

**АКТ**  
**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ**  
**по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме**  
**(разработке проектной документации (внесению изменений / корректировке))**

г. Тюмень  
местонахождение

« 16 » апреля 20 26 г.  
дата

Комиссия, назначенная Некоммерческая организация  
«Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области»  
наименование организации-заказчика, назначившей комиссию

решением (приказом) № 0126-ОД от « 08 » апреля 2026 г. в составе  
дата  
представители Заказчика Заместитель директора НО "ФКР ТО" Евдокимов К.Ф.  
должность, фамилия, имя, отчество

Начальник проектного отдела – главный инженер  
НО «ФКР ТО» Коноваленко Г.В.  
Начальник отдела технического контроля НО «ФКР ТО» Бытов А.В.  
должность, фамилия, имя, отчество

представители органа  
исполнительной власти и органа  
местного самоуправления Представитель Департамента ЖКХ ТО, Креницин В.А.  
Представитель МКУ «Служба технического контроля», Бабенко Е.Н.  
должность, фамилия, имя, отчество

представитель (представители) лица,  
осуществляющего управление  
многоквартирным домом, и (или)  
лица, выполняющего работы по  
содержанию и ремонту общего  
имущества в многоквартирном доме  
(при наличии) ООО "УК "СЕВЕР", гл. инженер Дорофеев А.С.  
должность, фамилия, имя, отчество

лицо (лица), которое (которые) уполномочено  
(уполномочены) действовать от имени  
собственников помещений в многоквартирном  
доме (в случае, если капитальный ремонт  
проводится на основании решения собственников  
помещений в этом многоквартирном доме)) отсутствует  
фамилия, имя, отчество

в присутствии представителя  
подрядной организации Директор ООО "НАВО-СТРОЙ" Хайруллин Н.И.  
должность, фамилия, имя, отчество

**Установила:**

1. Предъявлена к приемке разработанная проектная документация для капитального ремонта:  
оказание услуг по оценке технического состояния многоквартирных домов, разработке проектной документации  
на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов (внутридомовые инженерные  
системы **водоснабжения**) многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул.  
**Мельникайте, д. 48** ✓

местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствии с региональной программой

2. Проектная документация на капитальный ремонт разработана ООО "НАВО-СТРОЙ" ✓  
наименование проектной организации,  
№ 163П/25 от 20.10.2025 ✓  
номер договора, дата его заключения

3. Разработка проектной документации осуществлена в сроки:

Начало оказания услуг  
(согласно Договору) 20.10.2025 ✓  
число, месяц, год

Плановое окончание предоставления  
услуг 02.03.2026 ✓  
(согласно Договору) число, месяц, год

Фактическое окончание предоставления  
услуг 16.04.2026 ✓  
(дата подписания акта приемки комиссией  
оказанных услуг по разработке проектной  
документации) число, месяц, год

4. На основании ознакомления с разработанной проектной документацией по капитальному ремонту оказание услуг по оценке технического состояния многоквартирных домов, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов (внутридомовые инженерные системы **водоснабжения**) многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Мельникайте, д. 48 ✓

наименование конструктивного элемента жилого здания в соответствии с региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

#### Решение рабочей комиссии:

Предъявленную к приемке разработанную проектную документацию для выполнения капитального ремонта оказание услуг по оценке технического состояния многоквартирных домов, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов (внутридомовые инженерные системы **водоснабжения**) многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Мельникайте, д. 48 ✓

местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствии с региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

утвердить и принять в производство работ

Комиссия:

|         |                     |
|---------|---------------------|
| подпись | Евдокимов К.Ф.      |
| подпись | расшифровка подписи |
| подпись | Коноваленко Г.В.    |
| подпись | расшифровка подписи |
| подпись | Бытов А.В.          |
| подпись | расшифровка подписи |
| подпись | Березин А.С.        |
| подпись | расшифровка подписи |
| подпись | Креницкий В.А.      |
| подпись | расшифровка подписи |
| подпись | Владимир С.         |
| подпись | расшифровка подписи |
| подпись | расшифровка подписи |

Представитель подрядной организации:

|         |                     |
|---------|---------------------|
| подпись | Хайруллин Н.И.      |
|         | расшифровка подписи |



**НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ  
«ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГOKBAPТИРНЫХ ДОМОВ  
ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ»  
(НО «ФКР ТО»)**

Новгородская ул., д. 10, г. Тюмень, 625048, тел: (3452) 39-31-07, e-mail: nofkrto@yandex.ru, сайт: fkr72.ru  
ОКПО 31439008, ОГРН 1147232010530, ИНН/КПП 7204201389/720301001

08.04.2026 № 01-17-26/03565

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Руководителям организаций  
согласно списку рассылки

Уведомление о направлении  
представителя для участия в комиссии

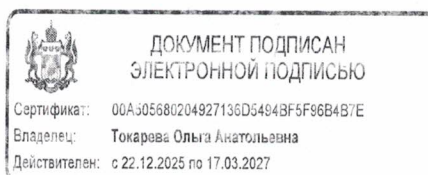
В соответствии с Порядком и сроками подписания акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также порядка взаимодействия участников подписания такого акта, в том числе с комиссией, осуществляющей приемку оказанных услуг и (или) выполненных работ, утвержденным постановлением Правительства Тюменской области от 02.03.2023 № 78-п, уведомляем о создании комиссий и проведении комиссионной приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах согласно приложению к настоящему письму.

На основании статьи 182 Жилищного кодекса Российской Федерации просим Вас направить в указанное время представителя для участия в комиссионной приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по месту их выполнения.

Приложение на 9 л. в 1 экз.

Заместитель директора

О.А. Токарева



**А К Т**  
**передачи проектной документации по объекту**  
**« обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Мельникайте, д. 48 »**  
*(наименование объекта)*

**в рамках договора №163П/25 от « 20 » октября 2025 г.** ✓

г. Тюмень « 16 » апреля 2026 г.

Мы, нижеподписавшиеся

представитель Заказчика Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области»

*(наименование организации)*

Начальник проектного отдела – главный инженер НО «ФКР ТО» Коноваленко Г.В.

*Ф. И. О., должность)*

с одной стороны, и

представитель Исполнителя

ООО "НАВО-СТРОЙ" ✓

*(наименование организации)*

Директор Хайруллин Н.И.

*Ф. И. О., должность)*

составили настоящий акт о нижеследующем:

В соответствии с договором № 163П/25 от « 20 » октября 2025 г. ✓  
Исполнитель оказал услуги по разработке проектной документации по объекту

обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Мельникайте, д. 48 ✓

*(наименование объекта)*

для производства на нем оказание услуг по оценке технического состояния многоквартирных домов, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов (внутридомовые инженерные системы водоснабжения) ✓  
*(наименование услуги)*

и как результат оказанных услуг передал оформленную следующую документацию:

| № п/п | Наименование документа | Шифр, № документа | Количество экземпляров |
|-------|------------------------|-------------------|------------------------|
| 1     | Сметная документация   |                   | 4                      |
| 2     | Рабочая документация   |                   | 4                      |
| 3     | ПОКР                   |                   | 4                      |
| 4     | Техническое заключение |                   | 4                      |

Услуги оказаны в соответствии с требованиями договора

№163П/25 от « 20 » октября 2025 г. ✓

Принял  
Представитель Заказчика

Начальник проектного  
отдела – главный инженер  
НО «ФКР ТО»  
*должность*

*подпись*

Коноваленко Г.В.  
*расшифровка подписи*

Сдал  
Представитель Исполнителя

Директор  
*должность*

*подпись*

Хайруллин Н.И.  
*расшифровка подписи*

Акт приемки оказанных услуг: № 04 от 16 апреля 2026г.

Исполнитель:

ООО «Наво-Строй», ИНН 7202150989, ОГРН 1067203329060

Юридический и почтовый адрес:

625000, Тюменская область, г.Тюмень, ул. Дзержинского д.15-801

Наименование банка: ПАО «Сбербанк»

Расчетный счет: 40702810067100002826

БИК банка: 047102651

Адрес электронной почты: navo-stroy@yandex.ru

Номер контактного телефона: 89630580222 ✓

Заказчик:

НО «ФКР ТО», ИНН 7204201389, ОГРН 1147232010530

625048, Тюменская область, Тюмень г, ул.Новгородская д.10. тел.: 687757 ✓

Основание: Договор № 163П/25 от 20.10.2025г. ✓

| № | Наименование работ услуг                                                                                                                                                                                                                                                                    | Кол-во | Ед. | Цена     | Сумма      |
|---|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----|----------|------------|
| 1 | Оценка технического состояния многоквартирного дома, разработка проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома (внутридомовые инженерные системы водоснабжения) расположенного по адресу:<br>обл.Тюменская, г.Тюмень, ул.Мельникайте д.48 | 1      | ед. | 9 799,95 | 9 799,95 ✓ |

Итого: 9 799,95 ✓

В т.ч. (НДС5%): 466,66

Неустойка: 508,84 ✓

Итого к оплате: 9 291,11 ✓

Всего к оплате услуг 1, на сумму 9291,11 руб.

Девять тысяч двести девяносто один рубль 11 копеек, в т.ч. НДС (5%) 442.43 руб.

Вышеперечисленные услуги выполнены полностью. Заказчик претензий по объему, качеству оказания услуг не имеет.

Исполнитель: Директор ООО "Наво-Строй"



/ Н.И.Хайруллин /

Заказчик: НО "ФКР ТО" *Директор*



Самосвотов К.И.