

**АКТ**  
**приемки в эксплуатацию рабочей комиссией законченного капитальным**  
**ремонтom элементов жилого здания**

г. Тобольск  
местонахождение

« 14 » сентября 2021 г.  
дата

Рабочая комиссия,  
назначенная

НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов  
Тюменской области»  
наименование организации-заказчика, назначившей рабочую комиссию

решением (распоряжением)  
№ 0722 - ОД

от «13» сентября 2021 г. в составе  
дата

Председателя  
представителя заказчика

Начальник управления контроля капитального ремонта и  
проектной документации НО «ФКР ТО»  
Бытов А.В.  
должность, фамилия, имя, отчество

членов комиссии:  
представителя органа  
исполнительной власти

Представитель Департамента ЖКХ ТО  
должность, фамилия, имя, отчество

представителя организации-  
подрядчика

Директор ООО «Стратегия»  
Окмянский Г.И.  
должность, фамилия, имя, отчество

представителя заказчика

Ведущий специалист отдела контроля капитального ремонта  
НО «ФКР ТО»  
Биро В.В.  
должность, фамилия, имя, отчество

представителя организации,  
осуществляющей управление  
многоквартирным домом

Заместитель директора ООО "НОРД"  
Курбатова Н.Н.  
должность, фамилия, имя, отчество

уполномоченного представителя от  
собственников помещений (в соответствии  
с решением общего собрания  
собственников)\*

\_\_\_\_\_   
фамилия, имя, отчество

руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых  
зданий ВСН 42-85 (р)

**Установила:**

1. Предъявлены к приемке законченные капитальным ремонтом:

**Ремонт фасада (дополнительные работы), по адресу:**

местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствии с региональной программой

**обл. Тюменская, г. Тобольск, мкр. 7а, д. 15**

2. Капитальный ремонт осуществлялся **ООО «Стратегия»**

наименование организации

договор № 33-кр/20смп на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме от 30.12.2020 г.

номер договора, дата его заключения

3. Проектная документация на капитальный ремонт разработана

**ООО «Стройкомп»**

наименование проектной организации

4. Работы по капитальному ремонту осуществлены в сроки:

Начало работ

(дата заключения договора)

**30.12.2020**

дата, месяц, год

Плановое окончание работ

(дата окончания работ по договору)

**31.03.2021**

дата, месяц, год

Фактическое окончание работ

(дата подписания всеми уполномоченными лицами завершающего акта о приемке выполненных работ по форме №КС-2)

**12.04.2021**

дата, месяц, год

5. На основании осмотра предъявленных к приемке законченных капитальным ремонтом

**Ремонт фасада (дополнительные работы)**

наименование конструктивного элемента жилого здания в соответствии с региональной программой

## Решение рабочей комиссии

Предъявленные (ый, ую, ое) к приемке законченные (ый, ую, ое) капитальным ремонтом

**Ремонт фасада (дополнительные работы), по адресу:**

местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствие с региональной программой

**обл. Тюменская, г. Тобольск, мкр. 7а, д. 15**

принять в эксплуатацию

Приложение к акту

1. Акт о приёмке выполненных работ формы КС-2 №1 от 31.03.2021 г
2. Акт о приёмке выполненных работ формы КС-2 №2 от 12.04.2021 г
3. Справка о стоимости выполненных работ формы КС-3 №1 от 31.03.2021 г
4. Справка о стоимости выполненных работ формы КС-3 №2 от 12.04.2021 г
5. Акт об отсутствии
- 6.

**Председатель  
рабочей  
комиссии**

  
подпись

**Бытов А.В.**  
расшифровка подписи

**Члены комиссии**

подпись

  
подпись

расшифровка подписи

**Окмянский Г.И.**  
расшифровка подписи

подпись

  
подпись

**Биро В.В.**  
расшифровка подписи

**Курбатова Н.Н.**  
расшифровка подписи

подпись

расшифровка подписи

**Согласовано:**

**Представитель  
органа местного  
самоуправления**

Заместитель Главы города  
Тобольска, директор ДГХ и  
БЖД  
должность

подпись

**Зверев Г.Н.**  
расшифровка подписи

\*При отсутствии принятого решения собственников помещений-представитель органа местного самоуправления(в соответствие с ч.6 ст.189 ЖКРФ)

**Заказчик** - Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области»  
 625048, Тюменская область, город Тюмень, ул. Новгородская, дом 10

**Подрядчик** - ООО «Стратегия»  
 626150, ОБЛ ТЮМЕНСКАЯ, Г. ТОБОЛЬСК, МКР 10, ДОМ 23, КВАРТИРА 34

**Стройка:** Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тобольск, мкр. 7а, д. 15

Форма по ОКУД по ОКПО	Код	0322001
	по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	номер	33-кр/20смп
	дата	31.12.2020
Вид операции		

Договор подряда (контракт)

Номер документа	Дата составления
2	12.04.2021

Отчетный период	
с	по
31.12.2020	12.04.2021

### СПРАВКА О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ

Номер п/п	Наименование пусковых комплексов, объектов, видов работ, оборудования, затрат	Код	Стоимость выполненных работ и затрат, руб.		
			с начала проведения работ	с начала года по отчетный месяц включительно	в том числе за отчетный месяц
1	2	3	4	5	6
	<b>Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ в том числе:</b>		<b>4 171 414,43</b>	<b>4 171 414,43</b>	<b>1 743 298,32</b>
1	Ремонт фасада (дополнительные работы)		4 171 414,43	4 171 414,43	1 743 298,32
	Итого		4 171 414,43	4 171 414,43	1 743 298,32
	Сумма НДС		-	-	-
	Снижение по договору 0,499999968%		20 857,07	20 857,07	8 716,49
	Всего с учетом снижения		4 150 557,36	4 150 557,36	1 734 581,83

Сумма начисленной неустойки, руб. 7314,34

Основание

Итоговая сумма, подлежащая оплате, с учетом произведенного вычета (удержания) суммы начисленной неустойки, в том числе НДС, руб. 1 727 264,49



**Заказчик:** Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области  
 М.П. Директор НО "ФКР ТО"

С.С. Цынская С.С. Цынская



**Подрядчик:** Директор ООО «Стратегия»  
 М.П.

Г.И.Окмянский Г.И.Окмянский