

**АКТ**  
**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ**  
**по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме**  
**(разработке проектной документации (внесению изменений / корректировке))**

г. Тюмень  
местонахождение

« 16 » апреля 20 26 г.  
дата

Комиссия, назначенная Некоммерческая организация  
«Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области»  
наименование организации-заказчика, назначившей комиссию

решением (приказом) № 0126-ОД от « 08 » апреля 2026 г. в составе

представители Заказчика  
\_\_\_\_\_  
Заместитель директора НО "ФКР ТО" Евдокимов К.Ф.  
должность, фамилия, имя, отчество

Начальник проектного отдела – главный инженер  
НО «ФКР ТО» Коноваленко Г.В.

Начальник отдела технического контроля НО «ФКР ТО» Бытов А.В.  
\_\_\_\_\_  
должность, фамилия, имя, отчество

представители органа  
исполнительной власти и органа  
местного самоуправления

Представитель Департамента ЖКХ ТО, Креницкий В.А.  
Представитель МКУ «Служба технического контроля», Бабенко Е.Н.

\_\_\_\_\_  
должность, фамилия, имя, отчество

представитель (представители) лица,  
осуществляющего управление  
многоквартирным домом, и (или)  
лица, выполняющего работы по  
содержанию и ремонту общего  
имущества в многоквартирном доме  
(при наличии)

ООО "УК "ЗАПАД"

Инженер ИТО Бурсаковский А.Г.  
\_\_\_\_\_  
должность, фамилия, имя, отчество

лицо (лица), которое (которые) уполномочено  
(уполномочены) действовать от имени  
собственников помещений в многоквартирном  
доме (в случае, если капитальный ремонт  
проводится на основании решения собственников  
помещений в этом многоквартирном доме))

Отсутствует

\_\_\_\_\_  
фамилия, имя, отчество

в присутствии представителя  
подрядной организации

Генеральный директор ООО "Альфа Альянс" Осипенко И.А.  
\_\_\_\_\_  
должность, фамилия, имя, отчество

**Установила:**

1. Предъявлена к приемке разработанная проектная документация для капитального ремонта:  
оказание услуг по оценке технического состояния многоквартирных домов, разработке проектной документации  
на проведение капитального ремонта общего имущества (подвальные помещения) многоквартирного дома,  
расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Грибоедова, д. 6  
местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствии с региональной программой

2. Проектная документация на капитальный ремонт разработана

ООО "Альфа Альянс"

наименование проектной организации,

№ 183П/25 от 22.10.2025

номер договора, дата его заключения

3. Разработка проектной документации осуществлена в сроки:

Начало оказания услуг  
(согласно Договору)

22.10.2025

число, месяц, год

Плановое окончание предоставления  
услуг  
(согласно Договору)

02.02.2026

число, месяц, год

Фактическое окончание предоставления  
услуг  
(дата подписания акта приемки комиссией  
оказанных услуг по разработке проектной  
документации)

16.04.2026

число, месяц, год

4. На основании ознакомления с разработанной проектной документацией по капитальному ремонту оказание услуг по оценке технического состояния многоквартирных домов, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества (**подвальные помещения**) многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Грибоедова, д. 6
- 
- наименование конструктивного элемента жилого здания в соответствии с региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

**Решение рабочей комиссии:**

Предъявленную к приемке разработанную проектную документацию для выполнения капитального ремонта оказание услуг по оценке технического состояния многоквартирных домов, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества (**подвальные помещения**) многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Грибоедова, д. 6

---

местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствии с региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

утвердить и принять в производство работ

**Комиссия:**

|         |                     |
|---------|---------------------|
| подпись | Евдокимов К.Ф.      |
| подпись | расшифровка подписи |
| подпись | Коноваленко Г.В.    |
| подпись | расшифровка подписи |
| подпись | Бытов А.В.          |
| подпись | расшифровка подписи |
| подпись | Бурсаков В.Г.       |
| подпись | расшифровка подписи |
| подпись | Креницкий В.А.      |
| подпись | расшифровка подписи |
| подпись | Бадеев С.С.         |
| подпись | расшифровка подписи |
| подпись | расшифровка подписи |

**Представитель подрядной организации:**



Осипенко И.А.  
расшифровка подписи



**НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ  
«ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГOKBAPТИРНЫХ ДОМОВ  
ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ»  
(НО «ФКР ТО»)**

Новгородская ул., д. 10, г. Тюмень, 625048, тел: (3452) 39-31-07, e-mail: nofkrto@yandex.ru, сайт: fkr72.ru  
ОКПО 31439008, ОГРН 1147232010530, ИНН/КПП 7204201389/720301001

03.04.2026 № 01-17-26/03565

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Руководителям организаций  
согласно списку рассылки

Уведомление о направлении  
представителя для участия в комиссии

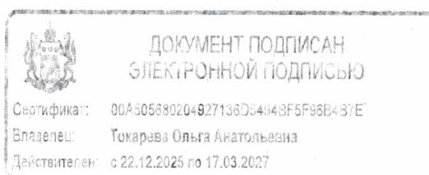
В соответствии с Порядком и сроками подписания акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также порядка взаимодействия участников подписания такого акта, в том числе с комиссией, осуществляющей приемку оказанных услуг и (или) выполненных работ, утвержденным постановлением Правительства Тюменской области от 02.03.2023 № 78-п, уведомляем о создании комиссий и проведении комиссионной приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах согласно приложению к настоящему письму.

На основании статьи 182 Жилищного кодекса Российской Федерации просим Вас направить в указанное время представителя для участия в комиссионной приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по месту их выполнения.

Приложение на 9 л. в 1 экз.

Заместитель директора

О.А. Токарева





**А К Т**  
**передачи проектной документации по объекту**  
**обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Грибоедова, д. 6** »  
(наименование объекта)

в рамках договора №183П/25 от « 22 » октября 2025 г. ✓

г. Тюмень

« 16 » апреля 2026 г.

Мы, нижеподписавшиеся

представитель Заказчика

Некоммерческая организация  
«Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области»

(наименование организации)

Начальник проектного отдела – главный инженер

НО «ФКР ТО» Коноваленко Г.В.

Ф. И. О., должность)

с одной стороны, и

представитель Исполнителя

ООО "Альфа Альянс" ✓

(наименование организации)

Генеральный директор Осипенко И.А.

Ф. И. О., должность)

составили настоящий акт о нижеследующем:

В соответствии с договором

№ 183П/25 от « 22 » октября 2025 г. ✓

Исполнитель оказал услуги по разработке проектной документации по объекту

обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Грибоедова, д. 6 ✓

(наименование объекта)

оказание услуг по оценке технического состояния многоквартирных домов, разработке  
проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества  
многоквартирных домов (подвальные помещения) ✓

(наименование услуги)

для производства на нем

и как результат оказанных услуг передал оформленную следующую документацию:

| № п/п | Наименование документа | Шифр, № документа | Количество экземпляров |
|-------|------------------------|-------------------|------------------------|
| 1.    | Рабочая документация   |                   | 4                      |
| 2.    | Сметная документация   |                   | 4                      |
| 3.    | ПОКР                   |                   | 4                      |
| 4.    | Техническое заключение |                   | 4                      |

Услуги оказаны в соответствии с требованиями договора

№183П/25 от «22» октября 2025 г. ✓

Принял  
Представитель Заказчика

Начальник проектного  
отдела – главный инженер

НО «ФКР ТО»

должность

Коноваленко Г.В.

расшифровка подписи

Сдал  
Представитель Исполнителя

Генеральный директор

должность

Осипенко И.А.

расшифровка подписи



# Акт выполненных работ № 10 от 16 апреля 2026г.

Исполнитель ООО «Альфа Альянс» ИНН 7203432619, 625002, Тюменская обл, г. Тюмень ул. Парашодская 31, офис 108, тел. +7(3452)606445

Заказчик НО "ФКР ТО", ИНН 7204201389, 625048, Тюменская обл, Тюмень г, Новгородская ул, дом 10. тел.: 687757

Основание: Договор №183 П/25 от 22.10.2025

| № | Наименование работ, услуг                                                                                                                       | Кол-во | Ед. | Цена      | Сумма     |
|---|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----|-----------|-----------|
| 1 | Разработка проектно-сметной документации (ремонт подвальных помещений) расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Грибоедова, д.6 | 1      | ед  | 29 555,80 | 29 555,80 |

Итого: 29 555,80  
В том числе (НДС): 5 329,73  
Неустойка: 2 489,51  
Итого к оплате с НДС: 27 066,29

Всего к оплате услуг 1, на сумму 27 066,29

Двадцать семь тысяч шестьдесят шесть рублей 29 копеек

Вышеперечисленные услуги выполнены полностью. Заказчик претензий по объему, качеству оказания услуг не имеет.

