

Заказчик: Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов
Тюменской области», 625048, Тюменская область, город Тюмень, ул. Новгородская, дом 10,
телефон/факс – 393-107

организация, адрес, телефон, факс

Подрядчик: Общество с ограниченной ответственностью «Импорт-Лифт Сервис», 625022, Тюменская
область, город Тюмень, проезд Солнечный, д.7, помещение 7, телефон (3452) 68-98-10

организация, адрес, телефон, факс

Стройка: Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу:
обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Ямская, д. 77, корп. 3
(Ремонт (замена, модернизация) лифтов)

наименование, адрес

Форма по ОКУД

Код

0322001

по ОКПО

по ОКПО

по ОКПО

Вид деятельности по ОКДП

Договор подряда (контракт)

номер

19П/26

дата

27.02.2026

Вид операции

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
1	16.06.2026	21.04.2026	16.06.2026

СПРАВКА

О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ

Номер по порядку	Наименование пусковых комплексов, этапов, объектов, видов выполненных работ, оборудования, затрат	Код	Стоимость выполненных работ и затрат, руб.		
			с начала проведения работ	с начала года	в том числе за отчетный период
1	2	3	4	5	6
	Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ в том числе:		16 050 448,80	16 050 448,80	16 050 448,80
1	Ремонт (замена, модернизация) лифтов		16 050 448,80	16 050 448,80	16 050 448,80
Итого					16 050 448,80
Понижающий коэффициент в соответствии с Договором 37,000000263%					5 938 666,10
Всего с учетом снижения					10 111 782,70
в том числе НДС 7%					661 518,49

Сумма начисленной неустойки, руб.

Основание

Итоговая сумма, подлежащая оплате, с учетом произведенного вычета

(удержания) суммы начисленной неустойки, руб.

Заказчик:

Заместитель директора НО «ФКР ТО»

(на основании Приказа №0343-ОД от 12.12.2024 г.)

О.М. Буй

Подрядчик:

Ответственный представитель ООО «Импорт – Лифт Сервис»
(по доверенности №24 от 12.03.2026 г.)

Ю.Н. Печерина



АКТ

приемки в эксплуатацию рабочей комиссией законченного капитальным ремонтom элементов многоквартирного дома

г. Тюмень
местонахождение

« 30 » июня 2026 г.
дата

Рабочая комиссия, назначенная

Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта
многоквартирных домов Тюменской области"
наименование организации-заказчика, назначившей рабочую комиссию

решением (приказом) № 0271-ОД от « 22 » июня 2026 г. в составе
дата

Председателя
представителя Заказчика

Заместитель директора НО «ФКР ТО» Евдокимов К.Ф.
должность, фамилия, имя, отчество

членов комиссии:
представителя органа
исполнительной власти и органа
местного самоуправления

Представитель Департамента ЖКХ ТО
Представитель МКУ «СТК» Чашина С.В.
должность, фамилия, имя, отчество

представитель Регионального
оператора

Начальник отдела технического контроля НО «ФКР ТО» Бытов А.В.
Ведущий специалист отдела технического контроля
НО «ФКР ТО» Зиндяев К.В.
должность, фамилия, имя, отчество

представителя организации,
осуществляющей управление
многоквартирным домом

Представитель ТСЖ «На Ямской» Кораблева М.В.
должность, фамилия, имя, отчество

уполномоченного представителя
от собственников помещений (в
соответствие с решением общего
собрания собственников, при
отсутствии принятого решения-
представитель ОМС)

фамилия, имя, отчество

в присутствии представителя
подрядной организации

Генеральный директор ООО "Импорт-Лифт Сервис" Филимоненко Н.В.
должность, фамилия, имя, отчество

руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий
ВСН 42-85 (р)

Установила:

1. Предъявлены к приемке законченные капитальным ремонтом:

Работы по капитальному ремонту (замена, модернизация) лифтов многоквартирного дома,
расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Ямская, д. 77, корп. 3

местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствии с региональной программой
капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

2. Капитальный ремонт осуществлялся ООО "Импорт-Лифт Сервис"
наименование организации

в соответствии с договором 19П/26 от 27.02.2026 г.
номер договора, дата его заключения

3. Проектная документация на капитальный ремонт разработана

ООО "Импорт-Лифт Сервис"
наименование проектной организации

4. Работы по капитальному ремонту осуществлены в сроки:

Начало выполнения работ
(дата заключения договора)

27.02.2026

дата, месяц, год

Плановое окончание работ
(дата окончания работ по договору)

01.07.2026

дата, месяц, год

Фактическое окончание работ
(дата подписания всеми
уполномоченными лицами
завершающего акта о приемке
выполненных работ по форме КС-2)

16.06.2026

дата, месяц, год

5. На основании осмотра предъявленных к приемке законченных капитальным ремонтом Работы по капитальному **ремонту (замена, модернизация) лифтов** многоквартирного дома, расположенного по адресу: **обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Ямская, д. 77, корп. 3**

наименование конструктивного элемента жилого здания в соответствии с региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

Решение рабочей комиссии:

Предъявленные к приемке законченные капитальным ремонтом Работы по капитальному **ремонту (замена, модернизация) лифтов** многоквартирного дома, расположенного по адресу: **обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Ямская, д. 77, корп. 3**

Местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствии с региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

принять в эксплуатацию

**Председатель
рабочей комиссии**

Члены комиссии

подпись

подпись

подпись

подпись

подпись

подпись

расшифровка подписи

Боттов НВ

расшифровка подписи

Чащина СВ

расшифровка подписи

расшифровка подписи

Зинуров К.В.

расшифровка подписи

Карабелев М.В.

расшифровка подписи

Акимов К.А.

расшифровка подписи

Представитель подрядной организации:

подпись

расшифровка подписи



**НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
«ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГOKBAPТИРНЫХ ДОМОВ
ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ»
(НО «ФКР ТО»)**

Новгородская ул., д. 10, г. Тюмень, 625048, тел: (3452) 393-107
адрес электронной почты: nofkrto@yandex.ru сайт: fkr72.ru
ОКПО 31439008, ОГРН 1147232010530, ИНН/КПП 7204201389/720301001

22.06.2026 № 01-17-26/06371/1

На № _____ от _____

Руководителям организаций
согласно списку рассылки

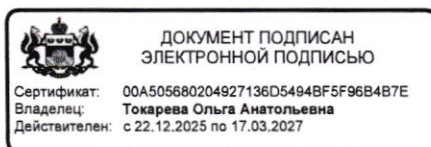
Уведомление о направлении
представителя для участия в комиссии

В соответствии с Порядком и сроками подписания акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также порядка взаимодействия участников подписания такого акта, в том числе с комиссией, осуществляющей приемку оказанных услуг и (или) выполненных работ, утвержденным постановлением Правительства Тюменской области от 02.03.2023 № 78-п, уведомляем о создании комиссий и проведении комиссионной приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах согласно приложению к настоящему письму.

На основании статьи 182 Жилищного кодекса Российской Федерации просим Вас направить в указанное время представителя для участия в комиссионной приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по месту их выполнения.

Приложение на 3 л. в 1 экз.

Заместитель директора



О.А. Токарева

Приложение 3 к письму от

№

Адрес многоквартирного дома:	обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Ямская, д. 77, корп. 3 (Ремонт (замена, модернизация) лифтов)
Дата, время приемки:	30.06.2026 14 часов 00 минут
Договор на оказание услуг и (или) выполнение работ (дата, №):	№ 19П/26 от 27.02.2026
Место приемки:	обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Ямская, д. 77, корп. 3

Состав комиссии по приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Состав	Ф.И.О., должность
1	НО «ФКР ТО»	Евдокимов К.Ф., Заместитель директора НО «ФКР ТО»
		Бытов А.В., Начальник отдела технического контроля НО «ФКР ТО»
		Зиндяев К.В., Ведущий специалист отдела технического контроля НО «ФКР ТО»
2	Департамент жилищно-коммунального хозяйства Тюменской области	По согласованию
3	Орган местного самоуправления муниципального образования Тюменской области по месту нахождения многоквартирного дома	МКУ «Служба технического контроля»
4	Представитель (представители) лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, и (или) лица, выполняющего работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (при наличии)	ТСЖ «На Ямской» (по согласованию)
5	Лицо (лица), которое (которые) уполномочено (уполномочены) действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме (в случае, если капитальный ремонт проводится на основании решения собственников помещений в этом многоквартирном доме)	Отсутствует

Заказчик	Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области», 625048, Тюменская область, город Тюмень, ул. Новгородская, дом 10, телефон/факс – 393-107 (организация, адрес, телефон, факс)
Подрядчик	Общество с ограниченной ответственностью «Импорт-Лифт Сервис», 625022, Тюменская область, город Тюмень, проезд Солнечный, д.7, помещение 7, телефон (3452) 68-98-10 (организация, адрес, телефон, факс)
Стройка	Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Ямская, д. 77, корп. 3 (Ремонт (замена, модернизация) лифтов) (наименование, адрес)
Объект	Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Ямская, д. 77, корп. 3 (наименование)

Форма по ОКУД	Код 0322005
по ОКПО	
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
Договор подряда (контракт)	номер 19П/26
	дата 27.02.2026
Вид операции	

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
1	16.06.2026	21.04.2026	16.06.2026

АКТ О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Смета № 02-01-01, Замена лифтового оборудования (4 лифта г/п 400кг на 9 остановок)

Основание: Шифр 02/2026.П-74Т

Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда): 2 893 207,63 руб.

Номер		Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость, руб.				
по порядку	позиции по смете				на единицу	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу измерения в базисном уровне цен	индекс	на единицу измерения в текущем уровне цен	коэффициенты	всего в текущем уровне цен
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Раздел 1. Замена лифтового оборудования (4 лифта г/п 400кг на 9 остановок)												
1	1	ГЭСНпр01-01-002-05	Замена лифтовой лебедки, количество <u>лифтов в подъезде: 1</u> Итого прямые затраты ФОТ	шт	4	1	4					129 203,10
		Пр/812-104.0-1	НР Капитальный ремонт и модернизация оборудования лифтов	%	89		89					118 729,93
		Пр/774-104.0	СП Капитальный ремонт и модернизация оборудования лифтов	%	44		44					105 669,64
			Всего по позиции							72 606,55		52 241,17
												290 426,19
2	2	ГЭСНпр01-01-007-02	Замена системы управления лифта на 9 этажей, при количестве лифтов в подъезде: 1, <u>частотное регулирование</u> Итого прямые затраты ФОТ	система	4	1	4					354 430,31
		Пр/812-104.0-1	НР Капитальный ремонт и модернизация оборудования лифтов	%	89		89					344 193,41
		Пр/774-104.0	СП Капитальный ремонт и модернизация оборудования лифтов	%	44		44					306 332,13
			Всего по позиции							205 539,56		151 445,10
												822 158,23
3	3	ГЭСНпр01-01-009-03	Замена ограничителя скорости Итого прямые затраты ФОТ	шт	4	1	4					19 834,23
		Пр/812-104.0-1	НР Капитальный ремонт и модернизация оборудования лифтов	%	89		89					19 821,33
												17 640,98

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		Пр/774-104.0	СП Капитальный ремонт и модернизация оборудования лифтов	%	44		44					8 721,39
			Всего по позиции							11 697,81		46 791,24
4	4	ГЭСНмр01-01-010-03	Замена устройства вводного, количество лифтов в подъезде: 1	шт	4	1	4					11 387,78
			Итого прямые затраты									11 387,78
			ФОТ									10 135,12
		Пр/812-104.0-1	НР Капитальный ремонт и модернизация оборудования лифтов	%	89		89					5 010,62
		Пр/774-104.0	СП Капитальный ремонт и модернизация оборудования лифтов	%	44		44					6 718,79
			Всего по позиции							6 718,79		26 875,15
5	5	ГЭСНмр01-02-011-01	Установка подлестничной рамы	шт	4	1	4					8 782,71
			Итого прямые затраты									8 782,71
			ФОТ									7 816,61
		Пр/812-104.0-1	НР Капитальный ремонт и модернизация оборудования лифтов	%	89		89					3 864,39
		Пр/774-104.0	СП Капитальный ремонт и модернизация оборудования лифтов	%	44		44					5 181,80
			Всего по позиции							5 181,80		20 727,19
Замена оборудования шахты лифта												
6	6	ГЭСНмр01-01-009-05	Замена натяжного устройство каната ограничителя скорости	шт	4	1	4					16 996,85
			Итого прямые затраты									16 996,85
			ФОТ									15 127,20
		Пр/812-104.0-1	НР Капитальный ремонт и модернизация оборудования лифтов	%	89		89					7 478,61
		Пр/774-104.0	СП Капитальный ремонт и модернизация оборудования лифтов	%	44		44					10 028,14
			Всего по позиции							10 028,14		40 112,57
7	7	ГЭСНмр01-01-015-01	Замена конечного выключателя, путевого, индуктивного или контактного датчиков, работа лифтов: одиночная Объем=9*4	шт	36	1	36					99 881,33
			Итого прямые затраты									99 881,33
			ФОТ									88 894,38
		Пр/812-104.0-1	НР Капитальный ремонт и модернизация оборудования лифтов	%	89		89					43 947,79
		Пр/774-104.0	СП Капитальный ремонт и модернизация оборудования лифтов	%	44		44					6 547,78
			Всего по позиции							6 547,78		235 719,94
8	8	ГЭСНм08-03-591-10	Розетка штепсельная: полугерметическая и герметическая Объем=(4) / 100	100 шт	0,04	1	0,04					1 530,96
			Итого прямые затраты									1 453,42
			ФОТ									1 409,82
		Пр/812-049.3-1	НР Электротехнические установки на других объектах	%	97		97					741,24
		Пр/774-049.3	СП Электротехнические установки на других объектах	%	51		51					92 775,00
			Всего по позиции							92 775,00		3 711,00
9	9	ГЭСНм10-04-066-05	Звонок	шт	4	1	4					2 212,68
			Итого прямые затраты									2 181,88
			ФОТ									2 072,79
		Пр/812-051.2-1	НР Монтаж радиотелевизионного и электронного оборудования	%	95		95					1 156,40
		Пр/774-051.2	СП Монтаж радиотелевизионного и электронного оборудования	%	53		53					1 371,38
			Всего по позиции							1 371,38		5 485,51
10	10	ГЭСНмр01-01-005-01	Замена двери шахты, грузоподъемность лифта: до 500 кг Объем=4*9	шт	36	1	36					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
			Итого прямые затраты									627 075,54
			ФОТ									625 184,64
		Пр/812-104.0-1	НР Капитальный ремонт и модернизация оборудования лифтов	%	89		89					556 414,33
		Пр/774-104.0	СП Капитальный ремонт и модернизация оборудования лифтов	%	44		44					275 081,24
			Всего по позиции							41 036,85		1 477 326,65
11	11	ГЭСНмр01-01-012-01	Замена аппарата вызывного, работа лифта: одиночная Объем=4*9	шт	36	1	36					
			Итого прямые затраты									136 093,25
			ФОТ									136 093,25
		Пр/812-104.0-1	НР Капитальный ремонт и модернизация оборудования лифтов	%	89		89					121 122,99
		Пр/774-104.0	СП Капитальный ремонт и модернизация оборудования лифтов	%	44		44					59 881,03
			Всего по позиции							8 921,67		321 180,07
Замена оборудования (кабина лифта)												
12	12	ГЭСНмр01-01-024-01	Замена металлического каркаса кабины	шт	4	1	4					
			Итого прямые затраты									70 596,43
			ФОТ									70 548,67
		Пр/812-104.0-1	НР Капитальный ремонт и модернизация оборудования лифтов	%	89		89					62 788,32
		Пр/774-104.0	СП Капитальный ремонт и модернизация оборудования лифтов	%	44		44					31 041,41
			Всего по позиции							41 635,66		166 542,62
13	13	ГЭСНмр01-01-004-01	Замена купе кабины лифта грузоподъемностью: до 400 кг без доработки ламы пола	кабина	4	1	4					
			Итого прямые затраты									156 618,73
			ФОТ									156 530,18
		Пр/812-104.0-1	НР Капитальный ремонт и модернизация оборудования лифтов	%	89		89					139 311,86
		Пр/774-104.0	СП Капитальный ремонт и модернизация оборудования лифтов	%	44		44					68 873,28
			Всего по позиции							92 374,95		369 499,78
14	14	ГЭСНмр01-01-009-02	Замена устройство стяжки канатов	шт	4	1	4					
			Итого прямые затраты									37 531,52
			ФОТ									37 531,52
		Пр/812-104.0-1	НР Капитальный ремонт и модернизация оборудования лифтов	%	89		89					33 403,05
		Пр/774-104.0	СП Капитальный ремонт и модернизация оборудования лифтов	%	44		44					16 513,87
			Всего по позиции							22 143,60		88 574,39
15	15	ГЭСНмр01-01-014-01	Замена балки дверей кабины	шт	4	1	4					
			Итого прямые затраты									27 597,00
			ФОТ									27 597,00
		Пр/812-104.0-1	НР Капитальный ремонт и модернизация оборудования лифтов	%	89		89					24 561,33
		Пр/774-104.0	СП Капитальный ремонт и модернизация оборудования лифтов	%	44		44					12 142,68
			Всего по позиции							16 282,23		65 128,92
16	16	ГЭСНмр01-02-002-01	Установка смазывающего устройства Объем=4*2	шт	8	1	8					
			Итого прямые затраты									30 336,08
			ФОТ									30 328,13
		Пр/812-104.0-1	НР Капитальный ремонт и модернизация оборудования лифтов	%	89		89					26 992,04
		Пр/774-104.0	СП Капитальный ремонт и модернизация оборудования лифтов	%	44		44					13 344,38

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Всего по позиции										8 947,79		71 582,34
17	17	ГЭСНмр01-01-012-04	Замена поста "Ревизия"	пост	4	1	4					
			Итого прямые затраты									16 900,91
			ФОТ									16 900,91
		Пр/812-104.0-1	НР Капитальный ремонт и модернизация оборудования лифтов	%	89		89					15 041,81
		Пр/774-104.0	СП Капитальный ремонт и модернизация оборудования лифтов	%	44		44					7 436,40
			Всего по позиции							9 971,54		39 886,15
18	18	ГЭСНм08-03-591-10	Розетка штепсельная: полугерметическая и герметическая Объем=(4) / 100	100 шт	0,04	1	0,04					
			Итого прямые затраты									1 530,96
			ФОТ									1 453,42
		Пр/812-049.3-1	НР Электротехнические установки на других объектах	%	97		97					1 409,82
		Пр/774-049.3	СП Электротехнические установки на других объектах	%	51		51					741,24
			Всего по позиции							92 775,00		3 711,00
Замена оборудования (противовес)												
19	19	ГЭСНмр01-01-030-01	Замена противовеса при подвеске: <u>трехканатной</u>	шт	4	1	4					
			Итого прямые затраты									50 199,80
			ФОТ									50 183,24
		Пр/812-104.0-1	НР Капитальный ремонт и модернизация оборудования лифтов	%	89		89					44 663,08
		Пр/774-104.0	СП Капитальный ремонт и модернизация оборудования лифтов	%	44		44					22 080,63
			Всего по позиции							29 612,25		118 449,01
20	20	ГЭСНмр01-02-002-01	Установка смазывающего устройства Объем=4*2	шт	8	1	8					
			Итого прямые затраты									30 336,08
			ФОТ									30 328,13
		Пр/812-104.0-1	НР Капитальный ремонт и модернизация оборудования лифтов	%	89		89					26 992,04
		Пр/774-104.0	СП Капитальный ремонт и модернизация оборудования лифтов	%	44		44					13 344,38
			Всего по позиции							8 947,79		71 582,34
Разные работы												
21	21	ГЭСНмр01-01-036-01	Замена подвесного кабеля Объем=4*3	кабель	12	1	12					
			Итого прямые затраты									78 628,38
			ФОТ									78 628,38
		Пр/812-104.0-1	НР Капитальный ремонт и модернизация оборудования лифтов	%	89		89					69 979,26
		Пр/774-104.0	СП Капитальный ремонт и модернизация оборудования лифтов	%	44		44					34 596,49
			Всего по позиции							15 463,58		185 562,98
22	22	ГЭСНмр01-02-012-01	Установка шунта: точной остановки кабины Объем=9*4	шт	36	1	36					
			Итого прямые затраты									22 167,22
			ФОТ									22 167,22
		Пр/812-104.0-1	НР Капитальный ремонт и модернизация оборудования лифтов	%	89		89					19 728,83
		Пр/774-104.0	СП Капитальный ремонт и модернизация оборудования лифтов	%	44		44					9 753,58
			Всего по позиции							1 453,18		52 314,65
23	23	ГЭСНмр01-01-023-01	Замена направляющих: кабины	м	115,85	1	115,85					
			Итого прямые затраты									250 544,75

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
			ФОТ									250 352,94
		Пр/812-104.0-1	НР Капитальный ремонт и модернизация оборудования лифтов	%	89		89					222 814,12
		Пр/774-104.0	СП Капитальный ремонт и модернизация оборудования лифтов	%	44		44					110 155,29
			<u>Всего по позиции</u>							5 101,64		591 024,75
24	24	ГЭСНмр01-01-023-02	Замена направляющих: противовеса	м	115,85	1	115,85					
			Итого прямые затраты									116 570,27
			ФОТ									116 474,36
		Пр/812-104.0-1	НР Капитальный ремонт и модернизация оборудования лифтов	%	89		89					103 662,18
		Пр/774-104.0	СП Капитальный ремонт и модернизация оборудования лифтов	%	44		44					51 248,72
			<u>Всего по позиции</u>							2 373,55		274 975,40
25	25	ГЭСНмр01-01-009-01	Замена тягового каната	шт	12	1	12					
			Объем=3*4									
			Итого прямые затраты									181 900,86
			ФОТ									181 900,86
		Пр/812-104.0-1	НР Капитальный ремонт и модернизация оборудования лифтов	%	89		89					161 891,77
		Пр/774-104.0	СП Капитальный ремонт и модернизация оборудования лифтов	%	44		44					80 036,38
			<u>Всего по позиции</u>							35 773,84		429 286,04
26	26	ГЭСНмр01-01-009-04	Замена каната ограничителя скорости	шт	4	1	4					
			Итого прямые затраты									27 055,31
			ФОТ									27 055,31
		Пр/812-104.0-1	НР Капитальный ремонт и модернизация оборудования лифтов	%	89		89					24 079,23
		Пр/774-104.0	СП Капитальный ремонт и модернизация оборудования лифтов	%	44		44					11 904,34
			<u>Всего по позиции</u>							15 962,64		63 850,54
27	27	ГЭСНмр01-04-003-01	Балансировка системы "кабина-противовес"	система	4	1	4					
			Итого прямые затраты									34 563,64
			ФОТ									34 554,53
		Пр/812-104.0-1	НР Капитальный ремонт и модернизация оборудования лифтов	%	89		89					30 753,53
		Пр/774-104.0	СП Капитальный ремонт и модернизация оборудования лифтов	%	44		44					15 203,99
			<u>Всего по позиции</u>							20 389,45		81 557,80
			Всего по разделу 1 Замена лифтового оборудования (4 лифта г/п 400кг на 9 остановок)									5 964 042,45
			Итого по акту:									
			Всего прямые затраты (справочно)									2 615 348,15
			в том числе:									
			Оплата труда рабочих									2 496 408,40
			Эксплуатация машин									22 143,71
			Оплата труда машинистов (Отм)									20 832,93
			Материалы									75 963,11
			Монтажные работы									5 964 042,45
			Монтажные работы									12 907,51
			в том числе:									
			оплата труда									5 080,06
			эксплуатация машин и механизмов									24,74
			оплата труда машинистов (Отм)									8,66
			материалы									262,74
			накладные расходы									4 892,43
			сметная прибыль									2 638,88

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
			Отдельные виды работ и затрат, относимые на стоимость монтажных работ									5 951 134,94
			в том числе:									
			оплата труда									2 491 328,34
			эксплуатация машин и механизмов									22 118,97
			оплата труда машинистов (Отм)									20 824,27
			материалы									75 700,37
			накладные расходы									2 235 815,83
			сметная прибыль									1 105 347,16
			Всего ФОТ (справочно)									2 517 241,33
			Всего накладные расходы (справочно)									2 240 708,26
			Всего сметная прибыль (справочно)									1 107 986,04
			Компенсация НДС при УСН									16 711,88
			Всего									5 980 754,33
			Понижающий коэффициент к начальной цене Договора									1 388 361,25
			Всего									4 592 393,08
			Понижающий коэффициент в соответствии с договором 37,000000263%									1 699 185,45
			ВСЕГО по акту									2 893 207,63
			в том числе НДС 7%									189 275,27
			справочно:									
			Затраты труда рабочих					4423,5684				
			Затраты труда машинистов					36,0528				

СДАЛ:

Подрядчик:

Общество с ограниченной ответственностью «Импорт – Лифт Сервис»
 Ответственный представитель (по доверенности №24 от 12.03.2026 г.)

М.П.



Ю.Н. Печерина

ПРИНЯЛ:

Заказчик:

Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области»
 Заместитель директора

М.П.

К.Ф. Евдокимов

Начальник отдела технического контроля

А.В. Бытов

Перечень работ и объемы подтверждаю:
 Ведущий специалист отдела технического контроля

К.В. Зиндяев

Расценки проверил на соответствие сметно-нормативной базе
 Начальник сметного отдела

Г.З. Майгадарова

Представитель органов местного самоуправления:

В.А. Суров.

Уполномоченный представитель от собственников помещений:

Заказчик	Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области», 625048, Тюменская область, город Тюмень, ул. Новгородская, дом 10, телефон/факс – 393-107 (организация, адрес, телефон, факс)
Подрядчик	Общество с ограниченной ответственностью «Импорт-Лифт Сервис», 625022, Тюменская область, город Тюмень, проезд Солнечный, д.7, помещение 7, телефон (3452) 68-98-10 (организация, адрес, телефон, факс)
Стройка	Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Ямская, д. 77, корп. 3 (Ремонт (замена, модернизация) лифтов) (наименование, адрес)
Объект	Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Ямская, д. 77, корп. 3 (наименование)

Форма по ОКД	Код 0322005
по ОКПО	
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
номер	19П/26
дата	27.02.2026
Вид операции	

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
2	16.06.2026	21.04.2026	16.06.2026

АКТ О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Смета № 02-01-02, Ремонтные работы (4 лифта г/п 400кг на 9 остановок)

Основание: Шифр 02/2026.П-74Т

Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда): 979 540,78 руб.

Номер		Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость, руб.				
по порядку	позиции по смете				на единицу	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу измерения в базисном уровне цен	индекс	на единицу измерения в текущем уровне цен	коэффициенты	всего в текущем уровне цен
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Раздел 1. Ремонтные работы												
Машинное помещение												
1	1	ГЭСН09-04-012-01 Демонтаж	Установка металлических дверных блоков в готовые проемы Объем=0,89*1,88+0,86*1,93+0,86*1,87+0,76*1,97	м2	6,438	1	6,438					
		571/пр_2022_п.83_т.2_стр.4 стб.3	Демонтаж (разборка) металлических, металлокомпозитных, композитных конструкций ОЗП=0,7; ЭМ=0,7 к расх.; ЗПМ=0,7; МАТ=0 к расх.; ТЗ=0,7; ТЗМ=0,7									
			Итого прямые затраты									7 479,07
			ФОТ									6 878,74
		Пр/812-009.0-1, Приказ № 812/пр от 21.12.2020 п.25	НР Строительные металлические конструкции	%	93		93					6 397,23
		Пр/774-009.0, Приказ № 774/пр от 11.12.2020 п.16	СП Строительные металлические конструкции	%	62		62					4 264,82
			Всего по позиции							2 817,82		18 141,12
2	2	ГЭСН09-04-013-01 С доводчиком	Установка противопожарных дверей: однопольных глухих	м2	6,438	1	6,438					
		Приказ от 04.08.2020 № 421/пр п.586	При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25									12 841,95
			Итого прямые затраты									9 476,90
			ФОТ									

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		Пр/812-009.0-1, Приказ № 812/пр от 21.12.2020 п 25	НР Строительные металлические конструкции	%	93	0,9	83,7					7 932,17
		Пр/774-009.0, Приказ № 774/пр от 11.12.2020 п 16	СП Строительные металлические конструкции	%	62	0,85	52,7					4 994,33
			Всего по позиции							4 002,56		25 768,45
3	2.1	ФСБЦ-07.1.01.01-0017 890x1880, 860x1930, 860x1870, 760x1970	Блок дверной металлический противопожарный однопольный, предел огнестойкости EI 60, с заполнением минеральной ватой, окрашенный порошковыми красками, с замком-защелкой, без доводчика, размеры 900x1600 мм	шт	4	1	4	11 376,72	1,41	16 041,18		64 164,72
			Всего по позиции									64 164,72
4	2.2	ФСБЦ-01.7.04.01-1010	Доводчик дверной рычажный для распашных дверей шириной до 900 мм, масса двери до 50 кг	шт	4	1	4	1 320,67	1,41	1 862,14		7 448,56
			Всего по позиции									7 448,56
5	3	ГЭСН09-04-003-01 Демонтаж	Монтаж люка противопожарного	м2	3,176	1	3,176					
		Объем=0,81*0,88+0,98*0,96+0,84*0,87+0,9*0,880										
		571/пр_2022_п.83_г.2_ стр.4 стб.3	Демонтаж (разборка) металлических, металлокомпозитных, композитных конструкций ОЗП=0,7; ЭМ=0,7 к расх.; ЗПМ=0,7; МАТ=0 к расх.; ТЗ=0,7; ТЗМ=0,7									
			Итого прямые затраты									2 560,81
			ФОТ									2 556,29
		Пр/812-009.0-1, Приказ № 812/пр от 21.12.2020 п 25	НР Строительные металлические конструкции	%	93		93					2 377,35
		Пр/774-009.0, Приказ № 774/пр от 11.12.2020 п 16	СП Строительные металлические конструкции	%	62		62					1 584,90
			Всего по позиции							2 053,86		6 523,06
6	4	ГЭСН09-04-003-01	Монтаж люка противопожарного	м2	3,176	1	3,176					
		Приказ от 04.08.2020 № 421/пр п.586	При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25									5 336,19
			Итого прямые затраты									4 201,62
			ФОТ									3 516,76
		Пр/812-009.0-1, Приказ № 812/пр от 21.12.2020 п 25	НР Строительные металлические конструкции	%	93	0,9	83,7					2 214,25
		Пр/774-009.0, Приказ № 774/пр от 11.12.2020 п 16	СП Строительные металлические конструкции	%	62	0,85	52,7					
			Всего по позиции							3 484,63		11 067,20
7	4.1	ФСБЦ-07.1.05.01-0015 810x880, 840x870, 900x880	Люк металлический противопожарный ЛППМ, степень огнестойкости EI 60, размеры 800x900 мм	шт	3	1	3	10 757,39	1	10 757,39		32 272,17
			Всего по позиции									32 272,17
8	4.2	ФСБЦ-07.1.05.01-0017 980x960	Люк металлический противопожарный ЛППМ, степень огнестойкости EI 60, размеры 900x900 мм	шт	1	1	1	12 941,64	1	12 941,64		12 941,64
			Всего по позиции									12 941,64
9	5	ГЭСН15-02-031-01	Штукатурка поверхностей оконных и дверных откосов по бетону и камню: плоских	100 м2	0,03734	1	0,03734					
		Объем=3,734 / 100										
		Приказ от 04.08.2020 № 421/пр п.586	При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25									5 194,79
			Итого прямые затраты									4 341,45
			ФОТ									

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		Пр/812-015.0-1, Приказ № 812/пр от 21.12.2020 п 25	НР Отделочные работы	%	100	0,9	90					3 907,31
		Пр/774-015.0, Приказ № 774/пр от 11.12.2020 п 16	СП Отделочные работы	%	49	0,85	41,65					1 808,21
			Всего по позиции							292 188,27		10 910,31
10	6	ГЭСНр62-01-017-06	Окрашивание водоземлюсионными составами поверхностей потолков, ранее окрашенных: водоземлюсионной краской, с расчисткой старой краски более 35%	100 м2	0,8221	1	0,8221					
			Объем=82,205 / 100									
			Итого прямые затраты									25 578,59
			ФОТ									14 500,25
		Пр/812-096.0-1	НР Малярные работы (ремонтно-строительные)	%	90		90					13 050,23
		Пр/774-096.0	СП Малярные работы (ремонтно-строительные)	%	46		46					6 670,12
			Всего по позиции							55 101,50		45 298,94
11	6.1	ФСБЦ-14.3.02.01-0111	Краска водно-дисперсионная акрилатная ВД- АК-101	т	0,0583691	1	0,0583691	52 265,82	1,92		100 350,37	5 857,36
			Всего по позиции									5 857,36
12	7	ГЭСНр62-01-007-03	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен: за один раз с расчисткой старой краски более 35%	100 м2	3,02742	1	3,02742					
			Объем=302,742 / 100									
			Итого прямые затраты									129 725,71
			ФОТ									104 710,66
		Пр/812-096.0-1	НР Малярные работы (ремонтно-строительные)	%	90		90					94 239,59
		Пр/774-096.0	СП Малярные работы (ремонтно-строительные)	%	46		46					48 166,90
			Всего по позиции							89 889,15		272 132,20
13	7.1	ФСБЦ-14.4.04.08-0001	Эмаль ПФ-115	т	0,0505579	1	0,0505579				138 137,27	6 983,93
			Объем=50,557914/1000									
			Всего по позиции									6 983,93
14	8	ГЭСНр57-01-021-02	Разборка отбойным молотком стяжек толщиной 20 мм: цементных, бетонных с кирпичным щебнем	100 м2	0,54367	1	0,54367					
			Объем=54,367 / 100									
			Итого прямые затраты									4 541,13
			ФОТ									3 702,88
		Пр/812-091.0-1	НР Полы (ремонтно-строительные)	%	89		89					3 295,56
		Пр/774-091.0	СП Полы (ремонтно-строительные)	%	49		49					1 814,41
			Всего по позиции							17 751,76		9 651,10
15	9	ГЭСНр57-01-021-05	Добавлять или исключать на каждые 5 мм изменения толщины стяжки: к норме 57-01-021- 02	100 м2	0,54367	1	0,54367					
		проект	До толщины 50 мм ПЗ=6 (ОЗП=6; ЭМ=6 к расх.; ЗПМ=6; МАТ=6 к расх.; ТЗ=6; ТЗМ=6)									
			Итого прямые затраты									6 815,61
			ФОТ									5 558,23
		Пр/812-091.0-1	НР Полы (ремонтно-строительные)	%	89		89					4 946,82
		Пр/774-091.0	СП Полы (ремонтно-строительные)	%	49		49					2 723,53
			Всего по позиции							26 644,77		14 485,96
16	10	ГЭСН11-01-011-01	Устройство стяжек: цементных толщиной 20 мм	100 м2	0,54367	1	0,54367					
		Приказ от 04.08.2020	При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15;									
		№ 421/пр п.586	ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25									
			Итого прямые затраты									11 356,01

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
			ФОТ									11 096,14
		Пр/812-011.0-1, Приказ № 812/пр от 21.12.2020 п 25	НР Полы	%	112	0,9	100,8					11 184,91
		Пр/774-011.0, Приказ № 774/пр от 11.12.2020 п 16	СП Полы	%	65	0,85	55,25					6 130,62
			Всего по позиции							52 737,03		28 671,54
17	11	ГЭСН11-01-011-02	Устройство стяжек: на каждые 5 мм изменения толщины стяжки добавлять или исключать к норме 11-01-011-01	100 м2	0,54367	1	0,54367					
		проект До толщины 50 мм ПЗ=6 (ОЗП=6; ЭМ=6 к расх.; ЗПМ=6; МАТ=6 к расх.; ТЗ=6; ТЗМ=6)										
		Приказ от 04.08.2020 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; № 421/пр п.586 ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25										
			Итого прямые затраты									1 400,00
			ФОТ									1 229,40
		Пр/812-011.0-1, Приказ № 812/пр от 21.12.2020 п 25	НР Полы	%	112	0,9	100,8					1 239,24
		Пр/774-011.0, Приказ № 774/пр от 11.12.2020 п 16	СП Полы	%	65	0,85	55,25					679,24
			Всего по позиции							6 103,85		3 318,48
18	11.1	ФСБЦ-04.3.01.09-0016	Раствор готовый кладочный, цементный, М200	м3	2,772717	1	2,772717	4 033,62	1,52	6 131,10		16 999,81
			Объем=1,1090868+1,6636302									
			Всего по позиции									16 999,81
19	12	ГЭСН13-03-003-21	Окраска оштукатуренных бетонных и штукатуренных поверхностей: эмалью ПФ- 133 Объем=79,029 / 100	100 м2	0,79029	1	0,79029					
		проект за 2 раза ПЗ=2 (ОЗП=2; ЭМ=2 к расх.; ЗПМ=2; МАТ=2 к расх.; ТЗ=2; ТЗМ=2)										
		Приказ от 04.08.2020 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; № 421/пр п.586 ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25										
			Итого прямые затраты									8 166,02
			ФОТ									5 358,72
		Пр/812-013.0-1, Приказ № 812/пр от 21.12.2020 п 25	НР Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии	%	94	0,9	84,6					4 533,48
		Пр/774-013.0, Приказ № 774/пр от 11.12.2020 п 16	СП Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии	%	51	0,85	43,35					2 323,01
			Всего по позиции							19 008,86		15 022,51
20	12.1	ФСБЦ-14.4.04.08-0006	Эмаль ПФ-133	т	-0,0142252	1	-0,0142252	113 624,35	1,51	171 572,77		-2 440,66
			Всего по позиции									-2 440,66
21	12.2	ФСБЦ-14.4.04.08-0001	Эмаль ПФ-115	т	0,0142252	1	0,0142252			138 137,27		1 965,03
			Всего по позиции									1 965,03
22	13	ГЭСН06-03-004-11 Короба для пропуска тросов, размером 100х100х200х1,5 и 150х150х200х1,5	Установка закладных деталей весом: до 4 кг	т	0,0188	1	0,0188					
			Объем=4,7*4/1000									
		Приказ от 04.08.2020 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; № 421/пр п.586 ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25										
			Итого прямые затраты									2 349,09
			ФОТ									2 340,16

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		Пр/812-006.0-1, Приказ № 812/пр от 21.12.2020 п 25	НР Бетонные и железобетонные монолитные конструкции и работы в строительстве	%	102	0,9	91,8					2 148,27
		Пр/774-006.0, Приказ № 774/пр от 11.12.2020 п 16	СП Бетонные и железобетонные монолитные конструкции и работы в строительстве	%	58	0,85	49,3					1 153,70
			Всего по позиции							300 588,30		5 651,06
23	13.1	ФСБЦ-08.4.01.02-0013	Детали закладные и накладные изготовленные с применением сварки, гнутья, сверления (пробивки) отверстий (при наличии одной из этих операций или всего перечня в любых сочетаниях), поставляемые отдельно	т	0,0188	1	0,0188	115 095,05	1,21	139 265,01		2 618,18
			Всего по позиции									2 618,18
24	14	ГЭСН13-03-002-04 Демонтажная балка	Огрунтовка металлических поверхностей за один раз: грунтовкой ГФ-021 Объем=11,835 / 100	100 м2	0,11835	1	0,11835					
		Приказ от 04.08.2020 № 421/пр п.586	При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25									594,29
			Итого прямые затраты									463,05
			ФОТ									391,74
		Пр/812-013.0-1, Приказ № 812/пр от 21.12.2020 п 25	НР Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии	%	94	0,9	84,6					200,73
		Пр/774-013.0, Приказ № 774/пр от 11.12.2020 п 16	СП Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии	%	51	0,85	43,35					
			Всего по позиции							10 027,55		1 186,76
25	15	ГЭСН13-03-004-26 Демонтажная балка	Окраска металлических огрунтованных поверхностей: эмалью ПФ-115 проект за 2 раза ПЗ=2 (ОЗП=2; ЭМ=2 к расх.; ЗПМ=2; МАТ=2 к расх.; ТЗ=2; ТЗМ=2)	100 м2	0,11835	1	0,11835					
		Приказ от 04.08.2020 № 421/пр п.586	При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25									659,74
			Итого прямые затраты									319,93
			ФОТ									270,66
		Пр/812-013.0-1, Приказ № 812/пр от 21.12.2020 п 25	НР Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии	%	94	0,9	84,6					138,69
		Пр/774-013.0, Приказ № 774/пр от 11.12.2020 п 16	СП Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии	%	51	0,85	43,35					
			Всего по позиции							9 033,29		1 069,09
26	16	ГЭСНм08-02-472-06	Проводник заземляющий открыто по строительным основаниям: из полосовой стали сечением 100 мм2 Объем=37,44 / 100	100 м	0,3744	1	0,3744					
			Итого прямые затраты									4 749,31
			ФОТ									3 575,72
		Пр/812-049.3-1	НР Электротехнические установки на других объектах	%	97		97					3 468,45
		Пр/774-049.3	СП Электротехнические установки на других объектах	%	51		51					1 823,62
			Всего по позиции							27 006,33		10 111,17
27	16.1	ФСБЦ-14.4.01.09-0427	Грунтовка эпоксидная антикоррозионная с содержанием цинка для защиты металлических поверхностей, расход 0,20-0,39 кг/м2	кг	-0,7488	1	-0,7488	911,56	1,26	1 148,57		-860,05
			Всего по позиции									-860,05
28	16.2	ФСБЦ-14.4.04.08-0001	Эмаль ПФ-115 Объем=0,7488/1000	т	0,0007488	1	0,0007488			138 137,27		103,44
			Всего по позиции									103,44
Проемы и пороги ДШ												

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
29	17	ГЭСН09-04-017-01 Демонтаж металлических откосов и обрамления проемов ДШ	Установка обрамлений проемов шахтных дверей, при ширине дверного проема: до 800 мм Объем=9*4 571/пр_2022_п.83_т.2_ Демонтаж (разборка) металлических, металлокомпозитных, композитных конструкций ОЗП=0,7; ЭМ=0,7 к расх.; ЗПМ=0,7; МАТ=0 к расх.; ТЗ=0,7; ТЗМ=0,7 стр.4 стб.3	шт	36	1	36					
			Итого прямые затраты									92 326,13
			ФОТ									91 970,41
		Пр/812-009.0-1, Приказ № 812/пр от 21.12.2020	НР Строительные металлические конструкции	%	93		93					85 532,48
		п 25										
		Пр/774-009.0, Приказ № 774/пр от 11.12.2020	СП Строительные металлические конструкции	%	62		62					57 021,65
		п 16										
		Всего по позиции								6 524,45		234 880,26
30	18	ГЭСН09-04-017-01 Монтаж металлических откосов и обрамления проемов ДШ	Установка обрамлений проемов шахтных дверей, при ширине дверного проема: до 800 мм Объем=9*4 Приказ от 04.08.2020 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; № 421/пр п.586 ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25	шт	36	1	36					
			Итого прямые затраты									151 793,99
			ФОТ									151 135,84
		Пр/812-009.0-1, Приказ № 812/пр от 21.12.2020	НР Строительные металлические конструкции	%	93	0,9	83,7					126 500,70
		п 25										
		Пр/774-009.0, Приказ № 774/пр от 11.12.2020	СП Строительные металлические конструкции	%	62	0,85	52,7					79 648,59
		п 16										
		Всего по позиции								9 942,87		357 943,28
31	18.1	ФСБЦ-08.3.05.03-0050 Металлические откосы и обрамление проемов ДШ t=1,5 мм	Прокат листовой холоднокатаный, марки стали СтЗсп, СтЗпс, ширина 1200-3000 мм, толщина 0,5-3,0 мм Объем=(22,23+2,36*2)/1000*4*9	т	0,9702	1	0,9702	75 815,00	0,8	60 652,00		58 844,57
			Всего по позиции									58 844,57
32	19	ГЭСН13-03-004-26 Порошковая окраска обрамлений проемов ДШ	Окраска металлических огунтованных поверхностей: эмалью ПФ-115 Объем=67,932 / 100 проект за 2 раза ПЗ=2 (ОЗП=2; ЭМ=2 к расх.; ЗПМ=2; МАТ=2 к расх.; ТЗ=2; ТЗМ=2) Приказ от 04.08.2020 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; № 421/пр п.586 ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25	100 м2	0,67932	1	0,67932					
			Итого прямые затраты									3 786,89
			ФОТ									1 836,41
		Пр/812-013.0-1, Приказ № 812/пр от 21.12.2020	НР Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии	%	94	0,9	84,6					1 553,60
		п 25										
		Пр/774-013.0, Приказ № 774/пр от 11.12.2020	СП Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии	%	51	0,85	43,35					796,08
		п 16										
		Всего по позиции								9 033,40		6 136,57

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
33	19.1	ФСБЦ-14.4.04.08-0001	Эмаль ПФ-115	т	-0,0122278	1	-0,0122278			138 137,27		-1 689,11
			Всего по позиции									-1 689,11
34	19.2	ФСБЦ-14.5.03.01-0012	Краска поливинилбутиральная порошковая для защиты от коррозии и придания поверхностям декоративных свойств П-ВЛ-212, цветная	т	0,0122278	1	0,0122278	247 919,15	1,22	302 461,36		3 698,44
			Всего по позиции									3 698,44
35	20	ГЭСН11-01-049-01 Демонтаж	Укладка металлического накладного профиля (порога)	100 м	0,2592	1	0,2592					
		571/пр_2022_п.83_т.2_стр.4 стб.3	Демонтаж (разборка) металлических, металлокомпозитных, композитных конструкций ОЗП=0,7; ЭМ=0,7 к расх.; ЗПМ=0,7; МАТ=0 к расх.; ТЗ=0,7; ТЗМ=0,7									
			Итого прямые затраты									1 549,22
			ФОТ									1 549,22
		Пр/812-011.0-1, Приказ № 812/пр от 21.12.2020 п 25	НР Полы	%	112		112					1 735,13
		Пр/774-011.0, Приказ № 774/пр от 11.12.2020 п 16	СП Полы	%	65		65					1 006,99
			Всего по позиции							16 556,10		4 291,34
36	21	ГЭСН11-01-049-01	Укладка металлического накладного профиля (порога)	100 м	0,2592	1	0,2592					
			Объем=(0,72*9*4) / 100									
		Приказ от 04.08.2020 № 421/пр п.586	При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25									
			Итого прямые затраты									2 758,41
			ФОТ									2 545,15
		Пр/812-011.0-1, Приказ № 812/пр от 21.12.2020 п 25	НР Полы	%	112	0,9	100,8					2 565,51
		Пр/774-011.0, Приказ № 774/пр от 11.12.2020 п 16	СП Полы	%	65	0,85	55,25					1 406,20
			Всего по позиции							25 964,97		6 730,12
37	21.1	ФСБЦ-08.3.06.01-0024	Лист стальной рифленый горячекатаный, марки стали СтЗсп, СтЗпс. толщина 2-6 мм Объем=(4,52*4*9)/1000	т	0,16272	1	0,16272	69 176,50	0,8	55 341,20		9 005,12
			Всего по позиции									9 005,12
38	22	ГЭСН13-03-002-16 Пороги	Огрунтовка металлических поверхностей за один раз: грунтовкой на основе эпоксидной смолы	100 м2	0,05184	1	0,05184					
			Объем=(0,72*0,2*9*4) / 100									
		Приказ от 04.08.2020 № 421/пр п.586	При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25									
			Итого прямые затраты									477,10
			ФОТ									182,10
		Пр/812-013.0-1, Приказ № 812/пр от 21.12.2020 п 25	НР Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии	%	94	0,9	84,6					154,06
		Пр/774-013.0, Приказ № 774/пр от 11.12.2020 п 16	СП Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии	%	51	0,85	43,35					78,94
			Всего по позиции							13 697,92		710,10
39	23	ГЭСН13-03-004-26 Пороги	Окраска металлических огрунтованных поверхностей: эмалью ПФ-115	100 м2	0,05184	1	0,05184					
			проект за 2 раза ПЗ=2 (ОЗП=2; ЭМ=2 к расх.; ЗПМ=2; МАТ=2 к расх.; ТЗ=2; ТЗМ=2)									
		Приказ от 04.08.2020 № 421/пр п.586	При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25									
			Итого прямые затраты									288,98

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
			ФОТ									140,14
		Пр/812-013.0-1, Приказ № 812/пр от 21.12.2020 п 25	НР Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии	%	94	0,9	84,6					118,56
		Пр/774-013.0, Приказ № 774/пр от 11.12.2020 п 16	СП Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии	%	51	0,85	43,35					60,75
			Всего по позиции							9 033,37		468,29
40	24	ГЭСН06-03-004-11	Установка закладных деталей весом: до 4 кг	т	0,02268	1	0,02268					
			Пластины под кнопки вызова									
			Объем=(0,63*9*4)/1000									
		Приказ от 04.08.2020	При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15;									
		№ 421/пр п.586	ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25									
			Итого прямые затраты									2 833,90
			ФОТ									2 823,13
		Пр/812-006.0-1, Приказ № 812/пр от 21.12.2020 п 25	НР Бетонные и железобетонные монолитные конструкции и работы в строительстве	%	102	0,9	91,8					2 591,63
		Пр/774-006.0, Приказ № 774/пр от 11.12.2020 п 16	СП Бетонные и железобетонные монолитные конструкции и работы в строительстве	%	58	0,85	49,3					1 391,80
			Всего по позиции							300 587,74		6 817,33
41	24.1	ФСБЦ-08.3.07.01-0224	Прокат стальной горячекатаный полосовой, Пластины под кнопки вызова 200х300 мм	т	0,02268	1	0,02268	82 234,06	0,8	65 787,25		1 492,05
			Всего по позиции									1 492,05
42	25	ГЭСН13-03-004-26	Окраска металлических огрунтованных поверхностей: эмалью ПФ-115	100 м2	0,01944	1	0,01944					
			Окраска пластин под кнопки вызова									
			Объем=((0,2*0,3-0,06*0,1)*4*9) / 100									
		проект за 2 раза ПЗ=2 (ОЗП=2; ЭМ=2 к расх.; ЗПМ=2; МАТ=2 к расх.; ТЗ=2; ТЗМ=2)										
		Приказ от 04.08.2020	При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15;									
		№ 421/пр п.586	ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25									
			Итого прямые затраты									108,37
			ФОТ									52,55
		Пр/812-013.0-1, Приказ № 812/пр от 21.12.2020 п 25	НР Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии	%	94	0,9	84,6					44,46
		Пр/774-013.0, Приказ № 774/пр от 11.12.2020 п 16	СП Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии	%	51	0,85	43,35					22,78
			Всего по позиции							9 033,44		175,61
43	25.1	ФСБЦ-14.4.04.08-0001	Эмаль ПФ-115	т	-0,0003499	1	-0,0003499			138 137,27		-48,33
			Всего по позиции									-48,33
44	25.2	ФСБЦ-14.5.03.01-0012	Краска поливинилбутиральная порошковая для защиты от коррозии и придания поверхностям декоративных свойств П-ВЛ- 212, цветная	т	0,0003499	1	0,0003499	247 919,15	1,22	302 461,36		105,83
			Всего по позиции									105,83
Прямая												
45	26	ГЭСНр57-01-021-02	Разборка отбойным молотком стяжек толщиной 20 мм: цементных, бетонных с кирпичным щебнем	100 м2	0,10927	1	0,10927					
			Объем=10,927 / 100									
			Итого прямые затраты									912,71
			ФОТ									744,23

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
			Пр/812-091.0-1 НР Полы (ремонтно-строительные)	%	89		89					662,36
			Пр/774-091.0 СП Полы (ремонтно-строительные)	%	49		49					364,67
			Всего по позиции							17 751,81		1 939,74
46	27	ГЭСНр57-01-021-05	Добавлять или исключать на каждые 5 мм изменения толщины стяжки: к норме 57-01-021-02	100 м2	0,10927	1	0,10927					
			проект До t=100 мм ПЗ=16 (ОЗП=16; ЭМ=16 к расх.; ЗПМ=16; МАТ=16 к расх.; ТЗ=16; ТЗМ=16)									
			Итого прямые затраты									3 652,91
			ФОТ									2 979,00
			Пр/812-091.0-1 НР Полы (ремонтно-строительные)	%	89		89					2 651,31
			Пр/774-091.0 СП Полы (ремонтно-строительные)	%	49		49					1 459,71
			Всего по позиции							71 052,71		7 763,93
47	28	ГЭСН11-01-011-01	Устройство стяжек: цементных толщиной 20 мм	100 м2	0,10927	1	0,10927					
			Приказ от 04.08.2020 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; № 421/п.п. 586 ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25									
			Итого прямые затраты									2 282,40
			ФОТ									2 230,17
			Пр/812-011.0-1, Приказ НР Полы	%	112	0,9	100,8					2 248,01
			№ 812/п.п. от 21.12.2020 п. 25									
			Пр/774-011.0, Приказ СП Полы	%	65	0,85	55,25					1 232,17
			№ 774/п.п. от 11.12.2020 п. 16									
			Всего по позиции							52 737,07		5 762,58
48	28.1	ФСБЦ-04.3.01.09-0016	Раствор готовый кладочный, цементный, М200	м3	0,2229108	1	0,2229108	4 033,62	1,52	6 131,10		1 366,69
			Всего по позиции									1 366,69
49	29	ГЭСН11-01-011-02	Устройство стяжек: на каждые 5 мм изменения толщины стяжки добавлять или исключать к норме 11-01-011-01	100 м2	0,10927	1	0,10927					
			проект До t=100 мм ПЗ=16 (ОЗП=16; ЭМ=16 к расх.; ЗПМ=16; МАТ=16 к расх.; ТЗ=16; ТЗМ=16)									
			Приказ от 04.08.2020 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; № 421/п.п. 586 ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25									
			Итого прямые затраты									750,35
			ФОТ									658,91
			Пр/812-011.0-1, Приказ НР Полы	%	112	0,9	100,8					664,18
			№ 812/п.п. от 21.12.2020 п. 25									
			Пр/774-011.0, Приказ СП Полы	%	65	0,85	55,25					364,05
			№ 774/п.п. от 11.12.2020 п. 16									
			Всего по позиции							16 276,93		1 778,58
50	29.1	ФСБЦ-04.3.01.09-0016	Раствор готовый кладочный, цементный, М200	м3	0,8916432	1	0,8916432	4 033,62	1,52	6 131,10		5 466,75
			Всего по позиции									5 466,75
51	30	ГЭСН09-03-029-01	Монтаж лестниц прямолинейных и криволинейных, пожарных с ограждением	т	0,0744	1	0,0744					
			Объем=(1,22*3+4,27*2+1,52*4+0,08*4)*4/1000									
			проект исключение материалов МАТ=0 к расх.									
			Приказ от 04.08.2020 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; № 421/п.п. 586 ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25									
			Итого прямые затраты									3 227,22
			ФОТ									1 814,07
			Пр/812-009.0-1, Приказ НР Строительные металлические конструкции	%	93	0,9	83,7					1 518,38
			№ 812/п.п. от 21.12.2020 п. 25									

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		Пр/774-009.0, Приказ № 774/пр от 11.12.2020 п.16	СП Строительные металлические конструкции	%	62	0,85	52,7					956,01
			Всего по позиции							76 634,54		5 701,61
52	30.1	ФСБЦ-07.5.01.02-0041	Лестницы приставные и прислоненные с ограждениями	т	0,0744	1	0,0744	109 486,65	1,29	141 237,78		10 508,09
			Всего по позиции									10 508,09
53	30.2	ФСБЦ-01.7.15.02-0040	Болты анкерные с гайкой стальные фрикционные расклинивающие, с наружной резьбой М10, диаметр 12 мм, длина 100 мм Объем=(4*4) / 100	100 шт	0,16	1	0,16	940,25	1,11	1 043,68		166,99
			Всего по позиции									166,99
			Всего по разделу 1 Ремонтные работы									1 357 079,51
Раздел 2. Электромонтажные работы												
Диспетчерская связь												
54	31	ГЭСНм11-03-001-01 Демонтаж лифтового блока	Приборы, устанавливаемые на металлоконструкциях, щитах и пультах, масса: до 5 кг	шт	4	1	4					
		571/пр_2022_п.84_т.3_стр.4 стб.3	Демонтаж оборудования, не пригодного для дальнейшего использования (предназначено в лом), без разборки и резки ОЗП=0,3; ЭМ=0,3 к расх.; ЗПМ=0,3; МАТ=0 к расх.; ТЗ=0,3; ТЗМ=0,3									
			Итого прямые затраты									371,32
			ФОТ									371,32
		Пр/812-053.0-1	НР Приборы, средства автоматизации и вычислительной техники	%	90		90					334,19
		Пр/774-053.0	СП Приборы, средства автоматизации и вычислительной техники	%	46		46					170,81
			Всего по позиции							220,94		883,75
55	32	ГЭСНм11-03-001-01 Монтаж лифтового блока	Приборы, устанавливаемые на металлоконструкциях, щитах и пультах, масса: до 5 кг	шт	4	1	4					
			Итого прямые затраты									1 261,74
			ФОТ									1 237,72
		Пр/812-053.0-1	НР Приборы, средства автоматизации и вычислительной техники	%	90		90					1 113,95
		Пр/774-053.0	СП Приборы, средства автоматизации и вычислительной техники	%	46		46					569,35
			Всего по позиции							742,45		2 969,79
56	33	ГЭСНм10-08-001-06 Монтаж цифровой системы связи лифта	Приборы приемно-контрольные сигнальные, концентратор: блок базовый на 10 лучей	шт	4	1	4					
			Итого прямые затраты									11 976,37
			ФОТ									11 590,66
		Пр/812-051.1-1	НР Прокладка и монтаж сетей связи	%	90		90					10 431,59
		Пр/774-051.1	СП Прокладка и монтаж сетей связи	%	46		46					5 331,70
			Всего по позиции							6 992,87		27 971,47
Подвал и стояки												
57	34	ГЭСНр67-01-002-05	Демонтаж стальных труб, проложенных на скобах диаметром: до 25 мм Объем=258 / 100	100 м труб	2,58	1	2,58					
			Итого прямые затраты									21 593,64
			ФОТ									21 450,01
		Пр/812-101.0-1	НР Электромонтажные работы (ремонтно-строительные)	%	91		91					19 519,51
		Пр/774-101.0	СП Электромонтажные работы (ремонтно-строительные)	%	48		48					10 296,00
			Всего по позиции							19 926,03		51 409,15

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
58	35	ГЭСНр67-01-002-03	Демонтаж проводов из труб суммарным сечением: свыше 16 до 35 мм ² Итого прямые затраты ФОТ	100 м труб	2,58	1	2,58					5 062,54
												5 060,88
		Пр/812-101.0-1	НР Электромонтажные работы (ремонтно-строительные)	%	91		91					4 605,40
		Пр/774-101.0	СП Электромонтажные работы (ремонтно-строительные)	%	48		48					2 429,22
			Всего по позиции							4 688,82		12 097,16
59	36	ГЭСНм08-02-409-04	Труба винипластовая по установленным конструкциям, по потолкам, диаметр: до 50 мм Объем=180 / 100 Итого прямые затраты ФОТ	100 м	1,8	1	1,8					24 637,14
												22 839,83
		Пр/812-049.3-1	НР Электротехнические установки на других объектах	%	97		97					22 154,64
		Пр/774-049.3	СП Электротехнические установки на других объектах	%	51		51					11 648,31
			Всего по позиции							32 713,45		58 884,21
60	36.1	ФСБЦ-24.3.01.06-0045	Трубы ПВХ, номинальный диаметр 40 мм Объем=1,8*100*1,02 Всего по позиции	м	183,6	1	183,6	62,47	1	62,47		11 469,49
												11 469,49
61	37	ГЭСНм08-02-409-09	Труба гофрированная ПВХ для защиты проводов и кабелей по установленным конструкциям, по стенам, колоннам, потолкам, основанию пола Объем=78 / 100 Итого прямые затраты ФОТ	100 м	0,78	1	0,78					6 648,72
												6 491,28
		Пр/812-049.3-1	НР Электротехнические установки на других объектах	%	97		97					6 296,54
		Пр/774-049.3	СП Электротехнические установки на других объектах	%	51		51					3 310,55
			Всего по позиции							21 007,12		16 385,55
62	37.1	ФСБЦ-24.3.01.02-0025	Трубы гибкие гофрированные, легкие, из самозатухающего ПВХ, с зондом, номинальный диаметр 40 мм Объем=0,78*100*1,02 Всего по позиции	м	79,56	1	79,56	42,20	1	42,20		3 357,43
												3 357,43
63	38	ГЭСНм08-02-412-04	Затягивание провода в проложенные трубы и металлические рукава первого одножильного или многожильного в общей оплетке, суммарное сечение: до 35 мм ² Объем=1,8+0,78 Итого прямые затраты ФОТ	100 м	2,58	1	2,58					14 902,08
												13 267,58
		Пр/812-049.3-1	НР Электротехнические установки на других объектах	%	97		97					12 869,55
		Пр/774-049.3	СП Электротехнические установки на других объектах	%	51		51					6 766,47
			Всего по позиции							13 488,09		34 799,26
64	38.1	ФСБЦ-21.1.06.09-1116	Кабель силовой с медными жилами ВВГнг(А)-LS 5х60к(Н. РЕ)-660 Объем=(2,58*100*1,02) / 1000 Всего по позиции	1000 м	0,26316	1	0,26316	273 238,76	1,2	327 886,51		86 286,61
												86 286,61

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
65	39	ГЭСНм08-02-412-10	Затягивание провода в проложенные трубы и металлические рукава каждого последующего одножильного или многожильного в общей оплетке, суммарное сечение: до 35 мм ² Объем=1,8+0,78 Итого прямые затраты ФОТ Пр/812-049.3-1 НР Электротехнические установки на других объектах Пр/774-049.3 СП Электротехнические установки на других объектах Всего по позиции	100 м	2,58	1	2,58					7 885,17 6 753,16 6 550,57 3 444,11 18 010,72
66	39.1	ФСБЦ-21.1.06.09-0152	Кабель силовой с медными жилами ВВГнг(А)-LS 3х2,5ок(N, PE)-660 Объем=(2,58*100*1,02) / 1000 Всего по позиции	1000 м	0,26316	1	0,26316	72 551,44	1,2	87 061,73		22 911,16 22 911,16
67	40	ГЭСНм08-03-575-01	Прибор или аппарат Итого прямые затраты ФОТ Пр/812-049.3-1 НР Электротехнические установки на других объектах Пр/774-049.3 СП Электротехнические установки на других объектах Всего по позиции	шт	4	1	4					2 467,18 2 451,65 2 378,10 1 250,34 6 144,65
68 О	40.1	ФСБЦ-62.1.01.09-1103	Выключатель автоматический 1Р, 25 А, 4,5 кА, характеристика С Всего по позиции	шт	4	1	4	103,63	1,16	120,21		480,84 480,84
69	41	ФСБЦ-20.2.08.07-0049	Скобы оцинкованные анодированные двухлапковые для крепления кабелей, проводов, труб к различным основаниям, диаметр 38-40 мм Объем=((1,8+0,78)*100*2) / 100 Всего по позиции	100 шт	5,16	1	5,16	362,67	1,4	507,74		2 619,94 2 619,94
Освещение лифтовых шахт												
70	42	ГЭСНр67-01-002-05	Демонтаж стальных труб, проложенных на скобах диаметром: до 25 мм Объем=116 / 100 Итого прямые затраты ФОТ Пр/812-101.0-1 НР Электромонтажные работы (ремонтно-строительные) Пр/774-101.0 СП Электромонтажные работы (ремонтно-строительные) Всего по позиции	100 м труб	1,16	1	1,16					9 708,78 9 644,20 8 776,22 4 629,22 19 926,05 23 114,22
71	43	ГЭСНр67-01-002-01	Демонтаж проводов из труб суммарным сечением: до 6 мм ² Итого прямые затраты ФОТ Пр/812-101.0-1 НР Электромонтажные работы (ремонтно-строительные) Пр/774-101.0 СП Электромонтажные работы (ремонтно-строительные) Всего по позиции	100 м труб	1,16	1	1,16					1 283,00 1 283,00 1 167,53 615,84 2 643,42 3 066,37
72	44	ГЭСНр67-01-004-03	Демонтаж: светильников с лампами накаливания Объем=41 / 100 Итого прямые затраты ФОТ Пр/812-101.0-1 НР Электромонтажные работы (ремонтно-строительные)	100 шт	0,41	1	0,41					1 224,99 1 224,20 1 114,02

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		Пр/774-101.0	СП Электромонтажные работы (ремонтно-строительные)	%	48		48					587,62
			Всего по позиции							7 138,12		2 926,63
73	45	ГЭСНм08-02-390-01	Короба пластмассовые: шириной до 40 мм Объем=8 / 100	100 м	0,08	1	0,08					
			Итого прямые затраты									764,84
			ФОТ									744,98
		Пр/812-049.3-1	НР Электротехнические установки на других объектах	%	97		97					722,63
		Пр/774-049.3	СП Электротехнические установки на других объектах	%	51		51					379,94
			Всего по позиции							23 528,75		1 882,30
74	45.1	ФСБЦ-20.2.05.04-0055	Короб кабельный (кабель-канал) ПВХ с крышкой, размеры 25х16 мм Объем=(0,08*100*1,02) / 100	100 м	0,0816	1	0,0816	3 891,19	1,63	6 342,64		517,56
			Всего по позиции									517,56
75	46	ГЭСНм08-02-399-01	Провод в коробах, сечением: до 6 мм ²	100 м	0,08	1	0,08					
			Итого прямые затраты									139,59
			ФОТ									128,51
		Пр/812-049.3-1	НР Электротехнические установки на других объектах	%	97		97					124,65
		Пр/774-049.3	СП Электротехнические установки на других объектах	%	51		51					65,54
			Всего по позиции							4 154,13		332,33
76	46.1	ФСБЦ-21.1.06.09-0151	Кабель силовой с медными жилами ВВГнг(A)-LS 3х1.5ок(N, PE)-660 Объем=(0,08*100*1,02) / 1000	1000 м	0,00816	1	0,00816	47 048,63	1,2	56 458,36		460,70
			Всего по позиции									460,70
77	47	ГЭСНм08-02-409-01	Труба винипластовая по установленным конструкциям, по стенам и колоннам с креплением скобами. диаметр: до 25 мм Объем=116 / 100	100 м	1,16	1	1,16					
			Итого прямые затраты									13 214,18
			ФОТ									12 617,29
		Пр/812-049.3-1	НР Электротехнические установки на других объектах	%	97		97					12 238,77
		Пр/774-049.3	СП Электротехнические установки на других объектах	%	51		51					6 434,82
			Всего по позиции							27 704,56		32 137,29
78	47.1	ФСБЦ-24.3.01.06-0041	Трубы ПВХ, номинальный диаметр 16 мм Объем=1,16*100*1,02	м	118,32	1	118,32	16,77	1	16,77		1 984,23
			Всего по позиции									1 984,23
79	48	ГЭСНм08-02-412-02	Затягивание провода в проложенные трубы и металлические рукава первого одножильного или многожильного в общей оплетке, суммарное сечение: до 6 мм ²	100 м	1,16	1	1,16					
			Итого прямые затраты									3 841,72
			ФОТ									3 563,21
		Пр/812-049.3-1	НР Электротехнические установки на других объектах	%	97		97					3 456,31
		Пр/774-049.3	СП Электротехнические установки на других объектах	%	51		51					1 817,24
			Всего по позиции							7 918,89		9 185,91
80	48.1	ФСБЦ-21.1.06.09-0151	Кабель силовой с медными жилами ВВГнг(A)-LS 3х1.5ок(N, PE)-660 Объем=(1,16*100*1,02) / 1000	1000 м	0,11832	1	0,11832	47 048,63	1,2	56 458,36		6 680,15
			Всего по позиции									6 680,15

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
81	49	ГЭСНм08-03-609-04	Светильник светодиодный накладной и подвесной одиночный с креплением на: бетонное основание (стена, потолок)	100 шт	0,41	1	0,41					
			Итого прямые затраты									5 919,21
			ФОТ									5 584,84
		Пр/812-049.3-1	НР Электротехнические установки на других объектах	%	97		97					5 417,29
		Пр/774-049.3	СП Электротехнические установки на других объектах	%	51		51					2 848,27
			Всего по позиции							34 868,39		14 296,04
82	49.1	ФСБЦ-20.3.03.07-0041	Светильник светодиодный накладной для общественных зданий, круглый, IP54, УХЛ4, рассеиватель полистирол, корпус пластиковый, кривая силы света косинусная, световой поток 900-1100 лм, цветовая температура 3000-5000 К, мощность 10 Вт Объем=0,41*100	шт	41	1	41	623,11	1,1	685,42		28 102,22
			Всего по позиции									28 102,22
83	50	ФСБЦ-20.5.02.10-0012	Коробка универсальная УК-П Объем=0,41*100	шт	41	1	41	13,95	1,23	17,16		703,56
			Всего по позиции									703,56
84	51	ФСБЦ-20.2.08.07-0044	Скобы оцинкованные анодированные двухлапковые для крепления кабелей, проводов, труб к различным основаниям, диаметр 16-17 мм Объем=(1,16*100*2) / 100	100 шт	2,32	1	2,32	112,80	1,4	157,92		366,37
			Всего по позиции									366,37
Освещение МП												
85	52	ГЭСНр67-01-003-01	Демонтаж кабеля Объем=83 / 100	100 м	0,83	1	0,83					
			Итого прямые затраты									3 765,43
			ФОТ									3 764,90
		Пр/812-101.0-1	НР Электромонтажные работы (ремонтно-строительные)	%	91		91					3 426,06
		Пр/774-101.0	СП Электромонтажные работы (ремонтно-строительные)	%	48		48					1 807,15
			Всего по позиции							10 841,73		8 998,64
86	53	ГЭСНр67-01-004-03	Демонтаж: светильников с лампами накаливания Объем=(4*5) / 100	100 шт	0,2	1	0,2					
			Итого прямые затраты									597,56
			ФОТ									597,17
		Пр/812-101.0-1	НР Электромонтажные работы (ремонтно-строительные)	%	91		91					543,42
		Пр/774-101.0	СП Электромонтажные работы (ремонтно-строительные)	%	48		48					286,64
			Всего по позиции							7 138,10		1 427,62
87	54	ГЭСНм08-02-390-01	Короба пластмассовые: шириной до 40 мм	100 м	0,83	1	0,83					
			Итого прямые затраты									7 935,20
			ФОТ									7 729,18
		Пр/812-049.3-1	НР Электротехнические установки на других объектах	%	97		97					7 497,30
		Пр/774-049.3	СП Электротехнические установки на других объектах	%	51		51					3 941,88
			Всего по позиции							23 528,77		19 528,88
88	54.1	ФСБЦ-20.2.05.04-0055	Короб кабельный (кабель-канал) ПВХ с крышкой, размеры 25х16 мм Объем=(0,83*100*1,02) / 100	100 м	0,8466	1	0,8466	3 891,19	1,63	6 342,64		5 369,68

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
			Всего по позиции									5 369,68
89	55	ГЭСНм08-02-399-01	Провод в коробах, сечением: до 6 мм2 Объем=73 / 100	100 м	0,73	1	0,73					
			Итого прямые затраты									1 273,73
			ФОТ									1 172,73
		Пр/812-049.3-1	НР Электротехнические установки на других объектах	%	97		97					1 137,55
		Пр/774-049.3	СП Электротехнические установки на других объектах	%	51		51					598,09
			Всего по позиции							4 154,29		3 032,63
90	55.1	ФСБЦ-21.1.06.09-0151	Кабель силовой с медными жилами ВВГнг(А)-LS 3х1.5ок(N, PE)-660 Объем=(0,73*100*1,02) / 1000	1000 м	0,07446	1	0,07446	47 048,63	1,2		56 458,36	4 203,89
			Всего по позиции									4 203,89
91	56	ГЭСНм08-02-399-02	Провод в коробах, сечением: до 35 мм2 Объем=10 / 100	100 м	0,1	1	0,1					
			Итого прямые затраты									227,95
			ФОТ									213,75
		Пр/812-049.3-1	НР Электротехнические установки на других объектах	%	97		97					207,34
		Пр/774-049.3	СП Электротехнические установки на других объектах	%	51		51					109,01
			Всего по позиции							5 485,50		548,55
92	56.1	ФСБЦ-21.1.06.09-0152	Кабель силовой с медными жилами ВВГнг(А)-LS 3х2.5ок(N, PE)-660 Объем=(0,1*100*1,02) / 1000	1000 м	0,0102	1	0,0102	72 551,44	1,2		87 061,73	888,03
			Всего по позиции									888,03
93	57	ГЭСНм08-03-609-04	Светильник светодиодный накладной и подвесной одиночный с креплением на: бетонное основания (стены, потолок) Объем=28 / 100	100 шт	0,28	1	0,28					
			Итого прямые затраты									4 042,38
			ФОТ									3 814,04
		Пр/812-049.3-1	НР Электротехнические установки на других объектах	%	97		97					3 699,62
		Пр/774-049.3	СП Электротехнические установки на других объектах	%	51		51					1 945,16
			Всего по позиции							34 868,39		9 763,15
94	57.1	ФСБЦ-20.3.03.07-0041	Светильник светодиодный накладной для общественных зданий, круглый, IP54, УХЛ4, рассеиватель полистирол, корпус пластиковый, кривая силы света косинусная, световой поток 900-1100 лм, цветовая температура 3000-5000 К, мощность 10 Вт Объем=0,28*100	шт	28	1	28	623,11	1,1		685,42	19 191,76
			Всего по позиции									19 191,76
95	58	ФСБЦ-20.5.02.10-0012	Коробка универсальная УК-П Объем=4*2	шт	8	1	8	13,95	1,23		17,16	137,28
			Всего по позиции									137,28
96	59	ГЭСНр67-01-009-02	Смена: розеток Объем=(4) / 100	100 шт	0,04	1	0,04					
			Итого прямые затраты									525,83
			ФОТ									525,83
		Пр/812-101.0-1	НР Электромонтажные работы (ремонтно-строительные)	%	91		91					478,51
		Пр/774-101.0	СП Электромонтажные работы (ремонтно-строительные)	%	48		48					252,40

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
			Всего по позиции							31 418,50		1 256,74
97	59.1	ФСБЦ-20.4.03.05-0003	Розетки открытой проводки двухгнездные с заземлением Объем=(4) / 100	100 шт	0,04	1	0,04	6 992,98	1,23	8 601,37		344,05
			Всего по позиции									344,05
98	60	ГЭСНр67-01-009-01	Смена: выключателей Объем=(4*2) / 100	100 шт	0,08	1	0,08					
			Итого прямые затраты									1 051,67
			ФОТ									1 051,67
		Пр/812-101.0-1	НР Электромонтажные работы (ремонтно-строительные)	%	91		91					957,02
		Пр/774-101.0	СП Электромонтажные работы (ремонтно-строительные)	%	48		48					504,80
			Всего по позиции							31 418,63		2 513,49
99	60.1	ФСБЦ-20.4.01.01-0043	Выключатели одноклавишные для открытой проводки. марка А16-051 Объем=0,08/2*10	10 шт	0,4	1	0,4	532,04	1,57	835,30		334,12
			Всего по позиции									334,12
100	61	ФСБЦ-20.4.01.01-0014	Выключатели двухклавишные для открытой проводки, марка А56-029, цвет белый Объем=0,08/2*10	10 шт	0,4	1	0,4	639,49	1,57	1 004,00		401,60
			Всего по позиции									401,60
			Всего по разделу 2 Электромонтажные работы									560 377,17
			Итого по акту:									
			Всего прямые затраты (справочно)									1 083 775,47
			в том числе:									
			Оплата труда рабочих									581 158,93
			Эксплуатация машин									9 832,09
			Оплата труда машинистов (Отм)									4 986,13
			Материалы									487 798,32
			Строительные работы									1 453 778,36
			в том числе:									
			оплата труда									478 380,66
			эксплуатация машин и механизмов									7 089,64
			оплата труда машинистов (Отм)									3 616,95
			материалы									284 044,99
			накладные расходы									428 559,38
			сметная прибыль									252 086,74
			Монтажные работы									463 197,48
			в том числе:									
			оплата труда									102 778,27
			эксплуатация машин и механизмов									2 742,45
			оплата труда машинистов (Отм)									1 369,18
			материалы									203 753,33
			накладные расходы									100 099,04
			сметная прибыль									52 455,21
			Оборудование									480,84
			Инженерное оборудование									480,84
			Всего									1 917 456,68
			Всего ФОТ (справочно)									586 145,06
			Всего накладные расходы (справочно)									528 658,42
			Всего сметная прибыль (справочно)									304 541,95

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
			Компенсация НДС при УСН									107 421,42
			Всего									2 024 878,10
			Понижающий коэффициент к начальной цене Договора									470 051,46
			Всего									1 554 826,64
			Понижающий коэффициент в соответствии с договором 37,000000263%									575 285,86
			ВСЕГО по акту									979 540,78
			в том числе НДС 7%									64 082,11
			справочно:									
			Затраты труда рабочих				1112,6362762					
			Затраты труда машинистов				8,4648341					

СДАЛ:

Подрядчик:

Общество с ограниченной ответственностью «Импорт – Лифт Сервис»
 Ответственный представитель (по Доверенности №24 от 12.03.2026 г.)

ПРИНЯЛ:

Заказчик:

Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области»
 Заместитель директора



Ю.Н. Печерина

К.Ф. Евдокимов

А.В. Бытов

К.В. Зиндаев

Г.З. Майгадарова

Перечень работ и объемы подтверждаю:
 Ведущий специалист отдела технического контроля
 Расчетки проверил на соответствие сметно-нормативной базе
 Начальник сметного отдела

Представитель органов местного самоуправления:

Уполномоченный представитель от собственников помещений:

(Signature) В.А. Сергеев

Заказчик	Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области», 625048, Тюменская область, город Тюмень, ул. Новгородская, дом 10, телефон/факс – 393-107 (организация, адрес, телефон, факс)
Подрядчик	Общество с ограниченной ответственностью «Импорт-Лифт Сервис», 625022, Тюменская область, город Тюмень, проезд Солнечный, д.7, помещение 7, телефон (3452) 68-98-10 (организация, адрес, телефон, факс)
Стройка	Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Ямская, д. 77, корп. 3 (Ремонт (замена, модернизация) лифтов) (наименование, адрес)
Объект	Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Ямская, д. 77, корп. 3 (наименование)

Форма по ОКУД	Код
	0322005
по ОКПО	
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
Договор подряда (контракт)	номер
	19П/26
	дата
	27.02.2026
Вид операции	

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
3	16.06.2026	21.04.2026	16.06.2026

АКТ О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Смета № 02-01-03, Стоимость оборудования (4 лифта г/п 400кг на 9 остановок)

Основание: Шифр 02/2026.П-74Т

Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда): 4 183 575,63 руб.

Номер		Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость, руб.				
по порядку	позиции по смете				на единицу	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу измерения в базисном уровне цен	индекс	на единицу измерения в текущем уровне цен	коэффициенты	всего в текущем уровне цен
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Раздел 1. Стоимость лифтового оборудования												
1	1	ТЦ_67.1.01.03_86_8602	Лифт пассажирский ЛП-0401К1, г/п 400 кг, 1,0	ед.	4	1	4			1 747 540,98		6 990 163,92
О		139406_02.03.2026_01_	м/с, на 9 остановок									
		1.1										
		Счет на оплату № 42										
		от 23.03.2026г.;										
		Платежное поручение										
		№ 1002 от 09.06.2026г.										
		Всего по позиции										6 990 163,92
2	2	ТЦ_89.1.67.01_54_5401	Лифтовой блок 6.0 СМЗ "УКЛУП", Монтажный комплект	комплект	4	1	4			24 624,06		98 496,24
О		144062_10.04.2026_01_	комплект для ЛБ 6.0, система связи лифта									
		2.1	цифровая									
		Счет на оплату № ЦБ-										
		1959 от 24.03.2026г.;										
		Платежное поручение										
		№ 539 от 26.03.2026г.										
		Всего по позиции										98 496,24
		Всего по разделу 1 Стоимость лифтового оборудования										7 088 660,16
		Итого по акту:										
		Оборудование										7 088 660,16
		Компенсация НДС при УСН										1 559 505,24

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
			Всего									8 648 165,40
			Понижающий коэффициент к начальной цене Договора									2 007 569,14
			Всего									6 640 596,26
			Понижающий коэффициент в соответствии с договором 37,000000263%									2 457 020,63
			ВСЕГО по акту									4 183 575,63
			в том числе НДС 7%									273 691,86
			справочно:									
			Оборудование, отсутствующее в ФРСН									7 088 660,16

СДАЛ:

Подрядчик:

Общество с ограниченной ответственностью «Импорт – Лифт Сервис»
 Ответственный представитель (по доверенности №24 от 12.03.2026 г.)

М.П.

Ю.Н. Печерина

ПРИНЯЛ:

Заказчик:

Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области»
 Заместитель директора

М.П.

К.Ф. Евдокимов

Начальник отдела технического контроля

А.В. Бытов

Перечень работ и объемы подтверждаю:
 Ведущий специалист отдела технического контроля

К.В. Зиндяев

Расценки проверил на соответствие сметно-нормативной базе
 Начальник сметного отдела

Г.З. Майгадарова

Представитель органов местного самоуправления:

В.А. Сергеев

Уполномоченный представитель от собственников помещений:

Заказчик	Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области», 625048, Тюменская область, город Тюмень, ул. Новгородская, дом 10, телефон/факс – 393-107 (организация, адрес, телефон, факс)
Подрядчик	Общество с ограниченной ответственностью «Импорт-Лифт Сервис», 625022, Тюменская область, город Тюмень, проезд Солнечный, д.7, помещение 7, телефон (3452) 68-98-10 (организация, адрес, телефон, факс)
Стройка	Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Ямская, д. 77, корп. 3 (Ремонт (замена, модернизация) лифтов) (наименование, адрес)
Объект	Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Ямская, д. 77, корп. 3 (наименование)

Форма по ОКУД	Код 0322005
по ОКПО	
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
Договор подряда (контракт)	номер 19П/26
	дата 27.02.2026
Вид операции	

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
4	16.06.2026	21.04.2026	16.06.2026

АКТ О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Смета № 09-01-01, Пусконаладочные работы (4 лифта г/п 400кг на 9 остановок)

Основание: Шифр 02/2026.П-74Т

Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда): 2 036 934,89 руб.

Номер		Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость, руб.				
по порядку	позиции по смете				на единицу	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу измерения в базисном уровне цен	индекс	на единицу измерения в текущем уровне цен	коэффициенты	всего в текущем уровне цен
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Раздел 1. Пусконаладочные работы												
1	1	ГЭСНп01-14-025-01	Лифт пассажирский для жилых домов на 10 остановок, грузоподъемность до 630 кг, скорость движения кабины: 1 м/с, с микропроцессорными устройствами	лифт	4	1	4					
		Приказ от 14.07.2022 Для определения затрат на выполнение пусконаладочных работ звеном (бригадой), которое выполнило монтаж этого же оборудования ОЗП=0,8; ТЗ=0,8 № 571/п.п.76										
			Итого прямые затраты									1 332 256,68
			ФОТ									1 332 256,68
		Пр/812-083.0-1	НР Пусконаладочные работы: 'вхолостую' - 80%, 'под нагрузкой' - 20%	%	74		74					985 869,94
		Пр/774-083.0	СП Пусконаладочные работы: 'вхолостую' - 80%, 'под нагрузкой' - 20%	%	36		36					479 612,40
			Всего по позиции							699 434,76		2 797 739,02
2	2	ГЭСНп01-14-025-04	При изменении количества остановок уменьшать или добавлять: к норме 01-14-025-01 Объем=(9-10)*4	остановка	-4	1	-4					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Приказ от 14.07.2022 № 571/по п.76 Для определения затрат на выполнение пусконаладочных работ звеном (бригадой), которое выполнило монтаж этого же оборудования ОЗП=0,8; ТЗ=0,8												
			Итого прямые затраты									-26 142,33
			ФОТ									-26 142,33
		Пр/812-083.0-1	НР Пусконаладочные работы: 'вхолостую' - 80%, 'под нагрузкой' - 20%	%	74		74					-19 345,32
		Пр/774-083.0	СП Пусконаладочные работы: 'вхолостую' - 80%, 'под нагрузкой' - 20%	%	36		36					-9 411,24
			Всего по позиции							13 724,72		-54 898,89
3	3	ГЭСНп01-14-041-01	Преобразователь частотный скорости лифта грузоподъемностью до 1000 кг со скоростью движения кабины до 1,6 м/с, напряжение до 1 кВ	шт	4	1	4					
Приказ от 14.07.2022 № 571/по п.76 Для определения затрат на выполнение пусконаладочных работ звеном (бригадой), которое выполнило монтаж этого же оборудования ОЗП=0,8; ТЗ=0,8												
			Итого прямые затраты									662 552,29
			ФОТ									662 552,29
		Пр/812-083.0-1	НР Пусконаладочные работы: 'вхолостую' - 80%, 'под нагрузкой' - 20%	%	74		74					490 288,69
		Пр/774-083.0	СП Пусконаладочные работы: 'вхолостую' - 80%, 'под нагрузкой' - 20%	%	36		36					238 518,82
			Всего по позиции							347 839,95		1 391 359,80
4	4	ГЭСНп02-01-001-01	Автоматизированная система управления I категории технической сложности с количеством каналов (Кобщ): 2	система	4	1	4					
Приказ от 14.07.2022 № 571/по п.76 Для определения затрат на выполнение пусконаладочных работ звеном (бригадой), которое выполнило монтаж этого же оборудования ОЗП=0,8; ТЗ=0,8												
			Итого прямые затраты									36 424,95
			ФОТ									36 424,95
		Пр/812-083.0-1	НР Пусконаладочные работы: 'вхолостую' - 80%, 'под нагрузкой' - 20%	%	74		74					26 954,46
		Пр/774-083.0	СП Пусконаладочные работы: 'вхолостую' - 80%, 'под нагрузкой' - 20%	%	36		36					13 112,98
			Всего по позиции							19 123,10		76 492,39
			Всего по разделу 1 Пусконаладочные работы									4 210 692,32
Итого по акту:												
			Всего прямые затраты (справочно)									2 005 091,59
			в том числе:									
			Оплата труда рабочих									2 005 091,59
			Прочие затраты									4 210 692,32
			Пусконаладочные работы									4 210 692,32
			в том числе:									
			оплата труда									2 005 091,59
			накладные расходы									1 483 767,77
			сметная прибыль									721 832,96
			Всего ФОТ (справочно)									2 005 091,59
			Всего накладные расходы (справочно)									1 483 767,77
			Всего сметная прибыль (справочно)									721 832,96
			Всего									4 210 692,32
			Понижающий коэффициент к начальной цене Договора									977 462,33
			Всего									3 233 229,99

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
			Понижающий коэффициент в соответствии с договором 37,000000263%									1 196 295,10
			ВСЕГО по акту									2 036 934,89
			в том числе НДС 7%									133 257,42
			справочно:									
			Затраты труда рабочих				2509,504					
			ПНР "вхолостую"									4 210 692,32
			в том числе:									
			Доли работ не назначены	%			100					4 210 692,32

СДАЛ:

Подрядчик:

Общество с ограниченной ответственностью «Импорт – Лифт Сервис»
 Ответственный представитель (по доверенности №24 от 12.03.2026 г.)

М.П.

Ю.Н. Почерина

ПРИНЯЛ:

Заказчик:

Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области»
 Заместитель директора

М.П.

К.Ф. Евдокимов

Начальник отдела технического контроля

А.В. Бытов

Перечень работ и объемы подтверждаю:
 Ведущий специалист отдела технического контроля

К.В. Зиндяев

Расценки проверил на соответствие сметно-нормативной базе
 Начальник сметного отдела

Г.З. Майгадарова

Представитель органов местного самоуправления:

В.А. Сурб

Уполномоченный представитель от собственников помещений:



Заказчик

Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области»,
625048, Тюменская область, город Тюмень, ул. Новгородская, дом 10, телефон/факс – 393-107
(организация, адрес, телефон, факс)

Подрядчик

Общество с ограниченной ответственностью «Импорт-Лифт Сервис»,
625022, Тюменская область, город Тюмень, проезд Солнечный, д.7, помещение 7, телефон (3452) 68-98-10
(организация, адрес, телефон, факс)

Стройка

Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Ямская, д. 77, корп. 3
(Ремонт (замена, модернизация) лифтов)
(наименование, адрес)

Объект

Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Ямская, д. 77, корп. 3
(наименование)

Форма по ОКУД	Код
	0322005
	по ОКПО
	по ОКПО
	по ОКПО
Вид деятельности по ОКДП	
номер	19П/26
дата	27.02.2026
Вид операции	

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
5	16.06.2026	21.04.2026	16.06.2026

АКТ
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Смета № 09-01-02, Сдача отходов (мусора) на полигон ТБО после демонтажных работ (4 лифта г/п 400кг на 9 остановок)

Основание: Шифр 02/2026.П-74Т

Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда): 18 523,77 руб.

Номер		Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость, руб.				
по порядку	позиции по смете				на единицу	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу измерения в базисном уровне цен	индекс	на единицу измерения в текущем уровне цен	коэффициенты	всего в текущем уровне цен
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Раздел 1. Сдача отходов (мусора) на полигон ТБО после демонтажных работ												
1	1	47-1	Погрузка в автотранспортное средство: мусор строительный с погрузкой вручную Объем=7,12246-0,63726-0,09288-0,28652-0,00812	1т груза	6,09768	1	6,09768			1 279,74		7 803,45
			Всего по позиции									7 803,45
2	2	Договор №268 от 01.01.2023г. (Дополнительное соглашение №3 от 17.12.2025г.) Счет на оплату № 223 от 30.04.2026г.; Платежное поручение № 822 от 05.05.2026г.	Транспортирование и дальнейшее размещение (захоронение) отходов	т	6,09768	1	6,09768			4 761,90		29 036,54
			Всего по позиции									29 036,54
Всего по разделу 1 Сдача отходов (мусора) на полигон ТБО после демонтажных работ												36 839,99
Итоги по акту:												
Всего прямые затраты (справочно)												36 839,99
в том числе:												
Эксплуатация машин												29 036,54

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
			Перевозка									7 803,45
			Строительные работы									7 803,45
			Перевозка									7 803,45
			Прочие затраты									29 036,54
			Отдельные виды работ и затрат, относимые на стоимость прочих работ									29 036,54
			в том числе:									
			эксплуатация машин и механизмов									29 036,54
			Компенсация НДС при УСН									1 451,83
			Всего									38 291,82
			Понижающий коэффициент к начальной цене Договора									8 888,99
			Всего									29 402,83
			Понижающий коэффициент в соответствии с договором 37,000000263%									10 879,06
			ВСЕГО по акту									18 523,77
			в том числе НДС 7%									1 211,83

СДАЛ:

Подрядчик:

Общество с ограниченной ответственностью «Импорт – Лифт Сервис»
 Ответственный представитель (по доверенности №24 от 12.03.2026 г.)

Ю.Н. Печерина

ПРИНЯЛ:

Заказчик:

Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области»
 Заместитель директора

К.Ф. Евдокимов

Начальник отдела технического контроля

А.В. Бытов

Перечень работ и объемы подтверждаю:
 Ведущий специалист отдела технического контроля

К.В. Зиндяев

Расценки проверил на соответствие сметно-нормативной базе
 Начальник сметного отдела

Г.З. Майгадарова

Представитель органов местного самоуправления:

Уполномоченный представитель от собственников
 помещений: