

**приемки в эксплуатацию рабочей комиссией законченного капитальным
ремонт элементов многоквартирного дома**

г. Тюмень
местонахождение

« 10 » апреля 2026 г.
дата

Рабочая комиссия, назначенная Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта
многоквартирных домов Тюменской области"

наименование организации-заказчика, назначившей рабочую комиссию

решением (приказом) № 0117-ОД от «02» апреля 2026 г. в составе
дата

Председателя
представителя Заказчика

Начальник отдела технического контроля НО «ФКР ТО» Бытов А.В.
должность, фамилия, имя, отчество

членов комиссии:

представителя органа
исполнительной власти и органа
местного самоуправления

Представитель Департамента ЖКХ ТО
Представитель МКУ «СТК» Ильющеня И.М.
должность, фамилия, имя, отчество

представитель Регионального
оператора

Главный специалист
отдела технического контроля НО «ФКР ТО» Гурьянова Н.Г.
должность, фамилия, имя, отчество

представителя организации,
осуществляющей управление
многоквартирным домом

Инженер-теплотехник ООО "УК "СЕВЕР" Морозов Д.В.
должность, фамилия, имя, отчество

уполномоченного представителя
от собственников помещений (в
соответствие с решением общего
собрания собственников, при
отсутствии принятого решения-
представитель ОМС)

фамилия, имя, отчество

в присутствии представителя
подрядной организации

Директор ООО «СИПСТРОЙ ИНЖИНИРИНГ» Бутуев А.А.
должность, фамилия, имя, отчество

руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий
ВСН 42-85 (р)

Установила:

1. Предъявлены к приемке законченные капитальным ремонтом:
Работы по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем водоснабжения
многоквартирного дома, расположенного по адресу:
обл. Тюменская, г. Тюмень, пер. Кольский, д. 1

местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствии с региональной программой
капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

2. Капитальный ремонт осуществлялся ООО «СИПСТРОЙ ИНЖИНИРИНГ»
наименование организации

в соответствии с договором 87П/25 от 20.05.2025 г.

номер договора, дата его заключения

3. Проектная документация на капитальный ремонт разработана ООО «СИПСТРОЙ ИНЖИНИРИНГ»
наименование проектной организации

4. Работы по капитальному ремонту осуществлены в сроки:

Начало выполнения работ
(дата заключения договора)

20.05.2025
дата, месяц, год

Плановое окончание работ
(дата окончания работ по договору)

01.09.2026
дата, месяц, год

Фактическое окончание работ
(дата подписания всеми
уполномоченными лицами
завершающего акта о приемке
выполненных работ по форме КС-2)

02.04.2026
дата, месяц, год

5. На основании осмотра предъявленных к приемке законченных капитальным ремонтом Работы по капитальному **ремонту внутридомовых инженерных систем водоснабжения** многоквартирного дома, расположенного по адресу:

обл. Тюменская, г. Тюмень, пер. Кольский, д. 1 ✓

наименование конструктивного элемента жилого здания в соответствии с региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

Решение рабочей комиссии:

Предъявленные к приемке законченные капитальным ремонтом Работы по капитальному **ремонту внутридомовых инженерных систем водоснабжения** ✓ многоквартирного дома, расположенного по адресу:

обл. Тюменская, г. Тюмень, пер. Кольский, д. 1 ✓

Местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствии с региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

принять в эксплуатацию

Председатель
рабочей комиссии


подпись

Члены комиссии

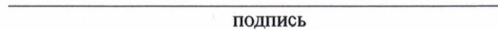

подпись


подпись

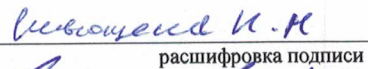

подпись

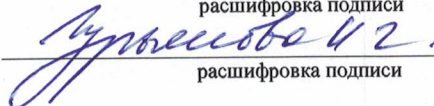

подпись


подпись


подпись


расшифровка подписи


расшифровка подписи


расшифровка подписи

расшифровка подписи

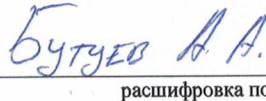
расшифровка подписи


расшифровка подписи

расшифровка подписи

Представитель подрядной организации:


подпись


расшифровка подписи

Представитель Департамента ЖКХ ТО уведомлен о дате и времени приемки выполненных работ. Не явился

Заказчик: Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области», 625048, Тюменская область, город Тюмень, ул. Новгородская, дом 10, телефон/факс – 393-107

Подрядчик: Организация, адрес, телефон, факс
Общество с ограниченной ответственностью «СИПСТРОЙ ИНЖИНИРИНГ», 625023, Тюменская обл., г. Тюмень, ул. Пржевальского, д. 41, корп.1, оф 1, телефон: 8-932-470-50-50

Стройка: Организация, адрес, телефон, факс
Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, пер. Кольский, д. 1 (Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения)

наименование, адрес

Форма по ОКУД	Код
	0322001
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
Договор подряда (контракт)	номер
	87П/25
	дата
	20.05.2025
Вид операции	

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
1	02.04.2026	01.03.2026	02.04.2026

СПРАВКА
О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ

Номер по порядку	Наименование пусковых комплексов, этапов, объектов, видов выполненных работ, оборудования, затрат	Код	Стоимость выполненных работ и затрат, руб.		
			с начала проведения работ	с начала года	в том числе за отчетный период
1	2	3	4	5	6
	Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ в том числе:		1 414 331,24	1 414 331,24	1 414 331,24
1	Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения		1 414 331,24	1 414 331,24	1 414 331,24
Итого					1 414 331,24
Понижающий коэффициент в соответствии с Договором 0%					-
Всего с учетом снижения НДС 5%					1 414 331,24
					70 716,56
Всего с учетом снижения, в том числе НДС					1 485 047,80

Сумма начисленной неустойки, руб.

Заказчик:
Заместитель директора НО "ФКР ТО"
(на основании приказа № 0343-ОД от 12.12.2024 г.)
М П

Подрядчик:
Директор ООО «СИПСТРОЙ ИНЖИНИРИНГ»
М П



Основание
Итоговая сумма, подлежащая оплате, с учетом произведенного вычета
(удержания) суммы начисленной неустойки, руб.

О.М. Буй

А.А. Бутуев

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	2	01.3.02.08-0001 Кислород газобразный технический		МЗ	1,44		1,44	114,64	0,51			84,20
		01.3.02.09-0022 Пропан-бутан смесь техническая		кг	0,24		0,24	41,38	1,64			16,29
		01.7.11.07-0230 Электроды сварочные для сварки низколегированных и углеродистых сталей УОНИ 13155, 350А, диаметр 4-5 мм		кг	3,6		3,6	148,86	0,95			509,11
		08.1.02.11-0023 Поковки простые строительные (скобы, зацепы, хомуты), масса до 1,6 кг		кг	2		2	122,66	1,29			316,46
		25.1.01.04-0031 Шпала из древесины хвойных пород, непропитанная, для железных дорог широкой колеи, тип I		шт	2		2	1 818,38	0,85			3 091,24
1,1	421лр_2020_л.75_мл.а	Вспомогательные ненормируемые материальные ресурсы		%	2		2					24 656,90
		ФОТ										350,16
		Пр/812-079-0-1 НР Оборудование общего назначения		%	92		92					19 551,44
		Пр/774-079-0 СП Оборудование общего назначения		%	49		49					17 987,32
		Всего по позиции										9 580,21
2	ТЛ_103_72_72021265349	Индивидуальный тепловой пункт (О-ТР НМ5D.87.25/1	шт.	1	1	1						52 574,59
0	15.09.2025_01_1.1. УЛД №5 от 24.02.2026г. ИП Ковач И.И.											1 345 250,00
		Всего по позиции										52 574,59
3	ГЭСНм08-02-409-09	Труба гофрированная ПВХ для защиты проводов и кабелей по установленным конструкциям, по стенам, колоннам, потолкам, основанию пола	100 м	0,32	1		0,32					1 345 250,00
		1 ОТ(37)	чел.-ч				4,864					2 600,29
		1-100-38 Средний разряд работы 3,6	чел.-ч				15,2					2 600,29
		4 М					4,864					534,60
		01.7.03.04-0001 Электроэнергия	кВт-ч	5,3376			1,708032					52,91
		01.7.15.07-0152 Дюбели пластмассовые с шурупами, диаметр 6 мм, длина 35 мм, диаметр шурупа 3,5 мм, длина шурупа 50 мм	100 шт	1,75			0,56	52,34	1,4			11,87
		Итого прямые затраты										41,04
3,1	421лр_2020_л.75_мл.а	Вспомогательные ненормируемые материальные ресурсы	%	2		2						2 553,20
		ФОТ										52,01
		Пр/812-049-3-1 НР Электротехнические установки на других объектах	%	97			97					2 600,29
		Пр/774-049-3 СП Электротехнические установки на других объектах	%	51			51					2 522,28
		Всего по позиции										1 326,15
4	ФСБЦ-24.3.01.02-0001	Трубы гибкие гофрированные, легкие, из самозатухающего ПВХ, с протекторкой, номинальный диаметр 20 мм	м	32,64	1		32,64	12,11	1			6 553,64
		Всего по позиции										395,27
5	ФСБЦ-23.8.03.02-0002	Клипса пластиковая для крепления гофрированных или гладких пластиковых труб, номинальный диаметр крепления 20 мм	10 шт	6,4	1		6,4	31,73	1,47			395,27
		Всего по позиции										298,50
6	ГЭСНм08-02-412-03	Заплативание провода в проложённые трубы и металлические рукава первого одножильного или многожильного в общей оплетке, суммарное сечение: до 16 мм2	100 м	0,32	1		0,32					298,50
		1 ОТ(37)	чел.-ч				2,0128					1 101,26
		1-100-38 Средний разряд работы 3,8	чел.-ч				6,29					1 101,26
		2 ЭМ					2,0128					22,04
		Итого по позиции										547,13

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
				чел.-ч			0,0192					
		ОТМ(3тм)		маш.-ч	0,03		0,0096					12,59
		91.05.05-015 Краны на автомобильном ходу; грузоподъемность 16 т					0,0096					15,91
		4-100-060 ОТМ(3тм) Средний разряд машинистов 6		чел.-ч	0,03		0,0096					7,22
		91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т		маш.-ч	0,03		0,0096					6,13
		4-100-040 ОТМ(3тм) Средний разряд машинистов 4		чел.-ч	0,03		0,0096					5,37
		4 М										113,23
		01.7.06.05-0041 Ленты изоляционные хлопчатобумажные прорезиненные для электромотажных и ремонтных работ, цвет черный, ширина 20 мм, толщина 0,35 мм		М	26,67		8,5344	5,87	0,97		5,69	48,56
		01.7.07.20-0002 Тальк молотый, сорт I		т	0,00105		0,000336	43 821,53	1,62			23,85
		14.4.02.04-0142 Краска масляная МА-0115, муфта, суржк железный		кг	0,02		0,0064	79,88	1,73			0,88
		20.2.01.05-0005 Гильзы кабельные медные 16 мм		100 шт	0,05		0,016	1 239,94	1,27			25,20
		20.2.02.01-0013 Втулки полипропиленовые, диаметр 28 мм		1000 шт	0,0122		0,003904	2 316,78	1,63			14,14
		Итого прямые затраты										1 249,12
6.1	421лр_2020_п.75_п.а	Вспомогательные ненормируемые материальные ресурсы		%	2		2					22,03
		ФОТ										
		Пр/812-049.3-1 НР Электротехнические установки на других объектах		%	97		97					1 113,85
		Пр/774-049.3 СП Электротехнические установки на других объектах		%	51		51					1 080,43
												568,06
		Всего по позиции					0,03264	1				2 819,64
7	ФСБУ-21.1.06.09-0152	Кабель силовой с медными жилами ВВГнг(А)-LS 3х2,5кВ(Н, РЕ)-660		1000 м			0,03264	72 551,44	1,21			2 865,38
		Всего по позиции										2 865,38
8	ГЭСнм08-03-575-01	Прибор или аппарат 1 ОТ(3Т)		шт	1		1					2 865,38
		1-100-42 Средний разряд работы 4,2		чел.-ч	1,03		1,03					593,66
		4 М		чел.-ч	1,03		1,03					593,66
		01.7.15.03-0042 Болты с гайками и шайбами строительные		кг	0,02		0,02	174,93	1,16			4,06
		Итого прямые затраты										597,72
8.1	421лр_2020_п.75_п.а	Вспомогательные ненормируемые материальные ресурсы		%	2		2					11,87
		ФОТ										
		Пр/812-049.3-1 НР Электротехнические установки на других объектах		%	97		97					593,66
		Пр/774-049.3 СП Электротехнические установки на других объектах		%	51		51					575,85
												302,77
		Всего по позиции										1 488,21
9	ФСБУ-62.1.01.09-1072	Выключатель автоматический 2Р, 16 А, 4,5 кВ, характеристика В		шт	1		1	261,05	1,16			1 488,21
		Всего по позиции										291,22
		Итого по акту:										291,22
		Всего прямые затраты (справочно)										33 443,38
		в том числе:										
		Оплата труда рабочих										21 803,37
		Эксплуатация машин										1 110,20
		Оплата труда машинистов (Отм)										2 055,87
		Материалы										8 473,94
		Монтажные работы										67 386,45
		в том числе:										
		оплата труда										21 803,37
		эксплуатация машин и механизмов										1 110,20

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
			оплата труда машинистов (Отм)									2 055,87
			материалы									8 473,94
			накладные расходы									22 165,88
			сметная прибыль									11 777,19
			Оборудование									1 345 250,00
			Инженерное оборудование									1 345 250,00
			Всего									1 412 536,45
			Всего ФОТ (справочно)									23 859,24
			Всего накладные расходы (справочно)									22 165,88
			Всего сметная прибыль (справочно)									11 777,19
			Компенсация НДС при УСН									1 694,79
			Всего									1 414 331,24
			НДС 5%									70 715,56
			ВСЕГО по акту									1 485 047,80
			справочно:									
			Оборудование, отсутствующее в ОРСН									
			Затраты труда рабочих									
			Затраты труда машинистов									1 345 250,00

СДАЛ:
Подрядчик:

ПРИНЯЛ:
Заказчик:

Общество с ограниченной ответственностью «СИПСТРОЙ ИНЖИНИРИНГ»
Директор

Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области"
Заместитель директора

Начальник отдела технического контроля

Перечень работ и объемы подтверждаю:
Ведущий специалист отдела технического контроля

Расценки проведены на соответствие сметно-нормативной базе и исходной локальной смете:
Начальник сметного отдела:

Представитель органов местного самоуправления:

Уполномоченный представитель от собственников помещений:



Бутев А.А.

М.П.

К.Ф. Евдокимов

А.В. Бытов

А.В. Кашевская



Г.З. Майгдарова

В.А. Варов



**НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
«ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГOKBAPТИРНЫХ ДОМОВ
ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ»
(НО «ФКР ТО»)**

Новгородская ул., д. 10, г. Тюмень, 625048, тел: (3452) 393-107
адрес электронной почты: nofkrto@yandex.ru сайт: fkr72.ru
ОКПО 31439008, ОГРН 1147232010530, ИНН/КПП 7204201389/720301001
02.04.2026 № 01-17-26/03329/1

На № _____ от _____

Руководителям организаций
согласно списку рассылки

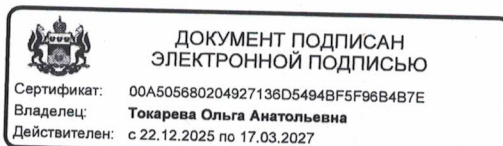
Уведомление о направлении
представителя для участия в комиссии

В соответствии с Порядком и сроками подписания акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также порядка взаимодействия участников подписания такого акта, в том числе с комиссией, осуществляющей приемку оказанных услуг и (или) выполненных работ, утвержденным постановлением Правительства Тюменской области от 02.03.2023 № 78-п, уведомляем о создании комиссий и проведении комиссионной приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах согласно приложению к настоящему письму.

На основании статьи 182 Жилищного кодекса Российской Федерации просим Вас направить в указанное время представителя для участия в комиссионной приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по месту их выполнения.

Приложение на 1 л. в 1 экз.

Заместитель директора



О.А. Токарева

Приложение 1 к письму от

Адрес многоквартирного дома:	обл. Тюменская, г. Тюмень, пер. Кольский, д. 1 (Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения)
Дата, время приемки:	10.04.2026 11 часов 00 минут
Договор на оказание услуг и (или) выполнение работ (дата, №):	№ 87П/25 от 20.05.2025
Место приемки:	обл. Тюменская, г. Тюмень, пер. Кольский, д. 1

Состав комиссии по приемке оказанных услуг и (или) выполненнх работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Состав	Ф.И.О., должность
1	НО «ФКР ТО»	Бытов А.В., Начальник отдела технического контроля НО «ФКР ТО»
		Гурьянова Н.Г., Главный специалист отдела технического контроля НО «ФКР ТО»
2	Департамент жилищно-коммунального хозяйства Тюменской области	По согласованию
3	Орган местного самоуправления муниципального образования Тюменской области по месту нахождения многоквартирного дома	МКУ «Служба технического контроля»
4	Представитель (представители) лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, и (или) лица, выполняющего работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (при наличии)	ООО «УК «Север» (по согласованию)
5	Лицо (лица), которое (которые) уполномочено (уполномочены) действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме (в случае, если капитальный ремонт проводится на основании решения собственников помещений в этом многоквартирном доме)	Отсутствует