

Заказчик: Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области», 625048, Тюменская область, город Тюмень, ул. Новгородская, дом 10, телефон/факс – 393-107

Подрядчик: Общество с ограниченной ответственностью СК «Монолит Строй», 625035, Тюменская область, г. Тюмень, ул. Республики, д. 204, корп. 1, офис 308, Тел. 89224239282, 89224768816

Стройка: Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Олимпийская, д. 8, корп. 3 (Ремонт крыши плоской)

Форма по ОКУД	Код
по ОКПО	0322001
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
Договор подряда (контракт)	номер
	7П/26
	дата
	15.02.2026
Вид операции	

СПРАВКА	Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
			с	по
	2	20.08.2026	21.05.2026	20.08.2026

О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ

Номер по порядку	Наименование пусковых комплексов, этапов, объектов, видов выполненных работ, оборудования, затрат	Код	Стоимость выполненных работ и затрат, руб.		
			с начала проведения работ	с начала года	в том числе за отчетный период
1	2	3	4	5	6
	Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ в том числе:		3 271 948,96	3 271 948,96	895 057,04
1	Ремонт крыши плоской		3 271 948,96	3 271 948,96	895 057,04
Итого					895 057,04
Понижающий коэффициент в соответствии с Договором 0,5000000014%					4 475,29
Всего с учетом снижения					890 581,75
НДС 5%					44 529,09
Всего с учетом снижения, в том числе НДС					935 110,84

Сумма начисленной неустойки, руб.

Основание

Итоговая сумма, подлежащая оплате, с учетом произведенного вычета (удержания) суммы начисленной неустойки, руб.

Заказчик:
Заместитель директора НО "ФКР ТО"
(на основании Приказа №0343-ОД от 12.12.2024 г.)



Подрядчик:
Генеральный директор ООО СК «Монолит Строй»

О.М. Буй

В.Р. Имамов

АКТ
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ
по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Тюмень
местонахождение

« 02 » сентября 2026 г.
дата

Комиссия, назначенная

Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта
многоквартирных домов Тюменской области"

наименование организации-заказчика, назначившей рабочую комиссию

решением (приказом) №0404/1-ОД от

«25» августа 20 26 г. в составе
дата

представители Заказчика

Начальник отдела технического контроля НО «ФКР ТО» Бытов А.В.

должность, фамилия, имя, отчество

Главный специалист отдела технического контроля НО «ФКР ТО» Гурьянова Н.

должность, фамилия, имя, отчество

представителя органа исполнительной власти
и органа местного самоуправления

Представитель Департамента ЖКХ ТО

должность, фамилия, имя, отчество

Представитель МКУ «СТК» Туницкая О.Г.

должность, фамилия, имя, отчество

представитель (представители) лица,
осуществляющего управление
многоквартирным домом, и (или) лица,
выполняющего работы по содержанию и
ремонту общего имущества в
многоквартирном доме (при наличии)

Начальник участка ООО «УК «Салют» Черепанова Д.В.

должность, фамилия, имя, отчество

лицо (лица), которое (которые) уполномочено
(уполномочены) действовать от имени
собственников помещений в многоквартирном
доме (в случае, если капитальный ремонт
проводится на основании решения
собственников помещений в этом
многоквартирном доме))

фамилия, имя, отчество

в присутствии представителя подрядной
организации

Директор ООО СК «Монолит Строй» Имамов В.Р.

должность, фамилия, имя, отчество

руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий
ВСН 42-85 (р)

Установила:

1. Предъявлены к приемке законченные капитальным ремонтом:

Работы по капитальному ремонту крыши плоской многоквартирного дома, расположенного по адресу:

обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Олимпийская, д. 8, корп. 3

местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствии с региональной программой
капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

2. Капитальный ремонт осуществлялся

ООО СК «Монолит Строй»

наименование организации

в соответствии с договором 7П/26 от 15.02.2026 г.

номер договора, дата его заключения

3. Проектная документация на капитальный ремонт разработана

ООО СК «Монолит Строй»

наименование проектной организации

4. Работы по капитальному ремонту осуществлены в сроки:

Начало выполнения работ

(дата заключения договора)

15.02.2026

дата, месяц, год

Плановое окончание работ

(дата окончания работ по договору)

31.08.2026

дата, месяц, год

Фактическое окончание работ

(дата подписания всеми
уполномоченными лицами

завершающего акта о приемке

выполненных работ по форме КС-2)

20.08.2026

дата, месяц, год

5. На основании осмотра предъявленных к приемке законченных капитальным ремонтом
Работы по капитальному **ремонту крыши плоской** многоквартирного дома, расположенного по адресу:
обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Олимпийская, д. 8, корп. 3

наименование конструктивного элемента жилого здания в соответствии с региональной программой капитального ремонта
общего имущества в многоквартирных домах

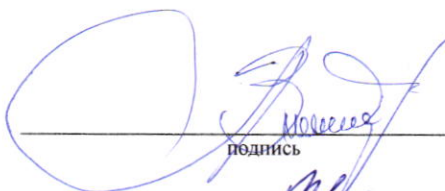
Решение комиссии:

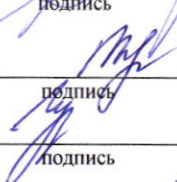
Предъявленные (ый, ую, ое) к приемке законченные (ый, ую, ое) капитальным ремонтом
Работы по капитальному **ремонту крыши плоской** многоквартирного дома, расположенного по адресу:
обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Олимпийская, д. 8, корп. 3

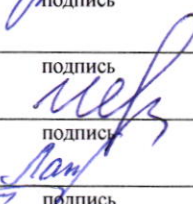
Местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствии с региональной программой
капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

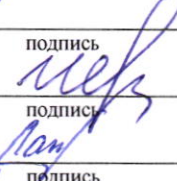
принять в эксплуатацию.

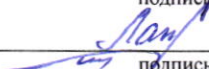
Комиссия:


подпись


подпись

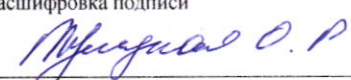

подпись

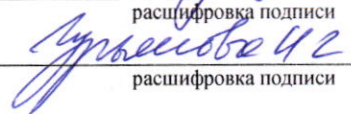

подпись

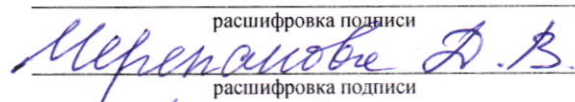

подпись

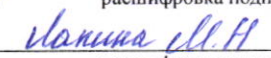

подпись

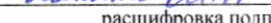

расшифровка подписи


расшифровка подписи


расшифровка подписи


расшифровка подписи


расшифровка подписи


расшифровка подписи

Представитель подрядной организации:


подпись


расшифровка подписи

Представитель «Департамента ЖКХ ТО» не явился. Уведомлен о дате и времени приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ.



**НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
«ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ
ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ»
(НО «ФКР ТО»)**

Новгородская ул., д. 10, г. Тюмень, 625048, тел: (3452) 393-107
адрес электронной почты: nofkrto@yandex.ru сайт: fkr72.ru
ОКПО 31439008, ОГРН 1147232010530, ИНН/КПП 7204201389/720301001

25.08.2026 № 01-17-26/08769/1

На № _____ от _____

Руководителям организаций
согласно списку рассылки

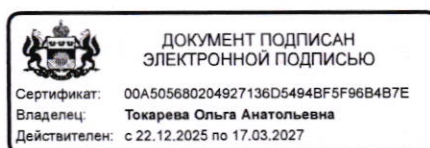
Уведомление о направлении
представителя для участия в комиссии

В соответствии с Порядком и сроками подписания акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также порядка взаимодействия участников подписания такого акта, в том числе с комиссией, осуществляющей приемку оказанных услуг и (или) выполненных работ, утвержденным постановлением Правительства Тюменской области от 02.03.2023 № 78-п, уведомляем о создании комиссий и проведении комиссионной приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах согласно приложению к настоящему письму.

На основании статьи 182 Жилищного кодекса Российской Федерации просим Вас направить в указанное время представителя для участия в комиссионной приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по месту их выполнения.

Приложение на 1 л. в 1 экз.

Заместитель директора



О.А. Токарева

Приложение 1 к письму от

Адрес многоквартирного дома:	обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Олимпийская, д. 8, корп. 3 (Ремонт крыши)
Дата, время приемки:	02.09.2026 10 часов 50 минут
Договор на оказание услуг и (или) выполнение работ (дата, №):	№ 7П/26 от 15.02.2026
Место приемки:	обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Олимпийская, д. 8, корп. 3

Состав комиссии по приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Состав	Ф.И.О., должность
1	НО «ФКР ТО»	Бытов А.В., начальник отдела технического контроля НО «ФКР ТО»
		Гурьянова Н.Г., главный специалист отдела технического контроля НО «ФКР ТО»
2	Департамент жилищно-коммунального хозяйства Тюменской области	По согласованию
3	Орган местного самоуправления муниципального образования Тюменской области по месту нахождения многоквартирного дома	МКУ «Служба технического контроля»
4	Представитель (представители) лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, и (или) лица, выполняющего работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (при наличии)	ООО «УК «Салют» (по согласованию)
5	Лицо (лица), которое (которые) уполномочено (уполномочены) действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме (в случае, если капитальный ремонт проводится на основании решения собственников помещений в этом многоквартирном доме)	Отсутствует

Заказчик

Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томенской области», 625048, Томенская область, город Тюмень, ул. Новгородская, дом 10, телефон/факс – 393-107

Подразчик

Общество с ограниченной ответственностью СК «Монолит Строй», 625035, Томенская область, г. Тюмень, ул. Республики, д. 204, корп. 1, офис 308, Тел. 89224239282, 89224768816

Стройка

Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Томенская, г. Тюмень, ул. Олимпийская, д. 8, корп. 3 (Ремонт крыши плоской)

Объект

Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Томенская, г. Тюмень, ул. Олимпийская, д. 8, корп. 3

Вид деятельности по ОКДП

по ОКДП

Вид операции

по ОКПО

Номер документа

2

Дата составления

20.08.2026

Очередный период по

с 07.08.2026 по 20.08.2026

Вид операции

15.02.2026

Смета № 02-01-01, Ремонт крыши плоской

Основание: 2026.02/Р-03

Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда): 885 335,50 руб.

О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

АКТ

Номер		Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость, руб.				
по позиции	порядку				на единицу	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу измерения в базисном уровне цен	индекс	на единицу измерения в текущем уровне цен	коэффициенты	всего в текущем уровне цен
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Раздел 1. Демонтажные работы												
1	1	ГЭСНр56-01-010-01	Снятие дверных полотен	100 м2	0,0108	1	0,0108					
		1 ОТ(37)		чел.-ч			0,391824					187,54
		1-100-22 Средний разряд работы 2,2		чел.-ч	36,28		0,391824					187,54
		999-9900 Строительный мусор		м	1,18		0,012744					478,63
		Итого прямые затраты										187,54
		ФОТ										187,54
		Пр/812-090 0-1 НР Проемы (ремонтно-строительные)										168,79
		Пр/774-090 0 СП Проемы (ремонтно-строительные)										88,14
		Всего по позиции										41 154,63
2	2	ГЭСНр56-01-009-01	Демонтаж дверных коробок: в каменных стенах с отбивкой штукатурки в откосах	100 шт	0,01	1	0,01					
		1 ОТ(37)		чел.-ч			1,793					865,91
		1-100-23 Средний разряд работы 2,3		чел.-ч	179,3		1,793					865,91
		2 ЭМ										7,79
		91.18.01-508 Компрессоры винтовые передвижные с электродвигателем, давление до 1 МПа (10 атм), производительность до 5 м3/мин		маш.-ч	3,97		0,0397	115,43	1,64			189,31
		91.21.10-002 Молотки отбойные пневматические при работе от передвижных компрессоров		маш.-ч	7,93		0,0793	2,11	1,62			3,42
		999-9900 Строительный мусор		м	10,5		0,105					0,27
		Итого прямые затраты										873,70
		ФОТ										865,91

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
			Пр/812-090 0-1 НР Проемы (ремонтно-строительные)	%	90		90					779,32
			Пр/774-090 0 СП Проемы (ремонтно-строительные)	%	47		47					406,98
			Всего по позиции							206 000,00		2 060,00
3	7	ГЭСН46-04-008-01	Разборка покрытий кровель: из рулонных материалов	100 м2	0,145	1	0,145					
			1 ОТ(ЗТ)	чел.-ч			2,0851					980,02
			1-100-20 Средний разряд работы 2,0	чел.-ч	14,38		2,0851			470,01		980,02
			2 ЭМ									17,04
			91.06.03-055 Лебедки электрические тяговым усилием 19,62 кН (2 т)	маш.-ч	6,22		0,9019	11,45	1,65		18,89	17,04
			Итого прямые затраты									997,06
			ФОТ									980,02
			Пр/812-040 2-1 НР Работы по реконструкции зданий и сооружений: разборка отдельных конструктивных элементов здания (сооружения), а также зданий (сооружений) в целом	%	91		91					891,82
			Пр/774-040.2 СП Работы по реконструкции зданий и сооружений: разборка отдельных конструктивных элементов здания (сооружения), а также зданий (сооружений) в целом	%	52		52					509,61
			Всего по позиции							16 541,31		2 398,49
4	8	999-9900	Строительный мусор	т	0,14645	1	0,14645					
			Всего по позиции									
5	10	ГЭСН46-02-009-02	Отбивка штукатурки с поверхностей: стен и потолков кирпичных	100 м2	1,152	1	1,152					
			1 ОТ(ЗТ)	чел.-ч			26,28864					12 355,92
			1-100-20 Средний разряд работы 2,0	чел.-ч	22,82		26,28864			470,01		12 355,92
	Н	999-9900	Строительный мусор	т	4,6		5,2992					
			Итого прямые затраты									12 355,92
			ФОТ									12 355,92
			Пр/812-040 2-1 НР Работы по реконструкции зданий и сооружений: разборка отдельных конструктивных элементов здания (сооружения), а также зданий (сооружений) в целом	%	91		91					11 243,89
			Пр/774-040.2 СП Работы по реконструкции зданий и сооружений: разборка отдельных конструктивных элементов здания (сооружения), а также зданий (сооружений) в целом	%	52		52					6 425,08
			Всего по позиции							26 063,27		30 024,89
			Всего по разделу 1 Демонтажные работы									34 927,85
Раздел 2. Основная кровля												
6	11	ГЭСНр65-01-006-23	Смена: водосточных воронок	100 шт	0,02	1	0,02					
			571/пр_2022_п.23_пп.а При использовании сметных норм, которыми учтены затраты на сварку металлоконструкций, металлопроката, стальных труб, листового металла, закладных деталей и других металлоизделий из углеродистой стали, для определения затрат на сварку конструкций из нержавеющей стали ОЗП=1,15; ТЗ=1,15									
			1 ОТ(ЗТ)	чел.-ч			11,3022					6 165,01
			1-100-35 Средний разряд работы 3,5	чел.-ч	491,4	1,15	11,3022			545,47		6 165,01
			2 ЭМ									8,35
			ОТм(ЗТм)	чел.-ч			0,022					12,00
			91.06.06-048 Подъемники одномачтовые, грузоподъемность до 500 кг, высота подъема 45 м	маш.-ч	0,55		0,011	37,32	1,72		64,19	0,71
			4-100-030 ОТм(Зтм) Средний разряд машинистов 3	чел.-ч	0,55		0,011				513,13	5,64
			91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0,55		0,011				694,89	7,64
			4-100-040 ОТм(Зтм) Средний разряд машинистов 4	чел.-ч	0,55		0,011				577,81	6,36
			4 М									55,63
			03.2.02.08-0001 Цемент гипсоглиноземистый расширяющийся	т	0,016		0,00032	30 350,05	2,07		62 824,60	20,10

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		01.7.07.29-0320	Канат пропитанный (каболка) из льняного и джутового волокна, канализационный и водопроводный, отжатый, диаметр 6-8 мм	кг	6,1		0,122	177,57	1,64	291,21		35,53
	H	08.1.02.01	Воронки	компл	100		2					
			Итого прямые затраты									6 240,99
			ФОТ									6 177,01
		Пр/812-099.2-1	НР Внутренние санитарно-технические работы: смена труб, санприборов, запорной арматуры и другое (ремонтно-строительные)	%	103		103					6 362,32
		Пр/774-099.2	СП Внутренние санитарно-технические работы: смена труб, санприборов, запорной арматуры и другое (ремонтно-строительные)	%	52		52					3 212,05
			Всего по позиции							790 768,00		15 815,36
7	12	ТЦ 08.1.02.01_72_720351 6001_17.03.2026_02_1.1, Счет-фактура №405 от 08.06.2026г. ООО ТК "Комплектант-Урал", Платежное поручение №240 от 08.06.2026г.	Воронка водосточная Ву100 Ду100	шт	2	1	2			6 475,41		12 950,82
			Всего по позиции									12 950,82
			Всего по разделу 2 Основная кровля									28 766,18
Раздел 3. Кровля балконов												
8	28	ГЭСН12-01-010-01	Устройство мелких покрытий (брендмауэры, парапеты, свесы и т.п.) из листовой оцинкованной стали	100 м2	0,075	1	0,075					
			Прил.12.1 п.3.4 При производстве работ на высоте свыше 15 м на каждый последующий метр высоты (K=1+0,005*N, где N - количество метров свыше 15) ОЗП=1,075; ТЗ=1,075									
		571/нр_2022_п.23_пп.а	При использовании сметных норм, которыми учтены затраты на сварку металлоконструкций, металлопроката, стальных труб, листового металла, закладных деталей и других металлоизделий из углеродистой стали, для определения затрат на сварку конструкций из нержавеющей стали ОЗП=1,15; ТЗ=1,15									
		1 ОТ(ЗТ)		чел.-ч			9,0122625					4 624,46
		1-100-30 Средний разряд работы 3,0		чел.-ч	97,2	1,23625	9,0122625			513,13		4 624,46
		2 ЭМ										20,96
		ОТм(ЗТм)		чел.-ч			0,02025					14,67
		91.05.01-017 Краны башенные, грузоподъемность 8 т		маш.-ч	0,2		0,015			1 154,07		17,31
		4-100-060 ОТм(ЗТм) Средний разряд машинистов 6		чел.-ч	0,2		0,015			776,16		11,64
		91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т		маш.-ч	0,07		0,00525			694,89		3,65
		4-100-040 ОТм(ЗТм) Средний разряд машинистов 4		чел.-ч	0,07		0,00525			577,81		3,03
		4 М										3 543,23
		01.7.15.06-0022 Гвозди стальные толевые, диаметр 2-3 мм, длина 20-40 мм		кг	4		0,3	72,97	1,29	94,13		28,24
		08.3.03.05-0002 Проволока канатная оцинкованная, диаметр 3 мм		т	0,012		0,0009	149 930,17	0,89	133 437,85		120,09
		08.3.05.05-0051 Сталь листовая оцинкованная, толщина 0,5 мм		т	0,57		0,04275			79 412,83		3 394,90
			Итого прямые затраты									8 203,32
			ФОТ									4 639,13
		Пр/812-012.0-1, Приказ № 812/нр от 21.12.2020 п.25	НР Кровли	%	109	0,9	98,1					4 550,99
		Пр/774-012.0, Приказ № 774/нр от 11.12.2020 п.16	СП Кровли	%	57	0,85	48,45					2 247,66
			Всего по позиции							200 026,27		15 001,97
9	29	ГЭСН12-01-016-02	Огрунтовка оснований из бетона или раствора под водоизоляционный кровельный ковер: готовой эмульсией битумной	100 м2	0,145	1	0,145					
			Прил.12.1 п.3.4 При производстве работ на высоте свыше 15 м на каждый последующий метр высоты (K=1+0,005*N, где N - количество метров свыше 15) ОЗП=1,075; ТЗ=1,075									

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		571/пр_2022_п.23_пп.а	При использовании сметных норм, которыми учтены затраты на сварку металлоконструкций, металлопроката, стальных труб, листового металла, закладных деталей и других металлоизделий из углеродистой стали, для определения затрат на сварку конструкций из нержавеющей стали ОЗП=1,15; ТЗ=1,15									
		1 ОТ(ЗТ)		чел.-ч			0,5019175					264,04
		1-100-32 Средний разряд работы 3,2		чел.-ч	2,8	1,23625	0,5019175			526,06		264,04
		2 ЭМ										4,03
		ОТм(ЗТм)		чел.-ч			0,0058					3,35
		91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т		маш.-ч	0,04		0,0058			694,89		4,03
		4-100-040 ОТм(ЗТм) Средний разряд машинистов 4		чел.-ч	0,04		0,0058			577,81		3,35
H		01.2.03.07 Эмульсия битумная		т	0,045		0,006525					
		Итого прямые затраты										271,42
		ФОТ										267,39
		Пр/812-012.0-1, Приказ № НР Кровли 812/пр от 21.12.2020 п.25		%	109	0,9	98,1					262,31
		Пр/774-012.0, Приказ № СП Кровли 774/пр от 11.12.2020 п.16		%	57	0,85	48,45					129,55
		Всего по позиции								4 574,34		663,28
10	30	ФСБЦ-01.2.03.05-0011	Мастика (праймер) битумная с органическими растворителями для подготовки бетонных и цементно-песчаных поверхностей перед укладкой кровельных и гидроизоляционных материалов, диапазон температур от -20 до +40 °С, расход 0,2-0,3 кг/м2	л	0,006525	1	0,006525	132,19	1,76	232,65		1,52
		Всего по позиции										1,52
11	31	ГЭСН12-01-002-09	Устройство кровель плоских из наплавляемых материалов: в два слоя	100 м2	0,145	1	0,145					
		Прил. 12.1 п.3.4	При производстве работ на высоте свыше 15 м на каждый последующий метр высоты (К=1+0,005*N, где N - количество метров свыше 15) ОЗП=1,075; ТЗ=1,075									
		571/пр_2022_п.23_пп.а	При использовании сметных норм, которыми учтены затраты на сварку металлоконструкций, металлопроката, стальных труб, листового металла, закладных деталей и других металлоизделий из углеродистой стали, для определения затрат на сварку конструкций из нержавеющей стали ОЗП=1,15; ТЗ=1,15									
		1 ОТ(ЗТ)		чел.-ч			2,5741198					1 454,04
		1-100-38 Средний разряд работы 3,8		чел.-ч	14,36	1,23625	2,5741198			564,87		1 454,04
		2 ЭМ										47,01
		ОТм(ЗТм)		чел.-ч			0,04205					30,05
		91.05.01-017 Краны башенные, грузоподъемность 8 т		маш.-ч	0,15		0,02175			1 154,07		25,10
		4-100-060 ОТм(ЗТм) Средний разряд машинистов 6		чел.-ч	0,15		0,02175			776,16		16,88
		91.05.05-015 Краны на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т		маш.-ч	0,05		0,00725			1 770,81		12,84
		4-100-060 ОТм(ЗТм) Средний разряд машинистов 6		чел.-ч	0,05		0,00725			776,16		5,63
		91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т		маш.-ч	0,09		0,01305			694,89		9,07
		4-100-040 ОТм(ЗТм) Средний разряд машинистов 4		чел.-ч	0,09		0,01305			577,81		7,54
		4 М										294,60
		01.3.02.09-0022 Пропан-бутан смесь техническая		кг	29,94		4,3413	41,38	1,64	67,86		294,60
H		12.1.02.15 Материалы рулонные кровельные для верхнего слоя		м2	114		16,53					
H		12.1.02.15 Материалы рулонные кровельные для нижних слоев		м2	116		16,82					
		Итого прямые затраты										1 825,70
		ФОТ										1 484,09
		Пр/812-012.0-1, Приказ № НР Кровли 812/пр от 21.12.2020 п.25		%	109	0,9	98,1					1 455,89
		Пр/774-012.0, Приказ № СП Кровли 774/пр от 11.12.2020 п.16		%	57	0,85	48,45					719,04
		Всего по позиции								27 590,55		4 000,63

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
12	32	ФСБЦ-12.1.02.03-0195	Материал рулонный битумно-полимерный кровельный и гидроизоляционный СБС-модифицированный ЭПП, наплавляемый, основа полиэстер, продольная/поперечная нагрузка на разрыв 800/600 Н (±200 Н), гибкость не выше -25 °С, теплостойкость не ниже +100 °С, толщина 4,0 мм, масса 5,0 кг/м2	м2	16,82	1	16,82	246,93	2,13	525,96		8 846,65
			Всего по позиции									8 846,65
13	33	ФСБЦ-12.1.02.03-0164	Материал рулонный битумно-полимерный кровельный и гидроизоляционный СБС-модифицированный ЭКП с антикорневыми добавками, наплавляемый, основа полиэстер, продольная/поперечная нагрузка на разрыв 800/600 Н (±200 Н), гибкость не выше -25 °С, теплостойкость не ниже +100 °С, пожарно-технические характеристики Г4, В3, масса 5,35 кг/м2	м2	16,53	1	16,53	275,45	2,13	586,71		9 698,32
			Всего по позиции									9 698,32
			Всего по разделу 3 Кровля балконов									38 212,37
Раздел 4. Примыкания к парапету и вентилятам												
14	39	ГЭСН12-01-004-04	Устройство примыканий кровель из наплавляемых материалов к стенам и парапетам высотой: до 600 мм без фартуков	100 м	1,92	1	1,92					
			1 ОТ(ЗТ)	чел.-ч			68,16					37 620,23
			1-100-36 Средний разряд работы 3,6	чел.-ч	35,5		68,16			551,94		37 620,23
			2 ЭМ									1 891,78
			ОТм(ЗТм)	чел.-ч			1,6512					1 224,47
			91.05.01-017 Краны башенные, грузоподъемность 8 т	маш.-ч	0,61		1,1712			1 154,07		1 351,65
			4-100-060 ОТм(Зтм) Средний разряд машинистов 6	чел.-ч	0,61		1,1712			776,16		909,04
			91.05.05-015 Краны на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т	маш.-ч	0,1		0,192			1 770,81		340,00
			4-100-060 ОТм(Зтм) Средний разряд машинистов 6	чел.-ч	0,1		0,192			776,16		149,02
			91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0,15		0,288			694,89		200,13
			4-100-040 ОТм(Зтм) Средний разряд машинистов 4	чел.-ч	0,15		0,288			577,81		166,41
			4 М									10 427,38
			01.3.02.09-0022 Пропан-бутан смесь техническая	кг	32,49		62,3808	41,38	1,64	67,86		4 233,16
			04.3.01.09-0014 Раствор готовый кладочный, цементный, М100	м3	0,51		0,9792			6 325,80		6 194,22
			12.1.02.15 Материалы рулонные кровельные наплавляемые	м2	252		483,84					
			Итого прямые затраты									51 163,86
			ФОТ									38 844,70
			Пр/812-012.0-1, Приказ № НР Кровли 812/пр от 21.12.2020 п.25	%	109	0,9	98,1					38 106,65
			Пр/774-012.0, Приказ № СП Кровли 774/пр от 11.12.2020 п.16	%	57	0,85	48,45					18 820,26
			Всего по позиции							56 297,28		108 090,77
15	40	ФСБЦ-12.1.02.03-0195	Материал рулонный битумно-полимерный кровельный и гидроизоляционный СБС-модифицированный ЭПП, наплавляемый, основа полиэстер, продольная/поперечная нагрузка на разрыв 800/600 Н (±200 Н), гибкость не выше -25 °С, теплостойкость не ниже +100 °С, толщина 4,0 мм, масса 5,0 кг/м2	м2	241,92	1	241,92	246,93	2,13	525,96		127 240,24
			Всего по позиции									127 240,24

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
16	41	ФСБЦ-12.1.02.03-0164	Материал рулонный битумно-полимерный кровельный и гидроизоляционный СБС-модифицированный ЭКП с антикорневыми добавками, наплавляемый, основа полиэстер, продольная/поперечная нагрузка на разрыв 800/600 Н (±200 Н), гибкость не выше -25 °С, теплостойкость не ниже +100 °С, пожарно-технические характеристики Г4, В3, масса 5,35 кг/м2	м2	241,92	1	241,92	275,45	2,13	586,71		141 936,88
Всего по позиции												141 936,88
17	42	ГЭСН08-01-008-06	Установка прижимной планки	100 м	1,92	1	1,92					
			1 ОТ(ЗТ)	чел.-ч			16,1088					9 203,60
			1-100-39 Средний разряд работы 3,9	чел.-ч	8,39		16,1088			571,34		9 203,60
			2 ЭМ									93,39
			ОТм(ЗТм)	чел.-ч			0,1344					77,66
			91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0,07		0,1344			694,89		93,39
			4-100-040 ОТм(Зтм) Средний разряд машинистов 4	чел.-ч	0,07		0,1344			577,81		77,66
			4 М									3 305,66
			01.7.03.04-0001 Электроэнергия	кВт-ч	1,2688		2,436096			7,96		19,39
			01.7.15.07-0006 Дюбели монтажные стальные	10 шт	40		76,8	33,17	1,29	42,79		3 286,27
П,Н		01.7.17.09	Сверла, буры	шт	0							
Н		08.3.02.01	Ленты стальные	кг	6,343		12,17856					
Итого прямые затраты												12 680,31
ФОТ												9 281,26
		Пр/812-008.0-1, Приказ № 812/пр от 21.12.2020 п.25	НР Конструкции из кирпича и блоков	%	110	0,9	99					9 188,45
		Пр/774-008.0, Приказ № 774/пр от 11.12.2020 п.16	СП Конструкции из кирпича и блоков	%	69	0,85	58,65					5 443,46
Всего по позиции										14 225,11		27 312,22
18	43	ФСБЦ-09.2.02.02-0012	Рейка алюминиевая прижимная кровельная краевая, размеры 32х3 мм	м	202	1	202	67,66	1,55	104,87		21 183,74
Всего по позиции												21 183,74
19	44	ГЭСН46-08-022-01	Гидроизоляция полиуретановым герметиком без уплотнения пенополиэтиленовым прокладочным шнуром: горизонтальных швов	100 м	1,92	1	1,92					
			1 ОТ(ЗТ)	чел.-ч			13,8048					7 976,55
			1-100-40 Средний разряд работы 4,0	чел.-ч	7,19		13,8048			577,81		7 976,55
			2 ЭМ									13,34
			ОТм(ЗТм)	чел.-ч			0,0192					11,09
			91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0,01		0,0192			694,89		13,34
			4-100-040 ОТм(Зтм) Средний разряд машинистов 4	чел.-ч	0,01		0,0192			577,81		11,09
			4 М									73,73
			01.7.03.04-0001 Электроэнергия	кВт-ч	4,824		9,26208			7,96		73,73
П,Н		01.7.17.12	Щетка дисковая для УШМ из стальной проволоки	шт	0							
Н		14.5.01.06	Герметик полиуретановый	кг	19,5		37,44					
Итого прямые затраты												8 074,71
ФОТ												7 987,64
		Пр/812-040.1-1	НР Работы по реконструкции зданий и сооружений: усиление и замена существующих конструкций, возведение отдельных конструктивных элементов	%	103		103					8 227,27
		Пр/774-040.1	СП Работы по реконструкции зданий и сооружений: усиление и замена существующих конструкций, возведение отдельных конструктивных элементов	%	59		59					4 712,71

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Всего по позиции										10 945,15		21 014,69
20	45	ФСБЦ-14.5.01.06-0020	Герметик полиуретановый двухкомпонентный морозостойкий высокотемпературный окрашиваемый, состоящий из пасты на основе полиола (компонент А), отвердителя на основе полиуретанового преполимера (компонент В), для герметизации широких деформационных швов строительных конструкций с деформацией не более 25 %	кг	37,44	1	37,44	214,64	1,24	266,15		9 964,66
Всего по позиции												9 964,66
21	46	ГЭСН12-01-010-01	Устройство мелких покрытий (брандауэры, парпеты, свесы и т.п.) из листовой оцинкованной стали	100 м2	0,036	1	0,036					
Прил. 12.1 п.3.4 При производстве работ на высоте свыше 15 м на каждый последующий метр высоты ($K=1+0,005 \cdot N$, где N - количество метров свыше 15) ОЗП=1,075; ТЗ=1,075												
			1 ОТ(ЗТ)	чел.-ч			3,76164					1 930,21
			1-100-30 Средний разряд работы 3,0	чел.-ч	97,2	1,075	3,76164			513,13		1 930,21
			2 ЭМ									10,06
			ОТм(ЗТм)	чел.-ч			0,00972					7,05
			91.05.01-017 Краны башенные, грузоподъемность 8 т	маш.-ч	0,2		0,0072			1 154,07		8,31
			4-100-060 ОТм(ЗТм) Средний разряд машинистов 6	чел.-ч	0,2		0,0072			776,16		5,59
			91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0,07		0,00252			694,89		1,75
			4-100-040 ОТм(ЗТм) Средний разряд машинистов 4	чел.-ч	0,07		0,00252			577,81		1,46
			4 М									1 700,75
			01.7.15.06-0022 Гвозди стальные толевые, диаметр 2-3 мм, длина 20-40 мм	кг	4		0,144	72,97	1,29	94,13		13,55
			08.3.03.05-0002 Проволока канатная оцинкованная, диаметр 3 мм	т	0,012		0,000432	149 930,17	0,89	133 437,85		57,65
			08.3.05.05-0051 Сталь листовая оцинкованная, толщина 0,5 мм	т	0,57		0,02052			79 412,83		1 629,55
Итого прямые затраты												3 648,07
ФОТ												1 937,26
		Пр/812-012.0-1, Приказ № 812/пр от 21.12.2020 п.25	НР Кровли	%	109	0,9	98,1					1 900,45
		Пр/774-012.0, Приказ № 774/пр от 11.12.2020 п.16	СП Кровли	%	57	0,85	48,45					938,60
Всего по позиции										180 197,78		6 487,12
Всего по разделу 4 Примыкания к парпету и вентилятам												463 230,32
Раздел 5. Примыкания кровли балконных плит к стенам												
22	47	ГЭСН12-01-016-02	Огрунтовка оснований из бетона или раствора под водоизоляционный кровельный ковер: готовой эмульсией битумной	100 м2	0,087	1	0,087					
Прил. 12.1 п.3.4 При производстве работ на высоте свыше 15 м на каждый последующий метр высоты ($K=1+0,005 \cdot N$, где N - количество метров свыше 15) ОЗП=1,075; ТЗ=1,075												
571/пр_2022_п.23_пп.а При использовании сметных норм, которыми учтены затраты на сварку металлоконструкций, металлопроката, стальных труб, листового металла, закладных деталей и других металлоизделий из углеродистой стали, для определения затрат на сварку конструкций из нержавеющей стали ОЗП=1,15; ТЗ=1,15												
			1 ОТ(ЗТ)	чел.-ч			0,3011505					158,42
			1-100-32 Средний разряд работы 3,2	чел.-ч	2,8	1,23625	0,3011505			526,06		158,42
			2 ЭМ									2,42
			ОТм(ЗТм)	чел.-ч			0,00348					2,01
			91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0,04		0,00348			694,89		2,42
			4-100-040 ОТм(ЗТм) Средний разряд машинистов 4	чел.-ч	0,04		0,00348			577,81		2,01
		Н	01.2.03.07 Эмульсия битумная	т	0,045		0,003915					
Итого прямые затраты												162,85
ФОТ												160,43

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		Пр/812-012-0-1, Приказ № НР Кровли 812/пр от 21.12.2020 п.25		%	109	0,9	96,1					157,38
		Пр/74-012-0, Приказ № СП Кровли 774/пр от 11.12.2020 п.16		%	57	0,85	48,45					77,73
		Всего по позиции										
23	48	ФСБЦ.01.2.03.05-0011	Мастика (праймер) битумная с органическими растворителями для подготовки бетонных и цементно-песчаных поверхностей перед укладкой кровельных и гидроизоляционных материалов, диапазон температур от -20 до +40 °С, расход 0,2-0,3 кг/м2	л	3,48	1	3,48	132,19	1,76		4 574,25	397,96
											232,55	809,62
		Всего по позиции										
24	49	ГЭСН12-01-004-04	Устройство примыканий кровель из наплавляемых материалов к стенам и парапетам высотой: до 600 мм без фартуков	100 м	0,145	1	0,145					809,62
		Прил. 12 п.3.4 При производстве работ на высоте свыше 15 м на каждый последующий метр высоты: (K=1+0,005*N, где N - количество метров свыше 15) ОСП=1,075, Т3=1,075										
		571/пр_2022_п.23_гла При использовании сметных норм, которыми учтены затраты на сварку металлоконструкций, металлопроката, стальных труб, листового металла, закладных деталей и других металлоизделий из углеродистой стали, для определения затрат на сварку конструкций из нержавеющей стали ОСП=1,15, Т3=1,15										
		1-100-36 Средний разряд работы 3.6		чел.-ч	35,5	1,23625	6,3635969				551,84	3 512,32
		2 ЗМ		чел.-ч								3 512,32
		ОТ(ЗТ)		чел.-ч			0,1247				92,47	142,87
		91 05 01-017 Краны башенные, грузоподъемность 8 т		маш.-ч	0,61		0,08845				1 154,07	102,08
		4-100-060 ОТ(ЗТ) Средний разряд машинистов 6		чел.-ч	0,61		0,08845				776,16	68,65
		91 05 05-015 Краны на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т		маш.-ч	0,1		0,0145				1 770,81	25,68
		4-100-060 ОТ(ЗТ) Средний разряд машинистов 6		чел.-ч	0,1		0,0145				776,16	11,25
		91 14 02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т		маш.-ч	0,15		0,02175				694,89	15,11
		4-100-040 ОТ(ЗТ) Средний разряд машинистов 4		чел.-ч	0,15		0,02175				577,81	12,57
		4 М									787,48	
		01 3 02 09-0022 Пропан-бутан смесь техническая		кг	32,49		4,71105	41,38	1,64		67,86	319,69
		04 3 01 09-0014 Раствор готовый кладочный, цементный, М100		м3	0,51		0,07395				6 325,80	467,79
		12 1 02 15 Материалы рулонные кровельные наплавляемые		м2	252		36,54					
		Итого прямые затраты										
		ФОТ									4 535,14	
		Пр/812-012-0-1, Приказ № НР Кровли		%	109	0,9	98,1				3 604,79	
		812/пр от 21.12.2020 п.25									3 536,30	
		Пр/74-012-0, Приказ № СП Кровли		%	57	0,85	48,45				1 746,52	
		774/пр от 11.12.2020 п.16										
		Всего по позиции										
25	50	ФСБЦ.12.1.02.03-0195	Материал рулонный битумно-полимерный кровельный и гидроизоляционный СБС-модифицированный ЭПП, наплавляемый, основа полиэстер, продольная поперечная нагрузка на разрыв 800/600 Н (±200 Н), гибкость не выше -25 °С, теплостойкость не ниже +100 °С, толщина 4,0 мм, масса 5,0 кг/м2	м2	18,27	1	18,27	246,93	2,13		67 710,07	9 817,96
											525,96	9 609,29
		Всего по позиции										
											9 609,29	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
26	51	ФСБЦ.12.1.02.03-0164	Материал рулонный битумно-полимерный кровельный и гидроизоляционный СЭС-модифицированный ЭКП с антикорневыми добавками, наплавляемый, основа полиэстер, продольная/поперечная нагрузка на разрыв 800/600 Н (±200 Н), гибкость не выше -25 °С, теплостойкость не ниже +100 °С, пожарно-технические характеристики Г4, В3, масса 5,35 кг/м2	м2	18,27	1	18,27	275,45	2,13	586,71		10 719,19
Всего по позиции												
27	52	ГЭСН08-01-008-06	Установка прижимной планки	100 м	0,145	1	0,145					10 719,19
57 lnp_2022_л_23_лп.а При использовании сметных норм, которыми учтены затраты на сварку металлоконструкций, металлопроката, стальных труб, листового металла, закладных деталей и других металлоизделий из углеродистой стали, для определения затрат на сварку конструкций из нержавеющей стали СЭП=1,15, Т3=1,15												
		1 OT(3T)	Чел.-ч				1,3990325					799,32
		1-100-39 Средний разряд работы 3,9	Чел.-ч		8,39	1,15	1,3990325				571,34	799,32
		2 ЗМ	Чел.-ч								7,05	7,05
		ОТм(3Тм)	Чел.-ч				0,01015				5,86	5,86
		91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч		0,07		0,01015				694,89	7,05
		4-100-040 ОТм(3Тм) Средний разряд машинистов 4	Чел.-ч		0,07		0,01015				5,86	5,86
		4 М	Чел.-ч								577,81	249,64
		01.7.03.04-0001 Электроэнергия	кВт.-ч		1,2688		0,183976				7,96	1,46
		01.7.15.07-0006 Дробели монтажные стальные	10 шт		40		5,8				33,17	42,79
		01.7.17.09 Сверла, буры	шт		0							248,18
		08.3.02.01 Ленты стальные	кг		6,343		0,919735					
		Итого прямые затраты										1 061,87
		ФОТ										805,18
		Пр/812-008 0-1, Приказ № НР Конструкции из кирпича и блоков	%		110	0,9	99					797,13
		812 lnp от 21.12.2020 л.25										
		Пр/774-008 0, Приказ № СП Конструкции из кирпича и блоков	%		69	0,86	58,65					472,24
		774 lnp от 11.12.2020 л.16										
Всего по позиции												
28	53	ФСБЦ.09.2.02.02-0012	Режка алюминиевая прижимная кровельная краевая, размеры 32х3 мм	м	14,5	1	14,5	67,66	1,55	104,87		1 520,62
Всего по позиции												
Всего по разделу 5 Примыкания кровли балконных плит к стенам												
Всего по позиции												
29	54	ГЭСН09-05-011-01	Облицовка ограждений балконов и лоджий стальным профилированным листом	100 м2	0,11	1	0,11					2 331,24
57 lnp_2022_л_23_лп.а При использовании сметных норм, которыми учтены затраты на сварку металлоконструкций, металлопроката, стальных труб, листового металла, закладных деталей и других металлоизделий из углеродистой стали, для определения затрат на сварку конструкций из нержавеющей стали СЭП=1,15, Т3=1,15												
		1 OT(3T)	Чел.-ч				7,937875					4 329,87
		1-100-35 Средний разряд работы 3,5	Чел.-ч		62,75	1,15	7,937875				545,47	4 329,87
		2 ЗМ	Чел.-ч								30,67	30,67
		ОТм(3Тм)	Чел.-ч				0,0297				19,36	19,36
		91.05.05-015 Краны на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т	маш.-ч		0,12		0,0132				1 770,81	23,37
		4-100-060 ОТм(3Тм) Средний разряд машинистов 6	Чел.-ч		0,12		0,0132				776,16	10,25
		91.06.06-048 Подъемники однокопьевые, грузоподъемность до 500 кг, высота подъема 45 м	маш.-ч		0,06		0,0066				64,19	0,42
		4-100-030 ОТм(3Тм) Средний разряд машинистов 3	Чел.-ч		0,06		0,0066				513,13	3,39
		91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч		0,09		0,0099				694,89	6,88
		4-100-040 ОТм(3Тм) Средний разряд машинистов 4	Чел.-ч		0,09		0,0099				577,81	5,72
		4 М	Чел.-ч								211,78	211,78

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		01.7.03.04-0001	Электроэнергия	кВт-ч	38,36		4,2196			7,96		33,59
		01.7.15.08-0011	Защелки комбинированные для соединения профилированного стального настила и разнообразных листовых деталей	т	0,00014		0,0000154	199 827,16	1,29	257 777,04		3,97
		01.7.15.14-1046	Шурупы самонарезающие стальные оцинкованные кровельные с шестигранной головкой и шайбой, наконечник сверло, диаметр 4,8 мм, длина 35 мм	100 шт	10,15		1,1165	120,96	1,29	156,04		174,22
П,Н		07.2.06.03	Профиль направляющий угловой	м	0							
Н		08.3.09.01	Профнастил оцинкованный	м2	111,65		12,2815					
		Итого прямые затраты										4 591,68
		ФОТ										4 349,23
		Пр/812-009.0-1, Приказ № 812/нр от 21.12.2020 п.25	НР Строительные металлические конструкции	%	93	0,9	83,7					3 640,31
		Пр/774-009.0, Приказ № 774/нр от 11.12.2020 п.16	СП Строительные металлические конструкции	%	62	0,85	52,7					2 292,04
		Всего по позиции										10 524,03
30	55	ФСБЦ-07.2.06.03-1148	Профиль стальной оцинкованный шляпный, размеры 85х35 мм, толщина 1,2 мм	м	28,27	1	28,27	151,76	1	151,76		4 290,26
		Всего по позиции										4 290,26
31	56	ФСБЦ-08.3.09.01-0122	Профнастил оцинкованный С21-1000-0,5	м2	12,2815	1	12,2815			381,32		4 683,18
		Всего по позиции										4 683,18
32	57	ГЭСН12-01-010-01	Устройство мелких покрытий (брандмауэры, парапеты, свесы и т.п.) из листовой оцинкованной стали	100 м2	0,09	1	0,09					
		Прил.12.1 п.3.4 При производстве работ на высоте свыше 15 м на каждый последующий метр высоты (K=1+0,005*N, где N - количество метров свыше 15) ОЗП=1,075; ТЗ=1,075										
		1 ОТ(ЗТ)	чел.-ч				9,4041					4 825,53
		1-100-30 Средний разряд работы 3,0	чел.-ч	97,2	1,075		9,4041			513,13		4 825,53
		2 ЭМ										25,15
		ОТм(ЗТм)	чел.-ч				0,0243					17,61
		91.05.01-017 Краны башенные, грузоподъемность 8 т	маш.-ч	0,2			0,018			1 154,07		20,77
		4-100-060 ОТм(ЗТм) Средний разряд машинистов 6	чел.-ч	0,2			0,018			776,16		13,97
		91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0,07			0,0063			694,89		4,38
		4-100-040 ОТм(ЗТм) Средний разряд машинистов 4	чел.-ч	0,07			0,0063			577,81		3,64
		4 М										4 251,88
		01.7.15.06-0022 Гвозди стальные толевые, диаметр 2-3 мм, длина 20-40 мм	кг	4			0,36	72,97	1,29	94,13		33,89
		08.3.03.05-0002 Проволока канатная оцинкованная, диаметр 3 мм	т	0,012			0,00108	149 930,17	0,89	133 437,85		144,11
		08.3.05.05-0051 Сталь листовая оцинкованная, толщина 0,5 мм	т	0,57			0,0513			79 412,83		4 073,88
		Итого прямые затраты										9 120,17
		ФОТ										4 843,14
		Пр/812-012.0-1, Приказ № 812/нр от 21.12.2020 п.25	НР Кровли	%	109	0,9	98,1					4 751,12
		Пр/774-012.0, Приказ № 774/нр от 11.12.2020 п.16	СП Кровли	%	57	0,85	48,45					2 346,50
		Всего по позиции										16 217,79
33	58	ФСБЦ-08.3.05.05-0051	Сталь листовая оцинкованная, толщина 0,5 мм	т	-0,0513	1	-0,0513			79 412,83		-4 073,88
		Всего по позиции										-4 073,88
34	59	ФСБЦ-08.3.05.05-0053	Сталь листовая оцинкованная, толщина 0,7 мм	т	0,053757	1	0,053757			78 775,42		4 234,73
		Всего по позиции										4 234,73
35	60	ФСБЦ-08.1.02.25-0082	Костыль стальной Т-образный кровельный, размеры 100х400х4 мм, толщина полосы 40 мм	шт	8	1	8	100,47	1,83	183,86		1 470,88

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Всего по позиции												1 470,88
Всего по разделу 6 Устройство карниза												37 346,99
Раздел 7. Ограждения и лестницы												
36	61	ГЭСН12-01-012-01	Ограждение кровель перилами	100 м	0,97	1	0,97					
Прил. 12.1 п.3.4 При производстве работ на высоте свыше 15 м на каждый последующий метр высоты (K=1+0,005*N, где N - количество метров свыше 15) ОЗП=1,075; ТЗ=1,075												
571/np_2022_п.23_пп.а При использовании сметных норм, которыми учтены затраты на сварку металлоконструкций, металлопроката, стальных труб, листового металла, закладных деталей и других металлоизделий из углеродистой стали, для определения затрат на сварку конструкций из нержавеющей стали ОЗП=1,15; ТЗ=1,15												
			1 ОТ(ЗТ)	чел.-ч			7,0750588					3 767,68
			1-100-33 Средний разряд работы 3,3	чел.-ч	5,9	1,23625	7,0750588			532,53		3 767,68
			2 ЭМ									519,04
			ОТм(ЗТм)	чел.-ч			0,3977					283,67
			91.05.01-017 Краны башенные, грузоподъемность 8 т	маш.-ч	0,18		0,1746			1 154,07		201,50
			4-100-060 ОТм(Зтм) Средний разряд машинистов 6	чел.-ч	0,18		0,1746			776,16		135,52
			91.05.05-015 Краны на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т	маш.-ч	0,1		0,097			1 770,81		171,77
			4-100-060 ОТм(Зтм) Средний разряд машинистов 6	чел.-ч	0,1		0,097			776,16		75,29
			91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0,13		0,1261			694,89		87,63
			4-100-040 ОТм(Зтм) Средний разряд машинистов 4	чел.-ч	0,13		0,1261			577,81		72,86
			91.17.04-233 Аппараты сварочные для ручной дуговой сварки, сварочный ток до 350 А	маш.-ч	1,59		1,5423			37,70		58,14
			4 М									186,34
			01.7.11.07-0054 Electroды сварочные для сварки низколегированных и углеродистых сталей АНО-6, Э42, диаметр 6 мм	т	0,0005		0,000485	148 198,02	0,95		140 788,12	68,28
			01.7.19.04-0031 Прокладки резиновые (пластина техническая прессованная)	кг	0,52		0,5044	138,50	1,69		234,07	118,06
H			07.2.07.13 Конструкции стальные перил	м	0,3		0,291					
Итого прямые затраты												4 756,73
ФОТ												4 051,35
			Пр/812-012.0-1, Приказ № 812/np от 21.12.2020 п.25 НР Кровли	%	109	0,9	98,1					3 974,37
			Пр/774-012.0, Приказ № 774/np от 11.12.2020 п.16 СП Кровли	%	57	0,85	48,45					1 962,88
Всего по позиции										11 024,72		10 693,98
37	62	ФСБЦ-07.2.07.12-0011	Металлоконструкции зданий и сооружений с преобладанием гнутых профилей и круглых труб	т	0,316	1	0,316	105 278,81	1,29		135 809,66	42 915,85
Всего по позиции												42 915,85
38	63	ГЭСН13-03-004-26	Окраска металлических оштукатуренных поверхностей: эмалью ПФ-115	100 м2	0,43	1	0,43					
За 2 раза ПЗ=2 (ОЗП=2; ЭМ=2 к расх.; ЗПМ=2; МАТ=2 к расх.; ТЗ=2; ТЗМ=2)												
571/np_2022_п.23_пп.а При использовании сметных норм, которыми учтены затраты на сварку металлоконструкций, металлопроката, стальных труб, листового металла, закладных деталей и других металлоизделий из углеродистой стали, для определения затрат на сварку конструкций из нержавеющей стали ОЗП=1,15; ТЗ=1,15												
			1 ОТ(ЗТ)	чел.-ч			2,10657					1 149,07
			1-100-35 Средний разряд работы 3,5	чел.-ч	2,13	2,3	2,10657			545,47		1 149,07
			2 ЭМ									24,37
			ОТм(ЗТм)	чел.-ч			0,0172					10,68
			91.06.03-060 Лебедки электрические тяговым усилием до 5,79 кН (0,59 т)	маш.-ч	0,01	2	0,0086	6,62	1,65		10,92	0,09
			91.06.05-011 Погрузчики одноковшовые универсальные фронтальные пневмоколесные, номинальная вместимость основного ковша 2,6 м3, грузоподъемность 5 т	маш.-ч	0,01	2	0,0086			1 698,54		14,61
			4-100-050 ОТм(Зтм) Средний разряд машинистов 5	чел.-ч	0,01	2	0,0086			664,05		5,71

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0,01	2	0,0086			694,89		5,98
		4-100-040	ОТм(Зтм) Средний разряд машинистов 4	чел.-ч	0,01	2	0,0086			577,81		4,97
		91.21.01-012	Агрегаты окрасочные высокого давления для окраски поверхностей конструкций, мощность 1 кВт	маш.-ч	0,65	2	0,559	4,52	1,46	6,60		3,69
		4 М										1 204,16
		14.4.04.08-0001	Эмаль ПФ-115	т	0,009	2	0,00774			138 137,27		1 069,18
		14.5.09.11-0102	Уайт-спирит	кг	1,4	2	1,204	60,60	1,85	112,11		134,98
		Итого прямые затраты										2 388,28
		ФОТ										1 159,75
		Пр/812-013.0-1, Приказ № 812/пр от 21.12.2020 п.25	НР Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии	%	94	0,9	84,6					981,15
		Пр/774-013.0, Приказ № 774/пр от 11.12.2020 п.16	СП Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии	%	51	0,85	43,35					502,75
		Всего по позиции										3 872,18
39	64	ГЭСН46-03-013-01	Сверление вертикальных отверстий в бетонных конструкциях полов перфоратором глубиной 200 мм диаметром: до 20 мм	100 отверстий	0,97	1	0,97			9 005,07		3 872,18
		571/пр_2022_п.23_пп.а	При использовании сметных норм, которыми учтены затраты на сварку металлоконструкций, металлопроката, стальных труб, листового металла, закладных деталей и других металлоизделий из углеродистой стали, для определения затрат на сварку конструкций из нержавеющей стали ОЗП=1,15; ТЗ=1,15									
		1 ОТ(ЗТ)	чел.-ч				5,5775					2 861,98
		1-100-30	Средний разряд работы 3,0	чел.-ч	5	1,15	5,5775			513,13		2 861,98
		4 М										39,49
		01.7.03.04-0001	Электроэнергия	кВт-ч	5,115		4,96155			7,96		39,49
П,Н		01.7.17.09	Сверла, буры	шт	0							
		Итого прямые затраты										2 901,47
		ФОТ										2 861,98
		Пр/812-040.1-1	НР Работы по реконструкции зданий и сооружений: усиление и замена существующих конструкций, возведение отдельных конструктивных элементов	%	103		103					2 947,84
		Пр/774-040.1	СП Работы по реконструкции зданий и сооружений: усиление и замена существующих конструкций, возведение отдельных конструктивных элементов	%	59		59					1 688,57
		Всего по позиции										7 537,88
40	65	ФСБЦ-14.1.05.04-0102	Клей на эпоксидной основе двухкомпонентный, компонент А	кг	5,6	1	5,6	2 611,55	1,35	3 525,59		19 743,30
		Всего по позиции										19 743,30
41	66	ФСБЦ-01.7.15.11-0048	Шайбы стальные оцинкованные круглые, диаметр отверстия М16-24	кг	3,25	1	3,25	177,04	1,29	228,38		742,24
		Всего по позиции										742,24
42	67	ФСБЦ-14.5.01.06-0020	Герметик полиуретановый двухкомпонентный морозостойкий высокотемпературный окрашиваемый, состоящий из пасты на основе полиола (компонент А), отвердителя на основе полиуретанового преполимера (компонент В), для герметизации широких деформационных швов строительных конструкций с деформацией не более 25 %	кг	5	1	5	214,64	1,24	266,15		1 330,75
		Всего по позиции										1 330,75
43	68	ТЦ_72_7203393328_13.05.2026_2.3, Счет-фактура №175 от 26.08.2026г.	Испытание ограждение кровли	п.м.	97	1	97			30,93		3 000,21
		Всего по позиции										3 000,21
		Всего по разделу 7 Ограждения и лестницы										89 836,39

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Раздел 9. Двери												
44	73	ГЭСН09-04-013-01	Установка противопожарных дверей: однополных глухих 1 ОТ(3Т)	м2	1	1	1					
			1-100-44 Средний разряд работы 4,4	чел.-ч	2,07		2,07					1 267,46
			2 ЗМ	чел.-ч	2,07		2,07					1 267,46
			ОТ(м(3Тм))	чел.-ч	0,02		0,02					40,67
			91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0,02		0,02					13,90
			4-100-040 ОТ(м(3Тм)) Средний разряд машинистов 4	чел.-ч	0,02		0,02					11,56
			91.17.04-233 Аппараты сварочные для ручной дуговой сварки, сварочный ток до 350 А	маш.-ч	0,71		0,71					26,77
			4 М									471,86
			01.7.03.04-0001 Электроэнергия	кВт-ч	0,4908		0,4908					7,96
			01.7.11.07-0227 Электроды сварочные для сварки низколегированных и углеродистых сталей УОНИ 13/45, 342А, диаметр 4,5 мм	кг	0,07		0,07					3,91
			01.7.15.02-0051 Болты анкерные	т	0,003		0,003					10,35
			14.5.01.05-0013 Герметик пенополиуретановый (пена монтажная) противопожарный для мест с повышенными требованиями пожарной безопасности, объем 880 мл	шт	0,27		0,27					297,47
									89 330,06	1,11		160,13
									478,28	1,24		593,07
	ПН	07.1.01.01	Дверь противопожарная металлическая	шт	0							
			Итого прямые затраты									1 791,55
			ФОТ									1 279,02
			Пр812-009-0-1, Приказ № НР Строительные металлические конструкции 812Ир от 21.12.2020 п.25	%	93		0,9		83,7			1 070,54
			Пр774-009-0, Приказ № СП Строительные металлические конструкции 774Ир от 11.12.2020 п.16	%	62		0,85		52,7			674,04
45	74	ФСБЦ-07.1.05.01-0019	Лок металлический противопожарный ЛПМ, степень огнестойкости EI 60, размеры 1000х1000 мм	шт	1	1	1					
			Всего по позиции						13 028,43	1		3 536,13
			Всего по разделу 9 Двери						13 028,43			13 028,43
			Итого по акту:									16 564,56
			Всего прямые затраты (справочно)									583 679,84
			в том числе:									
			Оплата труда рабочих									109 299,39
			Эксплуатация машин									2 905,99
			Оплата труда машинистов (ОТм)									1 823,56
			Материалы									469 650,90
			Строительные работы									741 090,33
			в том числе:									
			оплата труда									106 299,18
			эксплуатация машин и механизмов									2 905,99
			оплата труда машинистов (ОТм)									1 823,56
			материалы									469 650,90
			накладные расходы									104 994,29
			сметная прибыль									55 416,47
			Прочие затраты									3 000,21
			Отдельные виды работ и затрат, относимые на стоимость прочих работ									3 000,21

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
			в том числе:									
			оплата труда									3 000,21
			Всего									744 090,54
			Всего ФОТ (справочно)									111 122,95
			Всего накладные расходы (справочно)									104 994,29
			Всего сметная прибыль (справочно)									55 416,41
			Компенсация НДС при УСН									103 323,20
			Всего									847 413,74
			Понижающий коэффициент в соответствии с договором - 0,500000014%									4 237,07
			Всего									843 176,67
			НДС 5%									42 158,83
			ВСЕГО по акту									885 335,50
			справочно:									
			Материальные ресурсы, отсутствующие в ФРСН									12 950,82
			Затраты труда рабочих				198,0191875					
			Затраты труда машинистов				2,53185					

СДАЛ:

Подрядчик:

Общество с ограниченной ответственностью СК «Монолит Строй»
Генеральный директор

М.П.

В.Р. Имамов

ПРИНЯЛ:

Заказчик:

Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области»
Заместитель директора

М.П.

К.Ф. Евдокимов

Начальник отдела технического контроля

А.В. Бытов

Перечень работ и объемы подтверждаю:
Ведущий специалист отдела технического контроля

М.Н. Лапина

Расценки проверил на соответствие сметно-нормативной базе:
Начальник сметного отдела

Г.З. Майгадарова

Представитель органов местного самоуправления:

Уполномоченный представитель от собственников

Заказчик Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области», 625048, Тюменская область, город Тюмень, ул. Новгородская, дом 10, телефон/факс – 393-107
(организация, адрес, телефон, факс)

Подрядчик Общество с ограниченной ответственностью СК «Монолит Строй», 625035, Тюменская область, г. Тюмень, ул. Республики, д. 204, корп. 1, офис 308, Тел. 89224239282, 89224768816
(организация, адрес, телефон, факс)

Стройка Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Олимпийская, д. 8, корп. 3
(Ремонт крыши плоской)
(наименование, адрес)

Объект Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Олимпийская, д. 8, корп. 3
(наименование)

Форма по ОКУД	Код
	0322005
по ОКПО	
по ОКПО	
ельности по ОКДП	
номер	7П/26
дата	15.02.2026
Вид операции	

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
3	20.08.2026	07.08.2026	20.08.2026

АКТ
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Смета № 09-01-01, Сдача отходов (строительного мусора) на полигон ТБО после демонтажных работ

Основание: 2026.02/Р-03

Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда):

49 775,34 руб.

Номер		Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость, руб.				
по порядку	позиции по смете				на единицу	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу измерения в базисном уровне цен	индекс	на единицу измерения в текущем уровне цен	коэффициенты	всего в текущем уровне цен
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Раздел 1. Перевозки												
1	1	47-1	Погрузка в автотранспортное средство: мусор строительный с погрузкой вручную	1т груза	11,693244	1	11,693244			1 279,74		14 964,31
			Всего по позиции									14 964,31
2	3	02-15-1-01-0033	Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью до 15 т по дорогам с усовершенствованным (асфальтобетонным, цементобетонным, железобетонным, обработанным органическим вяжущим) дорожным покрытием на расстояние 33 км	1т груза	11,693244	1	11,693244			371,65		4 345,79
			Всего по позиции									4 345,79
3	2	Приказ от 14.11.2025 № 15 Об утверждении стоимости оказания услуг на 2026 год ГБУ Тюм обл КОМТЕХ, Договор №23-Р00/26 от 15.06.2026г., Счет-фактура №00БУ-00000973 от 30.06.2026г. ГБУ Тюм обл "КОМТЕХ"	Услуга по размещению строительного мусора на утилизацию на полигоне ТБО	т	11,693244	1	11,693244			2 423,04		28 333,20
			Всего по позиции									28 333,20
			Всего по разделу 1 Перевозки									47 643,30
			Итого по акту:									
			Всего прямые затраты (справочно)									47 643,30

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
			в том числе:									
			Эксплуатация машин									
			Перевозка									28 333,20
			Строительные работы									19 310,10
			Перевозка									19 310,10
			Прочие затраты									28 333,20
			Отдельные виды работ и затрат, относимые на стоимость прочих работ в том числе:									28 333,20
			эксплуатация машин и механизмов									28 333,20
			Всего									47 643,30
			Понижающий коэффициент в соответствии с договором - 0,500000014%									238,22
			Всего									47 405,08
			НДС 5%									2 370,26
			ВСЕГО по акту									49 775,34

СДАЛ:
Подрачик:

Общество с ограниченной ответственностью СК «Монолит Строй»
Генеральный директор

М.П. _____
В.Р. Имамов

ПРИНЯЛ:
Заказчик:

Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области»
Заместитель директора

М.П. _____
К.Ф. Едормиков

Начальник отдела технического контроля

А.В. Бытов

Перечень работ и объемы подтверждаю:
Ведущий специалист отдела технического контроля

М.Н. Давина

Расценки проверил на соответствие сметно-нормативной базе:
Начальник сметного отдела

Г.З. Майдарова

Представитель органов местного самоуправления:

В.А. Суров

Уполномоченный представитель от собственников
