

АКТ
приемки в эксплуатацию рабочей комиссией законченного капитальным
ремонт элементов многоквартирного дома

г. Тюмень
местонахождение

« 01 » апреля 2026 г.
дата

Рабочая комиссия, назначенная Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области"
наименование организации-заказчика, назначившей рабочую комиссию
решением (приказом) № 0097/1-ОД от « 23 » марта 2026 г. в составе
дата

Председателя
представителя Заказчика

Начальник отдела технического контроля НО «ФКР ТО» Бытов А.В.
должность, фамилия, имя, отчество

членов комиссии:
представителя органа
исполнительной власти и органа
местного самоуправления

Главный специалист Департамента ЖКХ ТО Креницин В.А.
Представитель МКУ «СТК» Ильюшня И.М.
должность, фамилия, имя, отчество

представитель Регионального
оператора

Главный специалист
отдела технического контроля НО «ФКР ТО» Гурьянова Н.Г.
должность, фамилия, имя, отчество

представителя организации,
осуществляющей управление
многоквартирным домом

Представитель ООО "УК "Север" Дорофеев А.С.
должность, фамилия, имя, отчество

уполномоченного представителя
от собственников помещений (в
соответствие с решением общего
собрания собственников, при
отсутствии принятого решения-
представитель ОМС)

фамилия, имя, отчество

в присутствии представителя
подрядной организации

Генеральный директор
ООО «Энергосберегающие технологии» Леонтьева А.В.
должность, фамилия, имя, отчество

руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий
ВСН 42-85 (р)

Установила:

1. Предъявлены к приемке законченные капитальным ремонтом:
Работы по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем водоснабжения
многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Спорта, д. 95
местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствии с региональной программой
капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

2. Капитальный ремонт осуществлялся ООО «Энергосберегающие технологии»
наименование организации

в соответствии с договором 154П/25 от 17.10.2025 г
номер договора, дата его заключения

3. Проектная документация на капитальный ремонт разработана ООО «Энергосберегающие технологии»
наименование проектной организации

4. Работы по капитальному ремонту осуществлены в сроки:

Начало выполнения работ
(дата заключения договора)

17.10.2025 ✓
дата, месяц, год

Плановое окончание работ
(дата окончания работ по договору)

27.04.2026 ✓
дата, месяц, год

Фактическое окончание работ
(дата подписания всеми
уполномоченными лицами
завершающего акта о приемке
выполненных работ по форме КС-2)

16.03.2026 ✓
дата, месяц, год

5. На основании осмотра предъявленных к приемке законченных капитальным ремонтом Работы по капитальному **ремонту внутридомовых инженерных систем водоснабжения** многоквартирного дома, расположенного по адресу:

обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Спорта, д. 95 ✓

наименование конструктивного элемента жилого здания в соответствии с региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

Решение рабочей комиссии:

Предъявленные к приемке законченные капитальным ремонтом Работы по капитальному **ремонту внутридомовых инженерных систем водоснабжения** многоквартирного дома, расположенного по адресу:

обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Спорта, д. 95 ✓

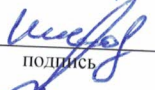
Местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствии с региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

принять в эксплуатацию

Председатель
рабочей комиссии

Члены комиссии


подпись

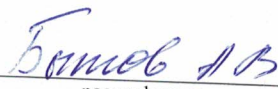

подпись


подпись

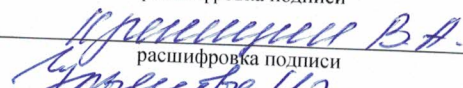

подпись

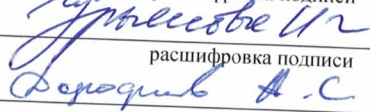

подпись

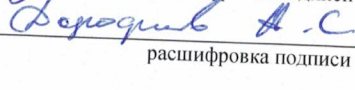

подпись

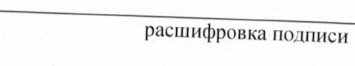

расшифровка подписи

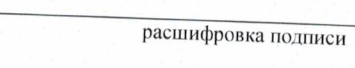

расшифровка подписи


расшифровка подписи


расшифровка подписи


расшифровка подписи


расшифровка подписи


расшифровка подписи

Представитель подрядной организации:


подпись

Леонтьев А.В.
расшифровка подписи

Заказчик: Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области», 625048, Тюменская область, город Тюмень, ул. Новгородская, дом 10, телефон/факс – 393-107

Подрядчик: Общество с ограниченной ответственностью «Энергосберегающие технологии», 625007, Тюменская обл., г. Тюмень, ул. 30 лет Победы, д. 38, строение 10, пом. 201, Телефон +7(3452) 56-82-02

Стройка: Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Спорта, д. 95 (Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения)

Форма по ОКУД	Код
	0322001
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
номер	154П/25
дата	17.10.2025
Вид операции	

Договор подряда (контракт)

СПРАВКА
О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
1	16.03.2026	01.03.2026	16.03.2026

Номер по порядку	Наименование пусковых комплексов, этапов, объектов, видов выполненных работ, оборудования, затрат	Код	Стоимость выполненных работ и затрат, руб.		
			с начала проведения работ	с начала года	в том числе за отчетный период
1	2	3	4	5	6
	Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ в том числе:				
1	Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения		1 414 331,56	1 414 331,56	1 414 331,56
			1 414 331,56	1 414 331,56	1 414 331,56
					1 414 331,56
					-
					1 414 331,56
					НДС 5% 70 716,58
					Всего с учетом снижения, в том числе НДС 1 485 048,14

Понижающий коэффициент в соответствии с договором 0%
Итого с учетом снижения
НДС 5%
Всего с учетом снижения, в том числе НДС

Сумма начисленной неустойки, руб.

Основание

Итоговая сумма, подлежащая оплате, с учетом произведенного вычета (удержания) суммы начисленной неустойки, руб.

Заказчик:
Заместитель директора НО "ФКР ТО"
(на основании Приказа №0343-ОД от 12.12.2024 г.)

М П

Подрядчик:
Генеральный директор ООО «Энергосберегающие технологии»

М П



О.М. Буй

А.В. Леонтьев

Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области», 625048, Тюменская область, город Тюмень, ул. Новгородская, дом 10
Телефон/факс – 8 (3452) 39-31-07

Общество с ограниченной ответственностью "Энергосберегающие технологии" 625007, Тюменская обл., г. Тюмень, ул. 30 лет Победы, д. 38, строение 10, пом. 201 Телефон +7(3452)5622-02

(организация, адрес, телефон, факс)
Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Спорта, д. 95 (ремонт внутридомовых инженерных систем (отопление, водоснабжение))

Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Спорта, д. 95
(наименование, адрес)
(наименование)

Вид договора (контракт)

Генеральности по ОКЛП	
номер	154П/25 ✓
Дата	17.10.2025 ✓
Вид операции	

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
1	16.03.2026	01.03.2026	16.03.2026

Смета № ПКО-02-01-01, Ремонт внутриплощадочных инженерных систем водоснабжения
Основаие: шифр 37-25-СВС
Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда)

1 485 048,14 py6

Номер		Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость, руб.							
по позиции порядку	2				3	4	5	на единицу	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу измерения в базисном уровне цен	индекс	на единицу измерения в текущем уровне цен	коэффициенты	всего в текущем уровне цен
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13			

Раздел 1. Блочный тепловой пункт: Узел ГВС "ОНУХ БТЛП/ГВС.0.400/2

ГЭСНх37-01-014-05

Монтаж машин и механизмов в помещении, масса

шт

1

1

1

1

Раздел 1. Блочный тепловой пункт: Узел ГВС "ОНУХ БТП/ГВС.0,400/2

1	1	ГЭСНМ37-01-014-05
---	---	-------------------

машин и механизмов: 1 т

МАШИН И МЕХАНИЗМОВ: 1 Т

1-100-38 Средний разряд работы 3,8

1-100-38 Средний разряд работы 3,8

91.05.04.006 Краны мостовые электрические, грузоподъемность 10 т

91.05.04-006 Краны мостовые электрические, грузоподъемность 10 т

[illegible]

4-100-MN OTAE(3TAE) Соединяющий процесс аккумуляции оттока А

91 05 05-015 Книжки на автомобильном ходу с функцией памяти, 16 -

91 05 05-015 Крыны на автомобильном ходу грузоподъемность 16 т

100

[illegible]

01 02 03 04 05 06 07 08 09 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100 101 102 103 104 105 106 107 108 109 110 111 112 113 114 115 116 117 118 119 120 121 122 123 124 125 126 127 128 129 130 131 132 133 134 135 136 137 138 139 140 141 142 143 144 145 146 147 148 149 150 151 152 153 154 155 156 157 158 159 160 161 162 163 164 165 166 167 168 169 170 171 172 173 174 175 176 177 178 179 180 181 182 183 184 185 186 187 188 189 190 191 192 193 194 195 196 197 198 199 200 201 202 203 204 205 206 207 208 209 210 211 212 213 214 215 216 217 218 219 220 221 222 223 224 225 226 227 228 229 230 231 232 233 234 235 236 237 238 239 240 241 242 243 244 245 246 247 248 249 250 251 252 253 254 255 256 257 258 259 260 261 262 263 264 265 266 267 268 269 270 271 272 273 274 275 276 277 278 279 280 281 282 283 284 285 286 287 288 289 290 291 292 293 294 295 296 297 298 299 300 301 302 303 304 305 306 307 308 309 310 311 312 313 314 315 316 317 318 319 320 321 322 323 324 325 326 327 328 329 330 331 332 333 334 335 336 337 338 339 340 341 342 343 344 345 346 347 348 349 350 351 352 353 354 355 356 357 358 359 360 361 362 363 364 365 366 367 368 369 370 371 372 373 374 375 376 377 378 379 380 381 382 383 384 385 386 387 388 389 390 391 392 393 394 395 396 397 398 399 400 401 402 403 404 405 406 407 408 409 410 411 412 413 414 415 416 417 418 419 420 421 422 423 424 425 426 427 428 429 430 431 432 433 434 435 436 437 438 439 440 441 442 443 444 445 446 447 448 449 450 451 452 453 454 455 456 457 458 459 460 461 462 463 464 465 466 467 468 469 470 471 472 473 474 475 476 477 478 479 480 481 482 483 484 485 486 487 488 489 490 491 492 493 494 495 496 497 498 499 500 501 502 503 504 505 506 507 508 509 510 511 512 513 514 515 516 517 518 519 520 521 522 523 524 525 526 527 528 529 530 531 532 533 534 535 536 537 538 539 540 541 542 543 544 545 546 547 548 549 550 551 552 553 554 555 556 557 558 559 560 561 562 563 564 565 566 567 568 569 570 571 572 573 574 575 576 577 578 579 580 581 582 583 584 585 586 587 588 589 590 591 592 593 594 595 596 597 598 599 600 601 602 603 604 605 606 607 608 609 610 611 612 613 614 615 616 617 618 619 620 621 622 623 624 625 626 627 628 629 630 631 632 633 634 635 636 637 638 639 640 641 642 643 644 645 646 647 648 649 650 651 652 653 654 655 656 657 658 659 660 661 662 663 664 665 666 667 668 669 670 671 672 673 674 675 676 677 678 679 680 681 682 683 684 685 686 687 688 689 690 691 692 693 694 695 696 697 698 699 700 701 702 703 704 705 706 707 708 709 710 711 712 713 714 715 716 717 718 719 720 721 722 723 724 725 726 727 728 729 730 731 732 733 734 735 736 737 738 739 740 741 742 743 744 745 746 747 748 749 750 751 752 753 754 755 756 757 758 759 760 761 762 763 764 765 766 767 768 769 770 771 772 773 774 775 776 777 778 779 780 781 782 783 784 785 786 787 788 789 790 791 792 793 794 795 796 797 798 799 800 801 802 803 804 805 806 807 808 809 810 811 812 813 814 815 816 817 818 819 820 821 822 823 824 825 826 827 828 829 830 831 832 833 834 835 836 837 838 839 840 841 842 843 844 845 846 847 848 849 850 851 852 853 854 855 856 857 858 859 860 861 862 863 864 865 866 867 868 869 870 871 872 873 874 875 876 877 878 879 880 881 882 883 884 885 886 887 888 889 890 891 892 893 894 895 896 897 898 899 900 901 902 903 904 905 906 907 908 909 910 911 912 913 914 915 916 917 918 919 920 921 922 923 924 925 926 927 928 929 930 931 932 933 934 935 936 937 938 939 940 941 942 943 944 945 946 947 948 949 950 951 952 953 954 955 956 957 958 959 960 961 962 963 964 965 966 967 968 969 970 971 972 973 974 975 976 977 978 979 980 981 982 983 984 985 986 987 988 989 990 991 992 993 994 995 996 997 998 999 1000 1001 1002 1003 1004 1005 1006 1007 1008 1009 1010 1011 1012 1013 1014 1015 1016 1017 1018 1019 1020 1021 1022 1023 1024 1025 1026 1027 1028 1029 1030 1031 1032 1033 1034 1035 1036 1037 1038 10

4-100-030 01M(3TM) Средний разряд машинистов 3

4-100-030 ОІМ(СТМ) Средний разряд машинистов 3

21.14.02-001 Абсолютный уровень, произвольная точка

С. И. КУЗНЕЦОВ

04 47 04 040 A-----X-----

81 17 04 042 Аннотации к документам, относящимся к истории

91 17 04-233 Аппараты сварочные для ручной дуговой сварки

91 17 04-233 Аппараты сварочные для ручной дуговой сварки

ТОК ДО 350 А

ТОК ДО 350 А

[illegible][illegible]

01711070330

01 7 11 07-0230 Электронны СВЯЗЬЮ ИЛИ ПО СВЯЗИ С ИСПОЛНИТЕЛЕМ ОБЯЗАННОСТИ ПО

углеродистых сталей УОНИ 13/55, 350А, диаметр 4-5 мм.

углеродистых сталей УОНИ 13/55, Э50А, диаметр 4-5 мм.

08 1 02 11 0022 Поворотная точка, в которой происходит изменение направления движения.

08.1.02.11.0023 Появление простейших стеноцитарных (снаружи) зонитов и зонитов

масса до 1,6 кг

macca до 1,6 кг

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		25.1.01.04-0031	Шпала из древесины хвойных пород, непропитанная, для железных дорог широкой колеи, тип I	шт	2		2		1 818,38		0,84	3 054,88
Итого прямые затраты												
1.1	421/лр_2020_п.75_лп.а	Вспомогательные неинформируемые материальные ресурсы										
	ФОТ											
	Пр/612-07/9-0-1	НР Оборудование общего назначения										
	Пр/774-07/9-0	СП Оборудование общего назначения										
				%	92		92					31 326,20
				%	49		49					28 820,10
												15 349,84
												82 278,16
2	ТЦ 89.1.63.00 72.667114	Узел ГВС ОНУХ БТП/ГВС 0.400/2										
О	059020_10.12.2025_02.2.1											
	(С++-фактура №4 от 26.02.2026г. ИП Мороз С.П. КА п.2.1)											
				шт	1		1		1			1 383 900,00
												82 278,16
												1 383 900,00
Прочие материалы												
3	ГЭСНр65-05-005-12	Демонтаж водоподогревателей скоростных двухсекционных, мощностью нагрева 1 секции: более 12 м2										
	1-100-30	Средний разряд работы 3.0										
				чел.-ч	174				174			506,79
												8 818,15
												8 818,15
												7 671,79
												3 879,99
												203 699,30
4	ГЭСН16-04-005-08	Прокладка внутренних трубопроводов водоснабжения и отопления из многослойных полипропиленовых труб, из заранее собранных узлов, наружным диаметром: 90 мм										
	Приказ от 14.07.2022 № При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН, аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЗМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; 57/лр п.676 ТЗМ=1,25											
	1-100-38	Средний разряд работы 3.8										
	91.05-01-017	Краны башенные, грузоподъемность 8 т										
	4-100-060	ОТМ(3тм) Средний разряд машинистов 6										
	91.10-09-011	Установки для гидравлических испытаний трубопроводов, давление нагнетания ниже 0,1 МПа (1 кгс/см2), высоте 10 мПа (100 кгс/см2)										
	91.14-02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т										
	4-100-040	ОТМ(3тм) Средний разряд машинистов 4										
	01.7.03-01-0001	Вода										
	01.7.03-04-0001	Электроэнергия										
	01.7.15-07-0025	Дюбели полипропиленовые распорные, диаметр 10 мм, длина 40 мм										
	01.7.15-12-0031	Шпильки стальные оцинкованные распорные, диаметр резьбы М10, длина 100 мм										
				т	0,00127		0,0000254		150 361,36		1,07	160 886,66
												4,09
												183,48
												159,97
												174,21
												97,90
												455,59

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
5	5	ФСБЦ.24.3.02.05-0110	Трубы напорные из полипропилена, армированные стекловолокном, для систем водоснабжения и отопления, номинальное давление 2,0 МПа, SDR7,4, размеры 90х12,3 мм	М	2,05	1	2,05	960,62	1,42	1 364,08		2 796,36
			Всего по позиции									
6	6	ГЭСН16-04-005-04	Покладка внутренних трубопроводов водоснабжения и отопления из многослойных полипропиленовых труб, из заранее собранных узлов, наружным диаметром: 40 мм	100 м	0,04	1	0,04					2 796,36
			Приказ от 14.07.2022 № При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН, аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15, ЗМ=1,25 к раск.; ЗТМ=1,25, ТЗ=1,15, 571пр п.676 ТЗМ=1,25									
			1-100-38 Средний разряд работ 3,8	Чел.-ч	12,51	1,15	0,57546					
			91.05.01-017 Крыши башенные, грузоподъемность 8 т	Маш.-ч	0,02	1,25	0,001	557,89				321,04
			4-100-060 ОТМ(Зтм) Средний разряд машинистов 6	Чел.-ч	0,02	1,25	0,001	1 086,84				1,09
			91.10.09-011 Установки для гидравлических испытаний трубопроводов, давление нагнетания ниже 0,1 МПа (1 кгс/см2), высокое 10 МПа (100 кгс/см2)	Маш.-ч	1,27	1,25	0,0635	766,57				0,77
			91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	Маш.-ч	0,06	1,25	0,003	14,13	1,6			1,44
			4-100-040 ОТМ(Зтм) Средний разряд машинистов 4	Чел.-ч	0,06	1,25	0,003	22,61				
			01.7.03.01-001 Вода	М3	0,06	1,25	0,003	702,49				2,11
			01.7.03.04-001 Электроэнергия	кВт.-ч	1,3579		0,054316	570,67	1,9			1,71
			01.7.15.07-0025 Добыли полипропиленовые распорные, диаметр 10 мм, длина 40 мм	1000 шт	2,0824		0,083296	35,71				67,85
			01.7.15.12-0031 Шпильки стальные оцинкованные резьбовые, диаметр резьбы М10, длина 100 мм	1000 шт	0,111		0,00444	7,68				3,69
			Итого прямые затраты	т	0,00211		0,0000844	584,14	1,22			0,64
			ФОТ					150 361,36	1,07			3,16
			Пр812-016-0-1, Приказ № НР Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, 812пр от 21.12.2020 п.25 водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	%	121	0,9	108,9					349,23
			Пр774-016-0, Приказ № СП Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, 774пр от 11.12.2020 п.16 водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	%	72	0,85	61,2					323,52
			Всего по позиции									352,31
7	7	ФСБЦ.24.3.02.05-0106	Трубы напорные из полипропилена, армированные стекловолокном, для систем водоснабжения и отопления, номинальное давление 2,0 МПа, SDR7,4, размеры 40х5,5 мм	М	4,1	1	4,1	157,47	1,42	22 488,25		899,53
			Всего по позиции									916,80
8	8	ГЭСН108-02-412-03	Заплатывание провода в проложенные трубы и металлические рукава первого одиночного или многослойного в общей оплетке, суммарное сечение: до 16 мм2	100 м	0,1	1	0,1					916,80
			1-100-38 Средний разряд работ 3,8	Чел.-ч	6,29		0,629					
			91.05.05-015 Крыши на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т	Маш.-ч	0,03		0,003	557,89				350,91
			4-100-060 ОТМ(Зтм) Средний разряд машинистов 6	Чел.-ч	0,03		0,003	1 752,75				5,26
			91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	Маш.-ч	0,03		0,003	766,57				2,30
			4-100-040 ОТМ(Зтм) Средний разряд машинистов 4	Чел.-ч	0,03		0,003	702,49				2,11
			01.7.06.05-0041 Ленты изоляционные хлопчатобумажные прорезанные для электромонтажных и ремонтных работ, цвет черный, ширина 20 мм, толщина 0,35 мм	М	26,67		2,867	570,67	0,97			1,71
			01.7.07.20-0002 Тарлы молотый, сорт I	т				5,87				15,18
			14.4.02.04-0142 Краска масляная МА-0115, мушья, сукк железный	кг	0,02		0,000105	43 821,53	1,62			70 990,88
			20.2.01.05-0005 Гильзы кабельные медные 16 мм	100 шт	0,05		0,002	79,88	1,79			7,45
			20.2.02.01-0013 Втулки полипропиленовые, диаметр 28 мм	1000 шт	0,0122		0,005	1 239,94	1,24			0,29
								2 316,78	1,63			7,69
												4,61

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
			Итого прямые затраты									397,51
8.1	421Ипр_2020_п.75_п.а	Вспомогательные ненормируемые материальные ресурсы		%	2		2					7.02
		ФОТ										354,92
	Пр6/12.049.3-1	НР Электротехнические установки на других объектах		%	97		97					344,27
	Пр7/74.049.3	СП Электротехнические установки на других объектах		%	51		51					161,01
		Всего по позиции										181,01
9	ФСБЦ-21.1.06.09-0055	Кабели силовые с медными жилами ВВГ 3х2,5ок-650	1000 м	0,0102	1	0,0102	70 440,26	1,17				929,81
		Всего по позиции										840,63
10	ГЭСНм08-02-409-09	Труба гофрированная ПВХ для защиты проводов и кабелей по установленным конструкциям, по стенам, колоннам, потолкам, основанию пола	100 м	0,1	1	0,1						840,63
		2.100-02 Рабочий 2 разряда	чел.-ч	0,02		0,002	464,20	0,93				0,93
		2.100-03 Рабочий 3 разряда	чел.-ч	10,75		1,075	506,79	544,80				544,80
		2.100-04 Рабочий 4 разряда	чел.-ч	4,83		0,483	570,67	275,63				275,63
		91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0,01		0,001	702,49	0,70				0,70
		4-100-040 ОТМ(Зтм) Средний разряд машинистов 4	чел.-ч	0,01		0,001	570,67	0,57				0,57
		01.7.03.04-0001 Электроэнергия	кВт-ч	4,42		0,442	7,88	3,39				3,39
		01.7.15.07-0152 Любери пластмассовые с шурупами, диаметр 6 мм, длина 35 мм, диаметр шурупа 3,5 мм, длина шурупа 50 мм	100 шт	2,09		0,209	52,34	1,55				16,96
		Итого прямые затраты										842,98
10.1	421Ипр_2020_п.75_п.а	Вспомогательные ненормируемые материальные ресурсы	%	2		2						16,43
		ФОТ										821,93
	Пр6/12.049.3-1	НР Электротехнические установки на других объектах	%	97		97						797,27
	Пр7/74.049.3	СП Электротехнические установки на других объектах	%	51		51						419,18
		Всего по позиции										2 075,86
11	ФСБЦ-24.3.01.02-0001	Трубы гибкие гофрированные, легкие, из самозатухающего ПВХ, с протжкой, номинальный диаметр 20 мм	м	10,2	1	10,2	12,11	1				123,52
		Всего по позиции										123,52
12	ФСБЦ-23.8.03.02-0002	Клипса пластиковая для крепления гофрированных или гладких пластиковых труб, номинальный диаметр крепления 20 мм	10 шт	1	1	1	31,73	1,43				45,37
		Всего по позиции										45,37
		Итого по разделу 1 Блочный тепловой пункт: Узел ГВС "ОНУХ БТЛП/ГВС.0.400/2:										
		Всего прямые затраты (справочно)										53 445,70
		в том числе:										
		Оплата труда рабочих										38 471,13
		Эксплуатация машин										1 965,78
		Оплата труда машинистов (ОТм)										3 333,56
		Материалы										9 675,23
		Строительные работы										25 438,21
		в том числе:										
		оплата труда										9 292,78
		эксплуатация машин и механизмов										13,50
		оплата труда машинистов (ОТм)										8,86
		материалы										3 748,88
		накладные расходы										8 198,31

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
			сметная прибыль									4 175,88
			Монтажные работы									86 293,35
			в том числе:									
			оплата труда									29 178,35
			эксплуатация машин и механизмов									1 952,28
			оплата труда машинистов (ОТм)									3 324,70
			материалы									5 926,35
			накладные расходы									29 961,64
			сметная прибыль									15 950,03
			Оборудование									1 383 900,00
			Всего ФОТ (справочно)									41 804,69
			Всего накладные расходы (справочно)									38 159,95
			Всего сметная прибыль (справочно)									20 125,91
			Всего по разделу 1 Блочный тепловой пункт: Узел ГВС - ОУНХ БТП/ГВС 0,400/2									1 495 631,56
			справочно:									
			Оборудование, отсутствующее в ФРСН				70,63977					1 383 900,00
			Затраты труда рабочих									
			Затраты труда машинистов				6,2015					

Итого по акту:

			Всего прямые затраты (справочно)				53 445,70					
			в том числе:									
			Оплата труда рабочих				38 471,13					
			Эксплуатация машин				1 965,78					
			Оплата труда машинистов (ОТм)				3 333,56					
			Материалы				9 675,23					
			Строительные работы				25 438,21					
			в том числе:									
			оплата труда				9 292,78					
			эксплуатация машин и механизмов				13,50					
			оплата труда машинистов (ОТм)				8,86					
			материалы				3 748,88					
			накладные расходы				8 198,31					
			сметная прибыль				4 175,88					
			Монтажные работы				86 293,35					
			в том числе:									
			оплата труда				29 178,35					
			эксплуатация машин и механизмов				1 952,28					
			оплата труда машинистов (ОТм)				3 324,70					
			материалы				5 926,35					
			накладные расходы				29 961,64					
			сметная прибыль				15 950,03					
			Оборудование				1 383 900,00					
			Всего				1 497 586,61					
			Всего ФОТ (справочно)				41 804,69					
			Всего накладные расходы (справочно)				38 159,95					
			Всего сметная прибыль (справочно)				20 125,91					
			Компенсация НДС при УСН				1 935,05					
			Всего				83 235,05					

Понижающий коэффициент к начальной цене Договора, согласно аукционной документации

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
			Всего									1 414 331,56
			НДС 5%									70 716,58
			ВСЕГО по акту									1 485 048,14
			Оборудование, отсутствующее в ОРСН									1 383 900,00
			Затраты труда рабочих									
			Затраты труда машинистов									
							70,63977					
							6,2015					

Подразчик:
ПРИНЯТ:
Заказчик:

Общество с ограниченной ответственностью «Энергообеспечение технологий»
Генеральный директор
Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области"
Заместитель директора

М.П.

А.В. Леонтьев
К.Ф. Евдокимов
А.В. Бытов
Н.А. Чикишев

Начальник отдела технического контроля
Перечень работ и объемы подтверждаю:
Ведущий специалист отдела технического контроля
Расценил проверки на соответствие сметно-нормативной базе
Специалист сметного отдела
Представитель органов местного самоуправления:
Уполномоченный представитель от собственников помещений:

Д.А. Гуляева
В.А. Суров





**НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
«ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГOKBAPТИРНЫХ ДОМОВ
ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ»
(НО «ФКР ТО»)**

Новгородская ул., д. 10, г. Тюмень, 625048, тел: (3452) 393-107
адрес электронной почты: nofkrto@yandex.ru сайт: fkr72.ru
ОКПО 31439008, ОГРН 1147232010530, ИНН/КПП 7204201389/720301001

23.03.2026 № 01-17-26/02860/1

На № _____ от _____

Руководителям организаций
согласно списку рассылки

Уведомление о направлении
представителя для участия в комиссии

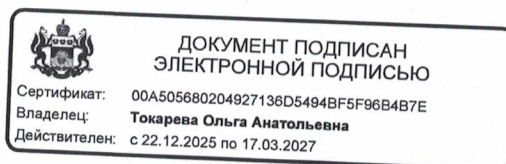
В соответствии с Порядком и сроками подписания акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также порядка взаимодействия участников подписания такого акта, в том числе с комиссией, осуществляющей приемку оказанных услуг и (или) выполненных работ, утвержденным постановлением Правительства Тюменской области от 02.03.2023 № 78-п, уведомляем о создании комиссий и проведении комиссионной приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах согласно приложению к настоящему письму.

На основании статьи 182 Жилищного кодекса Российской Федерации просим Вас направить в указанное время представителя для участия в комиссионной приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по месту их выполнения.

Приложение на 3 л. в 1 экз.

Заместитель директора

О.А. Токарева



Приложение 1 к письму от

Адрес многоквартирного дома:	обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Спорта, д. 95 (Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения)
Дата, время приемки:	01.04.2026 09 часов 30 минут
Договор на оказание услуг и (или) выполнение работ (дата, №):	№ 154П/25 от 17.10.2025
Место приемки:	обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Спорта, д. 95

Состав комиссии по приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Состав	Ф.И.О., должность
1	НО «ФКР ТО»	Бытов А.В., Начальник отдела технического контроля НО «ФКР ТО»
		Гурьянова Н.Г., Главный специалист отдела технического контроля НО «ФКР ТО»
2	Департамент жилищно-коммунального хозяйства Тюменской области	По согласованию
3	Орган местного самоуправления муниципального образования Тюменской области по месту нахождения многоквартирного дома	МКУ «Служба технического контроля»
4	Представитель (представители) лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, и (или) лица, выполняющего работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (при наличии)	ООО «УК «Север» (по согласованию)
5	Лицо (лица), которое (которые) уполномочено (уполномочены) действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме (в случае, если капитальный ремонт проводится на основании решения собственников помещений в этом многоквартирном доме)	Отсутствует