \_\_\_\_\_  
 М.П. \_\_\_\_\_  
 Технический заказчик \_\_\_\_\_  
 М.П. \_\_\_\_\_

Директор (подпись) \_\_\_\_\_  
 И.о. директора (подпись) \_\_\_\_\_  
 К.С.Сперанский (расшифровка подписи) \_\_\_\_\_  
 А.С.Тропин (расшифровка подписи) \_\_\_\_\_





		Форма по ОКУД	Код	0322001		
Региональный оператор	<u>Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области"</u>					
Технический заказчик	<u>Муниципальное казенное учреждение "Служба заказчика и технического контроля за строительством (реконструкцией), ремонтом объектов жилищно-коммунального хозяйства"</u>		по ОКПО			
Подрядчик	<u>Общество с ограниченной ответственностью "СК" Константа"</u>		по ОКПО			
Стройка	<u>Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Шишкова, д. 84</u>		по ОКПО			
Объект	<u>Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Шишкова, д. 84</u>		по ОКПО			
	<u>Договор подряда (контракт)</u>		Вид деятельности по ОКДП			
	номер	200/19				
		дата	06	12	2019	
		Вид операции				

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
2	20.10.2021	с	по
		15.04.2020	14.10.2021

**СПРАВКА  
 О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ**

Но-мер по по-рядку	Наименование пусковых комплексов, этапов, объектов, видов выполненных работ, оборудования, затрат	Код	Стоимость выполненных работ и затрат, руб.		
			с начала проведения работ	с начала года	в том числе за отчетный период
1	2	3	4	5	6
	Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ		4 676 280,64	4 676 280,64	1 083 835,86
	в том числе:				
1	Ремонт крыши		4 676 280,64	4 676 280,64	1 083 835,86
Итого					1 083 835,86
Сумма НДС					216 767,17
Всего с учетом НДС					1 300 603,03
Сумма снижения по условиям МК (договора), в том числе НДС					32 515,08
Всего с учетом снижения, в том числе НДС					1 268 087,95

Сумма начисленной неустойки, руб. 89 620,91

Основание договор № 15.3.8025509 от 06.12.2019

Итоговая сумма, подлежащая оплате, с учетом произведенного вычета (удержания) суммы начисленной неустойки, в том числе НДС, руб. 1 178 467,04

Подрядчик \_\_\_\_\_ Директор \_\_\_\_\_ К.С.Сперанский  
 (должность) (подпись) (расшифровка подписи)

М.П. \_\_\_\_\_

Технический заказчик \_\_\_\_\_ Директор \_\_\_\_\_ В.И. Елизаров  
 (должность) (подпись) (расшифровка подписи)

М.П. \_\_\_\_\_

