

АКТ

приемки в эксплуатацию рабочей комиссией законченного капитальным
ремонт элементов многоквартирного дома

г. Тобольск
местонахождение

« 11 » сентября 2026 г.
дата

Рабочая комиссия, назначенная

Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонт
многоквартирных домов Тюменской области"
наименование организации-заказчика, назначившей рабочую комиссию

решением (приказом) № 0426-ОД от « 03 » сентября 2026 г. в составе
дата

Председателя
представителя Заказчика

Заместитель директора НО «ФКТ ТО» Евдокимов К.Ф.
должность, фамилия, имя, отчество

Членов комиссии:

представитель Заказчика

Ведущий специалист отдела
технического контроля НО «ФКТ ТО» Словцов А.А.
должность, фамилия, имя, отчество

представителя органа
исполнительной власти и органа
местного самоуправления

Представитель Департамента ЖКХ ТО
Заместитель директора Департамента городского хозяйства
Администрации г. Тобольска Кислицина Е.В.
должность, фамилия, имя, отчество

представителя организации,
осуществляющей управление
многоквартирным домом

Директор ООО «Импульс» Уткин О.Г.
должность, фамилия, имя, отчество

уполномоченного представителя от
собственников помещений (в соответствии с
решением общего собрания собственников)

фамилия, имя, отчество

в присутствии представителя подрядной
организации

Директор ООО «Марс» Вербицкий В.В.
должность, фамилия, имя, отчество

руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий
ВСН 42-85 (р)

Установила:

1. Предъявлены к приемке законченные капитальным ремонтом:

Работы по капитальному **ремонту подвала** многоквартирного дома, расположенного по адресу:

обл. Тюменская, г. Тобольск, мкр. 4, д. 9д

местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствии с региональной программой
капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

2. Капитальный ремонт осуществлялся

ООО «МАРС»

наименование организации

в соответствии с договором № 67П/25 от 18.05.2025 г.

номер договора, дата его заключения

3. Проектная документация на капитальный ремонт разработана

ООО «МАРС»

наименование проектной организации

4. Работы по капитальному ремонту осуществлены в сроки:

Начало выполнения работ
(дата заключения договора)

18.05.2025 г.

дата, месяц, год

Плановое окончание работ
(дата окончания работ по договору)

01.09.2026 г.

дата, месяц, год

Фактическое окончание работ
(дата подписания всеми
уполномоченными лицами
завершающего акта о приемке
выполненных работ по форме КС-2)

31.08.2026 г.

дата, месяц, год

5. На основании осмотра предъявленных к приемке законченных капитальным ремонтом Работы по капитальному **ремонту подвала** многоквартирного дома, расположенного по адресу: **обл. Тюменская, г. Тобольск, мкр. 4, д. 9д**

наименование конструктивного элемента жилого здания в соответствие с региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

Решение рабочей комиссии:

Предъявленные к приемке законченные капитальным ремонтом Работы по капитальному **ремонту подвала** многоквартирного дома, расположенного по адресу: **обл. Тюменская, г. Тобольск, мкр. 4, д. 9д**

Местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствие с региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

принять в эксплуатацию

**Председатель
рабочей комиссии**

подпись

Евдокимов К.Ф.

расшифровка подписи

Члены комиссии

подпись

Словцов А.А.

расшифровка подписи

подпись

Уткин О.Г.

расшифровка подписи

подпись

Кислицина Е.В.

расшифровка подписи

подпись

расшифровка подписи

подпись

расшифровка подписи

подпись

расшифровка подписи

Представитель подрядной организации:

подпись

Директор ООО «Марс» Вербицкий В.В.

расшифровка подписи

Представитель Департамента ЖКХ ТО уведомлен о дате и времени приемки выполненных работ. Не явился

Заказчик:	Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области», 625048, Тюменская область, город Тюмень, ул. Новгородская, дом 10, телефон/факс – 393-107	Форма по ОКУД	Код 0322001 31439008
Подрядчик:	Общество с ограниченной ответственностью «Марс», 626150, Тюменская область, город Тобольск, ул. Знаменского, д. 79, телефон (3456) 25-86-73	по ОКПО	57411243
Стройка:	Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тобольск, мкр. 4, д. 9д (Ремонт подвала)	по ОКПО	
		Вид деятельности по ОКДП	
		Договор подряда (контракт)	номер 67П/25 дата 18.05.2025 Вид операции

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
1	31.08.2026	25.05.2026	31.08.2026

**СПРАВКА
О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ**

Номер по порядку	Наименование пусковых комплексов, этапов, объектов, видов выполненных работ, оборудования, затрат	Код	Стоимость выполненных работ и затрат, руб.		
			с начала проведения работ	с начала года	в том числе за отчетный период
1	2	3	4	5	6
	Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ в том числе:		1 124 833,69	1 124 833,69	1 124 833,69
1	Ремонт подвала		1 124 833,69	1 124 833,69	1 124 833,69
				Итого	1 124 833,69
				Понижающий коэффициент в соответствии с договором 0%	-
				Итого с учетом снижения НДС 5%	1 124 833,69
					56 241,68
				Всего с учетом снижения, в том числе НДС	1 181 075,37

Сумма начисленной неустойки, руб.

Основание

Итоговая сумма, подлежащая оплате, с учетом произведенного вычета (удержания) суммы начисленной неустойки, руб.

Заказчик:
Директор НО "ФКР ТО"

М П

Подрядчик:
Директор ООО "МАРС"

М П



К.И. Самосватов

В.В. Вербицкий

форма по ОКУД	код
	0322005

по ОКТО	
---------	--

по ОКТО	
---------	--

по ОКТО	
---------	--

Заказчик
Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области»,
625048, Тюменская область, город Тюмень, ул. Новгородская, дом 10, телефон/факс – 39-31-07
(организация, адрес, телефон, факс)

Порядчик
Общество с ограниченной ответственностью «МАРС»,
626150, Тюменская область, город Тобольск, ул. Знаменского, д. 79, телефон/факс – 8 (3456) 25-86-73, +7919920-77-11
(организация, адрес, телефон, факс)

Стройка
Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тобольск, мкр. 4, д. 9а (Ремонт подвала)
(наименование, адрес)

Объект
Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тобольск, мкр. 4, д. 9а
(наименование)

Вид деятельности по ОКДП
номер
дата

Вид операции

номер документа	дата составления	Отчетный период	
2	31.08.2026	с	по
		25.05.2026	31.08.2026

АКТ
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Смета № 09-01-01, Сдача отходов (строительного мусора) на полигон ТБО после демонтажных работ.
Основание: 67П-25-АС-104
Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда):

6 690,31 руб.

номер по позиции порядку	по смете	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество				Сметная стоимость, руб.			
					на единицу	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу измерения в базисном уровне цен	индекс	на единицу измерения в текущем уровне цен	коэффициенты	всего в текущем уровне цен
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13

Раздел 1. Сдача отходов (строительного мусора) на полигон ТБО после демонтажных работ.
1 47-1 Потружка в автотранспортное средство: мусор 1т груза 1,21 1 1,21 1 237,45 1 497,31
строительный с потружкой вручную

2 2 02-16-1-01-0013 Всего по позиции
Перевозка грузов I класса автомобильным-самосвалами 1т груза 1,21 1 1,21 246,62 297,20
грузоподъемностью до 16 т по дорогам с
усовершенствованным (асфальтобетонным,
цементобетонным, железобетонным, обработанным
органическим вяжущим) дорожным покрытием на
расстояние 13 км

3 3 Договор №63/2026 ТБ от 22.12.2026 ООО "ТЗО", 31.08.2026 ООО "ТЗО", 31.08.2026 ООО "ТЗО", Платежное поручение №451 от 07.09.2026г. Захоронение отходов т 1,21 1 1,21 3 146,79 3 806,41
Всего по позиции

Всего по позиции

3 806,41

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Итого по акту:			Всего прямые затраты (справочно)									5 600,92
в том числе:			Материалы									3 806,41
Перевозка			Строительные работы									1 794,51
Перевозка			Прочие затраты									1 794,51
Отдельные виды работ и затрат, относимые на стоимость прочих работ			в том числе:									3 806,41
Материалы			Всего									3 806,41
Компенсация НДС при УСН			Всего									6 600,92
НДС 5%			Всего									761,28
ВСЕГО по акту												6 362,20
												318,11
												6 680,31

СДАЛ:
Подрядчик
Общество с ограниченной ответственностью «МАРС»

Директор

ПРИНЯЛ:

Заказчик

Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области"

В.В. Варбичий
М.П.

К.Ф. Едлюкимов
М.П.

М.П.

Начальник отдела технического контроля

А.В. Бытов

Перечень работ и объемы подтверждено:
Ведущий специалист отдела технического контроля

А.А. Словцов

Расценки проверил на соответствие сметно-нормативной базе:
Начальник сметного отдела

Г.З. Майтдарова

Представитель органов местного самоуправления:
Заместитель директора департамента городского хозяйства

Е.В. Кислицина

Уполномоченный представитель от собственников помещений:



21.01.2020
Директор

Форма по ОКУД	Код
	0322005

Заказчик (Генподрядчик) Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области», 625048, Тюменская область, город Тюмень, ул. Новгородская, дом 10, телефон/факс – 39-31-07

Подрядчик (Субподрядчик) Общество с ограниченной ответственностью «МАРС», 626150, Тюменская область, город Тобольск, ул. Знаменского, д. 79, телефон/факс – 8 (3456) 25-86-73, +7919920-77-11

Стройка Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тобольск, мкр. 4, д. 9а (Ремонт подвала)

Объект Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тобольск, мкр. 4, д. 9а (наименование)

Вид деятельности по ОКДП

Договор подряда (контракт)

Номер документа	Дата составления	с	по
1	31.08.2026	25.05.2026	31.08.2026

АКТ О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Смета № 02-01-01. Ремонт подвальных помещений

Основание: 67/П-25 АС-104

Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда):

1 174 395,06 руб.

Номер по позиции	Обоснование	Единица измерения	Количество				Сметная стоимость, руб.					
			на единицу	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу измерения в базисном уровне цен	индекс	на единицу измерения в текущем уровне цен	коэффициенты	всего в текущем уровне цен		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13

Раздел 1. Ремонт подвала

Демонтаж заполнений оконных блоков

1 ГЭСН46-04-012-02 Разборка деревянных заполнений проемов: оконных без подоконных досок 100 м2 0,111384 1 0,111384

421/пр. 2020_прил. 10_т.5. Прокладывание ремонтно-строительных работ осуществляется в помещениях и иных ограниченных пространствах высотой до 1,8 м ОСП=1,35; ЗМ=1,35 к раск.; ЗТМ=1,35, ТЗМ=1,35

п.7_гр.3

1 ОТ(ЗТ)

1-100-24 Средний разряд работы 2,4

2 ЗМ

ОТМ(ЗТМ)

91 06 06-048 Подъемники одномагистровые, грузоподъемность до 500 кг, высота подъема 45 м

4-100-030 ОТМ(ЗТМ) Средний разряд машинистов 3

Итого прямые затраты

ФОТ

Пр/812-040 2-1 НР Работы по реконструкции зданий и сооружений, разборка отдельных конструктивных элементов здания (сооружения), а также зданий (сооружений) в целом

Пр/774-040 2 СП Работы по реконструкции зданий и сооружений, разборка отдельных конструктивных элементов здания (сооружения), а также зданий (сооружений) в целом

Всего по позиции 247 891,26

Всего по позиции

247 891,26

27 611,12

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Установка оконных блоков на продажу												
2	ГЭСН10-01-034-03	Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ профилей: поворотных (откидных, поворотно-откидных) с площадью проема до 2 м2 одностворчатых										
421/пр_2020_прил 10_т.5_Проектирование ремонтно-строительных работ осуществляется в помещениях и иных ограниченных пространствах высотой до 1,8 м ОЗП=1,35; ЗМ=1,35 к раск.; ЗТМ=1,35; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25; п.7_пр.3 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЗМ=1,25 к раск.; ЗТМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25												
1-100-32 Средний разряд работы 3,2				чел.-ч	28,3183266							14 429,60
2 ЗМ				чел.-ч	214,09	1,5525	28,3183266					14 429,60
ОТМ(ЗТМ)				чел.-ч			0,724626					316,77
91.06.06-048 Подъемники одномастовые, грузоподъемность до 500 кг, высота подъема 45 м				маш.-ч	1,76	1,6875	0,253044	37,32	1,66			389,70
4-100-030 ОТМ(ЗТМ) Средний разряд машинистов 3				чел.-ч	1,76	1,6875	0,253044					15,68
91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т				маш.-ч	3,28	1,6875	0,471582					125,77
4-100-040 ОТМ(ЗТМ) Средний разряд машинистов 4				чел.-ч	3,28	1,6875	0,471582					301,09
4 М							0,471582					263,93
01.7.03.04-0001 Электроэнергия				кВт.-ч	26,702		2,2750104					559,66
01.7.06.02-0001 Ленты гидроизоляционные, паропроницаемые битумлаучуковые, из нетканого материала мембранного типа, с липким покрытием по краям с внутренней стороны и антиадгезионным покрытием, цвет бежевый, ширина 80 мм				м	496		42,2592	24,39	1,91			5 918,88
01.7.06.11-0001 Ленты предварительно сжатые уплотнительные саморасширяющиеся на основе пенополиуретана, с липким слоем с одной стороны, ширина 10 мм, толщина в сжатом состоянии 4 мм, толщина в расширенном состоянии 20 мм				10 м	27,1		2,30892	158,82	1,91			6,95
01.7.14.01-0002 Герметик пенополиуретановый (пена монтажная) универсальный, объем 1000 мл				шт	86,5		7,2846	241,35	1,25			1 968,43
01.7.15.07-0005 Дюбели стальные равные монтажные, диаметр 10 мм, длина 130 (132) мм				10 шт	71,4		6,08328	92,73	1,27			14 819,30
11.3.03.15-0021 Клинья пластиковые монтажные				100 шт	8		0,6816	369,80	1,27			14 404,36
Н 11.3.02.02 Блоки оконные пластиковые				м2	100		8,52					6 928,02
Итого прямые затраты												21 054,95
ФОТ												14 819,30
Пр/812-010-0-1, Приказ № НР Деревянные конструкции 812/пр от 21.12.2020 п.25				%	108	0,9	97,2					14 404,36
Пр/774-010-0, Приказ № СП Деревянные конструкции 774/пр от 11.12.2020 п.16				%	55	0,85	46,75					6 928,02
Всего по позиции												6 928,02
3	ФСБЦ.01.7.06.02-0001	Ленты гидроизоляционные, паропроницаемые битумлаучуковые, из нетканого материала мембранного типа, с липким покрытием по краям с внутренней стороны и антиадгезионным покрытием, цвет бежевый, ширина 80 мм										
Всего по позиции				м	-42,2592	1	-42,2592	24,39	1,91			42 387,33
Ленты предварительно сжатые уплотнительные саморасширяющиеся на основе пенополиуретана, с липким слоем с одной стороны, ширина 10 мм, толщина в сжатом состоянии 4 мм, толщина в расширенном состоянии 20 мм				10 м	-2,30892	1	-2,30892	158,82	1,91			-1 968,43
Всего по позиции												-1 968,43
4	ФСБЦ.01.7.06.11-0001	Ленты предварительно сжатые уплотнительные саморасширяющиеся на основе пенополиуретана, с липким слоем с одной стороны, ширина 10 мм, толщина в сжатом состоянии 4 мм, толщина в расширенном состоянии 20 мм										
Всего по позиции				10 м	-2,30892	1	-2,30892	158,82	1,91			-700,41

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
			Всего по позиции										-700,41
5	ФСБЦ-113.02.02-0011		Блок оконный из ПВХ-профиля, одностворчатый, с двухкамерным стеклопакетом толщиной 32 мм, с поворотом-откидной створкой, площадь до 0,5 м2										116 779,12
			М2	8,52	1	8,52	8 620,42	1,59					116 779,12
			Всего по позиции										116 779,12

Обрамление оконных проемов

[illegible][illegible]

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		03.1.01.01-0002 Гипс строительный Г-3		т	0,006		0,0061942	4 338,27	1,56			55,46
		04.3.01.09-0014 Раствор готовый кладочный, цементный, М100		м3	0,04		0,054628					350,83
		Итого прямые затраты										36 016,04
		ФОТ										35 477,32
		Пр812-007-1-1, Пиржа № НР Бетонные и железобетонные сборные конструкции 812/лр от 21.12.2020 п.25 жилых, общественных и административно-бытовых зданий промышленных предприятий		%	116	0,9	104,4					37 038,32
		Пр774-007-1, Пиржа № СП Бетонные и железобетонные сборные конструкции 774/лр от 11.12.2020 п.16 жилых, общественных и административно-бытовых зданий промышленных предприятий		%	80	0,85	68					24 124,58
		Всего по позиции										97 178,94
13	13	ФСБЦ-04.3.01.09-0014 Раствор готовый кладочный, цементный, М100		м3	-0,054628	1	-0,054628				6 422,16	-350,83
		Всего по позиции										-350,83
14	14	ФСБЦ-04.3.02.13-0022 Смеси сухие цементно-песчаные штукатурные для поверхностей из бетона, цемента, керамики и кирпича, В15 (М200), F100, W4, крупность заполнителя до 0,53 мм, расход 16,0 кг/м2 при толщине слоя 10 мм		кг	218,512	1	218,512	22,47	1,83		41,12	8 985,21
		Всего по позиции										8 985,21
Ремонт швов ж/бетонных панелей												
15	15	ГЭСНр55-01-007-01 Заделка щелей в верхней части перегородок 421/лр_2020_лпрп.10, т.5. Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в помещениях и иных ограниченных пространствах высотой до 1,8 м ОСП=1,35; ЗМ=1,35 к раск.; ЗПМ=1,35; ТЗ=1,35; ТЗМ=1,35 п.7, гр.3		100 м	6,1101	1	6,1101					146 431,62
		1 ОТ(37)		чел.-ч			277,154136					146 431,62
		1-100-35 Средний разряд работы 3,5		чел.-ч	33,6	1,35	277,154136				528,34	631,97
		2 ЗМ		чел.-ч			0,9898362					553,97
		ОТМ(37м)		чел.-ч	0,12	1,35	0,9898362				638,46	631,97
		91.14.02-001 Автомашины бортовые, грузоподъемность до 5 т		маш.-ч	0,12	1,35	0,9898362				553,97	553,97
		4-100-040 ОТМ(37м) Средний разряд машинистов 4		чел.-ч	0,12	1,35	0,9898362				553,97	553,97
		4 М		м3	0,01		0,061101	35,71	1,45		51,78	3,16
		01.7.03.01-0001 Вода		кг	84,8		518,13648	92,95	1,62		150,58	78 020,99
		01.7.07.29-0111 Пласти смоляная пропитанная		т	0,01		0,061101	4 338,27	1,56		413,51	413,51
		03.1.01.01-0002 Гипс строительный Г-3		м3	0,11		0,672111	3 392,36	1,54		5 224,23	3 511,26
		04.3.01.07-0025 Раствор штукатурный, известковый, М100										229 566,48
		Итого прямые затраты										146 985,59
		ФОТ										135 226,74
		Пр812-089 0-1 НР Перегородки (ремонтно-строительные)		%	92		92					72 022,94
		Пр774-089 0 СП Перегородки (ремонтно-строительные)		%	49		49					
		Всего по позиции										71 490,84
16	16	ФСБЦ-04.3.01.07-0025 Раствор штукатурный, известковый, М100		м3	-0,672111	1	-0,672111	3 392,36	1,54		5 224,23	-3 511,26
		Всего по позиции										-3 511,26
17	17	ФСБЦ-03.1.01.01-0002 Гипс строительный Г-3		т	-0,061101	1	-0,061101	4 338,27	1,56		6 767,70	-413,51
		Всего по позиции										-413,51
18	18	ФСБЦ-01.7.07.29-0111 Пласти смоляная пропитанная		кг	-518,13648	1	-518,13648	92,95	1,62		150,58	-78 020,99
		Всего по позиции										-78 020,99
19	19	ФСБЦ-14.5.01.05-0011 Герметик пенополиуретановый (пена монтажная) универсальный, объем 850 мл		шт	101,835	1	101,835	377,99	1,25		472,49	48 116,02
		Всего по позиции										48 116,02
20	20	ФСБЦ-04.3.01.09-0058 Раствор готовый кладочный, цементно-песчаный, М200		м3	0,672111	1	0,672111	3 787,12	1,54		5 832,16	3 919,86

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Всего по позиции												3 919,86
21	ГЭСНр61-01-001-09	Сплошное выравнивание внутренних поверхностей (однослойное оштукатуривание) из сухих растворных смесей толщиной до 10 мм для последующей окраски или оклейки обоями: стен 421/пр_2020_прил.10, т.5. Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в помещениях и иных ограниченных пространствах высотой до 1,8 м ОСП=1,35, ЗМ=1,35 к раск.: ЗПМ=1,35, ТЗ=1,35, ТЗМ=1,35 п.7, гр.3										
1 ОТ(3Т)				чел.-ч			29,5548592					14 565,82
1-100-29 Средний разряд работы 2,9				чел.-ч	35,83	1,35	29,5548592					14 565,82
2 ЗМ												40,50
ОТм(3Тм)				чел.-ч			0,7753717					387,78
91 06 05-011 Потружки одношовные универсальные фронтальные пневмоколесные, номинальная вместимость основного ковша 2,6 м3, грузоподъемность 5 т				маш.-ч	0,02	1,35	0,0164973					27,55
4-100-050 ОТм(3тм) Средний разряд машинистов 5				чел.-ч	0,02	1,35	0,0164973					10,61
91 06 06-048 Подъемники одноковшовые, грузоподъемность до 500 кг, высота подъема 45 м				маш.-ч	0,21	1,35	0,1732213		37,32			10,73
4-100-030 ОТм(3тм) Средний разряд машинистов 3				чел.-ч	0,21	1,35	0,1732213					86,09
91 07 08-024 Растворомесители передвижные, объем барабана 65 л				маш.-ч	0,71	1,35	0,5856531		2,31			2,22
4-100-030 ОТм(3тм) Средний разряд машинистов 3				чел.-ч	0,71	1,35	0,5856531					291,08
4 М												16,23
01.7 03 01-0001 Вода				м3	0,513		0,3134481		35,71			51,78
04 3 02 09 Смеси на цементной основе				т	0,855		0,5224136					16,23
14.4 01 02 Грунтовка				т	0							
Итого прямые затраты												16 010,33
ФОТ												14 953,60
Пр812-095 0-1 НР Штукатурные работы (ремонто-строительные)				%	89		89					13 308,70
Пр774-095 0 СП Штукатурные работы (ремонто-строительные)				%	44		44					6 579,58
Всего по позиции				кг	6,293403	1	6,293403		68,29			34 898,61
22	ФСБЦ-14.4 01.02-0012	Грунтовка укрепляющая, глубокого проникновения, быстросохнущая, паропроницаемая 421/пр_2020_прил.10, т.5. Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в помещениях и иных ограниченных пространствах высотой до 1,8 м ОСП=1,35, ЗМ=1,35 к раск.: ЗПМ=1,35, ТЗ=1,35, ТЗМ=1,35 п.7, гр.3										
Всего по позиции				кг	977,616	1	977,616		22,47			41,12
23	ФСБЦ-04.3 02.13-0022	Смеси сухие цементно-песчаные штукатурные для поверхностей из бетона, цемента, керамики и кирпича, Б16 (М200), F100, W4, крупность заполнителя до 0,63 мм, расход 16,0 кг/м2 при толщине слоя 10 мм 421/пр_2020_прил.10, т.5. Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в помещениях и иных ограниченных пространствах высотой до 1,8 м ОСП=1,35, ЗМ=1,35 к раск.: ЗПМ=1,35, ТЗ=1,35, ТЗМ=1,35 п.7, гр.3										
1 ОТ(3Т)				чел.-ч			2,7076226					1 362,69
1-100-31 Средний разряд работы 3,1				чел.-ч	16,3	1,35	2,7076226					1 362,69
2 ЗМ												4,24
ОТм(3Тм)				чел.-ч			0,0035394					1,98
91 14 02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т				маш.-ч	0,02	1,35	0,0035394					2,26
4-100-040 ОТм(3тм) Средний разряд машинистов 4				чел.-ч	0,02	1,35	0,0035394					559,66
91 17 04-042 Аппараты для газовой сварки и резки				маш.-ч	1,89	1,35	0,334471		4,35			1,98
Всего по позиции				т	0,131088	1	0,131088					40 199,57
24	ГЭСНр59-01-003-03	Разборка металлических пожарных лестниц 421/пр_2020_прил.10, т.5. Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в помещениях и иных ограниченных пространствах высотой до 1,8 м ОСП=1,35, ЗМ=1,35 к раск.: ЗПМ=1,35, ТЗ=1,35, ТЗМ=1,35 п.7, гр.3										
1 ОТ(3Т)				чел.-ч			2,7076226					1 362,69
1-100-31 Средний разряд работы 3,1				чел.-ч	16,3	1,35	2,7076226					1 362,69
2 ЗМ												4,24
ОТм(3Тм)				чел.-ч			0,0035394					1,98
91 14 02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т				маш.-ч	0,02	1,35	0,0035394					2,26
4-100-040 ОТм(3тм) Средний разряд машинистов 4				чел.-ч	0,02	1,35	0,0035394					559,66
91 17 04-042 Аппараты для газовой сварки и резки				маш.-ч	1,89	1,35	0,334471		4,35			1,98
Всего по позиции				т	0,131088	1	0,131088					40 199,57

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		4 М										42,44
		01.02.03-0001 Ацетилен газосварочный технический	МЗ	0,36			0,0471917	340,41	1,85			29,72
		01.02.08-0001 Кислород газосварочный технический	МЗ	1,66			0,2176061	114,64	0,51			12,72
		999-9900 Строительный мусор	т	1			0,131088					
		Итого прямые затраты										1 411,35
		ФОТ										1 364,67
		Пр812-093.0-1 НР Лестницы, крыльца (ремонтно-строительные)	%	89			89					1 214,56
		Пр774-093.0 СЛ Лестницы, крыльца (ремонтно-строительные)	%	45			45					614,10
		Всего по позиции						24 716,30				3 240,01
25	25	ГЭСН46-08-012-02	Установка анкеров в отверстия глубиной 100 мм с применением составов на цементно-эпоксидной основе, диаметр анкера: 10 мм	100 шт	0,22	1	0,22					
		1 ОТ(37)	чел.-ч				1,6588					824,46
		1-100-30 Средний разряд работы 3,0	чел.-ч		7,54		1,6588					824,46
		2 ЗМ										7,46
		91.18.01-012 Компрессоры винтовые передвижные с электроприводом, давление до 0,6 МПа (6 атм), производительность до 3,5 м3/мин	Маш.-ч	0,24			0,0528	99,51	1,42			141,30
		4 М										0,91
		01.7.03.04-0001 Электроэнергия	кВт.-ч	0,592			0,13024					0,91
		01.7.15.02 Болты анкерные	т	0								0,91
		14.2.05.05 Составы на цементно-эпоксидной основе	кг	0								
		Итого прямые затраты										832,83
		ФОТ										824,46
		Пр812-040.1-1 НР Работы по реконструкции зданий и сооружений, усиление и замена существующих конструкций, возведение отдельных конструктивных элементов	%	103			103					849,19
		Пр774-040.1 СЛ Работы по реконструкции зданий и сооружений, усиление и замена существующих конструкций, возведение отдельных конструктивных элементов	%	59			59					486,43
		Всего по позиции						9 856,59				2 168,45
26	26	ФСБЦ.14.1.06.06-1028	Состав клеевой двухкомпонентный инъекционный на основе полиэфирной смолы без стирола для легкого и тяжелого бетона, температура эксплуатации от -5 °С до +30 °С, объем 300 мл	шт	1	1	1	564,85	1,32			732,40
		Всего по позиции										732,40
27	27	ГЭСН09-03-029-01	Монтаж лестниц прямоугольных и криволинейных, пожарных с ограждениями	т	0,131088	1	0,131088					
		421пр_2020_прил_10_т.5_п.7.пр.3										
		421пр_2020_л.58_п.6 в.пр	При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15, ЗМ=1,25 к раск., ЗПМ=1,25, ТЗ=1,15, ТЗМ=1,25	чел.-ч			5,8815581					3 217,98
		1 ОТ(37)	чел.-ч				5,8815581					3 217,98
		1-100-38 Средний разряд работы 3,8	чел.-ч	28,9			5,8815581					3 217,98
		2 ЗМ										3 150,30
		ОТМ(ЗТМ)	чел.-ч				1,2896602					961,48
		91.05.02-005 Краны козловые, грузоподъемность 32 т	Маш.-ч	0,07			0,0154848	1 803,79	1,43			2 579,42
		4-100-060 ОТМ(ЗТМ) Средний разряд машинистов 6	чел.-ч	0,07			0,0154848					39,94
		91.05.05-015 Краны на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т	Маш.-ч	0,12			0,0265453	751,79				11,64
		4-100-060 ОТМ(ЗТМ) Средний разряд машинистов 6	чел.-ч	0,12			0,0265453					43,96
		91.05.06-007 Краны на гусеничном ходу, грузоподъемность 25 т	Маш.-ч	0,12			0,0265453	751,79				19,96
			Маш.-ч	5,45			1,2056	1 703,30	1,41			2 895,43

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		4-100-060 ОШ(3тм) Средний разряд машинистов 6		Чел.-ч	5,45	1,6875	1,2056				751,79	906,36
		91.06.01-003 Домкраты гидравлические, грузоподъемность 63-100 т		Маш.-ч	0,86	1,6875	0,1902415				2,96	0,56
		91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т		Маш.-ч	0,19	1,6875	0,0420301				638,46	26,83
		4-100-040 ОШ(3тм) Средний разряд машинистов 4		Чел.-ч	0,19	1,6875	0,0420301				559,66	23,52
		91.17.04-042 Аппараты для газовой сварки и резки		Маш.-ч	1,68	1,6875	0,3716345	4,35	1,36		5,92	2,20
		91.17.04-171 Аппараты сварочные для ручной дуговой сварки, сварочный ток до 500 А		Маш.-ч	8,59	1,6875	1,9002025				74,39	141,36
		4 М										164,05
		01.3.02.08-0001 Кислород газосварочный технический		МЗ	1,37		0,1795906	114,64	0,51		58,47	10,50
		01.3.02.09-0022 Пропан-бутан смесь техническая		кг	0,41		0,0637461	41,38	1,64		67,86	3,65
		01.7.03.04-0001 Электроэнергия		кВт-ч	3,654		0,4789956				6,95	3,33
		01.7.11.07-0036 Электроды сварочные для сварки низколегированных и углеродистых сталей Э46, диаметр 4 мм		кг	4		0,524352	142,68	0,95		135,55	71,08
		01.7.15.06-0111 Гвозди строительные		т	0,00001		0,0000013	70,296,20	1,27		89,276,17	0,12
		01.7.20.08-0071 Канат пеньковый тросовой савки, пропиганный, диаметр 26 мм		т	0,0001		0,0000131	231,787,35	1,54		356,952,52	4,68
		07.2.07.12-0011 Металлоконструкции зданий и сооружений с преобладанием гнутых профилей и круглых труб		т	0,001		0,0001311	105,278,81	1,29		135,809,66	17,80
		08.2.02.11-0007 Канат двойной савки ТК, конструкции бх19(1+6+12)+1 о.с., марка В, из оцинкованной по группе Ж проволоки, маркировочная группа 1570-1770 Н4М2, диаметр 5,5 мм		10 м	0,0187		0,0024513	307,84	0,81		249,35	0,61
		08.3.03.06-0002 Проволока горячекатаная в мотках, диаметр 6,3-6,5 мм		т	0,00003		0,0000039	60,258,20	1,02		61,463,36	0,24
		08.3.11.01-1106 Швеллеры стальные горячекатаные, марки стали СтЗсп, СтЗсп, № 40У, № 40П		т	0,00194		0,0002543	136,760,00	0,91		124,451,60	31,65
		11.1.03.01-0061 Бруски обрезные хвойных пород (ель, сосна), естественной влажности, длина 2-6,5 м, ширина 20-90 мм, толщина 20-90 мм, сорт I		МЗ	0,00103		0,000135	16,496,03	0,98		16,166,11	2,18
		14.4.01.01-0003 Грунтовка ГФ-021		т	0,00031		0,0000406				100,868,19	4,10
		14.5.09.07-0030 Растворитель Р-4		т	0,0006		0,0000787	98,526,45	1,82		179,318,14	14,11
П.Н		01.7.15.03-0042 Болты с гайками и шайбами строительные		кг	0							
Н		07.2.05.01 Лестницы маршевые металлические		шт	1		0,131088					7,493,81
		ФОТ										4,179,46
		Приказ № 009-0-1, Приказ № НР Строительные металлические конструкции		%	93	0,9	83,7					3,498,21
		812лр от 21.12.2020 п.25										
		Приказ № СП Строительные металлические конструкции		%	62	0,85	52,7					2,202,58
		774лр от 11.12.2020 п.16										
		Всего по позиции									100,654,52	13,194,60
28	ФСБЦ.07.2.07.04.0007	Конструкции стальные индивидуального изготовления из сортового проката		т	0,131088	1	0,131088	105,278,81	1,29		135,809,66	17,803,02
		Всего по позиции										17,803,02
ЛКП внутренних лестниц												
29	ГЭСН13-03-004-26	Окраска металлических округлованных поверхностей: эмалью ПФ-115	100 м2	0,127883	1		0,127883					
		421лр_2020_прил 10, т.5										
		Проводовство ремонтно-строительных работ осуществляется в помещениях и иных ограниченных пространствах высотой до 1,8 м ОЗП=1,35; ЗМ=1,35 к раск.; ЗПМ=1,35; ТЗ=1,1										
		п7_р3										
		2 слоя ПЗ=2 (ОЗП=2; ЗМ=2 к раск.; ЗПМ=2; МАТ=2 к раск.; ТЗ=2; ТЗМ=2)										
		ОП п.1.13.7 При нанесении лакокрасочных материалов ручным способом ОЗП=1,1; ТЗ=1,1										
		421лр_2020_п.58_лт.6_лр При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР,ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по введению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЗМ=1,25 к раск.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25										

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		1 ОТ(37)		Чел.-ч			0,9303507					491,54
		1-100-35 Средний разряд работы 3,5		Чел.-ч	2,13	3,4155	0,9303507					491,54
		2 ЭМ										11,90
		ОТМ(37M)		Чел.-ч			0,0086322					5,20
		91.06.03-060 Лебедки электрические тяговым усилием до 5,79 кН (0,59 т)		Маш.-ч	0,01	3,375	0,0043161	6,62	1,58			10,46
		91.06.05-011 Поручники однокошловые универсальные фронтальные пневмоколесные, номинальная вместимость основного ковша 2,6 м3, грузоподъемность 5 т		Маш.-ч	0,01	3,375	0,0043161			1670,01		7,21
		4-100-050 ОТМ(37M) Средний разряд машинистов 5		Чел.-ч	0,01	3,375	0,0043161			643,20		2,78
		91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т		Маш.-ч	0,01	3,375	0,0043161			638,46		2,76
		4-100-040 ОТМ(37M) Средний разряд машинистов 4		Чел.-ч	0,01	3,375	0,0043161			559,66		2,42
		91.21.01-012 Агрегаты окрасочные высокого давления для окраски поверхностей конструкций, мощность 1 кВт		Маш.-ч	0,65	3,375	0,2805433	4,52	1,48	6,69		1,88
		4 М										346,17
		14.4.04.08-0001 Эмаль ПФ-115		т	0,009	2	0,0023019			132.793,52		305,68
		14.5.09.11-0102 Уайт-спирит		кг	1,4	2	0,3580724	60,60	1,82			39,49
		Итого прямые затраты										853,81
		ФОТ										496,74
		Пр/812-013 0-1, Приказ № НР Защита строительных конструкций и оборудования от 812пр от 21.12.2020 п.25 коррозии		%	94	0,9	84,6					420,24
		Пр/774-013 0, Приказ № СП Защита строительных конструкций и оборудования от 774пр от 11.12.2020 п.16 коррозии		%	51	0,85	43,35					215,34
30	30	ФСБЦ-14.4.04.08-0001	Всего по позиции	т	-0,0023019	1	-0,0023019			11.646,51		1.489,39
		Эмаль ПФ-115								132.793,52		-305,68
		Всего по позиции										-305,68
31	31	ФСБЦ-14.4.04.03-0016	Эмаль алкидная уретановая антикоррозионная, атмосферостойкая для защиты поверхностей металлических, бетонных, железобетонных и деревянных конструкций, трубопроводов с подстанной установкой, транспортных сооружений от воздействия ультрафиолета, расход 0,28 кг/м2	кг	3,580724	1	3,580724	977,09	1,28	1.250,68		4.478,34
		Всего по позиции										4.478,34
		Всего по разделу 1 Ремонт подавала								1.049.951,97		1.049.951,97
		Итого по акту:										633.073,47
		Всего прямые затраты (справочно)										633.073,47
		в том числе:										
		Оплата труда рабочих										287.116,21
		Эксплуатация машин										4.690,67
		Оплата труда машинистов (ОТм)										3.359,64
		Материалы										337.906,95
		Строительные работы										1.049.951,97
		в том числе:										
		оплата труда										287.116,21
		эксплуатация машин и механизмов										4.690,67
		оплата труда машинистов (ОТм)										3.359,64
		материалы										337.906,95
		накладные расходы										269.973,75

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
			Сметная прибыль									146 904,75
			Всего ФОТ (справочно)									290 475,85
			Всего накладные расходы (справочно)									289 973,75
			Всего сметная прибыль (справочно)									146 904,75
			Компенсация НДС при УСН									68 519,52
			Всего									1 118 471,49
			НДС 5%									55 923,57
			ВСЕГО по акту									1 174 395,06
			справочно:									
			Затраты труда рабочих				545,1466762					
			Затраты труда машинистов				5,8405383					

САДЛ:

Подрядчик:

Общество с ограниченной ответственностью «МАРС»

Директор

ПРИНЯЛ:

Заказчик:

Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области"

Заместитель директора

Начальник отдела технического контроля

Перечень работ и объемы подтверждаю:
Ведущий специалист отдела технического контроля

Расценки проверил на соответствие сметно-нормативной базе:
Начальник сметного отдела

Представитель органов местного самоуправления:
Заместитель директора Департамента городского хозяйства
Администрации города Тобольска

Уполномоченный представитель от собственников помещений:



М.П.

М.П.

В.В. Вербицкий

К.Ф. Едлокинов

А.В. Бытов

А.А. Словцов

Г.З. Майгдарова

Е.В. Кислицина

ст. сп-ст 200
Начальник отдела