

АКТ
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ
по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме

р-н. Тюменский, с. Онохино
местонахождение

« 26 » августа 2026
дата

Комиссия, назначенная

Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области"

наименование организации-заказчика, назначившей рабочую комиссию
в составе:

решением (приказом) № 0383-ОД от

« 18 » августа 20 26 г.
дата

представители Заказчика

Начальник отдела технического контроля НО «ФКР ТО» Бытов А.В.
должность, фамилия, имя, отчество

Ведущий специалист отдела технического контроля НО «ФКР ТО»
Яновская Н.В.

должность, фамилия, имя, отчество

Представитель Департамента ЖКХ ТО

представители органа исполнительной власти и
органа местного самоуправления

Представитель Пышминского территориального управления Администрации
Тюменского муниципального округа Михалев В.А.

должность, фамилия, имя, отчество

представитель (представители) лица,
осуществляющего управление многоквартирным
домом, и (или) лица, выполняющего работы по
содержанию и ремонту общего имущества в
многоквартирном доме (при наличии)

Главный инженер МУЖЭП с. Онохино Лепихин О.А.
должность, фамилия, имя, отчество

лицо (лица), которое (которые) уполномочено
(уполномочены) действовать от имени
собственников помещений в многоквартирном
доме (в случае, если капитальный ремонт
проводится на основании решения собственников
помещений в этом многоквартирном доме))

В присутствии представителя
подрядной организации

Заместитель генерального директора ООО «Фаворит» Богатов А.М.

должность, фамилия, имя, отчество

руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий ВСН 42-85 (р)

Установила:

1. Предъявлены к приемке законченные капитальным ремонтом:

Работы по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем водоотведения многоквартирного дома,
расположенного по адресу: обл. Тюменская, р-н. Тюменский, с. Онохино, ул. Советская, д. 5

местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствии с региональной
программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

2. Капитальный ремонт осуществлялся

ООО «Фаворит»

наименование организации

в соответствии с договором 5П/26 от 19.02.2026

номер договора, дата его заключения

3. Проектная документация на капитальный ремонт разработана

ООО «Фаворит»

наименование проектной организации

4. Работы по капитальному ремонту осуществлены в сроки:

Начало выполнения работ
(дата заключения договора)

19.02.2026 г.
дата, месяц, год

Плановое окончание работ
(дата окончания работ по договору)

30.06.2026 г.
дата, месяц, год

Фактическое окончание работ
(дата подписания всеми
уполномоченными лицами
завершающего акта о приемке
выполненных работ по форме КС-2)

13.07.2026 г.
дата, месяц, год

5. На основании осмотра предъявленных к приемке законченных капитальным ремонтом

Работы по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем водоотведения многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, р-н. Тюменский, с. Онохино, ул. Советская, д. 5

наименование конструктивного элемента жилого здания в соответствии с региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

Решение комиссии:

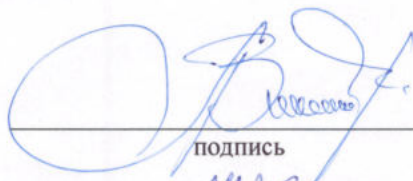
Предъявленные (ый, ую, ое) к приемке законченные (ый, ую, ое) капитальным ремонтом

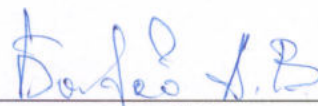
Работы по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем водоотведения многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, р-н. Тюменский, с. Онохино, ул. Советская, д. 5

Местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствии с региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

принять в эксплуатацию

Комиссия:


подпись


расшифровка подписи

подпись

расшифровка подписи

подпись

расшифровка подписи

подпись

расшифровка подписи

подпись

расшифровка подписи

подпись

расшифровка подписи

подпись

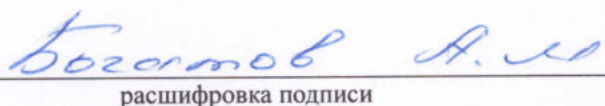
расшифровка подписи

подпись

расшифровка подписи

Представитель подрядной организации:


подпись


расшифровка подписи

Представитель Департамента ЖКХ ТО уведомлен о дате и времени приемки выполненных работ. Не явился

Заказчик: Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области», 625048, Тюменская область, город Тюмень, ул. Новгородская, дом 10, телефон/факс – 39-31-07

Подрядчик: Общество с ограниченной ответственностью «Фаворит», 620026, обл. Свердловская, г. Екатеринбург, ул. Луначарского, стр. 194, офис. 204, д. 194, кв. 204, Тел.: 8-904-382-80-51

Стройка: Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, р-н. Тюменский, с. Онохино, ул. Советская, д. 5 (ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения)

Форма по ОКУД	Код	
	0322001	
	по ОКПО	31439008
		по ОКПО
по ОКПО		
Вид деятельности по ОКДП		
номер	5П/26	
дата	19.02.2026	
Вид операции		
Дата составления	Отчетный период	
	с	по
13.07.2026	15.04.2026	13.07.2026

СПРАВКА О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ

Номер по порядку	Наименование пусковых комплексов, этапов, объектов, видов выполненных работ, оборудования, затрат	Код	Стоимость выполненных работ и затрат, руб.		
			с начала проведения работ	с начала года	в том числе за отчетный период
1	2	3	4	5	6
	Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ в том числе:		58 569,24	58 569,24	58 569,24
1	ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения		58 569,24	58 569,24	58 569,24
Итого					58 569,24
Понижающий коэффициент в соответствии с Договором 0%					0,00
Итого с учетом снижения					58 569,24
НДС 22%					12 885,23
Всего с учетом снижения, в том числе НДС					71 454,47

Сумма начисленной неустойки, руб.

Основание

Итоговая сумма, подлежащая оплате, с учетом произведенного вычета (удержания) суммы начисленной неустойки, руб.

Заказчик:
Заместитель директора НО "ФКР ТО"
(на основании Приказа №0343-ОД от 12.12.2024 г.)

М П

Подрядчик:
Заместитель генерального директора ООО «Фаворит»
доверенность от 20.05.2025 г.

М П

О.М. Буй

А.М. Богатов

Заказчик
Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томенской области»,
625048, Томенская область, город Төмөн, ул. Новородока, дом 10, телефон/факс – 39-31-07

Подразник
Общество с ограниченной ответственностью «Фаворит»,
620026, обл. Свердловская, г. Екатеринбург, ул. Луначарского, стр. 194, офис 204, д. 194, кв. 204, Тел.: 8-804-382-80-51

Стройка
Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Томенская, р-н. Томенский, с. Онохино, ул. Советская, д. 5
(ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения)

Объект
Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Томенская, р-н. Томенский, с. Онохино, ул. Советская, д. 5

О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
АКТ

Форма по ОКД	Код	0322005
по ОКТО		
по ОКТО		31439008
по ОКТО		6433970
Вид операции		
Вид операции		
Вид операции		
Вид операции		
Вид операции		
Вид операции		
Вид операции		
Вид операции		
Вид операции		
Вид операции		
Вид операции		
Вид операции		
Вид операции		
Вид операции		
Вид операции		
Вид операции		
Вид операции		
Вид операции		
Вид операции		
Вид операции		
Вид операции		
Вид операции		
Вид операции		
Вид операции		
Вид операции		
Вид операции		
Вид операции		
Вид операции		
Вид операции		
Вид операции		
Вид операции		
Вид операции		
Вид операции		
Вид операции		
Вид операции		
Вид операции		
Вид операции		
Вид операции		
Вид операции		
Вид операции		
Вид операции		
Вид операции		
Вид операции		
Вид операции		
Вид операции		
Вид операции		
Вид операции		
Вид операции		
Вид операции		
Вид операции		
Вид операции		
Вид операции		
Вид операции		
Вид операции		
Вид операции		
Вид операции		
Вид операции		
Вид операции		
Вид операции		
Вид операции		
Вид операции		
Вид операции		
Вид операции		
Вид операции		
Вид операции		
Вид операции		
Вид операции		
Вид операции		
Вид операции		
Вид операции		
Вид операции		
Вид операции		
Вид операции		
Вид операции		
Вид операции		
Вид операции		
Вид операции		
Вид операции		
Вид операции		
Вид операции		
Вид операции		
Вид операции		
Вид операции		
Вид операции		
Вид операции		
Вид операции		
Вид операции		
Вид операции		
Вид операции		
Вид операции		
Вид операции		
Вид операции		
Вид операции		
Вид операции		
Вид операции		
Вид операции		
Вид операции		
Вид операции		
Вид операции		
Вид операции		
Вид операции		
Вид операции		
Вид операции		
Вид операции		
Вид операции		
Вид операции		
Вид операции		
Вид операции		
Вид операции		
Вид операции		
Вид операции		
Вид операции		
Вид операции		
Вид операции		
Вид операции		
Вид операции		
Вид операции		
Вид операции		
Вид операции		
Вид операции		
Вид операции		
Вид операции		
Вид операции		
Вид операции		
Вид операции		
Вид операции		
Вид операции		
Вид операции		
Вид операции		
Вид операции		
Вид операции		
Вид операции		
Вид операции		
Вид операции		
Вид операции		
Вид операции		
Вид операции		
Вид операции		
Вид операции		
Вид операции		
Вид операции		
Вид операции		
Вид операции		
Вид операции		
Вид операции		
Вид операции		
Вид операции		
Вид операции		
Вид операции		
Вид операции		
Вид операции		
Вид операции		
Вид операции		
Вид операции		
Вид операции		
Вид операции		
Вид операции		
Вид операции		
Вид операции		
Вид операции		
Вид операции		
Вид операции		
Вид операции		
Вид операции		
Вид операции		
Вид операции		
Вид операции		
Вид операции		
Вид операции		
Вид операции		
Вид операции		
Вид операции		
Вид операции		
Вид операции		
Вид операции		
Вид операции		
Вид операции		
Вид операции		
Вид операции		
Вид операции		
Вид операции		
Вид операции		
Вид операции		
Вид операции		
Вид операции		
Вид операции		
Вид операции		
Вид операции		
Вид операции		
Вид операции		
Вид операции		
Вид операции		
Вид операции		
Вид операции		
Вид операции		
Вид операции		
Вид операции		
Вид операции		
Вид операции		
Вид операции		
Вид операции		
Вид операции		
Вид операции		
Вид операции		
Вид операции		
Вид операции		
Вид операции		
Вид операции		
Вид операции		
Вид операции		
Вид операции		
Вид операции		
Вид операции		
Вид операции		
Вид операции		
Вид операции		
Вид операции		
Вид операции		
Вид операции		
Вид операции		
Вид операции		
Вид операции		
Вид операции		
Вид операции		
Вид операции		
Вид операции		
Вид операции		
Вид операции		
Вид операции		
Вид операции		
Вид операции		
Вид операции		
Вид операции		
Вид операции		
Вид операции		
Вид операции		
Вид операции		
Вид операции		
Вид операции		
Вид операции		
Вид операции		
Вид операции		
Вид операции		
Вид операции		
Вид операции		
Вид операции		
Вид операции		
Вид операции		
Вид операции		
Вид операции		
Вид операции		
Вид операции		

Смета № РСР 02-01-01. Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения
Основание: Проект 05.12.2024/54-ИОСЗ
Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда):

71 454,47 руб.

Номер	по позиции по смете	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость, руб.				
					на единицу	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу измерения в базисном уровне цен	индекс	на единицу измерения в текущем уровне цен	коэффициенты	всего в текущем уровне цен
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Раздел 1. Новый Раздел												
1	1	ГЭСН16-04-004-02	Прокладка внутренних трубопроводов канализации из полипропиленовых труб диаметром: 110 мм	100 м	0,18	1	0,18					
Объем=18 / 100												
Примета от 04.08.2020 № 421/пр При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОКП=1,15; ОКН=1,25 к раск.; ЗПН=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25												
п.566 (в ред. пр. № 55/пр от 30.01.2024)												
1-100-38 Средний разряд работы 3,8												
				Чел.-ч	55,83	1,15	11,55681				564,87	6 528,10
91.05.01-017 Крыши блочные, грузоподъемность 8 т				Маш.-ч	0,1	1,25	0,0225				1 154,07	25,97
4-100-080 ОТМ(3тн) Средний разряд машинистов 6				Чел.-ч	0,1	1,25	0,0225				776,16	17,46
91.05.05-015 Крыши на автомобильный ход, грузоподъемность 16 т				Маш.-ч	0,18	1,25	0,0405				1 770,81	71,72
4-100-080 ОТМ(3тн) Средний разряд машинистов 6				Чел.-ч	0,18	1,25	0,0405				776,16	31,43
91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т				Маш.-ч	0,18	1,25	0,0405				694,89	28,14
4-100-040 ОТМ(3тн) Средний разряд машинистов 4				Чел.-ч	0,18	1,25	0,0405				577,81	23,40
01.7.03.01-0001 Выкат				МЗ	0,786		0,14148				35,71	1,9
01.7.03.04-0001 Энергосмергня				КВт-ч	0,0336		0,008048				7,96	0,05
01.7.15.03-0014 Болты стальные с шестигранной головкой, в комплекте с шестигранной гайкой и плоской круглой шайбой, диаметр резьбы М16, длина болта 25-200 мм				т	0,00266		0,0004788				145 801,49	1,11
											161 839,65	77,49

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		01.7.19.02.0052	Концы резиновые уплотнительные для полипропиленовых труб, диаметр 110 мм	100 шт	0,12		0,0216	2 628,13	0,85	2 233,91		48,25
			ФОТ									6 600,39
		Пр812-016-0-1. Приказ № 812/пр от НР Сантехнические работы - внутренне (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, 21.12.2020 п.25 газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)		%	121	0,9	108,9					7 187,82
		Пр774-016-0. Приказ № 774/пр от СП Сантехнические работы - внутренне (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, 11.12.2020 п.16 газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)		%	72	0,85	61,2					4 039,44
		Всего по позиции								100 483,72		18 898,87
2	2	ФСБЦ-24.3.02.02-0004 Синт-форма Тюменская область на 1 квартал 2026 года.х1хх	Трубы полипропиленовые для систем водоснабжения, диаметр 110 мм	м	17,964	1	17,964	324,68	1,42	461,05		8 282,30
			Всего по позиции									8 282,30
3	4	ФСБЦ-24.3.05.12-0001 Синт-форма Тюменская область на 1 квартал 2026 года.х1хх	Резакши полипропиленовая с крышкой, номинальный внутренний диаметр 100 мм	шт	4	1	4	116,64	1,42	165,49		661,96
			Всего по позиции									661,96
4	5	ФСБЦ-24.3.05.08-0202 Синт-форма Тюменская область на 1 квартал 2026 года.х1хх	Отвод 45° полипропиленовый для систем водоснабжения, диаметр 110 мм	шт	10	1	10	69,62	1,42	98,72		987,20
			Всего по позиции									987,20
5	6	ФСБЦ-24.3.05.02-0136 Синт-форма Тюменская область на 1 квартал 2026 года.х1хх	Заглушка полипропиленовая электросварная для газо- и водоснабжения, ПЗ100, стандартное размерное отношение SDR11, диаметр 110 мм	шт	4	1	4	2 867,11	1,19	3 411,86		13 647,44
			Всего по позиции									13 647,44
6	7	ФСБЦ-24.3.05.15-0102 Синт-форма Тюменская область на 1 квартал 2026 года.х1хх	Тройник полипропиленовый для систем водоснабжения, диаметр 110 мм	шт	5	1	5	111,78	1,42	166,73		793,65
			Всего по позиции									793,65
		Вс п.м. 2,371 кг										
		Вс п.м. 0,087 кг										
7	12	ФСБЦ-24.1.02.01-0024 Синт-форма Тюменская область на 1 квартал 2026 года.х1хх	Хомут металлический оцинкованный двуплеччатый с двумя быстродействующими замками и резиновыми профилями для крепления трубопроводов, папка крепления М10, диаметр от 108 до 116 мм	шт	18	1	18	163,15	1,46	223,60		4 024,80
			Всего по позиции									4 024,80
8	13	ФСБЦ-01.7.16.12-0014 Синт-форма Тюменская область на 1 квартал 2026 года.х1хх	Шпилька стальная резьбовая, диаметр резьбы М10, длина 2000 мм	шт	3	1	3	81,27	1,07	86,96		260,48
			Всего по позиции									260,48
9	14	ФСБЦ-01.7.16.01-0036 Синт-форма Тюменская область на 1 квартал 2026 года.х1хх	Анкер забивной латунный, диаметр внутренней резьбы М8, диаметр 10 мм, длина 28-30 мм	шт	14	1	14	8,93	1,46	12,89		180,46
			Всего по позиции									180,46
10	15	ФСБЦ-18.1.04.01-0002 Синт-форма Тюменская область на 1 квартал 2026 года.х1хх	Клапан обратный мембранный, номинальный диаметр 110 мм	шт	2	1	2	3 765,38	1,55	5 820,84		11 641,58
			Всего по позиции									11 641,58
			Всего по разделу 1 Новый Раздел									58 669,24
			Итого по акту:									47 341,98
			Всего прямые затраты (справочно)									6 528,10
			в том числе:									125,83
			Оплата труда рабочих									
			Эксплуатация машин									

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
			Оплата труда машинистов (ОТМ)									72,29
			Материалы									40 515,76
			Строительные работы									58 569,24
			в том числе:									
			оплата труда									6 528,10
			эксплуатация машин и механизмов									125,83
			оплата труда машинистов (ОТМ)									72,29
			материалы									40 515,76
			накладные расходы									7 187,82
			сметная прибыль									4 039,44
			Всего ФОТ (справочно)									6 800,39
			Всего накладные расходы (справочно)									7 187,82
			Всего сметная прибыль (справочно)									4 039,44
			НДС 22%									12 885,23
			ВСЕГО по акту									71 454,47
			справочно:									
			Запросы труда рабочих				11,56681					
			Запросы труда машинистов				0,1035					

СДЛ:

Подписчик:

Общество с ограниченной ответственностью «Фаворит»
Заместитель генерального директора
Доверенность от 20.05.2025г.

ПРИНЯЛ:

Заказчик:

Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области»
Заместитель директора

Начальник отдела технического контроля

Перечень работ и объемы подтверждаю:
Ведущий специалист отдела технического контроля

Расценки проверил на соответствие сметно-нормативной базе:
Специалист сметного отдела

Представитель органов местного самоуправления:

Уполномоченный представитель от собственников помещений:

М.П.

А.М. Богданов

М.П.

К.Ф. Ефимович

А.В. Битов

Н.В. Яновская

Е.М. Лайкин

В.А. Шумяков