

АКТ
приемки в эксплуатацию рабочей комиссией законченного капитальным
ремонт элементов многоквартирного дома

г. Тюмень
местонахождение

« 28 » апреля 2026 г.
дата

Рабочая комиссия, назначенная

Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта
многоквартирных домов Тюменской области"
наименование организации-заказчика, назначившей рабочую комиссию

решением (приказом) № 0153/2-ОД от « 24 » апреля 2026 г. в составе
дата

Председателя
представителя Заказчика

Заместитель директора НО «ФКР ТО» Евдокимов К.Ф.
должность, фамилия, имя, отчество

членов комиссии:
представителя органа
исполнительной власти и органа
местного самоуправления

Представитель Департамента ЖКХ ТО

Представитель МКУ «СТК» Волков Р.А.

должность, фамилия, имя, отчество

Главный специалист

отдела технического контроля НО «ФКР ТО» Черепанов А.А.

Ведущий специалист

отдела технического контроля НО «ФКР ТО» Паздерин А.И.

должность, фамилия, имя, отчество

представитель Регионального
оператора

представителя организации,
осуществляющей управление
многоквартирным домом

Главный инженер ООО «УК «Север» Дорофеев А.С.

должность, фамилия, имя, отчество

уполномоченного представителя
от собственников помещений (в
соответствие с решением общего
собрания собственников, при
отсутствии принятого решения-
представитель ОМС)

фамилия, имя, отчество

в присутствии представителя
подрядной организации

Директор ООО «ТюменьОблСтройПроект-СК» Березовский А.В.

должность, фамилия, имя, отчество

руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий
ВСН 42-85 (р)

Установила:

1. Предъявлены к приемке законченные капитальным ремонтом:
Работы по капитальному ремонту **крыши** многоквартирного дома, расположенного по адресу:
обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Загородная, д. 9а

местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствии с региональной программой
капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

2. Капитальный ремонт осуществлялся ООО «ТюменьОблСтройПроект-СК»

наименование организации

в соответствии с договором 177П/25 от 22.10.2025

номер договора, дата его заключения

3. Проектная документация на капитальный ремонт разработана

ООО «ТюменьОблСтройПроект-СК»

наименование проектной организации

4. Работы по капитальному ремонту осуществлены в сроки:

Начало выполнения работ
(дата заключения договора)

22.10.2025

дата, месяц, год

Плановое окончание работ
(дата окончания работ по договору)

31.08.2026

дата, месяц, год

Фактическое окончание работ
(дата подписания всеми
уполномоченными лицами
завершающего акта о приемке
выполненных работ по форме КС-2)

14.04.26

дата, месяц, год

5. На основании осмотра предъявленных к приемке законченных капитальным ремонтом
Работы по капитальному **ремонту крыши** многоквартирного дома, расположенного по адресу:
обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Загородная, д. 9а ✓

наименование конструктивного элемента жилого здания в соответствие с региональной программой капитального ремонта
общего имущества в многоквартирных домах

Решение рабочей комиссии:

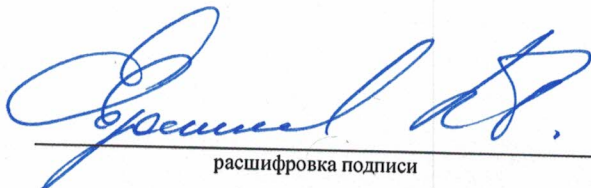
Предъявленные к приемке законченные капитальным ремонтом
Работы по капитальному **ремонту крыши** многоквартирного дома, расположенного по адресу:
обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Загородная, д. 9а ✓

Местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствие с региональной программой
капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

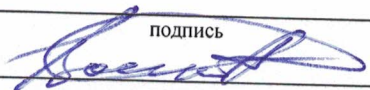
принять в эксплуатацию

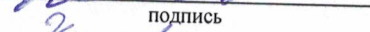
**Председатель
рабочей комиссии**


подпись


расшифровка подписи

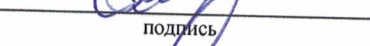
Члены комиссии


подпись


подпись


подпись

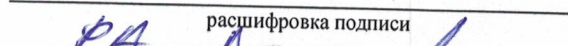

подпись


подпись

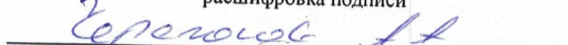

подпись

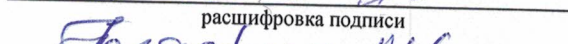

подпись


подпись

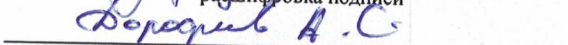

расшифровка подписи

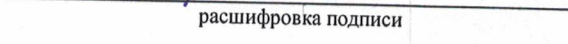

расшифровка подписи

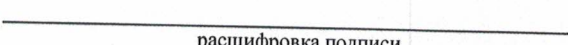

расшифровка подписи


расшифровка подписи

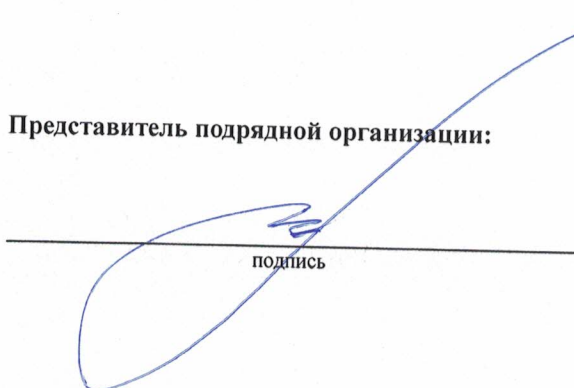

расшифровка подписи


расшифровка подписи


расшифровка подписи


расшифровка подписи

Представитель подрядной организации:


подпись


расшифровка подписи

Заказчик: Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области», 625048, Тюменская область, город Тюмень, ул. Новгородская, дом 10, телефон/факс – 39-31-07

Подрядчик: Общество с ограниченной ответственностью «ТюменьОблСтройПроект-СК», 625002, г. Тюмень, ул. Комсомольская, 22, офис 310, Тел.: 89220000308

Стройка: Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Загородная, д. 9а (Ремонт крыши)

Форма по ОКУД	Код		
	0322001		
по ОКПО	31439008		
по ОКПО	67806497		
по ОКПО			
Вид деятельности по ОКДП			
Договор подряда (контракт)	номер		
	177П/25		
	дата		
	22.10.2025		
Вид операции			
Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
2	14.04.2026	с	по
		02.02.2026	14.04.2026

СПРАВКА
О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ

Номер по порядку	Наименование пусковых комплексов, этапов, объектов, видов выполненных работ, оборудования, затрат	Код	Стоимость выполненных работ и затрат, руб.		
			с начала проведения работ	с начала года	в том числе за отчетный период
1	2	3	4	5	6
	Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ в том числе:		6 438 963,45	6 438 963,45	116 895,97
1	Ремонт крыши		6 438 963,45	6 438 963,45	116 895,97
			Итого	116 895,97	
			Понижающий коэффициент в соответствии с Договором 0,4999999999%	584,48	
			Итого с учетом снижения	116 311,49	
			НДС 5%	5 815,57	
			Всего с учетом снижения, в том числе НДС	122 127,06	

Сумма начисленной неустойки, руб.

Основание
Итоговая сумма, подлежащая оплате, с учетом произведенного вычета (удержания) суммы начисленной неустойки, руб.

Заказчик:
Заместитель директора НО "ФКР ТО"
(на основании Приказа №0343-ОД от 12.12.2024 г.)

М П

Подрядчик:
Общество с ограниченной ответственностью «ТюменьОблСтройПроект-СК»
Директор

М П



О.М. Буй

А.В. Березовский

Форма по ОК4Д	Код
	0322005

по ОКПО

по ОКПО

по ОКПО

Заказчик
(организация, адрес, телефон, факс)

Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области» 625048, Тюменская область, город Тюмень, ул. Новгородская, дом 10 телефон/факс – 393-107

Подрядчик
(организация, адрес, телефон, факс)

Общество с ограниченной ответственностью «ТюменьОблСтройПроект-СК» 625002, Тюменская область, г. Тюмень, ул. Комсомольская, д. 22, офис 310 телефон – 8922-0000-308

Стройка
(наименование, адрес)

Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Загородная, д. 9а (Ремонт крыши)

Объект
(наименование)

Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Загородная, д. 9а

Вид деятельности по ОКДП
номер
дата

17/11/25	22.10.2025
----------	------------

Вид операции

Номер документа	Дата составления	Отчетный период по
2	14.04.2026	с 02.02.2026 по 14.04.2026

АКТ

Смета № 02-01-01, Ремонт крыши
Основание: Шифр 03-26-АС
Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда): 92 212,53 руб.

Номер по позиции по смете	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество				Сметная стоимость, руб.				
				на единицу	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу измерения в базисном уровне цен	индекс	на единицу измерения в текущем уровне цен	коэффициенты	всего в текущем уровне цен	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13

Раздел 2. Строительно-монтажные работы

Ремонт вентилях и крышек бортов

1 72 ГЭСН11-01-035-04 Устройство покрытий: из плит древесностружечных 100 м2 0,0216 1 0,0216

421пр_2020_лрип_10_г.5 Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в стесненных условиях населенных пунктов: кровель средней сложности и сложных ОСП=1,25; ЗМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗМ=1,25
п.9.2, гр.3
421пр_2020_л.58_п.6 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОСП=1,15; ЗМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗМ=1,25

1-100-31 Средний разряд работ 3,1
1 ОТ(ЗТ)
2 ЗМ
ОТМ(ЗТМ)
91.06.06-048 Подъемники одномаховые, грузоподъемность до 500 кг, маш.-ч 0,58 1,5625 0,019575 0,0475875 37,32 1,69 63,07 762,28
4-100-030 ОТМ(ЗТМ) Средний разряд машинистов 3 чел.-ч 0,58 1,5625 0,019575 0,019575 513,17 20,91 762,28
91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т маш.-ч 0,83 1,5625 0,0280125 0,0280125 702,49 19,68 702,49
4-100-040 ОТМ(ЗТМ) Средний разряд машинистов 4 чел.-ч 0,83 1,5625 0,0280125 0,0280125 570,67 15,99 570,67

01.7.03.04.0001 Электроэнергия кВт-ч 0,301 0,0065016 0,0065016 7,68 0,05 7,68
01.7.15.06-0111 Газоди строительные т 0,0053 0,0001145 0,0001145 85 761,36 9,82

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		11.2.09.02-0004	Плиты древесностружечные типа Р1 обычные нешифованные, класс эмиссии формальдегидов Е1, без облицовки, сорт II, толщина 18-20 мм	100 м2	1,027		0,0221832	11 568,82	1,17			300,26
		Итого прямые затраты										
		ФОТ		%	112	0,9	100,8					1 119,23
		Пр812-011.0-1, Приказ № НР Полы		%								788,19
		812/лр от 21.12.2020 п.25		%	65	0,85	55,25					794,50
		Пр774-011.0, Приказ № СП Полы										435,47
		774/лр от 11.12.2020 п.16										
		Всего по позиции										
2	73	ФСБЦ.11.2.09.02-0004	Плиты древесностружечные типа Р1 обычные нешифованные, класс эмиссии формальдегидов Е1, без облицовки, сорт II, толщина 18-20 мм	100 м2	-0,0221832	1	-0,0221832	11 568,82	1,17			2 349,20
		Всего по позиции										
												-300,26
3	74	ФСБЦ.01.6.01.10-1024	Плиты цементно-стружечные нешифованные ЦСП-2, толщина 10 мм	м2	2,21832	1	2,21832	461,38	1,17			1 197,47
		Всего по позиции										
												539,81
Противопожарная перегородка												
4	114	ФСБЦ.01.7.04.01-1005	Доводчик дверной рычажный для распашных дверей шириной до 1100 мм, масса двери до 90 кг	шт	1	1	1	1 868,99	1,41			2 635,28
		Всего по позиции										
												2 635,28
Ремонт козырька балкона (4шт)												
5	120	ГЭСН.6-04-008-01	Разборка покрытий кровель: из рулонных материалов	100 м2	0,1296	1	0,1296					
		421/лр_2020_лрп.10_т.5_п.9.2_лр.3	Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в стеновых условиях населенных пунктов: кровель средней сложности и сложных ОЗП=1,25; ЗМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,25; ТЗМ=1,25	чел.-ч				2,32956				1 081,38
		1 ОТ(3Т)		чел.-ч	14,38	1,25		2,32956				1 081,38
		1-100-20 Средний разряд работы 2,0		чел.-ч								18,69
		2 ЗМ		маш.-ч	6,22	1,25		1,00764	11,45	1,62		18,69
		91.06.03-05 Лебедки электрические тяговые усилием 19,62 кН (2 т)		маш.-ч								1 100,07
		Итого прямые затраты										
		ФОТ		%	91			91				1 081,38
		Пр812-040.2-1 НР Работы по реконструкции зданий и сооружений: разборка отдельных конструктивных элементов здания (сооружения), а также зданий (сооружений) в целом		%	52			52				994,06
		Пр774-040.2 СП Работы по реконструкции зданий и сооружений: разборка отдельных конструктивных элементов здания (сооружения), а также зданий (сооружений) в целом		%								562,32
		Всего по позиции										
												20 420,14
6	121	ГЭСН12-01-017-01	Устройство выравнивающих стяжек: цементно-песчаных толщиной 15 мм	100 м2	0,1296	1	0,1296					2 646,45
		421/лр_2020_лрп.10_т.5_п.9.2_лр.3	Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в стеновых условиях населенных пунктов: кровель средней сложности и сложных ОЗП=1,25; ЗМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,25; ТЗМ=1,25	чел.-ч				4,5384079				2 328,97
		1 Прил.12_1 п.3.4	При производстве работ на высоте свыше 15 м на каждый последующий метр высоты (K=1+0,005*N, где N - количество метров свыше 15) ОЗП=1,0025; ТЗ=1,0025	чел.-ч				4,5384079				2 328,97
		421/лр_2020_л.58_лп.6	При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЗМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25	чел.-ч	24,3	1,4410938		4,5384079				513,17
		1 ОТ(3Т)		чел.-ч								2 328,97
		1-100-31 Средний разряд работы 3,1		чел.-ч								592,01
		2 ЗМ		чел.-ч								272,90
		ОТМ(ЗТМ)		чел.-ч				0,39285				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		91.05.01-017 Краны башенные, грузоподъемность 8 т		маш.-ч	0,68	1,5625	0,1377					149,66
		4-100-060 ОТМ(Зтм) Средний разряд машинистов 6		чел.-ч	0,68	1,5625	0,1377					105,56
		91.06.05-011 Поручники однокошковые универсальные фронтальные пневмоколесные, номинальная вместимость основного ковша 2,6 м3, грузоподъемность 5 т		маш.-ч	1,26	1,5625	0,25515					432,19
		4-100-050 ОТМ(Зтм) Средний разряд машинистов 5		чел.-ч	1,26	1,5625	0,25515					167,34
		91.07.07-011 Растворонасосы, производительность 4 м3/ч		маш.-ч	2,29	1,5625	0,463725	13,69	1,6			10,16
		4 М										66,76
		01.7.03.01-0001 Вода		м3	3,85		0,49896	35,71	1,9			33,85
		12.1.02.06-0022 Рубероид кровельный РКП-350		м2	4,4		0,57024	43,73	1,32			32,91
		04.3.01.09 Раствор готовый кладочный тяжелый цементный		м3	1,53		0,198288					
		Итого прямые затраты										3 260,64
		ФОТ										2 601,87
		Пр8/12-012-0-1, Приказ № НР Кровли		%	109	0,9						2 552,43
		812/лр от 21.12.2020 п.25										
		Пр774-012-0, Приказ № СП Кровли		%	57	0,85						1 260,61
		774/лр от 11.12.2020 п.16										
7	122	ФСБЦ-04.3.01.09-0056 Раствор готовый кладочный, цементно-песчаный, М150		м3	0,198288	1	0,198288	3 659,62	1,52			7 073,68
		Всего по позиции										54 580,86
		Итого прямые затраты										5 562,62
		ФОТ										1 103,00
8	123	ГЭСН12-01-017-02 Устройство выравнивающих стяжек: на каждый 1 мм изменения толщины добавлять или исключать к норме 12-01-017-01		100 м2	0,1296	1	0,1296					1 103,00
		421/лр, 2020, л.прп. 10, т.5. Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в стесненных условиях населенных пунктов: кровель средней сложности и сложных ОЗП=1,25; ЗМ=1,25 к раск.; ЗТМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25										
		л.9,2, р.3										
		до толщены 30мм ПЗ=15 (ОЗП=15; ЗМ=15 к раск.; ЗТМ=15; МАТ=15 к раск.; ТЗ=15; ТЗМ=15)										
		Прил. 12.1 п.3.4 При производстве работ на высоте свыше 15 м на каждый последующий метр высоты (К=1+0,005*Н, где Н - количество метров свыше 15) ОЗП=1,0025; ТЗ=1,0025										
		421/лр, 2020, л.58, тп.6 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЗМ=1,25 к раск.; ЗТМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25										
		1 ОТ(ЗТ)		чел.-ч			2,8014863					1 437,64
		1-100-31 Средний разряд работ 3,1		чел.-ч	1	21,6164063	2,8014863					1 437,64
		2 ЗМ										135,91
		ОТМ(ЗТм)		чел.-ч			0,091125					63,12
		91.05.01-017 Краны башенные, грузоподъемность 8 т		маш.-ч	0,01	23,4375	0,030375					1 086,84
		4-100-060 ОТМ(Зтм) Средний разряд машинистов 6		чел.-ч	0,01	23,4375	0,030375					766,57
		91.06.05-011 Поручники однокошковые универсальные фронтальные пневмоколесные, номинальная вместимость основного ковша 2,6 м3, грузоподъемность 5 т		маш.-ч	0,02	23,4375	0,06075					102,90
		4-100-050 ОТМ(Зтм) Средний разряд машинистов 5		чел.-ч	0,02	23,4375	0,06075					39,84
		04.3.01.09 Раствор готовый кладочный тяжелый цементный		м3	0,102	15	0,198288					
		Итого прямые затраты										1 636,67
		ФОТ										1 500,76
		Пр8/12-012-0-1, Приказ № НР Кровли		%	109	0,9						1 472,25
		812/лр от 21.12.2020 п.25										
		Пр774-012-0, Приказ № СП Кровли		%	57	0,85						727,12
		774/лр от 11.12.2020 п.16										
		Всего по позиции										29 599,07
		Раствор готовый кладочный, цементно-песчаный, М150		м3	0,198288	1	0,198288	3 659,62	1,52			3 836,04
9	124	ФСБЦ-04.3.01.09-0056 Раствор готовый кладочный, цементно-песчаный, М150		м3	0,198288	1	0,198288	3 659,62	1,52			1 103,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
			Всего по позиции									1 103,00
10	125	ГЭСН12-01-016-02	Осрутовка оснований из бетона или раствора под водоизоляционный кровельный ковер: готовой эмульсией битумной	100 м2	0,1296	1	0,1296					
		421пр_2020_л.5_прил.10_г.5_л.9,2_пр.3	Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в стесненных условиях населенных пунктов: кровель средней сложности и сложных ОЗП=1,25; ЗМ=1,25 к раск.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25									
		421пр_2020_л.58_гл.6	При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЗМ=1,25 к раск.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25									
		1-100-32	Средний разряд работ 3,2	чел.-ч			0,52164					271,02
		1 ОТ(37)		чел.-ч			0,52164					271,02
		2 ЗМ		чел.-ч	2,8	1,4375	0,52164					519,56
		ОТМ(ЗТМ)		чел.-ч			0,0081					5,69
		91 14 02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0,04	1,5625	0,0081					4,62
		4-100-040	ОТМ(ЗТМ) Средний разряд машинистов 4	чел.-ч	0,04	1,5625	0,0081					5,69
		01 2 03 07	Эмульсия битумная	т	0,045		0,005632					4,62
		Итого прямые затраты										281,33
		ФОТ										275,64
		Пр812-012-0-1, Приказ № НР Кровли		%	109	0,9	98,1					270,40
		812пр от 21.12.2020 л.25										
		Пр774-012-0, Приказ № СП Кровли		%	57	0,85	48,45					133,55
		774пр от 11.12.2020 л.16										
		Всего по позиции										685,28
11	126	ФСБЦ-01.2.03-05-0011	Мастика (праймер) битумная с органическими растворителями для подготовки бетонных и цементно-песчаных поверхностей перед укладкой кровельных и гидроизоляционных материалов, диапазон температур от -20 до +40 °С, расход 0,2-0,3 кг/м2	л	4,536	1	4,536	132,19	1,75			231,33
		Всего по позиции										1 049,31
12	127	ФСБЦ-04.3.01.09-0056	Раствор готовый кладочный, цементно-песчаный, М150	м3	0,072	1	0,072	3 659,62	1,52			5 562,62
		Всего по позиции										1 049,31
		Всего по позиции										400,51
13	128	ГЭСН12-01-002-09	Устройство кровель плоских из наплавляемых материалов: в два слоя	100 м2	0,1296	1	0,1296					400,51
		421пр_2020_л.прил.10_г.5_л.9,2_пр.3	Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в стесненных условиях населенных пунктов: кровель средней сложности и сложных ОЗП=1,25; ЗМ=1,25 к раск.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25									
		421пр_2020_л.58_гл.6	При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЗМ=1,25 к раск.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25									
		1-100-38	Средний разряд работ 3,8	чел.-ч			2,675268					1 492,51
		1 ОТ(37)		чел.-ч			2,675268					1 492,51
		2 ЗМ		чел.-ч	14,36	1,4375	2,675268					557,89
		ОТМ(ЗТМ)		чел.-ч			0,058725					63,56
		91 05 01-017	Краны башенные, грузоподъемность 8 т	маш.-ч	0,15	1,5625	0,030375					41,44
		4-100-060	ОТМ(ЗТМ) Средний разряд машинистов 6	чел.-ч	0,15	1,5625	0,030375					33,01
		91 05 05-015	Краны на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т	маш.-ч	0,05	1,5625	0,010125					23,28
		4-100-060	ОТМ(ЗТМ) Средний разряд машинистов 6	чел.-ч	0,05	1,5625	0,010125					17,75
		91 14 02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0,09	1,5625	0,018225					7,76
		4-100-040	ОТМ(ЗТМ) Средний разряд машинистов 4	чел.-ч	0,09	1,5625	0,018225					12,80
		4 М		чел.-ч	0,09	1,5625	0,018225					10,40
		01 3 02 09-0022	Пропан-бутан смесь, техническая	кг	29,94		3 880,224	41,38	1,64			283,31
		12 1 02 15	Материалы рулонные кровельные для верхнего слоя	м2	114		14 774,4					263,31
		12 1 02 15	Материалы рулонные кровельные для нижних слоев	м2	116		15 033,6					263,31

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
			Итого прямые затраты									
			ФОТ									
			Приказ № НР Кровли									
			812/пр от 21.12.2020 п.25									
			Приказ № СП Кровли									
			774/пр от 11.12.2020 п.16									
			Всего по позиции									
14	129	ФСБЦ-12.1.02.03-0164	Материал рулонный битумно-полимерный кровельный и гидроизоляционный СБС-модифицированный ЭПТ с антикорневыми добавками, наплавленный, основа полиэфир, продольная/поперечная нагрузка на разрыв не менее 800/600 Н, гибкость не выше -25 °С, теплостойкость не ниже 100 °С, масса 5,2-5,35 кг/м2, толщина 4,2 мм	м2	14,7744	1	14,7744	275,45	2,2	31 703,86	605,99	4 108,82
			Всего по позиции									
15	130	ФСБЦ-12.1.02.03-0195	Материал рулонный битумно-полимерный кровельный и гидроизоляционный СБС-модифицированный ЭПТ, наплавленный, основа полиэфир, продольная/поперечная нагрузка на разрыв не менее 800/600 Н, гибкость не выше -25 °С, теплостойкость не ниже +100 °С, масса 5,0 кг/м2, толщина 4 мм	м2	15,0336	1	15,0336	461,09		8 953,14	6 931,84	8 953,14
			Всего по позиции									
16	131	ФСБЦ-08.3.05.05-0051	Сталь листовая оцинкованная, толщина 0,5 мм	т	0,0514767	1	0,0514767	86 768,13		6 931,84	4 466,54	4 466,54
			Всего по позиции									
			Примыкание козырька балкона к стенам									
17	132	ГЭСН12-01-016-02	Отрутовка оснований из бетона или раствора под водоизоляционный кровельный ковер: готовой эмульсией битумной	100 м2	0,0864	1	0,0864					
			421/пр_2020_лрп.10_т.5_ Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в стесненных условиях населенных пунктов: кровель средней сложности и сложных ОЗП=1,25; ЗМ=1,25 к раск.; ЗПМ=1,25; п.9.2_пр.3 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЗМ=1,25 к раск.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25									
			1-100-32 Средний разряд работы 3,2									
			1 ОТ(3Т)									
			2 ЗМ									
			ОТМ(3ТМ)									
			91.14.02.001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т									
			4-100-040 ОТМ(ЗТМ) Средний разряд машинистов 4									
			01.2.03.07 Эмульсия битумная									
			Итого прямые затраты									
			ФОТ									
			Приказ № НР Кровли									
			812/пр от 21.12.2020 п.25									
			Приказ № СП Кровли									
			774/пр от 11.12.2020 п.16									
			Всего по позиции									
18	133	ФСБЦ-01.2.03.05-0011	Мастика (праймер) битумная с органическими растворителями для подготовки бетонных и цементно-песчаных поверхностей перед укладкой кровельных и гидроизоляционных материалов, диапазон температур от -20 до +40 °С, расход 0,2-0,3 кг/м2	л	3,024	1	3,024	132,19	1,75	5 287,62	231,33	456,85
			Всего по позиции									

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		2 ЗМ										
		ОТМ(ЗТМ)		Чел.-ч			0,0162					17,68
		91.05.01-017 Краны башенные, грузоподъемность 8 т		Маш.-ч	0,08	1,5625	0,0081					11,43
		4-100-060 ОТМ(ЗТМ) Средний разряд машинистов 6		Чел.-ч	0,08	1,5625	0,0081					8,80
		91.05.05-015 Краны на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т		Маш.-ч	0,03	1,5625	0,0030375					6,21
		4-100-060 ОТМ(ЗТМ) Средний разряд машинистов 6		Чел.-ч	0,03	1,5625	0,0030375					5,32
		91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т		Маш.-ч	0,05	1,5625	0,0050625					2,33
		4-100-040 ОТМ(ЗТМ) Средний разряд машинистов 4		Чел.-ч	0,05	1,5625	0,0050625					3,56
		4 М										2,89
		01.3.02.09-0022 Пропан-бутан смесь техническая		кг	15,02		0,973296		41,38			66,05
		12.1.02.15 Материалы рулонные кровельные для верхнего слоя		м2	716		7,5168					66,05
		Итого прямые затраты										533,77
		ФОТ										450,04
		Приб12-012-0-1, Приказ № НР Кровли		%	109	0,9	98,1					441,49
		812/пр от 21.12.2020 п.25										
		Пр774-012-0, Приказ № СП Кровли		%	57	0,85	48,45					218,04
		774/пр от 11.12.2020 п.16										
		Всего по позиции										18 415,12

23	138	ФСБЦ-12.1.02-03-0195	Материал рулонный битумно-полимерный кровельный и гидроизоляционный СБС-модифицированный ЭПП, наплавленный, основа полиэстер, продольная/поперечная нагрузка на разрыв не менее 800/600 Н, гибкость не выше -25 °С, теплостойкость не ниже +100 °С, масса 5,0 кг/м2, толщина 4 мм	м2	7,5168	1	7,5168					3 465,92
		Всего по позиции										1 193,30

24	139	ГЭСН08-01-008-06	Установка прижимной планки	100 м	0,144	1	0,144					3 465,92
----	-----	------------------	----------------------------	-------	-------	---	-------	--	--	--	--	----------

421/пр_2020_пр.п.10_т.5_ Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в стесненных условиях населенных пунктов: кровель средней сложности и сложных ОЗП=1,25; ЗМ=1,25 к расх.; ЗТМ=1,25; ЗПМ=1,25, п.9,2, гр.3

421/пр_2020_п.58_пп.6 При применении сетчатых норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЗМ=1,25 к расх.; ЗТМ=1,25; ТЗ=1,15; ЗПМ=1,25

		1 ОТ(ЗТ)		Чел.-ч			1,73673					980,00
		1-100-39 Средний разряд работы 3,9		Чел.-ч	8,39	1,4375	1,73673					564,28
		2 ЗМ										11,06
		ОТМ(ЗТМ)		Чел.-ч			0,01575					8,99
		91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т		Маш.-ч	0,07	1,5625	0,01575					11,06
		4-100-040 ОТМ(ЗТМ) Средний разряд машинистов 4		Чел.-ч	0,07	1,5625	0,01575					8,99
		4 М										234,51
		01.7.03.04-0001 Электроэнергия		кВт.-ч	1,2688		0,1827072					1,40
		01.7.15.07-0006 Любел монтажные стальные		10 шт	40		5,76		33,17			40,47
		01.7.17.09 Сварка, буры		шт	0							233,11
		08.3.02.01 Ленты стальные		кг	6,343		0,913392					1 234,56
		Итого прямые затраты										988,99
		ФОТ										979,10
		Приб12-008-0-1, Приказ № НР Конструкции из кирпича и блоков		%	110	0,9	99					580,04
		812/пр от 21.12.2020 п.25										
		Пр774-008-0, Приказ № СП Конструкции из кирпича и блоков		%	69	0,85	58,65					
		774/пр от 11.12.2020 п.16										
		Всего по позиции										2 793,70

Всего по позиции

19 400,69

2 793,70

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
25	140	ФСБЦ-08.3.05.05-0051	Сталь листовая оцинкованная, толщина 0,5 мм	т	0,0065419	1	0,0065419					567,63
Всего по позиции												567,63
26	141	ФСБЦ-14.5.01.06-0019	Герметик полиуретановый двухкомпонентный морозостойкий, состоящий из пасты на основе полиола (компонент А), отвердителя на основе полиуретанового преполимера (компонент В), для герметизации деформационных швов строительных конструкций с деформацией не более 25 %	кг	2,592	1	2,592	146,78	1,25			475,58
Всего по позиции												475,58
Итого по разделу 2 Строительно-монтажные работы :												
Всего прямые затраты (справочно)												58 586,39
в том числе:												
Оплата труда рабочих												12 978,83
Эксплуатация машин												1 081,62
Оплата труда машинистов (Отм)												573,21
Материалы												43 952,73
Строительные работы												78 593,17
в том числе:												
оплата труда												12 978,83
эксплуатация машин и механизмов												1 081,62
оплата труда машинистов (Отм)												573,21
материалы												43 952,73
накладные расходы												13 247,96
сметная прибыль												6 758,82
Всего ФОТ (справочно)												13 552,04
Всего накладные расходы (справочно)												6 758,82
Всего сметная прибыль (справочно)												78 593,17
Всего по разделу 2 Строительно-монтажные работы												78 593,17
справочно:												
Затраты труда рабочих												24,5709702
Затраты труда машинистов												0,8292375

Итого по акту:												
Всего прямые затраты (справочно)												58 586,39
в том числе:												
Оплата труда рабочих												12 978,83
Эксплуатация машин												1 081,62
Оплата труда машинистов (Отм)												573,21
Материалы												43 952,73
Строительные работы												78 593,17
в том числе:												
оплата труда												12 978,83
эксплуатация машин и механизмов												1 081,62
оплата труда машинистов (Отм)												573,21
материалы												43 952,73
накладные расходы												13 247,96
сметная прибыль												6 758,82
Всего ФОТ (справочно)												13 552,04
Всего накладные расходы (справочно)												6 758,82
Всего сметная прибыль (справочно)												78 593,17

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
			Всего сметная прибыль (справочно)									6 758,82
			Компенсация НДС при УСН (МАТ+ОБ)*0,22									9 669,60
			Итого									88 262,77
			Понижающий коэффициент в соответствии с договором -0,49999999%									441,31
			Итого									87 821,46
			НДС 5%									4 391,07
			ВСЕГО по акту									92 212,53
			справочно:									
			Затраты труда рабочих				24,5709702					
			Затраты труда машинистов				0,8292375					

СДАЛ:

Подразчик:

М.П.

ПРИНЯЛ:

Заказчик:

М.П.

Общество с ограниченной ответственностью «Тюмень ОбСтройПроект-СК»
Директор

Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области»
Заместитель директора

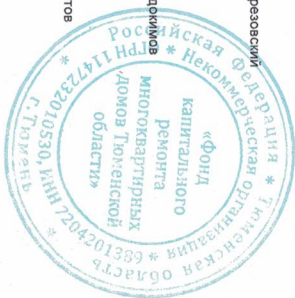
Начальник отдела технического контроля

Перечень работ и объемы подтверждаю:
Ведущий специалист отдела технического контроля

Расчетами проверил на соответствие сметно-нормативной базе:
Специалист сметного отдела

Представитель органов местного самоуправления:

Уполномоченный представитель от собственников помещений:



А.В. Березовский

К.Ф. Евдокимов

А.В. Бытов

А.И. Паздерин

Н.И. Кузнецова

В.А. Сарт

Форма по ОК/Д	Код
	0322005

Заказчик
Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области» 625048, Тюменская область, города Тюмень, ул. Новороссийская, дом 10 телефон/факс – 393-107

Получатель
Общество с ограниченной ответственностью «ТюменьОбСпецСтройПроект-СК» 625002, Тюменская область, г. Тюмень, ул. Комсомольская, д. 22, офис 310 телефон – 8922-0000-308

Стройка
Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Загородная, д. 9а (Ремонт крыши)

Объект
Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Загородная, д. 9а

Вид деятельности по ОКДП	177П/25
Номер	22.10.2025
Дата	

Вид операции	
--------------	--

Номер документа	Дата составления	с	по
3	14.04.2026	02.02.2026	14.04.2026

АКТ
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Смета № 029-01-01, Сдача (отходов) мусора на полигон ТБО после демонтажных работ
Основание: Шифр 03-26-АС
Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда): 29 914,53 руб.

Номер		Обоснование	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость, руб.					
по позиции по смете	порядку			на единицу	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу измерения в базисном уровне цен	индекс	на единицу измерения в текущем уровне цен	коэффициенты	всего в текущем уровне цен	
												1

Раздел 1. Новый раздел												
1	1	47-1	Погрузка в автотранспортное средство: мусор									
			строительный с погрузкой вручную									
			Всего по позиции									
2	2	02-15-1-01-0020	Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью до 15 т по дорогам с усовершенствованными (асфальтобетонными, цементобетонными, железобетонными, обработанными органическими вяжущими) дорожными покрытиями на расстояние 20 км									
			Всего по позиции									
3	3	Акт №1 от 12.01.2026г	Сдача (отходов) мусора на полигон ТБО после демонтажных работ									
			Всего по позиции									
			Всего по разделу 1 Новый раздел									
			Итого по акту:									
			Всего прямые затраты (справочно) в том числе:									
			Эксплуатация машин									

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
			Перевозка									12 417,20
			Строительные работы									12 417,20
			Перевозка									12 417,20
			Прочие затраты									16 216,00
			Отдельные виды работ и затрат, относимые на стоимость прочих работ в том числе:									16 216,00
			эксплуатация машин и механизмов									16 216,00
			Всего									28 633,20
			Снижение в соответствии с условиями договора (Понижающий коэффициент - 0,4999999999%)									143,17
			Всего									28 490,03
			НДС 5%									1 424,50
			ВСЕГО по акту									29 914,53

СДАЛ:
Подписчик:
М.П.
ПРИНЯЛ:
Заказчик:
М.П.

Общество с ограниченной ответственностью «Тюмень ОблСтройПроект-СК»
Директор

Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области»
Заместитель директора

Начальник отдела технического контроля

Перечень работ и объемы подтверждаю:
Ведущий специалист отдела технического контроля

Расценки проверил на соответствие сметно-нормативной базе:
Специалист сметного отдела

Представитель органов местного самоуправления:

Уполномоченный представитель от собственников помещений:

[Handwritten signatures and blue circular official stamps of the organizations mentioned in the text above.]



**НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
«ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ
ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ»
(НО «ФКР ТО»)**

Новгородская ул., д. 10, г. Тюмень, 625048, тел: (3452) 393-107
адрес электронной почты: nofkrto@yandex.ru сайт: fkr72.ru
ОКПО 31439008, ОГРН 1147232010530, ИНН/КПП 7204201389/720301001

24.04.2026 № 01-17-26/04235/1

На № _____ от _____

Руководителям организаций
согласно списку рассылки

Уведомление о направлении
представителя для участия в комиссии

В соответствии с Порядком и сроками подписания акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также порядка взаимодействия участников подписания такого акта, в том числе с комиссией, осуществляющей приемку оказанных услуг и (или) выполненных работ, утвержденным постановлением Правительства Тюменской области от 02.03.2023 № 78-п, уведомляем о создании комиссий и проведении комиссионной приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах согласно приложению к настоящему письму.

На основании статьи 182 Жилищного кодекса Российской Федерации просим Вас направить в указанное время представителя для участия в комиссионной приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по месту их выполнения.

Приложение на 2 л. в 1 экз.

Заместитель директора

К.Ф. Евдокимов



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0097B3840C52F5963962C96306296ABF90
Владелец: Евдокимов Константин Фарисович
Действителен: с 22.12.2025 по 17.03.2027

Приложение 2 к письму от

№

Адрес многоквартирного дома:	обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Загородная, д. 9а (Ремонт крыши)
Дата, время приемки:	28.04.2026 11 часов 30 минут
Договор на оказание услуг и (или) выполнение работ (дата, №):	№ 177П/25 от 22.10.2025
Место приемки:	обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Загородная, д. 9а

Состав комиссии по приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Состав	Ф.И.О., должность
1	НО «ФКР ТО»	Евдокимов К.Ф., Заместитель директора НО «ФКР ТО»
		Черепанов А.А., Главный специалист отдела технического контроля НО «ФКР ТО»
		Паздерин А.И., Ведущий специалист отдела технического контроля НО «ФКР ТО»
2	Департамент жилищно-коммунального хозяйства Тюменской области	По согласованию
3	Орган местного самоуправления муниципального образования Тюменской области по месту нахождения многоквартирного дома	МКУ «Служба технического контроля»
4	Представитель (представители) лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, и (или) лица, выполняющего работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (при наличии)	ООО «УК «Север» (по согласованию)
5	Лицо (лица), которое (которые) уполномочено (уполномочены) действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме (в случае, если капитальный ремонт проводится на основании решения собственников помещений в этом многоквартирном доме)	Отсутствует