

Заказчик: Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области»,
625048, Тюменская область, город Тюмень, ул. Новгородская, дом 10, телефон/факс – 393-107

Подрядчик: Организация, адрес, телефон, факс
Общество с ограниченной ответственностью «Наво-Строй»,
625000, г. Тюмень, ул. Дзержинского, д. 15, офис 801, Телефон 8-963-058-0222

Стройка: Организация, адрес, телефон, факс
Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г.
Тюмень, ул. Гастелло, д. 65
(Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения)

наименование, адрес

Форма по ОКД	Код
	0322001
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
Договор подряда (контракт)	номер
	158П/25
	дата
	17.10.2025
Вид операции	

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
1	31.08.2026	21.05.2026	31.08.2026

СПРАВКА О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ

Номер по порядку	Наименование пусковых комплексов, этапов, объектов, видов выполненных работ, оборудования, затрат	Код	Стоимость выполненных работ и затрат, руб.		
			с начала проведения работ	с начала года	в том числе за отчетный период
1	2	3	4	5	6
	Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ в том числе:		8 368 630,07	8 368 630,07	8 368 630,07
1	Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения		8 368 630,07	8 368 630,07	8 368 630,07
Итого					8 368 630,07
Снижение по договору 0%					-
Всего с учетом снижения					8 368 630,07
НДС 5%					418 431,50
Всего с учетом снижения, в том числе НДС					8 787 061,57

Сумма начисленной неустойки, руб.

Основание

Итоговая сумма, подлежащая оплате, с учетом произведенного вычета
(удержания) суммы начисленной неустойки, руб.

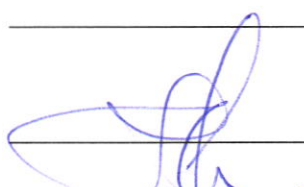
Заказчик:
Директор НО "ФКР ТО"

М П

Подрядчик:
Директор ООО «НАВО-СТРОЙ»

М П



 К.И. Самосватов

 Н.И. Хайруллин

АКТ
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ
по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Тюмень
местонахождение

«16» сентября 2026 г.
дата

Комиссия, назначенная

Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта
многоквартирных домов Тюменской области"

наименование организации-заказчика, назначившей рабочую комиссию

решением (приказом) №0433-ОД от

«08» сентября 20 26 г. в составе
дата

представители Заказчика

Заместитель директора НО «ФКР ТО» Евдокимов К.Ф.

должность, фамилия, имя, отчество

Главный специалист

отдела технического контроля НО «ФКР ТО» Гурьянова Н.Г.

должность, фамилия, имя, отчество

представителя органа исполнительной власти и
органа местного самоуправления

Представитель Департамента ЖКХ ТО

должность, фамилия, имя, отчество

Представитель МКУ «СТК» Серов В.А.

должность, фамилия, имя, отчество

представитель (представители) лица,
осуществляющего управление многоквартирным
домом, и (или) лица, выполняющего работы по
содержанию и ремонту общего имущества в
многоквартирном доме (при наличии)

Представитель ООО «УК «Запад» Никитин А.А.

должность, фамилия, имя, отчество

лицо (лица), которое (которые) уполномочено
(уполномочены) действовать от имени
собственников помещений в многоквартирном
доме (в случае, если капитальный ремонт
проводится на основании решения
собственников помещений в этом
многоквартирном доме))

фамилия, имя, отчество

в присутствии представителя подрядной
организации

Директор ООО «Наво-Строй» Хайруллин Н.И.

должность, фамилия, имя, отчество

руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий
ВСН 42-85 (р)

Установила:

1. Предъявлены к приемке законченные капитальным ремонтом:

Работы по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем теплоснабжения

многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Гастелло, д. 65

местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствии с региональной программой
капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

2. Капитальный ремонт осуществлялся

ООО «Наво-Строй»

наименование организации

в соответствии с договором № 158П/25 от 17.10.2025

номер договора, дата его заключения

3. Проектная документация на капитальный ремонт разработана

ООО «Наво-Строй»

наименование проектной организации

4. Работы по капитальному ремонту осуществлены в сроки:

Начало выполнения работ

(дата заключения договора)

17.10.2025

дата, месяц, год

Плановое окончание работ

(дата окончания работ по договору)

31.08.2026

дата, месяц, год

Фактическое окончание работ

(дата подписания всеми
уполномоченными лицами
завершающего акта о приемке
выполненных работ по форме КС-2)

31.08.2026

дата, месяц, год

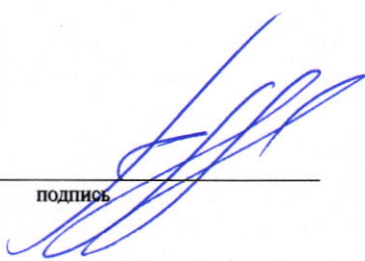
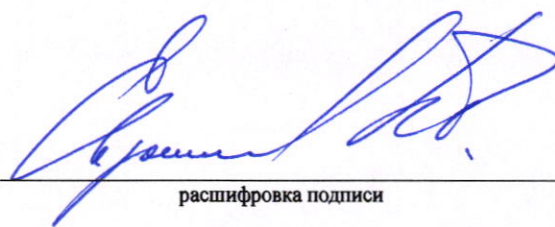
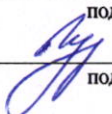
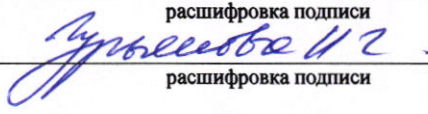
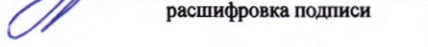
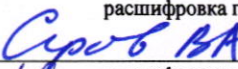
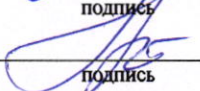
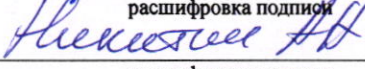
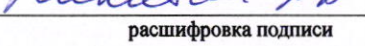
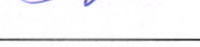
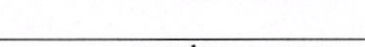
5. На основании осмотра предъявленных к приемке законченных капитальным ремонтом
Работы по капитальному **ремонту внутридомовых инженерных систем теплоснабжения**
многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Гастелло, д. 65
наименование конструктивного элемента жилого здания в соответствии с региональной программой капитального ремонта
общего имущества в многоквартирных домах

Решение комиссии:

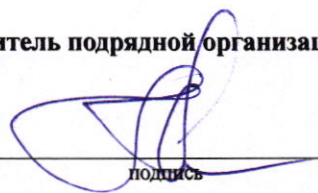
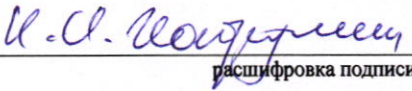
Предъявленные (ый, ую, ое) к приемке законченные (ый, ую, ое) капитальным ремонтом
Работы по капитальному **ремонту внутридомовых инженерных систем теплоснабжения**
многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Гастелло, д. 65
Местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствии с региональной программой
капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

принять в эксплуатацию.

Комиссия:

 подпись	 расшифровка подписи
 подпись	 расшифровка подписи
 подпись	 расшифровка подписи
 подпись	 расшифровка подписи
 подпись	 расшифровка подписи
 подпись	 расшифровка подписи
 подпись	 расшифровка подписи

Представитель подрядной организации:

 подпись	 расшифровка подписи
--	---

Представитель «Департамента ЖКХ ТО» не явился. Уведомлен о дате и времени приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ.



**НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
«ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ
ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ»
(НО «ФКР ТО»)**

Новгородская ул., д. 10, г. Тюмень, 625048, тел: (3452) 39-31-07, e-mail: nofkrto@yandex.ru, сайт: fkr72.ru
ОКПО 31439008, ОГРН 1147232010530, ИНН/КПП 7204201389/720301001

08.09.2026 № 01-17-26/09185

На № _____ от _____

Руководителям организаций
согласно списку рассылки

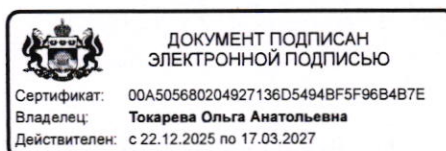
Уведомление о направлении
представителя для участия в комиссии

В соответствии с Порядком и сроками подписания акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также порядка взаимодействия участников подписания такого акта, в том числе с комиссией, осуществляющей приемку оказанных услуг и (или) выполненных работ, утвержденным постановлением Правительства Тюменской области от 02.03.2023 № 78-п, уведомляем о создании комиссий и проведении комиссионной приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах согласно приложению к настоящему письму.

На основании статьи 182 Жилищного кодекса Российской Федерации просим Вас направить в указанное время представителя для участия в комиссионной приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по месту их выполнения.

Приложение на 2 л. в 1 экз.

Заместитель директора



О.А. Токарева

Приложение 2 к письму от

№

Адрес многоквартирного дома:	обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Гастелло, д. 65 (Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения)
Дата, время приемки:	16.09.2026 10 часов 00 минут
Договор на оказание услуг и (или) выполнение работ (дата, №):	№ 158П/25 от 17.10.2025
Место приемки:	обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Гастелло, д. 65

Состав комиссии по приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по
капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Состав	Ф.И.О., должность
1	НО «ФКР ТО»	Евдокимов К.Ф., Заместитель директора НО «ФКР ТО»
		Гурьянова Н.Г., Главный специалист отдела технического контроля НО «ФКР ТО»
2	Департамент жилищно-коммунального хозяйства Тюменской области	По согласованию
3	Орган местного самоуправления муниципального образования Тюменской области по месту нахождения многоквартирного дома	МКУ «Служба технического контроля»
4	Представитель (представители) лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, и (или) лица, выполняющего работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (при наличии)	ООО «УК «Запад» (по согласованию)
5	Лицо (лица), которое (которые) уполномочено (уполномочены) действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме (в случае, если капитальный ремонт проводится на основании решения собственников помещений в этом многоквартирном доме)	Отсутствует

Заказчик	Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области», 625048, Тюменская область, город Тюмень, ул. Новгородская, дом 10, телефон/факс – 393-107 (организация, адрес, телефон, факс)
Подрядчик	Общество с ограниченной ответственностью «Наво-Строй», 625000, г. Тюмень, ул. Дзержинского, д. 15, офис 801, Телефон 8-963-058-0222 (организация, адрес, телефон, факс)
Стройка	Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Гастелло, д. 65 (Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения) (наименование, адрес)
Объект	Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Гастелло, д. 65 (наименование)

Форма по ОКУД	Код	
	0322005	
	по ОКПО	
	по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП		
Договор подряда (контракт)	номер	158П/25
	дата	17.10.2025
	Вид операции	

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
1	31.08.2026	21.05.2026	31.08.2026

**АКТ
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ**

Смета № 02-01-01, Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения

Основание: КР-023-2025 ТС

Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда): 8 761 869,63 руб.

Номер		Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость, руб.				
по порядку	позиции по смете				на единицу	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу измерения в базисном уровне цен	индекс	на единицу измерения в текущем уровне цен	коэффициенты	всего в текущем уровне цен
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Раздел 1. Демонтажные работы												
1	1	ГЭСНр65-02-003-05	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб в зданиях и сооружениях на сварке диаметром: свыше 50 до 100 мм	100 м	1,884	1	1,884					
			Объем=188,4 / 100									
			1 ОТ(3Т)	чел.-ч			123,0252					65 179,98
			1-100-30 Средний разряд работы 3,0	чел.-ч	65,3		123,0252			529,81		65 179,98
			2 ЭМ									152,71
			91.17.04-042 Аппараты для газовой сварки и резки	маш.-ч	13,6		25,6224	4,35	1,37	5,96		152,71
			4 М									761,86
			01.3.02.03-0001 Ацетилен газообразный технический	м3	0,35		0,6594	340,41	1,96	667,20		439,95
			01.3.02.08-0001 Кислород газообразный технический	м3	2,71		5,10564	114,64	0,55	63,05		321,91
			Итого прямые затраты									66 094,55
			ФОТ									65 179,98
			Пр/812-099.1-1 НР Внутренние санитарно-технические работы: демонтаж и разборка (ремонтно-строительные)	%	87		87					56 706,58
			Пр/774-099.1 СП Внутренние санитарно-технические работы: демонтаж и разборка (ремонтно-строительные)	%	44		44					28 679,19
			Всего по позиции							80 403,57		151 480,32
2	2	ГЭСНр65-02-003-04	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб в зданиях и сооружениях на сварке диаметром: до 50 мм	100 м	4,566	1	4,566					
			Объем=(161,4+166,4+128,8) / 100									

		1 ОТ(ЗТ)	чел.-ч		199,0776				105 473,30
		1-100-30 Средний разряд работы 3,0	чел.-ч	43,6	199,0776			529,81	105 473,30
		2 ЭМ							148,31
		91.17.04-042 Аппараты для газовой сварки и резки	маш.-ч	5,45	24,8847	4,35	1,37	5,96	148,31
		4 М							770,77
	01.3.02.03-0001	Ацетилен газообразный технический	м3	0,15	0,6849	340,41	1,96	667,20	456,97
	01.3.02.08-0001	Кислород газообразный технический	м3	1,09	4,97694	114,64	0,55	63,05	313,80
		Итого прямые затраты							106 392,38
		ФОТ							105 473,30
	Пр/812-099.1-1	НР Внутренние санитарно-технические работы: демонтаж и разборка (ремонтно-строительные)	%	87	87				91 761,77
	Пр/774-099.1	СП Внутренние санитарно-технические работы: демонтаж и разборка (ремонтно-строительные)	%	44	44				46 408,25
		Всего по позиции						53 561,63	244 562,40
		Всего по разделу 1 Демонтажные работы							396 042,72
Раздел 2. Система теплоснабжения ниже отп 0.000									
3	3	ГЭСН16-02-005-04	Прокладка трубопроводов отопления и водоснабжения из стальных электросварных труб диаметром: 80 мм	100 м	1,884	1	1,884		
		Объем=188,4 / 100							
		421/пр_2020_п.58_пп.6 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25;							
		ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25							
		1 ОТ(ЗТ)	чел.-ч		157,0785				95 111,03
		1-100-41 Средний разряд работы 4,1	чел.-ч	72,5	1,15	157,0785		605,50	95 111,03
		2 ЭМ							3 630,38
		ОТм(ЗТм)	чел.-ч		4,16835				2 665,26
	91.05.01-017	Краны башенные, грузоподъемность 8 т	маш.-ч	0,27	1,25	0,63585		1 151,76	732,35
	4-100-060	ОТм(ЗТм) Средний разряд машинистов 6	чел.-ч	0,27	1,25	0,63585		801,40	509,57
	91.05.05-015	Краны на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т	маш.-ч	0,1	1,25	0,2355		1 762,77	415,13
	4-100-060	ОТм(ЗТм) Средний разряд машинистов 6	чел.-ч	0,1	1,25	0,2355		801,40	188,73
	91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	1,4	1,25	3,297		604,42	1 992,77
	4-100-040	ОТм(ЗТм) Средний разряд машинистов 4	чел.-ч	1,4	1,25	3,297		596,59	1 966,96
	91.17.04-042	Аппараты для газовой сварки и резки	маш.-ч	34,92	1,25	82,2366	4,35	1,37	490,13
		4 М							2 131,11
	01.3.02.03-0001	Ацетилен газообразный технический	м3	0,61	1,14924	340,41	1,96	667,20	766,77
	01.3.02.08-0001	Кислород газообразный технический	м3	0,67	1,26228	114,64	0,55	63,05	79,59
	01.7.03.01-0001	Вода	м3	7,03	13,24452	35,71	1,9	67,85	898,64
	01.7.11.04-0072	Проволока сварочная без покрытия СВ-08Г2С, диаметр 4 мм	т	0,0005	0,000942	97 282,88	1,09	106 038,34	99,86
	03.1.02.03-0015	Известь строительная негашеная хлорная, марка А	кг	0,0251	0,0472884	59,41	1,81	107,53	5,08
	04.3.01.09-0016	Раствор готовый кладочный, цементный, М200	м3	0,021	0,039564			7 106,02	281,14
		Итого прямые затраты							103 537,78
		ФОТ							97 776,25
	Пр/812-016.0-1, Приказ № 812/пр от 21.12.2020 п.25	НР Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	%	121	0,9	108,9			106 478,36
	Пр/774-016.0, Приказ № 774/пр от 11.12.2020 п.16	СП Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	%	72	0,85	61,2			59 839,05
		Всего по позиции						143 235,27	269 855,25

4	4	ФСБЦ-23.5.02.02-0005 Сплит-форма Тюменская область на 2 квартал 2026 года.xlsx	Трубы стальные электросварные прямошовные из стали марок Ст2, 10, наружный диаметр 89 мм, толщина стенки 3,5 мм	м	188,4	1	188,4	416,80	0,91	379,29	71 458,24
(Материалы для строительных работ)											
Всего по позиции											71 458,24
5	5	ГЭСН16-02-010-02	Изготовление элементов и сборка узлов стальных трубопроводов диаметром: 80 мм Объем=188,4 / 10	10 м	18,84	1	18,84				
421/пр_2020_п.58_пп.б При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25;											
ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25											
1 ОТ(ЗТ)				чел.-ч			19,93272			12 246,66	
1-100-42 Средний разряд работы 4,2				чел.-ч	0,92	1,15	19,93272		614,40	12 246,66	
2 ЭМ										328,15	
91.17.04-042 Аппараты для газовой сварки и резки				маш.-ч	0,07	1,25	1,6485	4,35	1,37	9,83	
91.17.04-233 Аппараты сварочные для ручной дуговой сварки, сварочный ток до 350 А				маш.-ч	0,38	1,25	8,949		35,57	318,32	
4 М										3 125,37	
01.3.02.08-0001 Кислород газообразный технический				м3	0,0303		0,570852	114,64	0,55	63,05	
01.3.02.09-0022 Пропан-бутан смесь техническая				кг	2,0819		39,222996	41,38	1,74	72,00	
01.7.03.04-0001 Электроэнергия				кВт-ч	0,468		8,81712			7,63	
01.7.11.07-0039 Электроды сварочные для сварки низколегированных и углеродистых сталей Э50, диаметр 4 мм				кг	0,0598		1,126632	187,01	0,94	175,79	
Итого прямые затраты											15 700,18
ФОТ											12 246,66
Пр/812-108.0-1, Приказ № НР Изготовление в постройных условиях материалов, 812/пр от 21.12.2020 п.25 полуфабрикатов, металлических заготовок				%	73	0,9	65,7			8 046,06	
Пр/774-108.0, Приказ № СП Изготовление в постройных условиях материалов, 774/пр от 11.12.2020 п.16 полуфабрикатов, металлических заготовок				%	34	0,85	28,9			3 539,28	
Всего по позиции											1 448,28
											27 285,52
6	6	ГЭСН16-02-010-11	Добавлять на каждый последующий стык свыше одного, диаметр трубопровода: 80 мм Объем=окр(1,884*100/6)+8*0,85-14	стык	23,8	1	23,8				
421/пр_2020_п.58_пп.б При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25;											
ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25											
1 ОТ(ЗТ)				чел.-ч			18,6116			11 434,97	
1-100-42 Средний разряд работы 4,2				чел.-ч	0,68	1,15	18,6116		614,40	11 434,97	
2 ЭМ										414,53	
91.17.04-042 Аппараты для газовой сварки и резки				маш.-ч	0,07	1,25	2,0825	4,35	1,37	12,41	
91.17.04-233 Аппараты сварочные для ручной дуговой сварки, сварочный ток до 350 А				маш.-ч	0,38	1,25	11,305		35,57	402,12	
4 М										3 908,96	
01.3.02.08-0001 Кислород газообразный технический				м3	0,0303		0,72114	114,64	0,55	45,47	
01.3.02.09-0022 Пропан-бутан смесь техническая				кг	2,0819		49,54922	41,38	1,74	72,00	
01.7.03.04-0001 Электроэнергия				кВт-ч	0,252		5,9976			45,76	
01.7.11.07-0039 Электроды сварочные для сварки низколегированных и углеродистых сталей Э50, диаметр 4 мм				кг	0,0598		1,42324	187,01	0,94	250,19	
Итого прямые затраты											15 758,46
ФОТ											11 434,97
Пр/812-108.0-1, Приказ № НР Изготовление в постройных условиях материалов, 812/пр от 21.12.2020 п.25 полуфабрикатов, металлических заготовок				%	73	0,9	65,7			7 512,78	

		Пр/774-108.0, Приказ № СП Изготовление в построечных условиях материалов, 774/пр от 11.12.2020 п.16 полуфабрикатов, металлических заготовок	%	34	0,85	28,9			3 304,71
		Всего по позиции						1 116,64	26 675,95
7	7	ФСБЦ-23.8.04.08-0061 Сплит-форма Тюменская область на 2 квартал 2026 года.xlsx	шт	8	1	8	91,37	1,48	1 081,84
		Переход концентрический бесшовный приварной, номинальное давление 16 МПа, наружный диаметр и толщина стенки 89х3,5-57х3 мм						135,23	
		(Материалы для строительных работ)							
		Всего по позиции							1 081,84
8	8	ГЭСН16-02-005-02	100 м	1,614	1	1,614			
		Прокладка трубопроводов отопления и водоснабжения из стальных электросварных труб диаметром: 50 мм							
		Объем=161,4 / 100							
		421/пр_2020_п.58_пп.6 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЗМ=1,25 к раск.; ЗПМ=1,25;							
		ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25							
		1 ОТ(ЗТ)	чел.-ч			102,64233			62 149,93
		1-100-41 Средний разряд работы 4,1	чел.-ч	55,3	1,15	102,64233		605,50	62 149,93
		2 ЭМ							1 810,41
		ОТм(ЗТм)	чел.-ч			2,13855			1 354,35
		91.05.01-017 Краны башенные, грузоподъемность 8 т	маш.-ч	0,12	1,25	0,2421		1 151,76	278,84
		4-100-060 ОТм(Зтм) Средний разряд машинистов 6	чел.-ч	0,12	1,25	0,2421		801,40	194,02
		91.05.05-015 Краны на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т	маш.-ч	0,07	1,25	0,141225		1 762,77	248,95
		4-100-060 ОТм(Зтм) Средний разряд машинистов 6	чел.-ч	0,07	1,25	0,141225		801,40	113,18
		91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0,87	1,25	1,755225		604,42	1 060,89
		4-100-040 ОТм(Зтм) Средний разряд машинистов 4	чел.-ч	0,87	1,25	1,755225		596,59	1 047,15
		91.17.04-042 Аппараты для газовой сварки и резки	маш.-ч	18,44	1,25	37,2027	4,35	1,37	221,73
		4 М							809,07
		01.3.02.03-0001 Ацетилен газообразный технический	м3	0,32		0,51648	340,41	1,96	344,60
		01.3.02.08-0001 Кислород газообразный технический	м3	0,35		0,5649	114,64	0,55	35,62
		01.7.03.01-0001 Вода	м3	2,75		4,4385	35,71	1,9	301,15
		01.7.11.04-0072 Проволока сварочная без покрытия СВ-08Г2С, диаметр 4 мм	т	0,0002		0,0003228	97 282,88	1,09	34,23
		03.1.02.03-0015 Известь строительная негашеная хлорная, марка А	кг	0,0099		0,0159786	59,41	1,81	1,72
		04.3.01.09-0016 Раствор готовый кладочный, цементный, М200	м3	0,008		0,012912			91,75
		Итого прямые затраты							66 123,76
		ФОТ							63 504,28
		Пр/812-016.0-1, Приказ № НР Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	%	121	0,9	108,9			69 156,16
		Пр/774-016.0, Приказ № СП Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	%	72	0,85	61,2			38 864,62
		Всего по позиции						107 896,25	174 144,54
9	9	ФСБЦ-23.5.02.02-0034 Сплит-форма Тюменская область на 2 квартал 2026 года.xlsx	м	161,4	1	161,4	264,87	0,91	38 902,24
		Трубы стальные электросварные прямошовные из стали марок Ст2, 10, наружный диаметр 57 мм, толщина стенки 3,5 мм						241,03	
		(Материалы для строительных работ)							
		Всего по позиции							38 902,24
10	10	ГЭСН16-02-010-01	10 м	16,14	1	16,14			
		Изготовление элементов и сборка узлов стальных трубопроводов диаметром: 50 мм							
		Объем=161,4 / 10							

421/нр_2020_п.58_пп.б При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25;										
ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25										
1	ОТ(ЗТ)	чел.-ч			12,80709					7 868,68
1-100-42	Средний разряд работы 4,2	чел.-ч	0,69	1,15	12,80709			614,40		7 868,68
2	ЭМ									136,38
91.17.04-042	Аппараты для газовой сварки и резки	маш.-ч	0,06	1,25	1,2105	4,35	1,37	5,96		7,21
91.17.04-233	Аппараты сварочные для ручной дуговой сварки, сварочный ток до 350 А	маш.-ч	0,18	1,25	3,6315			35,57		129,17
4	М									1 090,54
01.3.02.08-0001	Кислород газообразный технический	м3	0,0117		0,188838	114,64	0,55	63,05		11,91
01.3.02.09-0022	Пропан-бутан смесь техническая	кг	0,8066		13,018524	41,38	1,74	72,00		937,33
01.7.03.04-0001	Электроэнергия	кВт-ч	0,288		4,64832			7,63		35,47
01.7.11.07-0039	Электроды сварочные для сварки низколегированных и углеродистых сталей Э50, диаметр 4 мм	кг	0,0373		0,602022	187,01	0,94	175,79		105,83
Итого прямые затраты										9 095,60
ФОТ										7 868,68
Пр/812-108.0-1, Приказ № НР Изготовление в построчных условиях материалов, 812/нр от 21.12.2020 п.25 полуфабрикатов, металлических заготовок			%	73	0,9	65,7				5 169,72
Пр/774-108.0, Приказ № СП Изготовление в построчных условиях материалов, 774/нр от 11.12.2020 п.16 полуфабрикатов, металлических заготовок			%	34	0,85	28,9				2 274,05
Всего по позиции								1 024,74		16 539,37
11	11	ГЭСН16-02-010-10	Добавлять на каждый последующий стык свыше одного, диаметр трубопровода: 50 мм Объем=окр(1,614*100/6)+(8*3+4)*0,85-16	стык	34,8	1	34,8			
421/нр_2020_п.58_пп.б При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25;										
ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25										
1	ОТ(ЗТ)	чел.-ч			19,6098					12 048,26
1-100-42	Средний разряд работы 4,2	чел.-ч	0,49	1,15	19,6098			614,40		12 048,26
2	ЭМ									294,07
91.17.04-042	Аппараты для газовой сварки и резки	маш.-ч	0,06	1,25	2,61	4,35	1,37	5,96		15,56
91.17.04-233	Аппараты сварочные для ручной дуговой сварки, сварочный ток до 350 А	маш.-ч	0,18	1,25	7,83			35,57		278,51
4	М									2 313,11
01.3.02.08-0001	Кислород газообразный технический	м3	0,0117		0,40716	114,64	0,55	63,05		25,67
01.3.02.09-0022	Пропан-бутан смесь техническая	кг	0,8066		28,06968	41,38	1,74	72,00		2 021,02
01.7.03.04-0001	Электроэнергия	кВт-ч	0,144		5,0112			7,63		38,24
01.7.11.07-0039	Электроды сварочные для сварки низколегированных и углеродистых сталей Э50, диаметр 4 мм	кг	0,0373		1,29804	187,01	0,94	175,79		228,18
Итого прямые затраты										14 655,44
ФОТ										12 048,26
Пр/812-108.0-1, Приказ № НР Изготовление в построчных условиях материалов, 812/нр от 21.12.2020 п.25 полуфабрикатов, металлических заготовок			%	73	0,9	65,7				7 915,71
Пр/774-108.0, Приказ № СП Изготовление в построчных условиях материалов, 774/нр от 11.12.2020 п.16 полуфабрикатов, металлических заготовок			%	34	0,85	28,9				3 481,95
Всего по позиции								748,65		26 053,10
12	12	ФСБЦ-23.8.04.12-0113 Сплит-форма Тюменская область на 2 квартал 2026 года.xlsx	Тройник равнопроходной бесшовный приварной, номинальное давление до 16 МПа, номинальный диаметр 50 мм, наружный диаметр и толщина стенки 57,0х4,0 мм	шт	8	1	8	252,72	1,48	374,03
(Материалы для строительных работ)										
Всего по позиции										2 992,24

13	13	ГЭСН16-02-005-01	Прокладка трубопроводов отопления и водоснабжения из стальных электросварных труб диаметром: до 40 мм	100 м	1,664	1	1,664			
			Объем=166,4 / 100							
			421/пр_2020_п.58_пп.6 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25;							
			ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25							
			1 ОТ(ЗТ)	чел.-ч			105,82208			64 075,27
			1-100-41 Средний разряд работы 4,1	чел.-ч	55,3	1,15	105,82208		605,50	64 075,27
			2 ЭМ							1 866,50
			ОТм(ЗТм)	чел.-ч			2,2048			1 396,30
			91.05.01-017 Краны башенные, грузоподъемность 8 т	маш.-ч	0,12	1,25	0,2496		1 151,76	287,48
			4-100-060 ОТм(ЗТм) Средний разряд машинистов 6	чел.-ч	0,12	1,25	0,2496		801,40	200,03
			91.05.05-015 Краны на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т	маш.-ч	0,07	1,25	0,1456		1 762,77	256,66
			4-100-060 ОТм(ЗТм) Средний разряд машинистов 6	чел.-ч	0,07	1,25	0,1456		801,40	116,68
			91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0,87	1,25	1,8096		604,42	1 093,76
			4-100-040 ОТм(ЗТм) Средний разряд машинистов 4	чел.-ч	0,87	1,25	1,8096		596,59	1 079,59
			91.17.04-042 Аппараты для газовой сварки и резки	маш.-ч	18,44	1,25	38,3552	4,35	1,37	228,60
			4 М							721,72
			01.3.02.03-0001 Ацетилен газообразный технический	м3	0,32		0,53248	340,41	1,96	355,27
			01.3.02.08-0001 Кислород газообразный технический	м3	0,35		0,5824	114,64	0,55	36,72
			01.7.03.01-0001 Вода	м3	1,76		2,92864	35,71	1,9	198,71
			01.7.11.04-0072 Проволока сварочная без покрытия СВ-08Г2С, диаметр 4 мм	т	0,0002		0,0003328	97 282,88	1,09	35,29
			03.1.02.03-0015 Известь строительная негашеная хлорная, марка А	кг	0,0063		0,0104832	59,41	1,81	1,13
			04.3.01.09-0016 Раствор готовый кладочный, цементный, М200	м3	0,008		0,013312			94,60
			Итого прямые затраты							68 059,79
			ФОТ							65 471,57
			Пр/812-016.0-1, Приказ № НР Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	%	121	0,9	108,9			71 298,54
			Пр/774-016.0, Приказ № СП Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	%	72	0,85	61,2			40 068,60
			Всего по позиции						107 828,68	179 426,93
14	14	ФСБЦ-23.5.02.02-0029	Трубы стальные электросварные прямошовные из стали марок Ст2, 10, наружный диаметр 40 мм, толщина стенки 3 мм	м	166,4	1	166,4	151,03	0,91	22 870,02
			Сплит-форма Тюменская область на 2 квартал 2026 года.xlsx						137,44	
			(Материалы для строительных работ)							
			Всего по позиции							22 870,02
15	15	ГЭСН16-02-005-01	Прокладка трубопроводов отопления и водоснабжения из стальных электросварных труб диаметром: до 40 мм	100 м	1,288	1	1,288			
			Объем=128,8 / 100							
			421/пр_2020_п.58_пп.6 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25;							
			ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25							
			1 ОТ(ЗТ)	чел.-ч			81,91036			49 596,72
			1-100-41 Средний разряд работы 4,1	чел.-ч	55,3	1,15	81,91036		605,50	49 596,72
			2 ЭМ							1 444,73
			ОТм(ЗТм)	чел.-ч			1,7066			1 080,79
			91.05.01-017 Краны башенные, грузоподъемность 8 т	маш.-ч	0,12	1,25	0,1932		1 151,76	222,52
			4-100-060 ОТм(ЗТм) Средний разряд машинистов 6	чел.-ч	0,12	1,25	0,1932		801,40	154,83
			91.05.05-015 Краны на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т	маш.-ч	0,07	1,25	0,1127		1 762,77	198,66

		4-100-060 ОТм(Зтм) Средний разряд машинистов 6	чел.-ч	0,07	1,25	0,1127			801,40	90,32
		91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0,87	1,25	1,4007			604,42	846,61
		4-100-040 ОТм(Зтм) Средний разряд машинистов 4	чел.-ч	0,87	1,25	1,4007			596,59	835,64
		91.17.04-042 Аппараты для газовой сварки и резки	маш.-ч	18,44	1,25	29,6884	4,35	1,37	5,96	176,94
		4 М								558,63
		01.3.02.03-0001 Ацетилен газообразный технический	м3	0,32		0,41216	340,41	1,96	667,20	274,99
		01.3.02.08-0001 Кислород газообразный технический	м3	0,35		0,4508	114,64	0,55	63,05	28,42
		01.7.03.01-0001 Вода	м3	1,76		2,26688	35,71	1,9	67,85	153,81
		01.7.11.04-0072 Проволока сварочная без покрытия СВ-08Г2С, диаметр 4 мм	т	0,0002		0,0002576	97 282,88	1,09	106 038,34	27,32
		03.1.02.03-0015 Известь строительная негашеная хлорная, марка А	кг	0,0063		0,0081144	59,41	1,81	107,53	0,87
		04.3.01.09-0016 Раствор готовый кладочный, цементный, М200	м3	0,008		0,010304			7 106,02	73,22
		Итого прямые затраты								52 680,87
		ФОТ								50 677,51
		Пр/812-016.0-1, Приказ № НР Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	%	121	0,9	108,9				55 187,81
		Пр/774-016.0, Приказ № СП Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	%	72	0,85	61,2				31 014,64
		Всего по позиции							107 828,66	138 883,32
16	16	ФСБЦ-23.5.02.02-0027 Трубы стальные электросварные прямошовные из стали марок Ст2, 10, наружный диаметр 32 мм, толщина стенки 3 мм Сплит-форма Тюменская область на 2 квартал 2026 года.xlsx	м	128,8	1	128,8	169,83	0,91	154,55	19 906,04
		(Материалы для строительных работ)								
		Всего по позиции								19 906,04
Запорная арматура										
17	17	ГЭСН16-05-001-03 Установка вентилей, задвижек, затворов, клапанов обратных, кранов проходных на трубопроводах из стальных труб диаметром: до 100 мм	шт	10	1	10				
		Объем=8+1+1								
		421/пр_2020_п.58_пп.6 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЗМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25;								
		ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25								
		1 ОТ(ЗТ)	чел.-ч			29,9				16 839,68
		1-100-35 Средний разряд работы 3,5	чел.-ч	2,6	1,15	29,9			563,20	16 839,68
		2 ЗМ								795,54
		ОТм(ЗТм)	чел.-ч			0,5				349,51
		91.05.01-017 Краны башенные, грузоподъемность 8 т	маш.-ч	0,01	1,25	0,125			1 151,76	143,97
		4-100-060 ОТм(Зтм) Средний разряд машинистов 6	чел.-ч	0,01	1,25	0,125			801,40	100,18
		91.05.05-015 Краны на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т	маш.-ч	0,01	1,25	0,125			1 762,77	220,35
		4-100-060 ОТм(Зтм) Средний разряд машинистов 6	чел.-ч	0,01	1,25	0,125			801,40	100,18
		91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0,02	1,25	0,25			604,42	151,11
		4-100-040 ОТм(Зтм) Средний разряд машинистов 4	чел.-ч	0,02	1,25	0,25			596,59	149,15
		91.17.04-233 Аппараты сварочные для ручной дуговой сварки, сварочный ток до 350 А	маш.-ч	0,63	1,25	7,875			35,57	280,11
		4 М								4 037,71
		01.1.02.08-0002 Прокладки из паронита ПМБ, толщина 1 мм, диаметр 100 мм	1000 шт	0,002		0,02	13 680,39	1,19	16 279,66	325,59
		01.7.11.07-0227 Электроды сварочные для сварки низколегированных и углеродистых сталей УОНИ 13/45, Э42А, диаметр 4-5 мм	кг	0,33		3,3	155,63	0,94	146,29	482,76

		01.7.15.03-0014 Болты стальные с шестигранной головкой, в комплекте с шестигранной гайкой и плоской круглой шайбой, диаметр резьбы М16, длина болта 25-200 мм		т	0.00207		0.0207	145 801.49	1.07	156 007.59	3 229.36
		Итого прямые затраты									22 022.44
		ФОТ									17 189.19
		Пр/612.016.0-1, Приказ № НР Сантехнические работы - внутреннее (трубопроводы, 812/пр от 21.12.2020 п.25 водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)		%	121		0.9	108.9			18 719.03
		Пр/774.016.0, Приказ № СП Сантехнические работы - внутреннее (трубопроводы, 774/пр от 11.12.2020 п.16 водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)		%	72		0.85	61.2			10 519.78
		Всего по позиции						5 128.13			51 281.25
18	18	ФСБЦ-18.1.09.11-0248 Кран шаровой стальной для воды, нефтепродуктов, Слит-форма Тюменская горюче-смазочных материалов, полнопроходной, фланцевый, с рукояткой, сталь 20, номинальное давление 1,6 МПа, номинальный диаметр 80 мм	шт	8	1	8		4 619.56	1.28	5 913.04	47 304.32
		(Материалы для строительных работ)									47 304.32
		Всего по позиции						5 619.51	1.57	8 665.63	8 665.63
19	19	ФСБЦ-18.5.05.01-0032 Грязевик стальной вертикальный, фланцевый, условное Слит-форма Тюменская давление 1,0/1,6 МПа, условный диаметр прохода 80 мм	шт	1	1	1					
		область на 2 квартал 2026 года.xlsx									
		(Материалы для строительных работ)									8 665.63
		Всего по позиции						41 616.39	1.55	64 348.85	64 348.85
20	20	ФСБЦ-18.1.11.05-0003 Регулятор расхода и давления чугунный универсальный, Слит-форма Тюменская «после себя», номинальное давление 1,6 МПа, диаметр 80 мм	шт	1	1	1					
		область на 2 квартал 2026 года.xlsx									
		(Материалы для строительных работ)									64 348.85
		Всего по позиции						683.79	1.14	779.52	12 472.32
21	21	ФСБЦ-23.8.03.11-0008 Фланец приварной встык, марка стали 20, номинальное Слит-форма Тюменская давление 1,6 МПа, номинальный диаметр 80 мм	шт	16	1	16					
		область на 2 квартал 2026 года.xlsx									
		(Материалы для строительных работ)									64 348.85
		Всего по позиции									12 472.32
22	22	ГЭСН16-05-001-02 Установка вентиляей, задвижек, затворов, клапанов обратных, кранов проходных на трубопроводах из стальных труб диаметром: до 50 мм	шт	24	1	24					
		Объем=16+8 421/пр_2020_п.58_п.6 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов СЭП=1,15, ЗМ=1,25 к раск., ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15, ТЗМ=1,25									22 850.15
		1 ОТ(3Т)						40 572			22 850.15
		1-100-35 Средний разряд работы 3,5		чел.-ч	1,47	1,15		40 572			563.20
		2 ЗМ		чел.-ч							736.14
		ОТМ(ЗТМ)		чел.-ч				0,6			357.95
		91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т		маш.-ч	0,02	1,25		0,6			604.42
		4-100-040 ОТМ(ЗТМ) Средний разряд машинистов 4		чел.-ч	0,02	1,25		0,6			357.95
		91.17.04-233 Аппараты сварочные для ручной дуговой сварки, сварочный ток до 350 А		маш.-ч	0,35	1,25		10,5			373.45
		4 М									5 011.32
		01.1.02.08-0001 Прокладки из паронита ПМБ, толщина 1 мм, диаметр 50 мм		1000 шт	0,002			0,048			401.15
								7 023.63	1,19		
											8 358.12

		01.7.11.07-0227	Электроды сварочные для сварки низколегированных и углеродистых сталей УОНИ 13/45, Э42А, диаметр 4-5 мм	кг	0,14	3,36	155,63	0,94	146,29	491,53
		01.7.15.03-0014	Болты стальные с шестигранной головкой, в комплекте с шестигранной гайкой и плоской круглой шайбой, диаметр резьбы М16, длина болта 25-200 мм	т	0,0011	0,0264	145 801,49	1,07	156 007,59	4 118,60
		Итого прямые затраты								28 955,56
		ФОТ								23 208,10
		Пр/812-016.0-1, Приказ № 812/нр от 21.12.2020 п.25	НР Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	%	121	0,9	108,9			25 273,62
		Пр/774-016.0, Приказ № 774/нр от 11.12.2020 п.16	СП Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	%	72	0,85	61,2			14 203,36
		Всего по позиции								68 432,54
23	23	ФСБЦ-18.1.09.11-0246 Сплит-форма Тюменская область на 2 квартал 2026 года.xlsx	Кран шаровой стальной для воды, нефтепродуктов, горюче-смазочных материалов, полнопроходной, фланцевый, с рукояткой, сталь 20, номинальное давление 4,0 МПа, номинальный диаметр 50 мм	шт	16	1	16	2 281,94	1,28	2 920,88
		(Материалы для строительных работ)								46 734,08
		Всего по позиции								46 734,08
24	24	ФСБЦ-18.1.06.01-1040 Сплит-форма Тюменская область на 2 квартал 2026 года.xlsx	Клапан балансировочный ручной, присоединение к трубопроводу фланцевое, номинальное давление 1,6 МПа, номинальный диаметр 50 мм	шт	8	1	8	16 230,66	1,51	24 508,30
		(Материалы для строительных работ)								196 066,40
		Всего по позиции								196 066,40
25	25	ФСБЦ-23.8.03.11-0006 Сплит-форма Тюменская область на 2 квартал 2026 года.xlsx	Фланец приварной встык, марка стали 20, номинальное давление 1,6 МПа, номинальный диаметр 50 мм	шт	48	1	48	418,91	1,14	477,56
		(Материалы для строительных работ)								22 922,88
		Всего по позиции								22 922,88
26	26	ФСБЦ-18.1.09.06-0043 Сплит-форма Тюменская область на 2 квартал 2026 года.xlsx	Кран шаровой латунный 11Б41п3, присоединение к трубопроводу муфтовое, номинальное давление 1,6 МПа, номинальный диаметр 25 мм	шт	32	1	32	336,72	1,45	488,24
		(Материалы для строительных работ)								15 623,68
		Всего по позиции								15 623,68
27	27	ФСБЦ-18.1.09.06-1020 Сплит-форма Тюменская область на 2 квартал 2026 года.xlsx	Кран шаровой муфтовый для воды, тип резьбы внутренняя/внутренняя, номинальный диаметр 15 мм	шт	4	1	4	229,58	1,28	293,86
		(Материалы для строительных работ)								1 175,44
		Всего по позиции								1 175,44
28	28	ТЦ_59.1.23.08_72_7203302 313_26.02.2026_01_2.1 УПД №УТ-1678 от 08.09.2026 г. ООО "Тюменская энергосервисная компания" КА п.2.1	Резьба 25 удлиненная L50	шт.	32	1	32			13,52
		(Материалы для строительных работ)								432,64

Всего по позиции										432,64
Прочие работы										
29	29	ГЭСН13-03-002-03	Огрунтовка металлических поверхностей за один раз: грунтовой алкидной Объем=(52,67+28,9+20,9+12,94) / 100	100 м2	1,1541	1	1,1541			
Прил.13.2 п.17 Нанесении лакокрасочных материалов ручным способом ОЗП=1,1; ТЗ=1,1 421/нр_2020_п_58_пп.6 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25 1 ОТ(ЗТ) чел.-ч 7,7522628 5 108,20 1-100-47 Средний разряд работы 4,7 чел.-ч 5,31 1,265 (1,1*1,15) 7,7522628 658,93 5 108,20 2 ЭМ 43,98 ОТм(ЗТм) чел.-ч 0,0288526 18,50 91.06.03-060 Лебедки электрические тяговым усилием до 5,79 кН (0,59 т) маш.-ч 0,01 1,25 0,0144263 6,62 1,66 10,99 0,16 91.06.05-011 Погрузчики одноковшовые универсальные фронтальные пневмоколесные, номинальная вместимость основного ковша 2,6 м3, грузоподъемность 5 т маш.-ч 0,01 1,25 0,0144263 1 714,40 24,73 4-100-050 ОТм(ЗТм) Средний разряд машинистов 5 чел.-ч 0,01 1,25 0,0144263 685,64 9,89 91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т маш.-ч 0,01 1,25 0,0144263 604,42 8,72 4-100-040 ОТм(ЗТм) Средний разряд машинистов 4 чел.-ч 0,01 1,25 0,0144263 596,59 8,61 91.21.01-012 Агрегаты окрасочные высокого давления для окраски поверхностей конструкций, мощность 1 кВт маш.-ч 1,12 1,25 1,61574 4,52 1,42 6,42 10,37 Итого прямые затраты 5 170,68 ФОТ 5 126,70 Пр/812-013.0-1, Приказ № НР Защита строительных конструкций и оборудования от 812/нр от 21.12.2020 п.25 коррозии % 94 0,9 84,6 4 337,19 Пр/774-013.0, Приказ № СП Защита строительных конструкций и оборудования от 774/нр от 11.12.2020 п.16 коррозии % 51 0,85 43,35 2 222,42										
Всего по позиции										10 164,02
30	30	ФСБЦ-14.4.01.01-0003 Сплит-форма Тюменская область на 2 квартал 2026 года.xlsx	Грунтовка ГФ-021	т	0,011541	1	0,011541			96 851,73
(Материалы для строительных работ)										
Всего по позиции										1 117,77
31	31	ФСБЦ-14.5.09.11-0102 Сплит-форма Тюменская область на 2 квартал 2026 года.xlsx	Уайт-спирит	кг	2,3082	1	2,3082	60,60	1,91	115,75
(Материалы для строительных работ)										
Объем=(0,0023082)*1000										
Всего по позиции										267,17
32	32	ГЭСН13-03-004-20	Окраска металлических оштукатуренных поверхностей: эмалью пентафталевой за 2 раза ПЗ=2 (ОЗП=2; ЭМ=2 к расх.; ЗПМ=2; МАТ=2 к расх.; ТЗ=2; ТЗМ=2)	100 м2	1,1541	1	1,1541			
Прил.13.2 п.17 Нанесении лакокрасочных материалов ручным способом ОЗП=1,1; ТЗ=1,1 421/нр_2020_п_58_пп.6 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25 1 ОТ(ЗТ) чел.-ч 6,2193295 3 502,73 1-100-35 Средний разряд работы 3,5 чел.-ч 2,13 2,53 (2*1,1*1,15) 6,2193295 563,20 3 502,73 2 ЭМ 79,26 ОТм(ЗТм) чел.-ч 0,057705 36,99										

		91.06.03-060 Лебедки электрические тяговым усилием до 5,79 кН (0,59 т)	маш.-ч	0,01	2,5 (2*1,25)	0,0288525	6,62	1,66	10,99	0,32
		91.06.05-011 Погрузчики одноковшовые универсальные фронтальные пневмоколесные, номинальная вместимость основного ковша 2,6 м3, грузоподъемность 5 т	маш.-ч	0,01	2,5 (2*1,25)	0,0288525			1 714,40	49,46
		4-100-050 ОТм(Зтм) Средний разряд машинистов 5	чел.-ч	0,01	2,5 (2*1,25)	0,0288525			685,64	19,78
		91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0,01	2,5 (2*1,25)	0,0288525			604,42	17,44
		4-100-040 ОТм(Зтм) Средний разряд машинистов 4	чел.-ч	0,01	2,5 (2*1,25)	0,0288525			596,59	17,21
		91.21.01-012 Агрегаты окрасочные высокого давления для окраски поверхностей конструкций, мощность 1 кВт	маш.-ч	0,65	2,5 (2*1,25)	1,8754125	4,52	1,42	6,42	12,04
		Итого прямые затраты								3 618,98
		ФОТ								3 539,72
		Пр/812-013.0-1, Приказ № НР Защита строительных конструкций и оборудования от 812/нр от 21.12.2020 п.25 коррозии	%	94	0,9	84,6				2 994,60
		Пр/774-013.0, Приказ № СП Защита строительных конструкций и оборудования от 774/нр от 11.12.2020 п.16 коррозии	%	51	0,85	43,35				1 534,47
		Всего по позиции							7 060,09	8 148,05
33	33	ФСБЦ-14.4.04.08-0001 Сплит-форма Тюменская область на 2 квартал 2026 года.xlsx	т	0,0207738	1	0,0207738			128 902,17	2 677,79
		(Материалы для строительных работ)								
		Всего по позиции								2 677,79
34	34	ФСБЦ-14.5.09.11-0102 Сплит-форма Тюменская область на 2 квартал 2026 года.xlsx	кг	3,2315	1	3,2315	60,60	1,91	115,75	374,05
		(Материалы для строительных работ)								
		Объем=(0,0032315)*1000								
		Всего по позиции								374,05
35	35	ГЭСН16-07-005-01 421/нр_2020_п.58_пп.б При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25 1 ОТ(ЗТ) 1-100-53 Средний разряд работы 5,3 2 ЭМ 91.10.09-011 Установки для гидравлических испытаний трубопроводов, давление нагнетания низкое 0,1 МПа (1 кгс/см2), высокое 10 МПа (100 кгс/см2) 4 М 01.7.03.01-0001 Вода 01.7.07.29-0101 Очес льняной 14.4.02.04-0142 Краска масляная МА-0115, мумия, сурик железный 14.5.05.01-0012 Олифа комбинированная для разведения масляных густотертых красок и для внешних работ по деревянным поверхностям	100 м	4,566	1	4,566				
		чел.-ч				26,307009				18 950,78
		чел.-ч	5,01	1,15	26,307009				720,37	18 950,78
		маш.-ч	1,5	1,25	8,56125	14,13	1,59		22,47	192,37
		м3	1		4,566	35,71	1,9		67,85	367,81
		кг	0,02		0,09132	128,40	1,69		217,00	309,80
		кг	0,05		0,2283	79,88	1,72		137,39	19,82
		т	0,00002		0,0000913	60 697,21	1,23		74 657,57	31,37
		Итого прямые затраты								6,82
		ФОТ								
		Итого прямые затраты								19 510,96
		ФОТ								18 950,78

		Пр/812-016.0-1, Приказ № НР Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, 812/пр от 21.12.2020 п.25 водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	%	121	0,9	108,9			20 637,40
		Пр/774-016.0, Приказ № СП Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, 774/пр от 11.12.2020 п.16 водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	%	72	0,85	61,2			11 597,88
		Всего по позиции						11 332,95	51 746,24
36	36	ГЭСН16-07-005-02 Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром: до 100 мм	100 м	1,884	1	1,884			
		421/пр_2020_п.58_пп.6 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25							
		1 ОТ(ЗТ)	чел.-ч			10,854666			7 819,38
		1-100-53 Средний разряд работы 5,3	чел.-ч	5,01	1,15	10,854666		720,37	7 819,38
		2 ЭМ							79,38
		91.10.09-011 Установки для гидравлических испытаний трубопроводов, давление нагнетания низкое 0,1 МПа (1 кгс/см2), высокое 10 МПа (100 кгс/см2)	маш.-ч	1,5	1,25	3,5325	14,13	1,59	79,38
		4 М							509,68
		01.7.03.01-0001 Вода	м3	3,8		7,1592	35,71	1,9	485,75
		01.7.07.29-0101 Очес льняной	кг	0,02		0,03768	128,40	1,69	8,18
		14.4.02.04-0142 Краска масляная МА-0115, мумия, сурик железный	кг	0,05		0,0942	79,88	1,72	12,94
		14.5.05.01-0012 Олифа комбинированная для разведения масляных густотертых красок и для внешних работ по деревянным поверхностям	т	0,00002		0,0000377	60 697,21	1,23	2,81
		Итого прямые затраты							8 408,44
		ФОТ							7 819,38
		Пр/812-016.0-1, Приказ № НР Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, 812/пр от 21.12.2020 п.25 водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	%	121	0,9	108,9			8 515,30
		Пр/774-016.0, Приказ № СП Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, 774/пр от 11.12.2020 п.16 водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	%	72	0,85	61,2			4 785,46
		Всего по позиции						11 522,93	21 709,20
Теплоизоляционные работы									
37	37	ГЭСН26-01-017-01 Изоляция изделиями из вспененного каучука, вспененного полиэтилена трубопроводов наружным диаметром: до 160 мм трубками	10 м	64,5	1	64,5			
		Объем=(1,884+1,614+1,664+1,288)*100/10							
		Прил.26.2 п.5.1 При изоляции трубопроводов с наличием одного и более изгибов или отводов на каждые 7 м прямых участков ОЗП=1,1; ТЗ=1,1							
		421/пр_2020_п.58_пп.6 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25							
		1 ОТ(ЗТ)	чел.-ч			179,5035			110 286,95
		1-100-42 Средний разряд работы 4,2	чел.-ч	2,2	1,265 (1,1*1,15)	179,5035		614,40	110 286,95
		2 ЭМ							13 272,37
		ОТм(ЗТм)	чел.-ч			20,15625			12 025,02
		91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0,25	1,25	20,15625		604,42	12 182,84
		4-100-040 ОТм(ЗТм) Средний разряд машинистов 4	чел.-ч	0,25	1,25	20,15625		596,59	12 025,02
		91.21.22-443 Станки универсальные электромеханические для изготовления бандажей, диафрагм, пряжек, мощность 0,75 кВт	маш.-ч	0,39	1,25	31,44375	21,39	1,62	1 089,53
		4 М							96 960,97
		01.7.06.14-0036 Ленты термоизоляционные на основе вспененного каучука с липким слоем с одной стороны для герметизации стыков рулонной теплоизоляции, цвет серый, ширина 50 мм, толщина 3 мм	м	15		967,5	40,94	1,99	78 822,23

		10.1.02.02-0102	Листы из алюминия марки АД1Н, толщина 0,5-2,0 мм	кг	0,033		2,1285	329,28	1,12	368,79	784,97	
		12.2.01.01-0021	Клипсы (зажимы)	100 шт	0,3		19,35	237,35	1,69	401,12	7 761,67	
		14.1.04.01-0004	Клей контактный на основе бутадиен-нитрильного каучука для соединения теплоизоляционных материалов, плотность 0,84 г/см3	л	0,143		9,2235	402,95	2,03	817,99	7 544,73	
		14.5.09.05-0103	Очиститель клея	л	0,02		1,29	830,95	1,91	1 587,11	2 047,37	
		Итого прямые затраты									232 545,31	
		ФОТ									122 311,97	
		Пр/812-020.0-1, Приказ № 812/пр от 21.12.2020 п.25	НР Теплоизоляционные работы	%	97	0,9	87,3				106 778,35	
		Пр/774-020.0, Приказ № 774/пр от 11.12.2020 п.16	СП Теплоизоляционные работы	%	55	0,85	46,75				57 180,85	
		Всего по позиции									6 147,36	396 504,51
38	38	ФСБЦ-10.1.02.02-0102	Листы из алюминия марки АД1Н, толщина 0,5-2,0 мм	кг	-2,1285	1	-2,1285	329,28	1,12	368,79	-784,97	
		Сплит-форма Тюменская область на 2 квартал 2026 года.xlsx										
		(Материалы для строительных работ)										
		Всего по позиции									-784,97	
39	39	ФСБЦ-12.2.07.04-0218	Трубки теплоизоляционные из вспененного синтетического каучука, без покрытия, Г1, плотность 40 кг/м3, температура применения от -200 до +110 °С, внутренний диаметр 89 мм, толщина 13 мм	м	2,0724	1	2,0724	270,37	1,42	383,93	795,66	
		Сплит-форма Тюменская область на 2 квартал 2026 года.xlsx										
		(Материалы для строительных работ)										
		Объем=1,884*1,1										
		Всего по позиции									795,66	
40	40	ФСБЦ-12.2.07.04-0213	Трубки теплоизоляционные из вспененного синтетического каучука, без покрытия, Г1, плотность 40 кг/м3, температура применения от -200 до +110 °С, внутренний диаметр 60 мм, толщина 13 мм	м	1,7754	1	1,7754	149,65	1,42	212,50	377,27	
		Сплит-форма Тюменская область на 2 квартал 2026 года.xlsx										
		(Материалы для строительных работ)										
		Объем=1,614*1,1										
		Всего по позиции									377,27	
41	41	ФСБЦ-12.2.07.04-0210	Трубки теплоизоляционные из вспененного синтетического каучука, без покрытия, Г1, плотность 40 кг/м3, температура применения от -200 до +110 °С, внутренний диаметр 42 мм, толщина 13 мм	м	1,8304	1	1,8304	96,94	1,42	137,65	251,95	
		Сплит-форма Тюменская область на 2 квартал 2026 года.xlsx										
		(Материалы для строительных работ)										
		Объем=1,664*1,1										
		Всего по позиции									251,95	
42	42	ФСБЦ-12.2.07.04-0209	Трубки теплоизоляционные из вспененного синтетического каучука, без покрытия, Г1, плотность 40 кг/м3, температура применения от -200 до +110 °С, внутренний диаметр 35 мм, толщина 13 мм	м	1,4168	1	1,4168	91,83	1,42	130,40	184,75	
		Сплит-форма Тюменская область на 2 квартал 2026 года.xlsx										
		(Материалы для строительных работ)										
		Объем=1,288*1,1										
		Всего по позиции									184,75	
Крепление												
43	43	ФСБЦ-07.2.07.04-0007	Конструкции стальные индивидуального изготовления из сортового проката	т	0,04322	1	0,04322	105 278,81	1,34	141 073,61	6 097,20	
		Сплит-форма Тюменская область на 2 квартал 2026 года.xlsx										

(Материалы для строительных работ)											
Всего по позиции										6 097,20	
44	44	ФСБЦ-01.7.15.02-0035 Сплит-форма Тюменская область на 2 квартал 2026 года.xlsx	Болты анкерные с гайкой стальные фрикционные расклинивающиеся, с наружной резьбой М8, диаметр 10 мм, длина 50 мм	100 шт	0,52	1	0,52	380,98	1,07	407,65	211,98
(Материалы для строительных работ)											
Объем=52 / 100											
Всего по позиции										211,98	
45	45	ФСБЦ-24.1.02.01-0018 Сплит-форма Тюменская область на 2 квартал 2026 года.xlsx	Хомут металлический оцинкованный двухлапчатый с двумя быстродействующими замками и резиновым профилем для крепления трубопроводов, гайка крепления М8, диаметр от 55 до 61 мм	шт	40	1	40	77,75	1,39	108,07	4 322,80
(Материалы для строительных работ)											
Всего по позиции										4 322,80	
Всего по разделу 2 Система теплоснабжения ниже отм 0.000										2 057 146,34	
Раздел 3. Узел учета тепловой энергии и теплоносителя (1 шт)											
46	46	ГЭСН16-06-002-02	Установка водомерных узлов, поставляемых на место монтажа собранными в блоки, без обводной линии диаметром ввода: до 100 мм, диаметром водомера до 80 мм	узел	1	1	1				
421/пр_2020_п.58_пп.6 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25;											
ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25											
1 ОТ(ЗТ)				чел.-ч			10,3385			5 822,64	
1-100-35 Средний разряд работы 3,5				чел.-ч	8,99	1,15	10,3385		563,20	5 822,64	
2 ЭМ										216,78	
ОТм(ЗТм)				чел.-ч			0,1625			117,43	
91.05.01-017 Краны башенные, грузоподъемность 8 т				маш.-ч	0,05	1,25	0,0625		1 151,76	71,99	
4-100-060 ОТм(Зтм) Средний разряд машинистов 6				чел.-ч	0,05	1,25	0,0625		801,40	50,09	
91.05.05-015 Краны на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т				маш.-ч	0,03	1,25	0,0375		1 762,77	66,10	
4-100-060 ОТм(Зтм) Средний разряд машинистов 6				чел.-ч	0,03	1,25	0,0375		801,40	30,05	
91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т				маш.-ч	0,05	1,25	0,0625		604,42	37,78	
4-100-040 ОТм(Зтм) Средний разряд машинистов 4				чел.-ч	0,05	1,25	0,0625		596,59	37,29	
91.17.04-233 Аппараты сварочные для ручной дуговой сварки, сварочный ток до 350 А				маш.-ч	0,92	1,25	1,15		35,57	40,91	
4 М										134,16	
01.7.03.01-0001 Вода				м3	1,29		1,29	35,71	1,9	67,85	
01.7.07.29-0101 Очес льняной				кг	0,01		0,01	128,40	1,69	217,00	
01.7.11.07-0227 Электроды сварочные для сварки низколегированных и углеродистых сталей УОНИ 13/45, Э42А, диаметр 4-5 мм				кг	0,28		0,28	155,63	0,94	146,29	
14.4.02.04-0142 Краска масляная МА-0115, мумия, сурик железный				кг	0,02		0,02	79,88	1,72	137,39	
14.5.05.01-0012 Олифа комбинированная для разведения масляных густотертых красок и для внешних работ по деревянным поверхностям				т	0,00001		0,00001	60 697,21	1,23	74 657,57	
Итого прямые затраты										6 291,01	
ФОТ											
Пр/812-016 0-1, Приказ № НР Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)				%	121	0,9	108,9			6 468,74	
Пр/774-016 0, Приказ № СП Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)				%	72	0,85	61,2			3 635,32	
Всего по позиции										16 395,07	

47 О	47	ТЦ_103_72_450125033886_11.03.2026_01_4.3 УПД №133 от 30.06.2026 г. Е.А. Астахова КА п.4.3	Узел учета тепловой энергии	компл.	1	1	1				700 000,00	700 000,00
(Оборудование)												
Всего по позиции											700 000,00	
Всего по разделу 3 Узел учета тепловой энергии и теплоносителя (1 шт)											716 395,07	
Раздел 4. Узел насосного смешения системы отопления (1шт.)												
48	48	ГЭСНм37-01-014-04	Монтаж машин и механизмов в помещении, масса машин и механизмов: 0,5 т	шт	2	1	2					
			1 ОТ(ЗТ)	чел.-ч			64					37 327,36
			1-100-38 Средний разряд работы 3,8	чел.-ч	32		64			583,24		37 327,36
			2 ЭМ									2 237,65
			ОТм(ЗТм)	чел.-ч			7,8					4 356,20
			91.05.04-006 Краны мостовые электрические, грузоподъемность 10 т	маш.-ч	0,5		1			363,97		363,97
			4-100-040 ОТм(Зтм) Средний разряд машинистов 4	чел.-ч	0,5		1			596,59		596,59
			91.05.05-015 Краны на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т	маш.-ч	0,22		0,44			1 762,77		775,62
			4-100-060 ОТм(Зтм) Средний разряд машинистов 6	чел.-ч	0,22		0,44			801,40		352,62
			91.06.03-058 Лебедки электрические тяговым усилием 156,96 кН (16 т)	маш.-ч	2,9		5,8	55,78	1,66	92,59		537,02
			4-100-030 ОТм(Зтм) Средний разряд машинистов 3	чел.-ч	2,9		5,8			529,81		3 072,90
			91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0,28		0,56			604,42		338,48
			4-100-040 ОТм(Зтм) Средний разряд машинистов 4	чел.-ч	0,28		0,56			596,59		334,09
			91.17.04-042 Аппараты для газовой сварки и резки	маш.-ч	0,17		0,34	4,35	1,37	5,96		2,03
			91.17.04-233 Аппараты сварочные для ручной дуговой сварки, сварочный ток до 350 А	маш.-ч	3,1		6,2			35,57		220,53
			4 М									9 154,60
			01.3.02.08-0001 Кислород газообразный технический	м3	1,44		2,88	114,64	0,55	63,05		181,58
			01.3.02.09-0022 Пропан-бутан смесь техническая	кг	0,24		0,48	41,38	1,74	72,00		34,56
			01.7.11.07-0230 Электроды сварочные для сварки низколегированных и углеродистых сталей УОНИ 13/55, Э50А, диаметр 4-5 мм	кг	3,6		7,2	148,86	0,94	139,93		1 007,50
			08.1.02.11-0023 Поковки простые строительные (скобы, закрепы, хомуты), масса до 1,6 кг	кг	2		4	122,66	1,34	164,36		657,44
			25.1.01.04-0031 Шпала из древесины хвойных пород, непропитанная, для железных дорог широкой колеи, тип I	шт	2		4	1 818,38	1	1 818,38		7 273,52
Итого прямые затраты											53 075,81	
48.1	421/np_2020_n.75_пп.а	Вспомогательные ненормируемые материальные ресурсы	%	2			2					746,55
		ФОТ										41 683,56
		Пр/812-079.0-1 НР Оборудование общего назначения	%	92			92					38 348,88
		Пр/774-079.0 СП Оборудование общего назначения	%	49			49					20 424,94
Всего по позиции											56 298,09	
											112 596,18	
49 О	49	ТЦ_103_72_450125033886_01.06.2026_01_4.3 УПД №133 от 30.06.2026 г. Е.А. Астахова КА п.4.3	Узел насосного смешения системы отопления	компл.	2	1	2				1 770 000,00	3 540 000,00
(Оборудование)												
Всего по позиции											3 540 000,00	
Всего по разделу 4 Узел насосного смешения системы отопления (1шт.)											3 652 596,18	
Раздел 5. Присоединение стояков к магистрали												

50	50	ГЭСН16-02-003-02	Прокладка трубопроводов газоснабжения из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром: 20 мм Объем=53,2 / 100	100 м	0,532	1	0,532				
			421/пр_2020_п.58_пп.5 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25;								
			ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25								
			1 ОТ(ЗТ)	чел.-ч			17,19158				10 256,32
			1-100-40 Средний разряд работы 4,0	чел.-ч	28,1	1,15	17,19158		596,59		10 256,32
			2 ЭМ								336,75
			ОТм(ЗТм)	чел.-ч			0,39235				254,50
			91.05.01-017 Краны башенные, грузоподъемность 8 т	маш.-ч	0,08	1,25	0,0532		1 151,76		61,27
			4-100-060 ОТм(ЗТм) Средний разряд машинистов 6	чел.-ч	0,08	1,25	0,0532		801,40		42,63
			91.05.05-015 Краны на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т	маш.-ч	0,07	1,25	0,04655		1 762,77		82,06
			4-100-060 ОТм(ЗТм) Средний разряд машинистов 6	чел.-ч	0,07	1,25	0,04655		801,40		37,31
			91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0,44	1,25	0,2926		604,42		176,85
			4-100-040 ОТм(ЗТм) Средний разряд машинистов 4	чел.-ч	0,44	1,25	0,2926		596,59		174,56
			91.17.04-042 Аппараты для газовой сварки и резки	маш.-ч	4,18	1,25	2,7797	4,35	1,37	5,96	16,57
			4 М								217,54
			01.3.02.03-0012 Ацетилен растворенный технический, марка Б	т	0,00019		0,0001011	416 065,60	1,96	815 488,58	82,45
			01.3.02.08-0001 Кислород газообразный технический	м3	0,18		0,09576	114,64	0,55	63,05	6,04
			01.7.03.01-0001 Вода	м3	0,44		0,23408	35,71	1,9	67,85	15,88
			01.7.07.29-0101 Очес льняной	кг	0,03		0,01596	128,40	1,69	217,00	3,46
			01.7.11.04-0072 Проволока сварочная без покрытия СВ-08Г2С, диаметр 4 мм	т	0,001		0,000532	97 282,88	1,09	106 038,34	56,41
			03.1.02.03-0015 Известь строительная негашеная хлорная, марка А	кг	0,0016		0,0008512	59,41	1,81	107,53	0,09
			14.4.02.04-0142 Краска масляная МА-0115, мумия, сурик железный	кг	0,44		0,23408	79,88	1,72	137,39	32,16
			14.5.05.01-0012 Олифа комбинированная для разведения масляных густотертых красок и для внешних работ по деревянным поверхностям	т	0,00053		0,000282	60 697,21	1,23	74 657,57	21,05
			Итого прямые затраты								11 065,11
			ФОТ								10 510,82
			Пр/812-016.0-1, Приказ № НР Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, 812/пр от 21.12.2020 п.25 водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	%	121	0,9	108,9				11 446,28
			Пр/774-016.0, Приказ № СП Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, 774/пр от 11.12.2020 п.16 водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	%	72	0,85	61,2				6 432,62
			Всего по позиции							54 406,03	28 944,01
51	51	ФСБЦ-23.3.06.05-0021	Трубы стальные сварные неоцинкованные Сплит-форма Тюменская область на 2 квартал 2026 года.xlsx	м	53,2	1	53,2	110,69	0,96	106,26	5 653,03
			(Материалы для строительных работ)								
			Всего по позиции								5 653,03
52	52	ФСБЦ-18.1.09.06-1032	Кран шаровой муфтовый для воды, тип резьбы Сплит-форма Тюменская область на 2 квартал 2026 года.xlsx	шт	76	1	76	378,64	1,28	484,66	36 834,16
			(Материалы для строительных работ)								
			Всего по позиции								36 834,16

53	53	ФСБЦ-18.1.06.02-0002 Сплит-форма Тюменская область на 2 квартал 2026 года.xlsx	Клапан балансировочный запорно-измерительный с внутренней резьбой, с фиксацией настройки и с двумя измерительными ниппелями, номинальное давление 1,6 МПа, номинальный диаметр 20 мм	шт	38	1	38	3 214,05	1,51	4 853,22	184 422,36
(Материалы для строительных работ)											
Всего по позиции										184 422,36	
54	54	ГЭСНр65-05-011-02 Применительно	Нарезка короткой резьбы на трубопроводе с помощью устройства для нарезания резьбы труб при непредвиденном ремонте на действующих системах диаметром: 20 мм Объем=152 / 100	100 шт	1,52	1	1,52				
1 ОТ(3Т)				чел.-ч			42,56				21 980,54
1-100-27 Средний разряд работы 2,7				чел.-ч	28		42,56		516,46		21 980,54
4 М											1 680,06
01.3.04.06-0006 Масло трансформаторное ТКП				кг	10		15,2	127,05	0,87	110,53	1 680,06
Итого прямые затраты										23 660,60	
ФОТ											21 980,54
Пр/812-099.2-1 НР Внутренние санитарно-технические работы: смена труб, санприборов, запорной арматуры и другое (ремонтно- строительные)				%	103		103				22 639,96
Пр/774-099.2 СП Внутренние санитарно-технические работы: смена труб, санприборов, запорной арматуры и другое (ремонтно- строительные)				%	52		52				11 429,88
Всего по позиции										37 980,55	57 730,44
55	55	ФСБЦ-23.8.01.13-0001 Сплит-форма Тюменская область на 2 квартал 2026 года.xlsx	Соединения универсальные разъемные с накидной гайкой, прямые, с внутренней и наружной резьбой, размер 1 1/2"	10 шт	7,6	1	7,6	14 872,90	1,29	19 186,04	145 813,90
(Материалы для строительных работ)											
Объем=76 / 10											
Всего по позиции										145 813,90	
56	56	ФСБЦ-18.1.09.06-1020 Сплит-форма Тюменская область на 2 квартал 2026 года.xlsx	Кран шаровой муфтовый для воды, тип резьбы внутренняя/внутренняя, номинальный диаметр 15 мм	шт	76	1	76	229,58	1,28	293,86	22 333,36
(Материалы для строительных работ)											
Всего по позиции										22 333,36	
Прочие работы											
57	57	ГЭСН13-03-002-03	Огрунтовка металлических поверхностей за один раз: грунтовкой алкидной Объем=3,34 / 100	100 м2	0,0334	1	0,0334				
Прил.13.2 п.17 Нанесении лакокрасочных материалов ручным способом ОЗП=1,1; ТЗ=1,1											
421/пр_2020_п.58_пп.6 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25;											
1 ОТ(3Т)				чел.-ч			0,2243528				147,83
1-100-47 Средний разряд работы 4,7				чел.-ч	5,31	1,265 (1,1*1,15)	0,2243528		658,93		147,83
2 ЭМ											1,27
ОТм(3Тм)				чел.-ч			0,000835				0,54
91.06.03-060 Лебедки электрические тяговым усилием до 5,79 кН (0,59 т)				маш.-ч	0,01	1,25	0,0004175	6,62	1,66	10,99	
91.06.05-011 Погрузчики однокошковые универсальные фронтальные пневмоколесные, номинальная вместимость основного ковша 2,6 м3, грузоподъемность 5 т				маш.-ч	0,01	1,25	0,0004175			1 714,40	0,72
4-100-050 ОТм(3тм) Средний разряд машинистов 5				чел.-ч	0,01	1,25	0,0004175			685,64	0,29
91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т				маш.-ч	0,01	1,25	0,0004175			604,42	0,25

		4-100-040 ОТм(Зтм) Средний разряд машинистов 4	чел.-ч	0,01	1,25	0,0004175			596,59	0,25
		91.21.01-012 Агрегаты окрасочные высокого давления для окраски поверхностей конструкций, мощность 1 кВт	маш.-ч	1,12	1,25	0,04676	4,52	1,42	6,42	0,30
		Итого прямые затраты								149,64
		ФОТ								148,37
		Пр/812-013.0-1, Приказ № НР Защита строительных конструкций и оборудования от 812/пр от 21.12.2020 п.25 коррозии	%	94	0,9	84,6				125,52
		Пр/774-013.0, Приказ № СП Защита строительных конструкций и оборудования от 774/пр от 11.12.2020 п.16 коррозии	%	51	0,85	43,35				64,32
		Всего по позиции							10 164,07	339,48
58	58	ФСБЦ-14.4.01.01-0003 Сплит-форма Тюменская область на 2 квартал 2026 года.xlsx	Грунтовка ГФ-021	т	0,000334	1	0,000334		96 851,73	32,35
		(Материалы для строительных работ)								
		Всего по позиции								32,35
59	59	ФСБЦ-14.5.09.11-0102 Сплит-форма Тюменская область на 2 квартал 2026 года.xlsx	Уайт-спирит	кг	0,0668	1	0,0668	60,60	1,91	7,73
		(Материалы для строительных работ)								
		Объем=(0,0000668)*1000								
		Всего по позиции								7,73
60	60	ГЭСН13-03-004-20	Окраска металлических огрунтованных поверхностей: эмалью пентафталевой за 2 раза ПЗ=2 (ОЗП=2; ЭМ=2 к расх.; ЗПМ=2; МАТ=2 к расх.; ТЗ=2; ТЗМ=2)	100 м2	0,0334	1	0,0334			
		Прил.13.2 п.17 Нанесении лакокрасочных материалов ручным способом ОЗП=1,1; ТЗ=1,1								
		421/пр_2020_п.58_пп.6 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25								
		1 ОТ(ЗТ)	чел.-ч				0,1799893			101,37
		1-100-35 Средний разряд работы 3,5	чел.-ч	2,13	2,53 (2*1,1*1,15)		0,1799893		563,20	101,37
		2 ЭМ								2,29
		ОТм(ЗТм)	чел.-ч				0,00167			1,07
		91.06.03-060 Лебедки электрические тяговым усилием до 5,79 кН (0,59 т)	маш.-ч	0,01	2,5 (2*1,25)		0,000835	6,62	1,66	0,01
		91.06.05-011 Погрузчики одноковшовые универсальные фронтальные пневмоколесные, номинальная вместимость основного ковша 2,6 м3, грузоподъемность 5 т	маш.-ч	0,01	2,5 (2*1,25)		0,000835		1 714,40	1,43
		4-100-050 ОТм(Зтм) Средний разряд машинистов 5	чел.-ч	0,01	2,5 (2*1,25)		0,000835		685,64	0,57
		91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0,01	2,5 (2*1,25)		0,000835		604,42	0,50
		4-100-040 ОТм(Зтм) Средний разряд машинистов 4	чел.-ч	0,01	2,5 (2*1,25)		0,000835		596,59	0,50
		91.21.01-012 Агрегаты окрасочные высокого давления для окраски поверхностей конструкций, мощность 1 кВт	маш.-ч	0,65	2,5 (2*1,25)		0,054275	4,52	1,42	0,35
		Итого прямые затраты								104,73
		ФОТ								102,44
		Пр/812-013.0-1, Приказ № НР Защита строительных конструкций и оборудования от 812/пр от 21.12.2020 п.25 коррозии	%	94	0,9	84,6				86,66
		Пр/774-013.0, Приказ № СП Защита строительных конструкций и оборудования от 774/пр от 11.12.2020 п.16 коррозии	%	51	0,85	43,35				44,41
		Всего по позиции							7 059,88	235,80

61	61	ФСБЦ-14.4.04.08-0001 Сплит-форма Тюменская область на 2 квартал 2026 года.xlsx	Эмаль ПФ-115	т	0,0006012	1	0,0006012			128 902,17	77,50
			(Материалы для строительных работ)								
			Всего по позиции								77,50
62	62	ФСБЦ-14.5.09.11-0102 Сплит-форма Тюменская область на 2 квартал 2026 года.xlsx	Уайт-спирит	кг	0,0935	1	0,0935	60,60	1,91	115,75	10,82
			(Материалы для строительных работ)								
			Объем=(0,0000935)*1000								
			Всего по позиции								10,82
63	63	ГЭСН16-07-005-01	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром: до 50 мм	100 м	0,532	1	0,532				
		421/пр_2020_п.58_пп.б	При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25;								
			ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25								
		1 ОТ(ЗТ)		чел.-ч			3,065118				2 208,02
		1-100-53 Средний разряд работы 5,3		чел.-ч	5,01	1,15	3,065118			720,37	2 208,02
		2 ЭМ									22,41
		91.10.09-011	Установки для гидравлических испытаний трубопроводов, давление нагнетания низкое 0,1 МПа (1 кгс/см2), высокое 10 МПа (100 кгс/см2)	маш.-ч	1,5	1,25	0,9975	14,13	1,59	22,47	22,41
		4 М									42,85
		01.7.03.01-0001	Вода	м3	1		0,532	35,71	1,9	67,85	36,10
		01.7.07.29-0101	Очес льняной	кг	0,02		0,01064	128,40	1,69	217,00	2,31
		14.4.02.04-0142	Краска масляная МА-0115, мумия, сурик железный	кг	0,05		0,0266	79,88	1,72	137,39	3,65
		14.5.05.01-0012	Олифа комбинированная для разведения масляных густотертых красок и для внешних работ по деревянным поверхностям	т	0,00002		0,0000106	60 697,21	1,23	74 657,57	0,79
			Итого прямые затраты								2 273,28
			ФОТ								2 208,02
		Пр/812-016.0-1, Приказ №	НР Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы,	%	121	0,9	108,9				2 404,53
		812/пр от 21.12.2020 п.25	водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)								
		Пр/774-016.0, Приказ №	СП Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы,	%	72	0,85	61,2				1 351,31
		774/пр от 11.12.2020 п.16	водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)								
			Всего по позиции							11 332,93	6 029,12
Теплоизоляционные работы											
64	64	ГЭСН26-01-017-01	Изоляция изделиями из вспененного каучука, вспененного полиэтилена трубопроводов наружным диаметром: до 160 мм трубками	10 м	5,32	1	5,32				
			Объем=0,532*100/10								
		Прил.26.2 п.5.1	При изоляции трубопроводов с наличием одного и более изгибов или отводов на каждые 7 м прямых участков ОЗП=1,1; ТЗ=1,1								
		421/пр_2020_п.58_пп.б	При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25;								
			ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25								
		1 ОТ(ЗТ)		чел.-ч			14,80556				9 096,54
		1-100-42 Средний разряд работы 4,2		чел.-ч	2,2	1,265 (1,1*1,15)	14,80556			614,40	9 096,54
		2 ЭМ									1 094,71
		ОТм(ЗТм)		чел.-ч			1,6625				991,83
		91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0,25	1,25	1,6625			604,42	1 004,85
		4-100-040	ОТм(ЗТм) Средний разряд машинистов 4	чел.-ч	0,25	1,25	1,6625			596,59	991,83

		91.21.22.443 Станки универсальные электромеханические для изготовления бандажей, диафрагм, пружек, мощность 0,75 кВт	маш-ч	0,39	1,25	2,5935	21,39	1,62	34,65	89,86
		4 М								
		01.7.06.14-0036 Ленты термоизоляционные на основе вспененного каучука с липким слоем с одной стороны для герметизации стыков рулонной теплоизоляции, цвет серый, ширина 50 мм, толщина 3 мм	м	15		79,8	40,94	1,99	81,47	7 997,40 6 501,31
		10.1.02.02-0102 Листы из алюминия марки АД1Н, толщина 0,5-2,0 мм	кг	0,033		0,17556	329,28	1,12	368,79	64,74
		12.2.01.01-0021 Клипсы (зажимы)	100 шт	0,3		1,596	237,35	1,69	401,12	640,19
		14.1.04.01-0004 Клей контактный на основе бутадиев-нитрильного каучука для соединения теплоизоляционных материалов, плотность 0,84 г/см3	л	0,143		0,76076	402,95	2,03	817,99	622,29
		14.5.09.05-0103 Оксигитель клея	л	0,02		0,1064	830,95	1,91	1 587,11	168,87
		Итого прямые затраты								19 180,48
		ФОТ								10 088,37
		Приказ № 0-1, Приказ № НР Теплоизоляционные работы	%	97	0,9	87,3				8 807,15
		812/пр от 21.12.2020 п.25								
		Приказ № СП Теплоизоляционные работы	%	55	0,85	46,75				4 716,31
		774/пр от 11.12.2020 п.16								
65	65	ФСБЦ-10.1.02.02-0102 Листы из алюминия марки АД1Н, толщина 0,5-2,0 мм	кг	-0,17556	1	-0,17556	329,28	1,12	368,79	-64,74
		Сплит-форма Томенская								
		область на 2 квартал								
		2026 года.х1х								
		(Материалы для строительных работ)								
		Всего по позиции								-64,74
66	66	ФСБЦ-12.2.07.04-0206 Трубки теплоизоляционные из вспененного	м	0,5852	1	0,5852	63,77	1,42	90,55	52,99
		Сплит-форма Томенская								
		синтетического каучука, без покрытия, Г1, плотность 40 кг/м3, температура применения от -200 до +110 °С,								
		2026 года.х1х								
		внутренний диаметр 22 мм, толщина 13 мм								
		(Материалы для строительных работ)								
		Объем=0,532*1,1								
		Всего по позиции								52,99
		Всего по разделу 5 Присоединение стоек к магистрали								521 156,25
Раздел 6. Отопление в МОП + полотноосушители										
67	67	ГСН18-03-004-07 Установка регистров из стальных труб	100 м	0,85	1	0,85				
		диаметром нитки 80 мм								
		Объем=85 / 100								
		421/пр, 2020, л.58, п.б При применении сметных норм, включенных в сборники ГСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по введению новых конструктивных элементов ОЭП=1,15, 3М=1,25 к расч.: 3ПМ=1,25;								
		Т3=1,15; Т3М=1,25								
		1 ОТ(3Т)	чел-ч			23,36225				13 157,62
		1-100-35 Средний разряд работы 3,5	чел-ч	23,9	1,15	23,36225			563,20	13 157,62
		2 3М								788,66
		ОТМ(3ТМ)	чел-ч			1,04125				651,67
		91.05.01-017 Краны башенные, грузоподъемность 8 т	маш-ч	0,02	1,25	0,02125			1 151,76	24,47
		4-100-060 ОТМ(3ТМ) Средний разряд машинистов 6	чел-ч	0,02	1,25	0,02125			801,40	17,03
		91.05.05-015 Краны на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т	маш-ч	0,12	1,25	0,1275			1 762,77	224,75
		4-100-060 ОТМ(3ТМ) Средний разряд машинистов 6	чел-ч	0,12	1,25	0,1275			801,40	102,18
		91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш-ч	0,84	1,25	0,8925			604,42	539,44
		4-100-040 ОТМ(3ТМ) Средний разряд машинистов 4	чел-ч	0,84	1,25	0,8925			596,59	532,46
		4 М								109 834,84
		01.7.03.04-0001 Электроэнергия	кВт-ч	0,5304		0,45084			7,63	3,44

01.7.07.29-0101	Осес лыжной	кг	0,11		0,0935	128,40	1,69	217,00	20,29
01.7.15.07-1056	Дюбель-гвозди стальные оцинкованные с насеченной шайбой, диаметр 4,5 мм, длина 30-60 мм	т	0,00275		0,0023375	199 411,20	1,39	277 181,57	647,91
04.3.01.08-0012	Раствор готовый кладочный, цементный, М50	м3	0,0067		0,005695	3 486,80	1,58	5 509,14	31,37
14.4.02.04-0142	Краска масляная МЛ-0115, муш, сурж желтый	кг	0,27		0,2295	79,88	1,72	137,39	31,53
14.5.05.01-0012	Синифа комбинированная для разведения масляных грунтовок красок и для внешних работ по деревянным поверхностям	т	0,00013		0,0001105	60 697,21	1,23	74 657,57	8,25
18.5.08.05-0022	Кронштейны стальные одинарные усиленные, для крепления радиаторов, длина кронштейна 130 мм	100 шт	0,335		0,28475	4 205,09	1,13	4 751,75	1 353,06
18.5.08.05-0075	Кронштейны стальные анкерные с дюбелем, окрашенные, для крепления радиаторов, диаметр 7 мм, длина кронштейна 300 мм, пластиковый дюбель диаметром 10 мм, длина 60 мм	100 шт	0,335		0,28475	4 083,35	1,13	4 614,19	1 313,89
18.5.11.02-0003	Регистры отопительные из стальных электросварных труб, диаметр труб 89 мм	м	100		85	569,12	2,2	1 252,06	106 425,10

Итого прямые затраты

ФОТ

Пр/812-016-0-1, Приказ № НР Сантехнические работы - внутреннее (трубопроводы, 812/пр от 21.12.2020 п.25 водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	%	121	0,9	108,9					13 809,29
--	---	-----	-----	-------	--	--	--	--	-----------

Пр/774-016-0, Приказ № СП Сантехнические работы - внутреннее (трубопроводы, 774/пр от 11.12.2020 п.16 водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	%	72	0,85	61,2					8 451,29
--	---	----	------	------	--	--	--	--	----------

Всего по позиции

174 026,35

147 922,40

68	ГЭСН16-02-005-01	Прокладка трубопроводов отопления и водоснабжения из стальных электросварных труб диаметром: до 40 мм	100 м	1,216	1	1,216			
----	------------------	---	-------	-------	---	-------	--	--	--

Объем=121,6 / 100

421/пр_2020_п.58_гл.6 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; 3М=1,25 к расч.; 3ПМ=1,25;

ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25

1 ОТ(3Т)

1-100-41 Средний разряд работы 4,1

2 3М

ОТМ(3ТМ)

91.05.01-017 Крыны башенные, грузоподъемность 8 т

4-100-060 ОТМ(3ТМ) Средний разряд машинистов 6

91.05.05-015 Крыны на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т

4-100-060 ОТМ(3ТМ) Средний разряд машинистов 6

91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т

4-100-040 ОТМ(3ТМ) Средний разряд машинистов 4

91.17.04-042 Аппараты для газовой сварки и резки

4 М

01.3.02.03-0001 Ацетилен газобразный технический

01.3.02.08-0001 Кислород газобразный технический

01.7.03.01-0001 Вода

01.7.11.04-0072 Проволока сварочная без покрытия СВ-08ТЭС, диаметр 4 мм

03.1.02.03-0015 Известь строительная негашеная хлорная, марка А

04.3.01.09-0016 Раствор готовый кладочный, цементный, М200

Итого прямые затраты

ФОТ

ФОТ

49 736,00

47 844,62

		Пр/812-016.0-1, Приказ № 812/пр от 21.12.2020 п.25	НР Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	%	121	0,9	108,9			52 102,79		
		Пр/774-016.0, Приказ № 774/пр от 11.12.2020 п.16	СП Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	%	72	0,85	61,2			29 280,91		
		Всего по позиции							107 828,70	131 119,70		
69	69	ФСБЦ-23.3.06.02-0002 Сплит-форма Тюменская область на 2 квартал 2026 года.xlsx	Трубы стальные сварные оцинкованные водогазопроводные с резьбой, обыкновенные, номинальный диаметр 20 мм, толщина стенки 2,8 мм	м	121,6	1	121,6	154,05	0,96	147,89	17 983,42	
		(Материалы для строительных работ)										
		Всего по позиции									17 983,42	
70	70	ФСБЦ-18.1.09.06-1030 Сплит-форма Тюменская область на 2 квартал 2026 года.xlsx	Кран шаровой муфтовый для воды, тип резьбы внутренняя/внутренняя, номинальный диаметр 20 мм	шт	48	1	48	280,22	1,28	358,68	17 216,64	
		(Материалы для строительных работ)										
		Всего по позиции									17 216,64	
71	71	ФСБЦ-23.8.01.13-0001 Сплит-форма Тюменская область на 2 квартал 2026 года.xlsx	Соединения универсальные разъемные с накидной гайкой, прямые, с внутренней и наружной резьбой, размер 1 1/2"	10 шт	4,8	1	4,8	14 872,90	1,29	19 186,04	92 092,99	
		(Материалы для строительных работ)										
		Объем=48 / 10										
		Всего по позиции									92 092,99	
72	72	ГЭСН18-07-001-05	Установка кранов воздушных	компл	23	1	23					
		421/пр_2020_п.58_пп.6 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25										
		1 ОТ(ЗТ)		чел.-ч			3,174				2 006,63	
		1-100-44 Средний разряд работы 4,4		чел.-ч	0,12	1,15	3,174			632,21	2 006,63	
		4 М									1 093,52	
		01.7.07.29-0101 Очес льняной		кг	0,01		0,23	128,40	1,69	217,00	49,91	
		14.4.02.04-0142 Краска масляная МА-0115, мумия, сурик железный		кг	0,02		0,46	79,88	1,72	137,39	63,20	
		14.5.05.01-0012 Олифа комбинированная для разведения масляных густотертых красок и для внешних работ по деревянным поверхностям		т	0,00001		0,00023	60 697,21	1,23	74 657,57	17,17	
		18.1.10.09-0011 Кран латунный для спуска воздуха		шт	1		23	28,88	1,45	41,88	963,24	
		Итого прямые затраты									3 100,15	
		ФОТ									2 006,63	
		Пр/812-016.0-1, Приказ № 812/пр от 21.12.2020 п.25	НР Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	%	121	0,9	108,9				2 185,22	
		Пр/774-016.0, Приказ № 774/пр от 11.12.2020 п.16	СП Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	%	72	0,85	61,2				1 228,06	
		Всего по позиции									283,19	6 513,43
73	73	ФСБЦ-18.1.10.09-0011 Сплит-форма Тюменская область на 2 квартал 2026 года.xlsx	Кран латунный для спуска воздуха	шт	-23	1	-23	28,88	1,45	41,88	-963,24	
		(Материалы для строительных работ)										
		Всего по позиции									-963,24	

74	74	ФСБЦ-18.1.10.14-0001 Сплит-форма Тюменская область на 2 квартал 2026 года.xlsx	Кран Маевского для чугунных радиаторов, номинальный диаметр 15 мм	шт	23	1	23	33,05	1,55	51,23	1 178,29
(Материалы для строительных работ)											
Всего по позиции										1 178,29	
Полотенцесушители											
75	75	ГЭСН16-02-005-01	Прокладка трубопроводов отопления и водоснабжения из стальных электросварных труб диаметром: до 40 мм	100 м	1,15	1	1,15				
Объем=115 / 100											
421/np_2020_п.58_пп.6 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25;											
1 ОТ(ЗТ)				чел.-ч			73,13425				44 282,79
1-100-41 Средний разряд работы 4,1				чел.-ч	55,3	1,15	73,13425		605,50		44 282,79
2 ЭМ											1 289,94
ОТм(ЗТм)				чел.-ч			1,52375				964,99
91.05.01-017 Краны башенные, грузоподъемность 8 т				маш.-ч	0,12	1,25	0,1725		1 151,76		198,68
4-100-060 ОТм(Зтм) Средний разряд машинистов 6				чел.-ч	0,12	1,25	0,1725		801,40		138,24
91.05.05-015 Краны на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т				маш.-ч	0,07	1,25	0,100625		1 762,77		177,38
4-100-060 ОТм(Зтм) Средний разряд машинистов 6				чел.-ч	0,07	1,25	0,100625		801,40		80,64
91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т				маш.-ч	0,87	1,25	1,250625		604,42		755,90
4-100-040 ОТм(Зтм) Средний разряд машинистов 4				чел.-ч	0,87	1,25	1,250625		596,59		746,11
91.17.04-042 Аппараты для газовой сварки и резки				маш.-ч	18,44	1,25	26,5075	4,35	1,37	5,96	157,98
4 М											498,79
01.3.02.03-0001 Ацетилен газообразный технический				м3	0,32		0,368	340,41	1,96	667,20	245,53
01.3.02.08-0001 Кислород газообразный технический				м3	0,35		0,4025	114,64	0,55	63,05	25,38
01.7.03.01-0001 Вода				м3	1,76		2,024	35,71	1,9	67,85	137,33
01.7.11.04-0072 Проволока сварочная без покрытия СВ-08Г2С, диаметр 4 мм				т	0,0002		0,00023	97 282,88	1,09	106 038,34	24,39
03.1.02.03-0015 Известь строительная негашеная хлорная, марка А				кг	0,0063		0,007245	59,41	1,81	107,53	0,78
04.3.01.09-0016 Раствор готовый кладочный, цементный, М200				м3	0,008		0,0092			7 106,02	65,38
Итого прямые затраты											47 036,51
ФОТ											
Пр/812-016.0-1, Приказ № НР Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)				%	121	0,9	108,9				49 274,83
Пр/774-016.0, Приказ № СП Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)				%	72	0,85	61,2				27 691,64
Всего по позиции										107 828,68	124 002,98
76	76	ФСБЦ-23.3.06.02-0001 Сплит-форма Тюменская область на 2 квартал 2026 года.xlsx	Трубы стальные сварные оцинкованные водогазопроводные с резьбой, обыкновенные, номинальный диаметр 15 мм, толщина стенки 2,8 мм	м	115	1	115	123,40	0,96	118,46	13 622,90
(Материалы для строительных работ)											
Всего по позиции											13 622,90
77	77	ФСБЦ-18.1.09.06-1020 Сплит-форма Тюменская область на 2 квартал 2026 года.xlsx	Кран шаровой муфтовый для воды, тип резьбы внутренняя/внутренняя, номинальный диаметр 15 мм	шт	24	1	24	229,58	1,28	293,86	7 052,64
(Материалы для строительных работ)											
Всего по позиции											7 052,64

78	78	ФСБЦ-23.8.01.13-0001 Сплит-форма Тюменская область на 2 квартал 2026 года.xlsx	Соединения универсальные разъемные с накидной гайкой, прямые, с внутренней и наружной резьбой, размер 1 1/2"	10 шт	2,4	1	2,4	14 872,90	1,29	19 186,04	46 046,50
			(Материалы для строительных работ)								
			Объем=24 / 10								
			Всего по позиции								46 046,50
79	79	ГЭСН26-01-017-01	Изоляция изделиями из вспененного каучука, вспененного полиэтилена трубопроводов наружным диаметром: до 160 мм трубками Объем=1,15*100/10	10 м	11,5	1	11,5				
			Прил.26.2 п.5.1 При изоляции трубопроводов с наличием одного и более изгибов или отводов на каждые 7 м прямых участков ОЗП=1,1; ТЗ=1,1								
			421/пр_2020_п.58_пп.6 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к раск.; ЗПМ=1,25;								
			ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25								
			1 ОТ(ЗТ)	чел.-ч			32,0045				19 663,56
			1-100-42 Средний разряд работы 4,2	чел.-ч	2,2	1,265 (1,1*1,15)	32,0045		614,40		19 663,56
			2 ЭМ								2 366,39
			ОТм(ЗТм)	чел.-ч			3,59375				2 144,00
			91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0,25	1,25	3,59375		604,42		2 172,13
			4-100-040 ОТм(ЗТм) Средний разряд машинистов 4	чел.-ч	0,25	1,25	3,59375		596,59		2 144,00
			91.21.22-443 Станки универсальные электромеханические для изготовления бандажей, диафрагм, пружек, мощность 0,75 кВт	маш.-ч	0,39	1,25	5,60625	21,39	1,62	34,65	194,26
			4 М								17 287,62
			01.7.06.14-0036 Ленты термоизоляционные на основе вспененного каучука с липким слоем с одной стороны для герметизации стыков рулонной теплоизоляции, цвет серый, ширина 50 мм, толщина 3 мм	м	15		172,5	40,94	1,99	81,47	14 053,58
			10.1.02.02-0102 Листы из алюминия марки АД1Н, толщина 0,5-2,0 мм	кг	0,033		0,3795	329,28	1,12	368,79	139,96
			12.2.01.01-0021 Клипсы (зажимы)	100 шт	0,3		3,45	237,35	1,69	401,12	1 383,86
			14.1.04.01-0004 Клей контактный на основе бутадиен-нитрильного каучука для соединения теплоизоляционных материалов, плотность 0,84 г/см3	л	0,143		1,6445	402,95	2,03	817,99	1 345,18
			14.5.09.05-0103 Очиститель клея	л	0,02		0,23	830,95	1,91	1 587,11	365,04
			Итого прямые затраты								41 461,57
			ФОТ								21 807,56
			Пр/812-020.0-1, Приказ № 812/пр от 21.12.2020 п.25	%	97	0,9	87,3				19 038,00
			Пр/774-020.0, Приказ № 774/пр от 11.12.2020 п.16	%	55	0,85	46,75				10 195,03
			Всего по позиции							6 147,36	70 694,60
80	80	ФСБЦ-10.1.02.02-0102 Сплит-форма Тюменская область на 2 квартал 2026 года.xlsx	Листы из алюминия марки АД1Н, толщина 0,5-2,0 мм	кг	-0,3795	1	-0,3795	329,28	1,12	368,79	-139,96
			(Материалы для строительных работ)								
			Всего по позиции								-139,96
81	81	ФСБЦ-12.2.07.04-0205 Сплит-форма Тюменская область на 2 квартал 2026 года.xlsx	Трубки теплоизоляционные из вспененного синтетического каучука, без покрытия, Г1, плотность 40 кг/м3, температура применения от -200 до +110 °С, внутренний диаметр 18 мм, толщина 13 мм	м	1,265	1	1,265	62,07	1,42	88,14	111,50
			(Материалы для строительных работ)								
			Объем=1,15*1,1								
			Всего по позиции								111,50

Всего по разделу 6 Отопление в МОП + полотноиспользователи

674 464,79

Итого по акту:

Всего прямые затраты (справочно)

2 398 870,83

в том числе:

Оплата труда рабочих

883 418,13

Эксплуатация машин

35 146,04

Оплата труда машинистов (Отм)

29 787,28

Материалы

1 450 519,38

Строительные работы

3 665 195,17

Строительные работы

3 568 741,23

в том числе:

оплата труда

802 492,20

эксплуатация машин и механизмов

31 735,26

оплата труда машинистов (Отм)

25 431,08

Материалы

1 430 180,25

накладные расходы

827 482,73

сметная прибыль

451 439,71

Отдельные виды работ и затрат, относимые на стоимость строительных работ

96 453,94

в том числе:

оплата труда

43 598,57

эксплуатация машин и механизмов

1 173,13

Материалы

10 437,98

накладные расходы

28 644,27

сметная прибыль

12 599,99

Монтажные работы

112 596,18

в том числе:

оплата труда

37 327,36

эксплуатация машин и механизмов

2 237,65

оплата труда машинистов (Отм)

4 356,20

Материалы

9 901,15

накладные расходы

38 348,88

сметная прибыль

20 424,94

Оборудование

4 240 000,00

Всего

8 017 791,35

Всего ФОТ (справочно)

913 205,41

Всего накладные расходы (справочно)

894 455,88

Всего сметная прибыль (справочно)

484 464,64

Компенсация НДС при УСН

Всего

НДС 5%

ВСЕГО по акту

справочно:

Материальные ресурсы, отсутствующие в ФРСН

Оборудование, отсутствующее в ФРСН

Затраты труда рабочих

Затраты труда машинистов

326 846,39

8 344 637,74

417 231,89

8 761 869,63

432,64

4 240 000,00

1502,9976674

49,3509126

СДАЛ:

Подрядчик:

Общество с ограниченной ответственностью «Наво-Строй»
Директор

ПРИНЯЛ:

Заказчик:

Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области»
Заместитель директора

Начальник отдела технического контроля

Перечень работ и объемы подтверждаю:
Ведущий специалист отдела технического контроля

Расценки проверил на соответствие сметно-нормативной базе:
Главный специалист сметного отдела

Представитель органов местного самоуправления:

Уполномоченный представитель от собственников помещений:



Н.И. Хайруллин

К.Ф. Евдокимов

А.В. Бытов

Д.С. Мищенко

Д.А. Куликова

В.А. Серь

Заказчик

Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области»,
625048, Тюменская область, город Тюмень, ул. Новгородская, дом 10, телефон/факс – 393-107

Порядчик

Общество с ограниченной ответственностью «Нова-Строй»,
625000, г. Тюмень, ул. Дзержинского, д. 15, офис 801, Телефон 8-963-088-0222
(организация, адрес, телефон, факс)

Стройка

Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Гастелло, д. 65
(Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения)
(наименование, адрес)

Объект

Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Гастелло, д. 65
(наименование)

Вид деятельности по ОКДП

по ОКТО

по ОКТО

по ОКТО

Договор подряда (контракт)

номер

158П/25

дата

17.10.2025

Вид операции

Номер документа

Дата составления

31.08.2026

с

21.05.2026

Отчетный период

по

31.08.2026

АКТ
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Смета № 02-01-01. Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения
Основание: КР-023-2025 ТС
Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда):

25 191,94 руб.

Номер		Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость, руб.				
по позиции	порядку по смете				на единицу	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу измерения в базисном уровне цен	индекс	на единицу измерения в текущем уровне цен	коэффициенты	всего в текущем уровне цен
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Раздел 1. Отопление в МОП + подпотенцусистемы												
1	1	ГЭСН46-03-001-04	Сверление установками алмазного бурения в железобетонных конструкциях вертикальных отверстий глубиной 200 мм диаметром: 40 мм	100 отверстий	0,46	1	0,46					
		Объем=46 / 100					18,308					11 737,62
		1 ОТ(3Т)		чел.-ч			18,308					11 737,62
		1-100-45 Средний разряд работы 4,5		чел.-ч	39,8			641,12				801,66
		2 ЗМ					0,828					493,98
		ОТ(3Тн)		чел.-ч			0,828					500,46
		91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т		маш.-ч	1,8		0,828					596,59
		4-100-040 ОТ(3Тн) Средний разряд машинистов 4		чел.-ч	1,8		0,828					493,98
		91.21.20-013 Установки алмазного бурения сваевин в железобетоне электрические, диаметр бурения до 250 мм		маш.-ч	19,3		8,878	26,10		1,3		33,93
		4 М										876,26
		01.7.03.01-0001 Вода		м3	1,18		0,5428	35,71		1,9		67,85
		01.7.17.09-0065 Сверло кольцевое алмазное, диаметр 40 мм		шт	2,08		0,9568	719,14		1,22		877,35
		Итого прямые затраты										13 909,67
		ФОТ										12 231,60
		Пр812-040-1-1 НР Работы по реконструкции зданий и сооружений, усиление и замена существующих конструкций, возведение отдельных конструктивных элементов		%	103		103					12 598,55
		Пр774-040-1 СП Работы по реконструкции зданий и сооружений, усиление и замена существующих конструкций, возведение отдельных конструктивных элементов		%	59		59					7 216,64
		Всего по позиции										33 724,70
2	2	ГЭСН46-03-001-20	На каждые 10 мм изменения глубины сверления добавляется или исключается: к норме 46-03-001-04	100 отверстий	-0,46	1	-0,46					
		Объем=46 / 100										
		до глубины 120 мм ПЗ=8 (ОЗП=8; ЗМ=8 к раск.; ЗПМ=8; МАТ=8 к раск.; ТЗ=8; ТЗМ=8)		чел.-ч			-5,5936					-3 635,95
		1 ОТ(3Т)		чел.-ч			-5,5936					-3 635,95
		1-100-46 Средний разряд работы 4,6		чел.-ч	1,52	8	-5,5936					-121,11
		2 ЗМ										-121,11
		91.21.20-013 Установки алмазного бурения сваевин в железобетоне электрические, диаметр бурения до 250 мм		маш.-ч	0,97	8	-3,5696	26,10		1,3		33,93
		4 М										-350,51
		01.7.03.01-0001 Вода		м3	0,059	8	-0,21712	35,71		1,9		-14,73

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		01.7.17.09-0065	Сверло кольцевое алмазное, диаметр 40 мм	шт	0,104	8	-0,38272	719,14	1,22	877,35		-335,78
			Итого прямые затраты									-4 107,58
			ФОТ									-3 635,95
	Пр/812-040.1-1	НР	Работы по реконструкции зданий и сооружений: усиление и замена существующих конструкций, возведение отдельных конструктивных элементов	%	103		103					-3 745,03
	Пр/774-040.1	СП	Работы по реконструкции зданий и сооружений: усиление и замена существующих конструкций, возведение отдельных конструктивных элементов	%	59		59					-2 145,21
			Всего по позиции							21 734,39		-9 997,82
			Всего по разделу 1 Отопление в МОП + полотенцесушители									23 726,94
			Итого по акту:									
			Всего прямые затраты (справочно)									9 801,99
			в том числе:									
			Оплата труда рабочих									8 101,67
			Эксплуатация машин									680,57
			Оплата труда машинистов (Отм)									493,98
			Материалы									525,77
			Строительные работы									23 726,94
			в том числе:									
			оплата труда									8 101,67
			эксплуатация машин и механизмов									680,57
			оплата труда машинистов (Отм)									493,98
			материалы									525,77
			накладные расходы									8 853,52
			сметная прибыль									5 071,43
			Всего ФОТ (справочно)									8 595,65
			Всего накладные расходы (справочно)									8 853,52
			Всего сметная прибыль (справочно)									5 071,43
			Компенсация НДС при УСН									265,39
			Всего									23 992,33
			НДС 5%									1 199,61
			ВСЕГО по акту									25 191,94
			справочно:									
			Затраты труда рабочих					12,7144				
			Затраты труда машинистов					0,828				



СДАЛ:

Подрядчик:

Общество с ограниченной ответственностью «Наво-Строй»
Директор

ПРИНЯЛ:

Заказчик:

Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области»
Заместитель директора

Начальник отдела технического контроля

Перечень работ и объемы подтверждаю:
Ведущий специалист отдела технического контроля

Расценки проверил на соответствие сметно-нормативной базе:
Главный специалист сметного отдела

Представитель органов местного самоуправления:

Уполномоченный представитель от собственников помещений:

М.П.

М.П.

Н.И. Хайруллин

К.Ф. Евдокимов

А.В. Бытов

Д.С. Мищенко

Д.А. Куликова

В.А. Сирт