

Заказчик: Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области»,
625048, Тюменская область, город Тюмень, ул. Новгородская, дом 10, телефон/факс – 8 (3452) 39-31-07
организация, адрес, телефон, факс

Подрядчик: Общество с ограниченной ответственностью УК «ТЭСК»,
625000, Российская Федерация, г. Тюмень, ул. Вокзальная, дом 1, корпус 1, телефон/факс – 8(3452) 39-39-66, 39-39-44
организация, адрес, телефон, факс

Стройка: Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул.
Хохрякова, д. 78
(Ремонт фасада)
наименование, адрес

Форма по ОКУД	Код
по ОКПО	0322001
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
Договор подряда (контракт)	номер
	85/26
	дата
	20.07.2026
Вид операции	

СПРАВКА

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
1	20.08.2026	21.07.2026	20.08.2026

О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ

Номер по порядку	Наименование пусковых комплексов, этапов, объектов, видов выполненных работ, оборудования, затрат	Код	Стоимость выполненных работ и затрат, руб.		
			с начала проведения работ	с начала года	в том числе за отчетный период
1	2	3	4	5	6
	Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ в том числе:		622 274,48	622 274,48	622 274,48
1	Ремонт фасада		622 274,48	622 274,48	622 274,48
Итого					622 274,48
Понижающий коэффициент в соответствии с Договором 0%					-
Всего с учетом снижения в том числе НДС 5%					622 274,48
					29 632,12

Сумма начисленной неустойки, руб.

Основание

Итоговая сумма, подлежащая оплате, с учетом произведенного вычета
(удержания) суммы начисленной неустойки, руб.

Заказчик:
Заместитель директора НО "ФКР ТО"
(на основании Приказа №0343-ОД от 12.12.2024 г.)

М П

Подрядчик:
Директор ООО УК «ТЭСК»

М П



О.М. Буй

Е.П. Перевалов

АКТ

приемки в эксплуатацию рабочей комиссией законченного капитальным ремонт элементов многоквартирного дома

г. Тюмень
местонахождение

«03» сентября 2026 г.
дата

Рабочая комиссия, назначенная Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта
многоквартирных домов Тюменской области"
наименование организации-заказчика, назначившей рабочую комиссию
решением (приказом) № 0406/2-ОД от «26» августа 2026 г. в составе
дата

Председателя
представителя Заказчика Заместитель директора НО «ФКР ТО» Евдокимов К.Ф.
должность, фамилия, имя, отчество

членов комиссии:

представителя органа
исполнительной власти и органа
местного самоуправления

Представитель Департамента ЖКХ ТО

Представитель МКУ «СТК» Волков Р.А.

должность, фамилия, имя, отчество

Начальник отдела технического контроля НО «ФКР ТО» Бытов А.В.

представитель Регионального
оператора

Главный специалист отдела технического контроля
НО «ФКР ТО» Гурьянова Н.Г.

должность, фамилия, имя, отчество

представителя организации,
осуществляющей управление
многоквартирным домом

Представитель ООО «УК «ТЭСК» Алиева Д.М.

должность, фамилия, имя, отчество

уполномоченного представителя
от собственников помещений (в
соответствие с решением общего
собрания собственников, при
отсутствии принятого решения-
представитель ОМС)

фамилия, имя, отчество

в присутствии представителя
подрядной организации

Первый заместитель директора ООО УК «ТЭСК» Алиева Д.М.

должность, фамилия, имя, отчество

руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий
ВСН 42-85 (р)

Установила:

1. Предъявлены к приемке законченные капитальным ремонтом:

Работы по капитальному ремонту фасада многоквартирного дома, расположенного по адресу:

обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Хохрякова, д. 78

местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствии с региональной программой
капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

2. Капитальный ремонт осуществлялся ООО УК «ТЭСК»

наименование организации

в соответствии с договором 85/26 от 20.07.2026

номер договора, дата его заключения

3. Проектная документация на капитальный ремонт разработана

ООО «Стройкомп»

наименование проектной организации

4. Работы по капитальному ремонту осуществлены в сроки:

Начало выполнения работ
(дата заключения договора)

20.07.2026

дата, месяц, год

Плановое окончание работ
(дата окончания работ по договору)

20.08.2026

дата, месяц, год

Фактическое окончание работ
(дата подписания всеми
уполномоченными лицами
завершающего акта о приемке
выполненных работ по форме КС-2)

20.08.2026

дата, месяц, год

5. На основании осмотра предъявленных к приемке законченных капитальным ремонтом
Работы по капитальному **ремонту фасада** многоквартирного дома, расположенного по адресу:
обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Хохрякова, д. 78

наименование конструктивного элемента жилого здания в соответствии с региональной программой капитального ремонта
общего имущества в многоквартирных домах

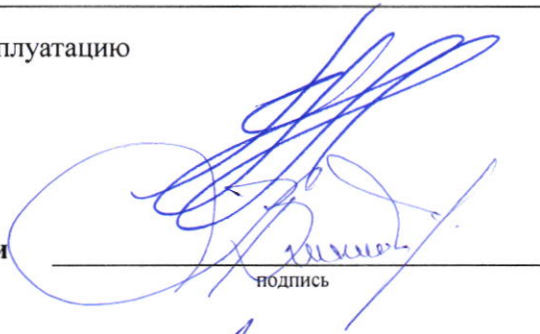
Решение рабочей комиссии:

Предъявленные к приемке законченные капитальным ремонтом
Работы по капитальному **ремонту фасада** многоквартирного дома, расположенного по адресу:
обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Хохрякова, д. 78

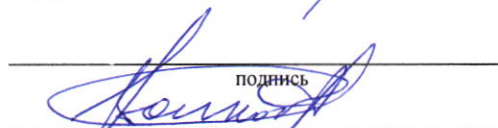
Местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствии с региональной программой
капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

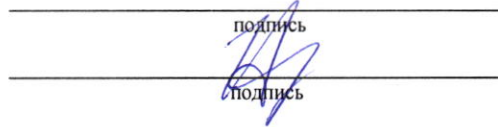
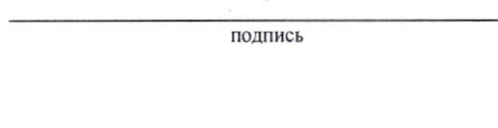
принять в эксплуатацию

Председатель
рабочей комиссии

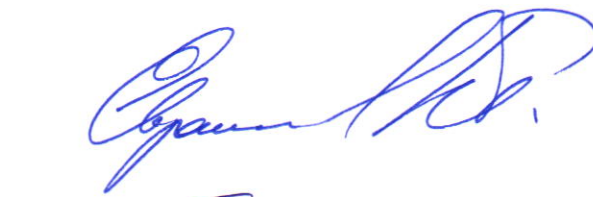

подпись

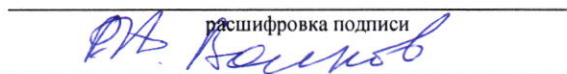
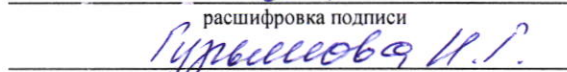
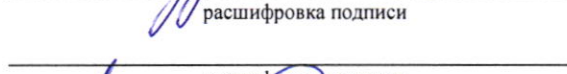
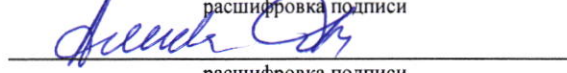
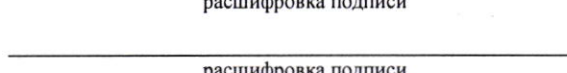
Члены комиссии


подпись

подпись

подпись

подпись

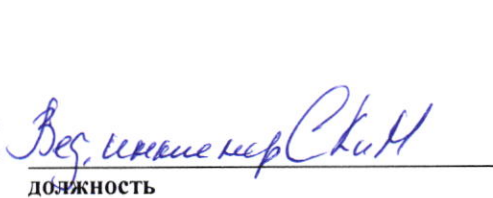
подпись

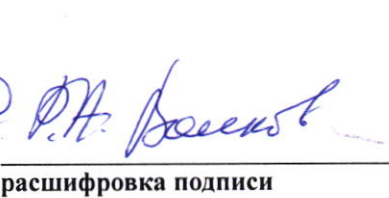

Башов А.В.
расшифровка подписи


расшифровка подписи

расшифровка подписи

расшифровка подписи

расшифровка подписи

расшифровка подписи

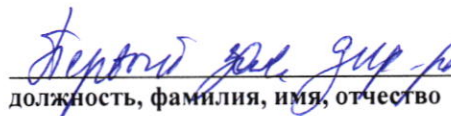
Согласовано:

Представитель
органа местного
самоуправления


должность


подпись

расшифровка подписи

От организации-подрядчика
представитель (работы сдал)


должность, фамилия, имя, отчество

Представитель «Департамента ЖКХ ТО» не явился. Уведомлен о дате и времени приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ.



**НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
«ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ
ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ»
(НО «ФКР ТО»)**

Новгородская ул., д. 10, г. Тюмень, 625048, тел: (3452) 393-107
адрес электронной почты: nofkrto@yandex.ru сайт: fkr72.ru
ОКПО 31439008, ОГРН 1147232010530, ИНН/КПП 7204201389/720301001

26.08.2026 № 01-17-26/08811/1

На № _____ от _____

Руководителям организаций
согласно списку рассылки

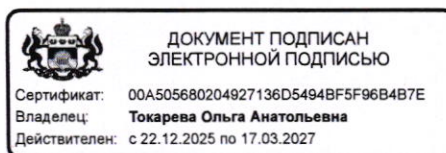
Уведомление о направлении
представителя для участия в комиссии

В соответствии с Порядком и сроками подписания акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также порядка взаимодействия участников подписания такого акта, в том числе с комиссией, осуществляющей приемку оказанных услуг и (или) выполненных работ, утвержденным постановлением Правительства Тюменской области от 02.03.2023 № 78-п, уведомляем о создании комиссий и проведении комиссионной приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах согласно приложению к настоящему письму.

На основании статьи 182 Жилищного кодекса Российской Федерации просим Вас направить в указанное время представителя для участия в комиссионной приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по месту их выполнения.

Приложение на 4 л. в 1 экз.

Заместитель директора



О.А. Токарева

Приложение 3 к письму от

№

Адрес многоквартирного дома:	обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Хохрякова, д. 78 (Ремонт фасада)
Дата, время приемки:	03.09.2026 14 часов 00 минут
Договор на оказание услуг и (или) выполнение работ (дата, №):	№ 85П/26 от 20.07.2026
Место приемки:	обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Хохрякова, д. 78

Состав комиссии по приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Состав	Ф.И.О., должность
1	НО «ФКР ТО»	Евдокимов К.Ф., Заместитель директора НО «ФКР ТО»
		Бытов А.В., Начальник отдела технического контроля НО «ФКР ТО»
		Гурьянова Н.Г., Главный специалист отдела технического контроля НО «ФКР ТО»
2	Департамент жилищно-коммунального хозяйства Тюменской области	По согласованию
3	Орган местного самоуправления муниципального образования Тюменской области по месту нахождения многоквартирного дома	МКУ «Служба технического контроля»
4	Представитель (представители) лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, и (или) лица, выполняющего работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (при наличии)	ООО «УК «ТЭСК» (по согласованию)
5	Лицо (лица), которое (которые) уполномочено (уполномочены) действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме (в случае, если капитальный ремонт проводится на основании решения собственников помещений в этом многоквартирном доме)	Отсутствует

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
			2 ЭМ									8,54
			ОТм(ЗТм)	чел.-ч			0,01215					6,93
		91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0,05		0,01215			702,49		8,54
		4-100-040	ОТм(ЗТм) Средний разряд машинистов 4	чел.-ч	0,05		0,01215			570,67		6,93
			4 М									737,45
		01.7.19.17-0037	Шнур резиновый круглого сечения, диаметр свыше 11,0 мм	кг	1,05		0,25515	238,79	1,58	377,29		96,27
		14.5.04.03-0104	Мастика клеящая каучуковая КН-2	кг	13		3,159	113,39	1,79	202,97		641,18
			Итого прямые затраты									2 368,62
			ФОТ									1 622,63
		Пр/812-087.0-1	НР Стены (ремонтно-строительные)	%	92		92					1 492,82
		Пр/774-087.0	СП Стены (ремонтно-строительные)	%	52		52					843,77
			Всего по позиции							19 363,00		4 705,21
3	3	ФСБЦ-14.5.01.05-0010	Герметик пенополиуретановый (пена монтажная) универсальный, объем 750 мл (Материалы для строительных работ)	шт	2	1	2	236,15	1,25	295,19		590,38
			Всего по позиции									590,38
4	4	ГЭСН15-04-006-03	Покрытие поверхностей грунтовойкой глубокого проникновения: за 1 раз стен Объем=155,32 / 100	100 м2	1,5532	1	1,5532					
		421/нр_2020_п.58_пп.6	При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25									
		1 ОТ(ЗТ)		чел.-ч			8,305737					4 739,83
		1-100-40	Средний разряд работы 4,0	чел.-ч	4,65	1,15	8,305737			570,67		4 739,83
			2 ЭМ									14,86
			ОТм(ЗТм)	чел.-ч			0,03883					20,92
		91.06.06-048	Подъемники одномачтовые, грузоподъемность до 500 кг, высота подъема 45 м	маш.-ч	0,01		0,015532	37,32	1,69	63,07	1,25	1,22
		4-100-030	ОТм(ЗТм) Средний разряд машинистов 3	чел.-ч	0,01	1,25	0,019415			506,79		9,84
		91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0,01		0,015532			702,49	1,25	13,64
		4-100-040	ОТм(ЗТм) Средний разряд машинистов 4	чел.-ч	0,01	1,25	0,019415			570,67		11,08
			4 М									13,68
		01.7.20.08-0051	Ветошь хлопчатобумажная цветная	кг	0,1		0,15532	56,11	1,57	88,09		13,68
			Итого прямые затраты									4 789,29
			ФОТ									4 760,75
		Пр/812-015.0-1, Приказ № 812/нр от 21.12.2020 п.25	НР Отделочные работы	%	100	0,9	90					4 284,68
		Пр/774-015.0, Приказ № 774/нр от 11.12.2020 п.16	СП Отделочные работы	%	49	0,85	41,65					1 982,85
			Всего по позиции							7 118,74		11 056,82
5	5	ФСБЦ-14.4.01.02-0012	Грунтовка укрепляющая, глубокого проникновения, быстросохнущая, паропроницаемая (Материалы для строительных работ) Объем=0,015998*1000	кг	15,998	1	15,998	68,29	1,89	129,07		2 064,86
			Всего по позиции									2 064,86
6	6	ГЭСН15-02-036-01	Штукатурка по сетке без устройства каркаса: улучшенная стен Объем=155,32 / 100	100 м2	1,5532	1	1,5532					
		421/нр_2020_п.58_пп.6	При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25									
		1 ОТ(ЗТ)		чел.-ч			205,4107					111 971,43

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		1-100-36	Средний разряд работы 3,6	чел.-ч	115	1,15	205,4107			545,11		111 971,43
		2 ЭМ										619,60
		ОТм(ЗТм)		чел.-ч			2,79576					1 457,37
		91.06.05-011	Погрузчики одноковшовые универсальные фронтальные пневмоколесные, номинальная вместимость основного ковша 2,6 м3, грузоподъемность 5 т	маш.-ч	0,14		0,217448			1 693,87	1,25	460,41
		4-100-050	ОТм(ЗТм) Средний разряд машинистов 5	чел.-ч	0,14	1,25	0,27181			655,84		178,26
		91.06.06-048	Подъемники одномачтовые, грузоподъемность до 500 кг, высота подъема 45 м	маш.-ч	1,3		2,01916	37,32	1,69	63,07	1,25	159,19
		4-100-030	ОТм(ЗТм) Средний разряд машинистов 3	чел.-ч	1,3	1,25	2,52395			506,79		1 279,11
		4 М										28 161,10
		01.7.03.01-0001	Вода	м3	0,01		0,015532	35,71	1,9	67,85		1,05
		01.7.07.29-0111	Пакля смоляная пропитанная	кг	12		18,6384	92,95	1,62	150,58		2 806,57
		01.7.15.06-0121	Гвозди стальные строительные, диаметр 1,6 мм, длина 50 мм	т	0,0025		0,003883	76 630,40	1,22	93 489,09		363,02
		03.2.01.01-0001	Портландцемент бездобавочный общестроительный ЦЕМ 0 32,5Н	т	0,013		0,0201916	4 800,85	1,68	8 065,43		162,85
		04.3.01.07-0025	Раствор штукатурный, известковый, М100	м3	3,1		4,81492	3 392,36	1,52	5 156,39		24 827,61
		Итого прямые затраты										142 209,50
		ФОТ										113 428,80
		Пр/812-015.0-1, Приказ № 812/пр от 21.12.2020 п.25	НР Отделочные работы	%	100	0,9	90					102 085,92
		Пр/774-015.0, Приказ № 774/пр от 11.12.2020 п.16	СП Отделочные работы	%	49	0,85	41,65					47 243,10
		Всего по позиции										291 538,52
7	7	ФСБЦ-08.1.02.17-0161	Сетка тканая из проволоки без покрытия, диаметр проволоки 0,25 мм, размер ячейки 0,5х0,5 мм	м2	167,7456	1	167,7456	353,61	1,18	417,26		69 993,53
		(Материалы для строительных работ)										
		Всего по позиции										69 993,53
8	8	ГЭСНр62-02-006-01 Применительно	Окраска силикатными красками за 2 раза ранее окрашенных фасадов: по штукатурке с земли и лесов	100 м2	1,5532	1	1,5532					
		Объем=155,32 / 100										
		1 ОТ(ЗТ)		чел.-ч			38,969788					20 247,14
		1-100-32	Средний разряд работы 3,2	чел.-ч	25,09		38,969788			519,56		20 247,14
		2 ЭМ										54,56
		ОТм(ЗТм)		чел.-ч			0,07766					44,32
		91.06.03-060	Лебедки электрические тяговым усилием до 5,79 кН (0,59 т)	маш.-ч	0,1	0		6,62	1,62	10,72		
		91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0,05		0,07766			702,49		54,56
		4-100-040	ОТм(ЗТм) Средний разряд машинистов 4	чел.-ч	0,05		0,07766			570,67		44,32
		4 М										14 025,58
		01.7.10.17-0141	Пемза	кг	1,8		2,79576	2 507,62	1,62	4 062,34		11 357,33
		01.7.20.08-0051	Ветошь хлопчатобумажная цветная	кг	0,01		0,015532	56,11	1,57	88,09		1,37
		01.8.01.07-0001	Стекло жидкое калийное	т	0,023		0,0357236	40 136,10	1,86	74 653,15		2 666,88
		Итого прямые затраты										34 371,60
		ФОТ										20 291,46
		Пр/812-096.0-1	НР Малярные работы (ремонтно-строительные)	%	90		90					18 262,31
		Пр/774-096.0	СП Малярные работы (ремонтно-строительные)	%	46		46					9 334,07
		Всего по позиции										61 967,98
												39 896,97

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
9	9	ФСБЦ-01.8.01.07-0001	Стекло жидкое калийное (Малярные работы (ремонтно-строительные))	т	-0,0357236	1	-0,0357236	40 136,10	1,86	74 653,15		-2 666,88
			Всего по позиции									-2 666,88
10	10	ФСБЦ-14.3.02.01-0111	Краска водно-дисперсионная акрилатная ВД-АК-101 (Материалы для строительных работ)	т	0,0434896	1	0,0434896	52 265,82	1,84	96 169,11		4 182,36
			Всего по позиции									4 182,36
11	11	ГЭСНр65-03-006-01	Смена жалюзийных решеток Объем=23 / 100	100 шт	0,23	1	0,23					
			1 ОТ(ЗТ)	чел.-ч			10,6237					5 383,98
			1-100-30 Средний разряд работы 3,0	чел.-ч	46,19		10,6237			506,79		5 383,98
			2 ЭМ									0,15
			ОТм(ЗТм)	чел.-ч			0,0023					1,17
			91.06.06-048 Подъемники одномачтовые, грузоподъемность до 500 кг, высота подъема 45 м	маш.-ч	0,01		0,0023	37,32	1,69	63,07		0,15
			4-100-030 ОТм(ЗТм) Средний разряд машинистов 3	чел.-ч	0,01		0,0023			506,79		1,17
			4 М									78,14
			01.7.03.01-0001 Вода	м3	0,02		0,0046	35,71	1,9	67,85		0,31
			03.1.01.01-0002 Гипс строительный Г-3	т	0,05		0,0115	4 338,27	1,56	6 767,70		77,83
			Итого прямые затраты									5 463,44
			ФОТ									5 385,15
			Пр/812-099.2-1 НР Внутренние санитарно-технические работы: смена труб, санприборов, запорной арматуры и другое (ремонтно-строительные)	%	103		103					5 546,70
			Пр/774-099.2 СП Внутренние санитарно-технические работы: смена труб, санприборов, запорной арматуры и другое (ремонтно-строительные)	%	52		52					2 800,28
			Всего по позиции							60 045,30		13 810,42
12	12	ФСБЦ-19.2.03.09-0004	Решетка металлическая окрашенная, размеры 450x450 мм (Внутренние санитарно-технические работы: смена труб, санприборов, запорной арматуры и другое (ремонтно-строительные))	шт	23	1	23	843,39	1,1	927,73		21 337,79
			Всего по позиции									21 337,79
			Всего по разделу 1 Ремонт цоколя									518 562,07
			Итого по акту:									
			Всего прямые затраты (справочно)									301 157,61
			в том числе:									
			Оплата труда рабочих									160 411,20
			Эксплуатация машин									697,71
			Оплата труда машинистов (Отм)									1 530,71
			Материалы									138 517,99
			Строительные работы									518 562,07
			в том числе:									
			оплата труда									160 411,20
			эксплуатация машин и механизмов									697,71
			оплата труда машинистов (Отм)									1 530,71
			материалы									138 517,99
			накладные расходы									146 644,77
			сметная прибыль									70 759,69
			Всего ФОТ (справочно)									161 941,91
			Всего накладные расходы (справочно)									146 644,77

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
			Всего сметная прибыль (справочно)									70 759,69
			Налоги, сборы и прочие платежи									103 712,41
			ВСЕГО по акту									622 274,48
			в том числе НДС 5%									29 632,12
			справочно:									
			Затраты труда рабочих				301,543589					
			Затраты труда машинистов				2,9267					

СДАЛ:

Подрядчик:

Общество с ограниченной ответственностью «УК «ТЭСК»

Директор



М.П.

Е.П. Перевалов

ПРИНЯЛ:

Заказчик:

Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области»

Заместитель директора

М.П.

К.Ф. Евдокимов

Начальник отдела технического контроля

А.В. Бытов

Перечень работ и объемы подтверждаю:

Ведущий специалист отдела технического контроля

Н.В. Неверов

Расценки проверил на соответствие сметно-нормативной базе:

Главный специалист сметного отдела

Д.А. Куликова

Представитель органов местного самоуправления:

Уполномоченный представитель от собственников помещений: