

АКТ
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ
по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме
(разработке проектной документации (внесению изменений / корректировке))

г. Тюмень « 10 » апреля 20 26 г.
местонахождение дата

Некоммерческая организация
Комиссия, назначенная «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области»
наименование организации-заказчика, назначившей комиссию

решением (приказом) № 0118/1-ОД от « 02 » апреля 2026 г. в составе

дата
представители Заказчика Начальник проектного отдела – главный инженер
НО «ФКР ТО» Коноваленко Г.В.
должность, фамилия, имя, отчество

Начальник отдела технического контроля НО "ФКР ТО" Бытов А.В.
Ведущий инженер проектного отдела НО "ФКР ТО" Кравченко Д.Н.

должность, фамилия, имя, отчество

представители органа
исполнительной власти и органа
местного самоуправления

Представитель Департамента ЖКХ ТО, Креницын В.А.
Представитель МКУ «Служба технического контроля», Бабенко Е.Н.

должность, фамилия, имя, отчество

представитель (представители) лица,
осуществляющего управление
многоквартирным домом, и (или)
лица, выполняющего работы по
содержанию и ремонту общего
имущества в многоквартирном доме
(при наличии)

Представитель ООО УК "АЛЬТЕРНАТИВА"

главный инженер Леонова СВ
должность, фамилия, имя, отчество

лицо (лица), которое (которые) уполномочено
(уполномочены) действовать от имени
собственников помещений в многоквартирном
доме (в случае, если капитальный ремонт
проводится на основании решения собственников
помещений в этом многоквартирном доме))

Отсутствует

фамилия, имя, отчество

в присутствии представителя
подрядной организации

Генеральный директор ООО «СтройТехПроект» Кубасов Д.В.
должность, фамилия, имя, отчество

Установила:

1. Предъявлена к приемке разработанная проектная документация для капитального ремонта:
оказание услуг по оценке технического состояния, разработке проектной документации на ремонт (фасад)
многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Мельникайте, д. 119 ✓
местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствии с региональной программой

2. Проектная документация на капитальный ремонт разработана

ООО «СтройТехПроект» ✓

наименование проектной организации,

№ 174П /25 от 20.10.2025 ✓

номер договора, дата его заключения

3. Разработка проектной документации осуществлена в сроки:

Начало оказания услуг
(согласно Договору)

20.10.2025 ✓

число, месяц, год

Плановое окончание предоставления
услуг
(согласно Договору)

01.04.2026 ✓

число, месяц, год

Фактическое окончание предоставления
услуг
(дата подписания акта приемки комиссией
оказанных услуг по разработке проектной
документации)

10.04.2026 ✓

число, месяц, год

4. На основании ознакомления с разработанной проектной документацией по капитальному ремонту оказание услуг по оценке технического состояния многоквартирных домов, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов (фасад), расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Мельникайте д.119 ✓
наименование конструктивного элемента жилого здания в соответствие с региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

Решение рабочей комиссии:

Предъявленную к приемке разработанную проектную документацию для выполнения капитального ремонта оказание услуг по оценке технического состояния многоквартирных домов, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов (фасад), расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Мельникайте д.119 ✓
местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствие с региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

утвердить и принять в производство работ

Комиссия:

подпись _____
подпись _____
подпись _____
подпись _____
подпись _____
подпись _____
подпись _____

Коноваленко Г.В.

расшифровка подписи

Кравченко Д.Н.

расшифровка подписи

Бытов А.В.

расшифровка подписи

расшифровка подписи

Крещеник В.А.

расшифровка подписи

расшифровка подписи

расшифровка подписи

расшифровка подписи

расшифровка подписи

расшифровка подписи

Представитель подрядной организации:



подпись

Кубасов Д.В.

расшифровка подписи



**НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
«ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ
ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ»
(НО «ФКР ТО»)**

Новгородская ул., д. 10, г. Тюмень, 625048, тел: (3452) 39-31-07, e-mail: nofkrto@yandex.ru, сайт: fkr72.ru
ОКПО 31439008, ОГРН 1147232010530, ИНН/КПП 7204201389/720301001

02.04.2026 № 01-17-26/03327/1

Руководителям организаций
согласно списку рассылки

На № _____ от _____

Уведомление о направлении
представителя для участия в комиссии

В соответствии с Порядком и сроками подписания акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также порядка взаимодействия участников подписания такого акта, в том числе с комиссией, осуществляющей приемку оказанных услуг и (или) выполненных работ, утвержденным постановлением Правительства Тюменской области от 02.03.2023 № 78-п, уведомляем о создании комиссий и проведении комиссионной приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах согласно приложению к настоящему письму.

На основании статьи 182 Жилищного кодекса Российской Федерации просим Вас направить в указанное время представителя для участия в комиссионной приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по месту их выполнения.

Приложение на 9 л. в 1 экз.

Заместитель директора

О.А. Токарева



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00A505680204927136D5494BF5F96B4B7E

Владелец: Токарева Ольга Анатольевна

Действителен: с 22.12.2025 по 17.03.2027

А К Т
передачи проектной документации по объекту
« обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Мельникайте д. 119. »

(наименование объекта)

в рамках договора №174П/25 от « 20 » октября 2025 г. ✓

г. Тюмень

« 10 » апреля 2026 г.

Мы, нижеподписавшиеся

представитель Заказчика

Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области»

(наименование организации)

Начальник проектного отдела – главный инженер НО «ФКР ТО» Коноваленко Г.В.

Ф. И. О., должность)

с одной стороны, и

представитель Исполнителя

ООО "СтройТехПроект" ✓

(наименование организации)

Генеральный директор Кубасов Денис Викторович

Ф. И. О., должность)

составили настоящий акт о нижеследующем:

В соответствии с договором

№ 174П/25 от « 20 » октября 2025 г. ✓

Исполнитель оказал услуги по разработке проектной документации по объекту

обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Мельникайте д. 119 ✓

(наименование объекта)

для производства на нем

оказание услуг по оценке технического состояния многоквартирных домов, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома (фасад) ✓

(наименование услуги)

и как результат оказанных услуг передал оформленную следующую документацию:

№ п/п	Наименование документа	Шифр, № документа	Количество экземпляров
1	Сметная документация	85-25-9	4
2	Рабочая документация	85-25-9	4
3	ПОКР	85-25-9	4
4	Техническое заключение	85-25-9	4

Услуги оказаны в соответствии с требованиями договора

№174П/25 от « 20 » октября 2025 г. ✓

Принял
Представитель Заказчика

Начальник проектного
отдела – главный инженер
НО «ФКР ТО»

должность

подпись

Коноваленко Г.В.

расшифровка подписи

Сдал
Представитель Исполнителя

Генеральный директор
ООО «СтройТехПроект»

должность

подпись

Кубасов Д.В.

расшифровка подписи



Акт приемки оказанных услуг № 83-25/9 от 10 апреля 2026 г.

Исполнитель ООО «СТП» Юридический, фактический, почтовый адреса: 625 001, Российская Федерация, Тюменская область, город Тюмень, улица Флотская, дом 32, корпус 1, этаж 0, офис 1, ИНН 7203310018 КПП 720301001, р/с 40702810367100009778, к/с 30101810800000000651, БИК 047102651, ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647 ПАО СБЕРБАНК г. Тюмень

Заказчик НО "ФКР ТО", ИНН 7204201389, 625048, Тюменская обл, Тюмень г, Новгородская ул, дом 10. тел.: 687757

Основание: Договор № 174П/25 от 20.10.2025

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Оказание услуг по оценке технического состояния многоквартирных домов, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов (Фасад). Наименование объекта: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Мельникайте д. 119	1	ед.	94 357,25	94 357,25

Итого: 94 357,25
В том числе НДС 7%
Неустойка 979,86
Итого к оплате: 93 377,39

Всего к оплате услуг 1, на сумму 93 377,39 руб.

Девяносто три тысячи триста семьдесят семь рублей тридцать девять копеек
Вышеперечисленные услуги выполнены полностью. Заказчик претензий по объему, качеству оказания услуг не имеет.

Исполнитель ООО «СТП»

Генеральный директор Курасов Д.В



ЗАКАЗЧИК НО ФКР ТО



Директор
Самосватов К.И.