

Заказчик: Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области»,
625048, Тюменская область, город Тюмень, ул. Новгородская, дом 10,
телефон/факс – 39-31-07
организация, адрес, телефон, факс

Подрядчик: Общество с ограниченной ответственностью «ПРОЕКТ-Р»,
443030, Самарская обл, г.о. город Самара, г Самара, ул. Мечникова, 50А, помещение №Н5, Тел.: 8 953 392 04
10
организация, адрес, телефон, факс

Стройка: Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская,
г. Тюмень, ул. Коммунаров, д. 5
(ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения)
наименование, адрес

Форма по ОКДП	Код
	0322001
по ОКПО	31439008
по ОКПО	28606201
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	номер
Договор подряда (контракт)	182П/25
	дата
	22.10.2025
Вид операции	

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
2	29.06.2026	11.02.2026	29.06.2026

СПРАВКА
О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ

Номер по порядку	Наименование пусковых комплексов, этапов, объектов, видов выполненных работ, оборудования, затрат	Код	Стоимость выполненных работ и затрат, руб.		
			с начала проведения работ	с начала года	в том числе за отчетный период
1	2	3	4	5	6
	Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ в том числе:		5 412 235,28	5 412 235,28	556 992,65
1	ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения		5 412 235,28	5 412 235,28	556 992,65
Итого			5 412 235,28	5 412 235,28	556 992,65
Понижающий коэффициент в соответствии с Договором 0,500000068%			27 061,18	27 061,18	2 784,96
Итого с учетом снижения			5 385 174,10	5 385 174,10	554 207,69
НДС 5%			269 258,70	269 258,70	27 710,38
Всего с учетом снижения, в том числе НДС			5 654 432,80	5 654 432,80	581 918,07

Сумма начисленной неустойки, руб.

Основание

Итоговая сумма, подлежащая оплате, с учетом произведенного вычета
(удержания) суммы начисленной неустойки, руб.

Заказчик:
Заместитель директора НО "ФКР ТО"
(на основании Приказа №0343-ОД от 12.12.2024 г.)

М П

Подрядчик:
Общество с ограниченной ответственностью «ПРОЕКТ-Р»
Директор

М П



О.М. Буй

И.Е. Зинченко

АКТ
приемки в эксплуатацию рабочей комиссией законченного капитальным
ремонт элементов многоквартирного дома

г. Тюмень «03» июля 2026 г.
местонахождение дата

Рабочая комиссия, назначенная Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области"
наименование организации-заказчика, назначившей рабочую комиссию
решением (приказом) № 0278/1-ОД от «25» июня 2026 г. в составе
дата

Председателя
представителя Заказчика Заместитель директора НО «ФКР ТО» Евдокимов К.Ф.
должность, фамилия, имя, отчество

членов комиссии:

представителя органа
исполнительной власти и органа
местного самоуправления

Представитель Департамента ЖКХ ТО
Представитель МКУ «СТК» Ильющенко И.М.
должность, фамилия, имя, отчество

представитель Регионального
оператора

Начальник отдела технического контроля НО «ФКР ТО» Бытов А.В.
Главный специалист отдела технического контроля
НО «ФКР ТО» Гурьянова Н.Г.
должность, фамилия, имя, отчество

представителя организации,
осуществляющей управление
многоквартирным домом

Главный инженер ООО «УК «ТРИАЛ» Лоось А.В.
должность, фамилия, имя, отчество

уполномоченного представителя
от собственников помещений (в
соответствие с решением общего
собрания собственников, при
отсутствии принятого решения-
представитель ОМС)

фамилия, имя, отчество

в присутствии представителя
подрядной организации

Директор ООО «ПРОЕКТ-Р» Зинченко И.Е.
должность, фамилия, имя, отчество

руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий
ВСН 42-85 (р)

Установила:

1. Предъявлены к приемке законченные капитальным ремонтом:

Работы по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем теплоснабжения
многоквартирного дома, расположенного по адресу:

обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Коммунаров, д. 5

местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствии с региональной программой
капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

2. Капитальный ремонт осуществлялся ООО «ПРОЕКТ-Р»
наименование организации

в соответствии с договором 182П/25 от 22.10.2025

номер договора, дата его заключения

3. Проектная документация на капитальный ремонт разработана

ООО «ПРОЕКТ-Р»
наименование проектной организации

4. Работы по капитальному ремонту осуществлены в сроки:

Начало выполнения работ
(дата заключения договора)

22.10.2025

дата, месяц, год

Плановое окончание работ
(дата окончания работ по договору)

30.06.2026

дата, месяц, год

Фактическое окончание работ
(дата подписания всеми
уполномоченными лицами
завершающего акта о приемке
выполненных работ по форме КС-2)

29.06.2026

дата, месяц, год

5. На основании осмотра предъявленных к приемке законченных капитальным ремонтом
Работы по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем теплоснабжения
многоквартирного дома, расположенного по адресу:

обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Коммунаров, д. 5

наименование конструктивного элемента жилого здания в соответствии с региональной программой капитального ремонта
общего имущества в многоквартирных домах

Решение рабочей комиссии:

Предъявленные к приемке законченные капитальным ремонтом
Работы по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем теплоснабжения
многоквартирного дома, расположенного по адресу:

обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Коммунаров, д. 5

Местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствии с региональной программой
капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

принять в эксплуатацию

**Председатель
рабочей комиссии**

Члены комиссии

_____ подпись
_____ подпись
_____ подпись
_____ подпись
_____ подпись
_____ подпись
_____ подпись

_____ расшифровка подписи
_____ расшифровка подписи
_____ расшифровка подписи
_____ расшифровка подписи
_____ расшифровка подписи
_____ расшифровка подписи
_____ расшифровка подписи

Представитель подрядной организации:

_____ подпись

_____ расшифровка подписи

Представитель «Департамента ЖКХ ТО» не явился. Уведомлен о дате и времени приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ.



**НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
«ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ
ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ»
(НО «ФКР ТО»)**

Новгородская ул., д. 10, г. Тюмень, 625048, тел: (3452) 393-107
адрес электронной почты: nofkrto@yandex.ru сайт: fkr72.ru
ОКПО 31439008, ОГРН 1147232010530, ИНН/КПП 7204201389/720301001

25.06.2026 № 01-17-26/06559/1

На № _____ от _____

Руководителям организаций
согласно списку рассылки

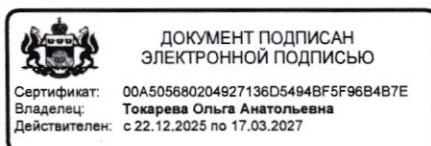
Уведомление о направлении
представителя для участия в комиссии

В соответствии с Порядком и сроками подписания акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также порядка взаимодействия участников подписания такого акта, в том числе с комиссией, осуществляющей приемку оказанных услуг и (или) выполненных работ, утвержденным постановлением Правительства Тюменской области от 02.03.2023 № 78-п, уведомляем о создании комиссий и проведении комиссионной приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах согласно приложению к настоящему письму.

На основании статьи 182 Жилищного кодекса Российской Федерации просим Вас направить в указанное время представителя для участия в комиссионной приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по месту их выполнения.

Приложение на 3 л. в 1 экз.

Заместитель директора



О.А. Токарева

Приложение 1 к письму от

Адрес многоквартирного дома:	обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Коммунаров, д. 5 (Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения)
Дата, время приемки:	03.07.2026 12 часов 00 минут
Договор на оказание услуг и (или) выполнение работ (дата, №):	№ 182П/25 от 22.10.2025
Место приемки:	обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Коммунаров, д. 5

Состав комиссии по приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Состав	Ф.И.О., должность
1	НО «ФКР ТО»	Евдокимов К.Ф., Заместитель директора НО «ФКР ТО»
		Бытов А.В., Начальник отдела технического контроля НО «ФКР ТО»
		Гурьянова Н.Г., Главный специалист отдела технического контроля НО «ФКР ТО»
2	Департамент жилищно-коммунального хозяйства Тюменской области	По согласованию
3	Орган местного самоуправления муниципального образования Тюменской области по месту нахождения многоквартирного дома	МКУ «Служба технического контроля»
4	Представитель (представители) лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, и (или) лица, выполняющего работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (при наличии)	ООО «УК «ТРИАЛ» (по согласованию)
5	Лицо (лица), которое (которые) уполномочено (уполномочены) действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме (в случае, если капитальный ремонт проводится на основании решения собственников помещений в этом многоквартирном доме)	Отсутствует

Заказчик

Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области», 625048, Тюменская область, город Тюмень, ул. Новороссийская, дом 10, телефон/факс – 39-31-07

Подрядчик

Общество с ограниченной ответственностью «ПРОЕКТ-Р», 440300, Самарская обл., г.о. город Самара, г. Самара, ул. Меникина, 50А, помещение №№5, Тел.: 8 953 392 04 10

Стройка

Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Коммунаров, д. 5 (ремонт внутренних инженерных систем теплоснабжения)

Объект

Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Коммунаров, д. 5

Вид деятельности по ОКДП

Договор подряда (контракт)

номер

1827125

дата

22.10.2025

Вид операции

Номер документа

Дата составления

с

по

2

29.06.2026

09.06.2026

29.06.2026

Форма по ОКД

0322005

по ОКТО

по ОКТО

по ОКТО

31439008

по ОКТО

29606201

АКТ
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Смета № ЛРС 02-01-01, Ремонт внутренних инженерных систем теплоснабжения
Основание: Проект ПР-К/5-26-1С
Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряд) 581 918,07 руб.

по порядку	позиции по смете	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество				Сметная стоимость, руб.			
					на единицу	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу измерения в базисном уровне цен	индекс	на единицу измерения в текущем уровне цен	коэффициенты	всего в текущем уровне цен
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13

Раздел 1. Система теплоснабжения ниже отм. 0,000

Демонтажные работы

1	3	ГЭСНР5-01-003-18	Снятие водонепроницаемых узлов массой: до 100 кг	100 шт	0,01	1	0,01					
			Объем=1 / 100									
			1-100-30 Средний разряд работы 3,0	чел.-ч	106,6		1,066			513,13		547,00
			91 05 05-056 Подручные одношовные универсальные фланцевые пневмокопальные, номинальная вместимость основного ковша 1 т м3, грузоподъемность 2 т	маш.-ч	8,52		0,0852	807,87	1,26	1 017,92		86,73
			4-100-040 ОТМ(Ст) Средний разряд машинистов 4	чел.-ч	8,52		0,0852			577,81		49,23
			ФОТ									596,23
			Пр812-099 1-1 НР Внутренние санитарно-технические работы: демонтаж и разборка (ремонтно-строительные)	%	87		87			518,72		57,18
			Пр774-099 1 СП Внутренние санитарно-технические работы: демонтаж и разборка (ремонтно-строительные)	%	44		44			262,34		262,34
			Всего по позиции							146 402,00		1 464,02

Монтажные работы

2	4	ГЭСН16-06-002-02	Установка водонепроницаемых узлов, поставляемых на место монтажа, собранными в блоки, без обводной линии диаметром ввода, до 100 мм, диаметром водовода до 80 мм	узел	1	1	1					
			Приказ от 04.08.2020 № 42/пр п.560 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15, ЗМ=1,25 к раск. ЗПМ=1,25, ТЗ=1,15, ТЗМ=1,25 (в ред. пр. № 52/пр от 30.01.2024)									
			1-100-35 Средний разряд работы 3,5	чел.-ч	8,99		1,15			545,47		5 639,34
			91 05 01-017 Крыши башенные, грузоподъемность: 8 т	маш.-ч	0,05		1,25			1 154,07		72,13
			4-100-060 ОТМ(Ст) Средний разряд машинистов 6	чел.-ч	0,05		1,25			776,16		48,51

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		91.05.05.015 Краны на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т		Маш.-ч	0,03	1,25	0,0375			1 770,81		66,41
		4-100-060 ОТМ(3тм) Средний разряд машинистов 6		Чел.-ч	0,03	1,25	0,0375			776,16		29,11
		91.14.02.001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т		Маш.-ч	0,05	1,25	0,0625			694,89		43,43
		4-100-040 ОТМ(3тм) Средний разряд машинистов 4		Чел.-ч	0,05	1,25	0,0625			577,81		36,11
		91.17.04.233 Аппараты сварочные для ручной дуговой сварки, сварочный ток до 350 А		Маш.-ч	0,92	1,25	1,15			37,70		43,36
		01.7.03.01-0001 Вода		м3	1,29		1,29	35,71	1,9	67,85		87,53
		01.7.07.29.0101 Осеб льняной		кг	0,01		0,01	128,40	1,64	210,58		2,11
		01.7.11.07.0227 Электроды сварочные для сварки низколегированных и углеродистых сталей УОНИ 1345, ЭА42А, диаметр 4,5 мм		кг	0,28		0,28	155,63	0,95	147,85		41,40
		14.4.02.04-0142 Краска масляная МЛ-015, муниа, сурик железный		кг	0,02		0,02	79,88	1,79	142,99		2,86
		14.5.05.01-0012 Смолка кобинированная для разведения масляных грунтобертых красок и для внешних работ по деревянным поверхностям		т	0,00001		0,00001	60 697,21	1,22	74 050,60		0,74
		ФОТ										5 753,07
		Прв812-016 0-1, Приказ № 812/09 от НР Салгемические работы - внутреннее (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха)		%	121	0,9	109,9					6 265,09
		21.12.2020 п.25 газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)		%	72	0,85	61,2					3 520,88
		Прв774.016 0 Приказ № 774/09 от СП Салгемические работы - внутреннее (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха)										
		11.12.2020 п.16 газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)										
		Всего по позиции								15 899,01		15 899,01
3	5	УПД, счет-фактура № 10 от 02.04.2028 г. ИП Ковач В.И.	Учел учета Т3 Ю.М.НМ.28/5	шт.	1	1	1			513 904,76		513 904,76
		Всего по позиции								513 904,76		513 904,76
		Всего по разделу 1 Система теплоснабжения ниже отп. 0,000										531 267,79
		Итого по акту:										6 796,00
		Всего прямые затраты (справочно)										6 186,34
		в том числе:										312,06
		Оплата труда рабочих	Эксплуатация машин									162,96
		Оплата труда машинистов (ОТМ)	Материалы									134,64
		Строительные работы	в том числе									17 963,03
		оплата труда	эксплуатация машин и механизмов									312,06
		оплата труда машинистов (ОТМ)	материалы									134,64
		накладные расходы	сметная прибыль									6 783,81
		Оборудование	Инженерное оборудование									513 904,76
		Всего								531 267,79		531 267,79
		Всего ФОТ (справочно)								6 349,30		6 783,81
		Всего накладные расходы (справочно)										3 783,22
		Всего сметная прибыль (справочно)										

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
			Компенсация НДС при УСН									25 724,86
			Всего									556 992,65
			Понижающий коэффициент в соответствии с Договором 0,500000068%									2 784,96
			ВСЕГО с учетом понижающего коэффициента									554 207,69
			НДС 5%									27 710,38
			ВСЕГО по акту									581 918,07
			оправочно:									513 904,76
			Оборудование, отсутствующее в ФРСН				11,4045					
			Заплата труда рабочих				0,2477					
			Заплата труда машинистов									

СДЛП:
Подразчик

Общество с ограниченной ответственностью «ПРОЕКТ-Р»
Директор

ПРИНП:
Завязчик

Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области»
Заместитель директора

Начальник отдела технического контроля

Перечень работ и объемов подтверждаю:
Ведущий специалист отдела технического контроля

Расчетами проверил на соответствие сметно-нормативной базе
Специалист сметного отдела

Представитель органов местного самоуправления:

Уполномоченный представитель от собственника помещений:



М.П.

И.Е. Зинченко

Х.Ф. Ефремов

А.В. Бятов

Д.С. Мищенко

Е.М. Лавин

В.А. Сирот