

Заказчик: Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области»,
625048, Тюменская область, город Тюмень, ул. Новгородская, дом 10,
телефон/факс – 39-31-07
организация, адрес, телефон, факс

Подрядчик: Общество с ограниченной ответственностью «ПРОЕКТ-Р»,
443030, Самарская обл. г.о. город Самара, г Самара, ул. Мечникова, 50А, помещение №Н5, Тел.: 8 953 392 04
10
организация, адрес, телефон, факс

Стройка: Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская,
г. Тюмень, ул. Метелёвская, д. 5
(ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения)
наименование, адрес

Форма по ОКД	Код
	0322001
по ОКПО	31439008
по ОКПО	28606201
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
Договор подряда (контракт)	номер
	138П/25
	дата
	17.10.2025
Вид операции	

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
2	03.07.2026	11.01.2026	03.07.2026

СПРАВКА
О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ

Номер по порядку	Наименование пусковых комплексов, этапов, объектов, видов выполненных работ, оборудования, затрат	Код	Стоимость выполненных работ и затрат, руб.		
			с начала проведения работ	с начала года	в том числе за отчетный период
1	2	3	4	5	6
	Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ в том числе:		4 874 063,99	4 874 063,99	495 061,09
1	ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения		4 874 063,99	4 874 063,99	495 061,09
Итого			4 874 063,99	4 874 063,99	495 061,09
Понижающий коэффициент в соответствии с Договором 5,9999999586189%			292 443,84	292 443,84	29 703,67
Итого с учетом снижения			4 581 620,15	4 581 620,15	465 357,42
НДС 5%			229 081,01	229 081,01	23 267,87
Всего с учетом снижения, в том числе НДС			4 810 701,16	4 810 701,16	488 625,29

Сумма начисленной неустойки, руб.

Основание

Итоговая сумма, подлежащая оплате, с учетом произведенного вычета
(удержания) суммы начисленной неустойки, руб.

Заказчик:
Заместитель директора НО "ФКР ТО"
(на основании Приказа №0343-ОД от 12.12.2024 г.)

М П

Подрядчик:
Общество с ограниченной ответственностью «ПРОЕКТ-Р»
Директор

М П



О.М. Буй

И.Е.Зинченко

АКТ
приемки в эксплуатацию рабочей комиссией законченного капитальным
ремонт элементов многоквартирного дома

г. Тюмень
местонахождение

« 03 » июля 2026 г.
дата

Рабочая комиссия, назначенная Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области"

наименование организации-заказчика, назначившей рабочую комиссию

решением (приказом) № 0278/1-ОД от «25» июня 2026 г. в составе
дата

Председателя
представителя Заказчика

Заместитель директора НО «ФКР ТО» Евдокимов К.Ф.

должность, фамилия, имя, отчество

членов комиссии:

представителя органа
исполнительной власти и органа
местного самоуправления

Представитель Департамента ЖКХ ТО

Представитель МКУ «СТК» Ильющенко И.М.

должность, фамилия, имя, отчество

Начальник отдела технического контроля НО «ФКР ТО» Бытов А.В.

представитель Регионального
оператора

Главный специалист отдела технического контроля

НО «ФКР ТО» Гурьянова Н.Г.

должность, фамилия, имя, отчество

представителя организации,
осуществляющей управление
многоквартирным домом

Представитель ООО «Жилищный комфорт» Сыромятников Е.Е.

должность, фамилия, имя, отчество

уполномоченного представителя
от собственников помещений (в
соответствие с решением общего
собрания собственников, при
отсутствии принятого решения-
представитель ОМС)

фамилия, имя, отчество

в присутствии представителя
подрядной организации

Директор ООО «ПРОЕКТ-Р» Зинченко И.Е.

должность, фамилия, имя, отчество

руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий
ВСН 42-85 (р)

Установила:

1. Предъявлены к приемке законченные капитальным ремонтом:

Работы по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем теплоснабжения многоквартирного дома, расположенного по адресу:

обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Метелёвская, д. 5

местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствии с региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

2. Капитальный ремонт осуществлялся ООО «ПРОЕКТ-Р»

наименование организации

в соответствии с договором 138П/25 от 17.10.2025

номер договора, дата его заключения

3. Проектная документация на капитальный ремонт разработана

ООО «ПРОЕКТ-Р»

наименование проектной организации

4. Работы по капитальному ремонту осуществлены в сроки:

Начало выполнения работ

(дата заключения договора)

17.10.2025

дата, месяц, год

Плановое окончание работ

(дата окончания работ по договору)

30.07.2026

дата, месяц, год

Фактическое окончание работ

(дата подписания всеми

уполномоченными лицами

завершающего акта о приемке

выполненных работ по форме КС-2)

03.07.2026

дата, месяц, год

5. На основании осмотра предъявленных к приемке законченных капитальным ремонтом Работы по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем теплоснабжения многоквартирного дома, расположенного по адресу:

обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Метелёвская, д. 5

наименование конструктивного элемента жилого здания в соответствии с региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

Решение рабочей комиссии:

Предъявленные к приемке законченные капитальным ремонтом Работы по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем теплоснабжения многоквартирного дома, расположенного по адресу:

обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Метелёвская, д. 5

Местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствии с региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

принять в эксплуатацию

**Председатель
рабочей комиссии**

Члены комиссии

подпись

подпись

подпись

подпись

подпись

подпись

подпись

расшифровка подписи

Битков А.А.

расшифровка подписи

Зурмеева И.И.

расшифровка подписи

Иванова И.И.

расшифровка подписи

Сарафанов Е.Е.

расшифровка подписи

расшифровка подписи

расшифровка подписи

Представитель подрядной организации:

подпись

Зитенко И.И.

расшифровка подписи



**НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
«ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГOKBAPТИРНЫХ ДОМОВ
ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ»
(НО «ФКР ТО»)**

Новгородская ул., д. 10, г. Тюмень, 625048, тел: (3452) 393-107
адрес электронной почты: nofkrto@yandex.ru сайт: fkr72.ru
ОКПО 31439008, ОГРН 1147232010530, ИНН/КПП 7204201389/720301001

25.06.2026 № 01-17-26/06559/1

На № _____ от _____

Руководителям организаций
согласно списку рассылки

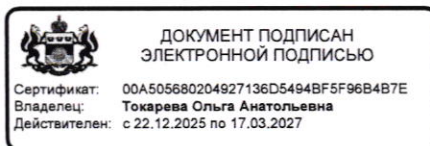
Уведомление о направлении
представителя для участия в комиссии

В соответствии с Порядком и сроками подписания акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также порядка взаимодействия участников подписания такого акта, в том числе с комиссией, осуществляющей приемку оказанных услуг и (или) выполненных работ, утвержденным постановлением Правительства Тюменской области от 02.03.2023 № 78-п, уведомляем о создании комиссий и проведении комиссионной приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах согласно приложению к настоящему письму.

На основании статьи 182 Жилищного кодекса Российской Федерации просим Вас направить в указанное время представителя для участия в комиссионной приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по месту их выполнения.

Приложение на 3 л. в 1 экз.

Заместитель директора



О.А. Токарева

Приложение 2 к письму от

№

Адрес многоквартирного дома:	обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Метелёвская, д. 5 (Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения)
Дата, время приемки:	03.07.2026 10 часов 40 минут
Договор на оказание услуг и (или) выполнение работ (дата, №):	№ 138П/25 от 17.10.2025
Место приемки:	обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Метелёвская, д. 5

Состав комиссии по приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Состав	Ф.И.О., должность
1	НО «ФКР ТО»	Евдокимов К.Ф., Заместитель директора НО «ФКР ТО»
		Бытов А.В., Начальник отдела технического контроля НО «ФКР ТО»
		Гурьянова Н.Г., Главный специалист отдела технического контроля НО «ФКР ТО»
2	Департамент жилищно-коммунального хозяйства Тюменской области	По согласованию
3	Орган местного самоуправления муниципального образования Тюменской области по месту нахождения многоквартирного дома	МКУ «Служба технического контроля»
4	Представитель (представители) лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, и (или) лица, выполняющего работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (при наличии)	ООО «Жилищный комфорт» (по согласованию)
5	Лицо (лица), которое (которые) уполномочено (уполномочены) действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме (в случае, если капитальный ремонт проводится на основании решения собственников помещений в этом многоквартирном доме)	Отсутствует

	Код
Формат по ОКПД	0322005
по ОКПД	
по ОКПД	31439008

Формат по ОКЭД	Код
no OKTO	0322005
no OKTO	
no OKTO	3143808
no OKTO	2980601

Формат по ОКРЛ	Код
по ОКРЛ	0322005
по ОКРЛ	31439008
по ОКРЛ	28606201

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
2	03.07.2026	05.06.2026	03.07.2026

488 625,29 py5

Счетная стоимость, руб.			
индекс	из расчета показателя в текущем уровне цен	коэффициенты	всего в текущем уровне цен
10	11	12	13

7	1.24	506.79	540.24
		1 001.76	85.35
		570.67	48.62
			588.96
			512.31
			259.10
			1 445.02

OSIT=1,15, 3M=1,25 k pacz, 3TM=1,25, T3=1,15, T3M=1,25	538.73	3.673.87
	1 086.84	13.59
	766.57	9.58
	1 752.75	21.91
	766.57	9.58

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		91.14.02.001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т		маш.-ч	0,03	1,25	0,0375			702,49		26,34
		4-100-040 ОТМ(Этм) Средний разряд машинистов 4		чел.-ч	0,03	1,25	0,0375			570,67		21,40
		91.17.04.233 Аппараты сварочные для ручной дуговой сварки, сварочный ток до 350 А		маш.-ч	0,55	1,25	0,6875			36,09		24,81
		01.7.03.01-0001 Вада		м3	0,9		0,9			67,85		61,07
		01.7.07.29-0101 Слесарь лыжной		кг	0,01		0,01			208,01		2,08
		01.7.11.07-0227 Энергоуды сварочные для сварки низколегированных и углеродистых сталей УОНИ 1345, 3442А, диаметр 4,5 мм		кг	0,16		0,16			155,63		23,41
		14.4.02.04-0142 Краска масляная МА-015, белый, струя желтый		кг	0,02		0,02			79,88		2,96
		14.5.05.01-0012 Смесь комбинированная для разведения масляных грунтовок красок и для внешних работ по деревянным поверхностям		т	0,00001		0,00001			60 697,21		0,74
		ФОТ										3 714,43
		Пр/812-016-0-1, Приказ № 812/по от НР Сантехмические работы - внутреннее (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха)			%	121						4 045,01
		21.12.2020 п.25 газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха			%							2 273,23
		Пр/774-016-0, Приказ № 774/по от СГП Сантехмические работы - внутреннее (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха)			%	72						
		11.12.2020 п.16 газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха										
		Всего по позиции								10 209,48		10 209,48
3	5	УПД, счет-фактура № 12 от 25.05.2026 г. ИП Гайнцева Кристина	Угол учета тепловой энергии	шт	1	1	1			530 500,00		530 500,00
0		Выпущена										
		Всего по позиции								530 500,00		530 500,00
		Всего по разделу 1 Система теплоснабжения ниже отп. 0,000								542 155,10		542 155,10
		Итого по акту:										
		Всего прямые затраты (справочно)								4 565,45		4 565,45
		в том числе:										
		Оплата труда рабочих								4 214,11		4 214,11
		Эксплуатация машин								172,00		172,00
		Оплата труда машинистов (ОТМ)								89,18		89,18
		Материалы								90,16		90,16
		Строительные работы								11 655,10		11 655,10
		в том числе:										
		оплата труда								4 214,11		4 214,11
		эксплуатация машин и механизмов								172,00		172,00
		оплата труда машинистов (ОТМ)								89,18		89,18
		материалы								90,16		90,16
		накладные расходы								4 557,32		4 557,32
		сметная прибыль								2 532,33		2 532,33
		Оборудование								530 500,00		530 500,00
		Инженерное оборудование								530 500,00		530 500,00
		Всего								542 155,10		542 155,10
		Всего ФОТ (справочно)								4 303,29		4 303,29
		Всего накладные расходы (справочно)								4 557,32		4 557,32
		Всего сметная прибыль (справочно)								2 532,33		2 532,33
		Понижающий коэффициент к начальной цене Договора								47 094,01		47 094,01

