

Заказчик: Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области»,
625048, Тюменская область, город Тюмень, ул. Новгородская, дом 10,
телефон/факс – 39-31-07
организация, адрес, телефон, факс

Подрядчик: Общество с ограниченной ответственностью «ПРОЕКТ-Р»,
443030, Самарская обл, г.о. город Самара, г Самара, ул. Мечникова, 50А, помещение №Н5, Тел.: 8 953 392 04
10
организация, адрес, телефон, факс

Стройка: Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская,
г. Тюмень, ул. Мельникайте, д. 80
(ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения)
наименование, адрес

Форма по ОКУД	Код
	0322001
по ОКПО	31439008
по ОКПО	28606201
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
Договор подряда (контракт)	номер
	153П/25
	дата
	17.10.2025
Вид операции	

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
2	13.08.2026	16.11.2025	13.08.2026

СПРАВКА
О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ

Номер по порядку	Наименование пусковых комплексов, этапов, объектов, видов выполненных работ, оборудования, затрат	Код	Стоимость выполненных работ и затрат, руб.		
			с начала проведения работ	с начала года	в том числе за отчетный период
1	2	3	4	5	6
	Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ в том числе:		4 892 364,29	4 892 364,29	612 006,04
1	ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения		4 892 364,29	4 892 364,29	612 006,04
Итого			4 892 364,29	4 892 364,29	612 006,04
Понижающий коэффициент в соответствии с Договором 17.2000003887846%			841 486,68	841 486,68	105 265,04
Итого с учетом снижения			4 050 877,61	4 050 877,61	506 741,00
НДС 5%			202 543,88	202 543,88	25 337,05
Всего с учетом снижения, в том числе НДС			4 253 421,49	4 253 421,49	532 078,05

Сумма начисленной неустойки, руб.

Основание

Итоговая сумма, подлежащая оплате, с учетом произведенного вычета
(удержания) суммы начисленной неустойки, руб.

Заказчик:
Заместитель директора НО "ФКР ТО"
(на основании Приказа №0343-ОД от 12.12.2024 г.)

М П

Подрядчик:
Общество с ограниченной ответственностью «ПРОЕКТ-Р»
Директор



О.М. Буй

И.Е.Зинченко

АКТ

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ
по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Тюмень «25» августа 2026 г.
местонахождение дата

Рабочая комиссия,
назначенная

Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта
многоквартирных домов Тюменской области"

наименование организации-заказчика, назначившей рабочую комиссию

решением (приказом) № 0382-ОД от «17» августа 2026 г. в составе
дата

Председателя
представителя Заказчика

Начальник отдела технического контроля НО «ФКР ТО» Бытов А.В.
должность, фамилия, имя, отчество

членов комиссии:

представителя органа исполнительной власти
и органа местного самоуправления

Представитель Департамента ЖКХ ТО
Представитель МКУ «СТК» Ильющеня И.М.
должность, фамилия, имя, отчество

представитель Регионального оператора

Главный специалист
отдела технического контроля НО «ФКР ТО» Гурьянова Н.Г.
должность, фамилия, имя, отчество

представитель (представители) лица,
осуществляющего управление
многоквартирным домом, и (или) лица,
выполняющего работы по содержанию и
ремонту общего имущества в
многоквартирном доме (при наличии)

Представитель ООО «УК АЛЬТЕРНАТИВА»
должность, фамилия, имя, отчество

лицо (лица), которое (которые) уполномочено
(уполномочены) действовать от имени
собственников помещений в многоквартирном
доме (в случае, если капитальный ремонт
проводится на основании решения
собственников помещений в этом
многоквартирном доме))

фамилия, имя, отчество

в присутствии представителя подрядной
организации

Директор ООО «Проект-Р» Зинченко И.Е.
должность, фамилия, имя, отчество

руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий
ВСН 42-85 (р)

Установила:

1. Предъявлены к приемке законченные капитальным ремонтом:

Работы по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем теплоснабжения многоквартирного
дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Мельникайте, д. 80

местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствии с региональной программой
капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

2. Капитальный ремонт осуществлялся

ООО «Проект-Р»

наименование организации

в соответствии с договором 153П/25 от 17.10.2025г

номер договора, дата его заключения

3. Проектная документация на капитальный ремонт разработана

ООО «Проект-Р»

наименование проектной организации

4. Работы по капитальному ремонту осуществлены в сроки:

Начало выполнения работ
(дата заключения договора)

17.10.2025

дата, месяц, год

Плановое окончание работ
(дата окончания работ по договору)

31.08.2026

дата, месяц, год

Фактическое окончание работ

13.08.2026

дата, месяц, год

(дата подписания всеми
уполномоченными лицами
завершающего акта о приемке
выполненных работ по форме КС-2)

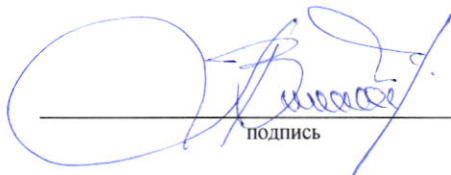
5. На основании осмотра предъявленных к приемке законченных капитальным ремонтом
Работы по капитальному **ремонту внутридомовых инженерных систем теплоснабжения**
многоквартирного дома, расположенного по адресу: **обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Мельникайте, д. 80**
наименование конструктивного элемента жилого здания в соответствии с региональной программой капитального ремонта общего
имущества в многоквартирных домах

Решение рабочей комиссии:

Предъявленные к приемке законченные капитальным ремонтом
Работы по капитальному **ремонту внутридомовых инженерных систем теплоснабжения**
многоквартирного дома, расположенного по адресу: **обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Мельникайте, д. 80**
Местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствии с региональной программой
капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

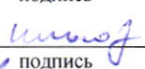
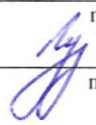
принять в эксплуатацию

**Председатель
рабочей комиссии**


подпись


расшифровка подписи

Члены комиссии

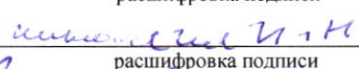
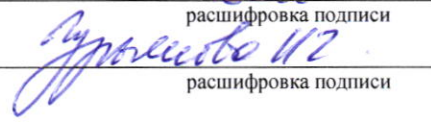
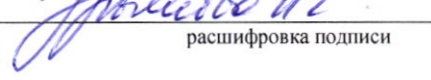
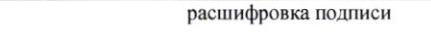
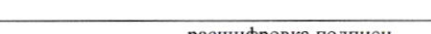
подпись

подпись

подпись

подпись

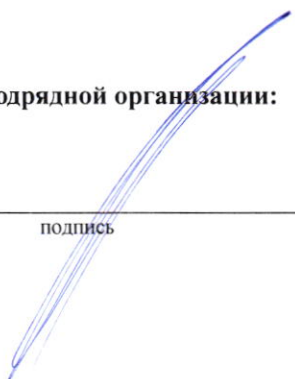
подпись

подпись

подпись


расшифровка подписи

расшифровка подписи

расшифровка подписи

расшифровка подписи

расшифровка подписи

расшифровка подписи


Представитель подрядной организации:


подпись

Зинченко И.Е.
расшифровка подписи

Представитель Департамента ЖКХ ТО уведомлен о дате и времени приемки выполненных работ. Не явился
Представитель ООО «УК АЛЬТЕРНАТИВА» уведомлен о дате и времени приемки выполненных работ. Не явился



**НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
«ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ
ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ»
(НО «ФКР ТО»)**

Новгородская ул., д. 10, г. Тюмень, 625048, тел: (3452) 393-107
адрес электронной почты: nofkrto@yandex.ru сайт: fkr72.ru
ОКПО 31439008, ОГРН 1147232010530, ИНН/КПП 7204201389/720301001

17.08.2026 № 01-17-26/08551

На № _____ от _____

Руководителям организаций
согласно списку рассылки

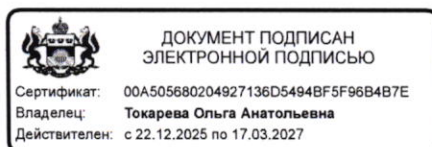
Уведомление о направлении
представителя для участия в комиссии

В соответствии с Порядком и сроками подписания акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также порядка взаимодействия участников подписания такого акта, в том числе с комиссией, осуществляющей приемку оказанных услуг и (или) выполненных работ, утвержденным постановлением Правительства Тюменской области от 02.03.2023 № 78-п, уведомляем о создании комиссий и проведении комиссионной приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах согласно приложению к настоящему письму.

На основании статьи 182 Жилищного кодекса Российской Федерации просим Вас направить в указанное время представителя для участия в комиссионной приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по месту их выполнения.

Приложение на 4 л. в 1 экз.

Заместитель директора



О.А. Токарева

Приложение 2 к письму от

№

Адрес многоквартирного дома:	обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Клары Цеткин, д. 7 (Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения)
Дата, время приемки:	25.08.2026 10 часов 50 минут
Договор на оказание услуг и (или) выполнение работ (дата, №):	№ 138П/25 от 17.10.2025
Место приемки:	обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Клары Цеткин, д. 7

Состав комиссии по приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Состав	Ф.И.О., должность
1	НО «ФКР ТО»	Бытов А.В., Начальник отдела технического контроля НО «ФКР ТО»
		Гурьянова Н.Г., Главный специалист отдела технического контроля НО «ФКР ТО»
2	Департамент жилищно-коммунального хозяйства Тюменской области	По согласованию
3	Орган местного самоуправления муниципального образования Тюменской области по месту нахождения многоквартирного дома	МКУ «Служба технического контроля»
4	Представитель (представители) лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, и (или) лица, выполняющего работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (при наличии)	ООО «УК «Запад» (по согласованию)
5	Лицо (лица), которое (которые) уполномочено (уполномочены) действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме (в случае, если капитальный ремонт проводится на основании решения собственников помещений в этом многоквартирном доме)	Отсутствует

Заказчик
Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области»,
625048, Тюменская область, города Тюмень, ул. Новородовская, дом 10, телефон/факс – 39-31-07

Подразчик
Общество с ограниченной ответственностью «ПРОЕКТ-Р»,
443030, Самарская обл., г.о. город Самара, г. Самара, ул. Меникина, 50А, помещение №16, Тел. 8 953 392 04 10

Стройка
Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Мельникайте, д. 80
(ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения)

Объект
Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Мельникайте, д. 80

Форма по ОКПД	Код
	0322005

по ОКТО

по ОКТО

по ОКТО

31439008

28606201

Вид деятельности по ОКДП
номер
дата

Вид операции

Номер документа	Дата составления	с	Очный период по
2	13.08.2026	14.01.2026	13.08.2026

О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Смета № ДСР 02-01-01, Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения
Основание: Проект СИ.М/80-24-ТС
Сметная (договорная) стоимость, в соответствии с Договором подряда (субподряда):

532 078,05 руб.

Номер		Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость, руб.				
по порядку	позиции по смете				на единицу	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу измерения в базисном уровне цен	индекс	на единицу измерения в текущем уровне цен	коэффициенты	всего в текущем уровне цен
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13

Раздел 1. Система теплоснабжения ниже отм. 0,000

Демонтажные работы

1	3	ГЭСНР85.01.003-18	Снятие водоперенных узлов массой: до 100 кг	100 шт	0,01	1	0,01					
			Объем=1 / 100									
			1-100-30 Средний разряд работы 3,0	чел.-ч	106,6		1,066			506,79		540,24
			91.06.05-056 Потручки одношовные универсальные фронтальные пневматические, номинальная вместимость основного ковша 1,1 м3, грузоподъемность 2 т	маш.-ч	8,52		0,0852		1,24	1 001,76		85,35
			4-100-040 ОТМ(3тм) Средний разряд машинистов 4	чел.-ч	8,52		0,0852			570,67		48,62
			ФОТ	%	87		87			588,86		512,31
			Пр812-099 1:1 НР Внутренние санитарно-технические работы, демонтаж и разборка (ремонто-строительные)	%	44		44			259,10		259,10
			Пр774-099 1:1 Внутренние санитарно-технические работы, демонтаж и разборка (ремонто-строительные)	%	44		44			144 562,00		1 445,62
			Всего по позиции									

Монтажные работы

2	4	ГЭСН16-06-002-01	Установка водоперенных узлов, поставленных на место монтажа собранными в блоки, без обводной линии диаметром вводе, до 85 мм, диаметром водопровода до 40 мм	узел	1	1	1					
			Площа от 04.08.2020 № 421/пр п.566 При применении сметных норм, включенных в сборник ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по вводу новых конструктивных элементов ОЭТ=1,15, ЗМ=1,25 * раск., ЗПМ=1,25, ТЗ=1,15, ТЗМ=1,25 (в ред. пр. № 55/пр от 30.01.2024)									
			1-100-35 Средний разряд работы 3,5	чел.-ч	5,93		1,15			538,73		3 673,87
			91.05.01-017 Крыше башенные, грузоподъемность 8 т	маш.-ч	0,01		1,25			1 086,84		13,59
			4-100-060 ОТМ(3тм) Средний разряд машинистов 6	чел.-ч	0,01		1,25			766,57		9,58
			91.05.05-015 Крыше на автомобильный ход, грузоподъемность 16 т	маш.-ч	0,01		1,25			1 752,75		21,91
			4-100-060 ОТМ(3тм) Средний разряд машинистов 6	чел.-ч	0,01		1,25			766,57		9,58
			91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0,03		1,25			702,49		26,34
			4-100-040 ОТМ(3тм) Средний разряд машинистов 4	чел.-ч	0,03		1,25			570,67		21,40

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
			ВСЕГО с учетом понижающего коэффициента									506 741,00
			НДС 5%									25 337,05
			ВСЕГО по акту									532 078,05
			оправлено:									
			Оборудование, отсутствующее в ФРСН									
			Запчасти, труда рабочих									
			Запчасти труда машинистов									530 500,00
							13,0225					
							0,3437					

СДАЛ:
Подписчик

Общество с ограниченной ответственностью «ПРОЕКТ-Р»
Директор

ПРИНЯЛ:
Заявщик

Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области»
Заместитель директора

Начальник отдела технического контроля

Перечень работ и объемов подтверждает:
Ведущий специалист отдела технического контроля

Расценки проверил на соответствие сметно-нормативной базе
Специалист сметного отдела

Представитель органов местного самоуправления

Уполномоченный представитель от собственников помещений



М.П.

И.Е. Зинченко

К.Ф. Ефремов

А.В. Бытов

С.А. Станков

Е.М. Лазин

[Handwritten signature]
[Handwritten signature]