

АКТ
приемки в эксплуатацию рабочей комиссией законченного капитальным
ремонтom элементов жилого здания

г.

Тобольск
местонахождение

« 07 » апреля 2026
дата

Рабочая комиссия, назначенная

Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта многоквартирных
домов Тюменской области"
наименование организации-заказчика, назначившей рабочую комиссию
в составе

решением (приказом) № 0107-ОД от

« 30 » марта 20 26 г.
дата

Председателя
представителя Заказчика

Начальник отдела технического контроля НО «ФКР ТО» Бытов А.В.
должность, фамилия, имя, отчество

Членов комиссии:
представитель Заказчика

Главный специалист отдела технического контроля НО «ФКР ТО» Биро В.В.
должность, фамилия, имя, отчество

представителя органа исполнительной власти и
(или) органа местного самоуправления

Представитель Департамента ЖКХ ТО
Заместитель директора Департамента городского хозяйства
Администрации г. Тобольска Кислицина Е.В.
должность, фамилия, имя, отчество

представителя организации, осуществляющей
управление многоквартирным домом

Представитель ООО «Импульс» *Уткин В.Г.*
должность, фамилия, имя, отчество

уполномоченного представителя от собственников
помещений (в соответствии с решением общего
собрания собственников, при отсутствии
принятого решения - представитель ОМС)

В присутствии представителя
подрядной организации

Директор ООО «СИПСТРОЙ ИНЖИНИРИНГ» Бутуев А.А.
должность, фамилия, имя, отчество

руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий ВСН 42-85 (р)
Установила:

1. Предъявлены к приемке законченные капитальным ремонтом:
Работы по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем водоснабжения многоквартирного дома,
расположенного по адресу:
обл. Тюменская, г. Тобольск, мкр. 10, д. 5а

местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствии с региональной
программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

2. Капитальный ремонт осуществлялся

ООО «СИПСТРОЙ ИНЖИНИРИНГ»
наименование организации

в соответствии с договором № 199П/25 от 22.10.2025 г.
номер договора, дата его заключения

3. Проектная документация на капитальный ремонт разработана

ООО «СИПСТРОЙ ИНЖИНИРИНГ»
наименование проектной организации

4. Работы по капитальному ремонту осуществлены в сроки:

Начало выполнения работ
(дата заключения договора)

22.10.2025 г.
дата, месяц, год

Плановое окончание работ
(дата окончания работ по договору)

30.09.2026 г.
дата, месяц, год

Фактическое окончание работ
(дата подписания всеми
уполномоченными лицами
завершающего акта о приемке
выполненных работ по форме КС-2)

02.04.2026
дата, месяц, год

5. На основании осмотра предъявленных к приемке законченных капитальным ремонтом
Работы по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем водоснабжения многоквартирного дома,
расположенного по адресу:

обл. Тюменская, г. Тобольск, мкр. 10, д. 5а ✓

наименование конструктивного элемента жилого здания в соответствии с региональной программой капитального
ремонта общего имущества в многоквартирных домах

Решение рабочей комиссии:

Предъявленные к приемке законченные капитальным ремонтом
Работы по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем водоснабжения многоквартирного дома,
расположенного по адресу:

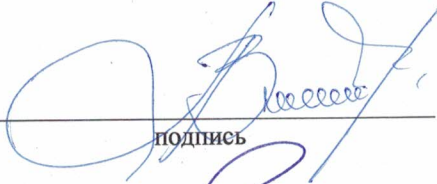
обл. Тюменская, г. Тобольск, мкр. 10, д. 5а ✓

Местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствии с региональной
программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

принять в эксплуатацию

Председатель
рабочей комиссии

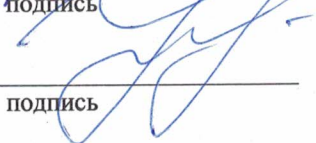
Члены комиссии


подпись


подпись

подпись


подпись


подпись

подпись

подпись

Бытов А.В.

расшифровка подписи

Биро В.В.

расшифровка подписи

расшифровка подписи

Кислицина Е.В.

расшифровка подписи



расшифровка подписи

расшифровка подписи

расшифровка подписи

От организации-подрядчика
представитель

Директор ООО «СИПСТРОЙ ИНЖИНИРИНГ» Бутуев А.А.

должность, фамилия, имя, отчество



Представитель Департамента ЖКХ ТО уведомлен о дате и времени приемки выполненных работ. Не явился

Заказчик: Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области»,
625048, Тюменская область, город Тюмень, ул. Новгородская, дом 10, телефон/факс – 393-107

Подрядчик: организация, адрес, телефон, факс
Общество с ограниченной ответственностью «СИПСТРОЙ ИНЖИНИРИНГ»,
625023, Тюменская обл., г. Тюмень, ул. Пржевальского, д. 41, корп.1, оф 1, телефон: 8-932-470-50-50

Стройка: организация, адрес, телефон, факс
Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г.
Тобольск, мкр. 10, д. 5а
(Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения)

наименование, адрес

Форма по ОКУД	Код
	0322001
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
Договор подряда (контракт)	номер
	199П/25
	дата
	22.10.2025
Вид операции	

СПРАВКА
О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
1	02.04.2026	20.02.2026	02.04.2026

Номер по порядку	Наименование пусковых комплексов, этапов, объектов, видов выполненных работ, оборудования, затрат	Код	Стоимость выполненных работ и затрат, руб.		
			с начала проведения работ	с начала года	в том числе за отчетный период
1	2	3	4	5	6
	Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ в том числе:		1 255 766,49	1 255 766,49	1 255 766,49
1	Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения		1 255 766,49	1 255 766,49	1 255 766,49
			Итого		1 255 766,49
			Понижающий коэффициент в соответствии с Договором 0%		-
			Всего с учетом снижения		1 255 766,49
			НДС 5%		62 788,32
			Всего с учетом снижения, в том числе НДС		1 318 554,81

Сумма начисленной неустойки, руб.

Основание

Итоговая сумма, подлежащая оплате, с учетом произведенного вычета
(удержания) суммы начисленной неустойки, руб.

Заказчик:
Заместитель директора НО "ФКР ТО"
(на основании приказа № 0343-ОД от 12.12.2024 г.)
М П

Подрядчик:
Директор ООО «СИПСТРОЙ ИНЖИНИРИНГ»
М П



О.М. Буй

А.А. Бутуев

Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области»
625048, Тюменская область, города Тюмень, ул. Новгородская, дом 10, телефон/факс – 393-107

Общество с ограниченной ответственностью «СИПСТРОЙ-ИНЖИНИРИНГ»,
625023, Тюменская обл., г. Тюмень, ул. Пржевальского, д. 41, корп. 1, оф. 1, телефон: 8-932-470-50-50

щества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тобольск, мкр. 10, А. 5а
(наименование адрес)

(наименование, адрес)
д. 5а многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тобольск, мкр. 10, д. 5а

Вид деятельности по ОКДП	Номер
Договор подряда (контракт)	

Дата
Вид операции

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
1	02.04.2026	20.02.2026	02.04.2026

АКТ О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

✓ 1 318 554,81 руб.

Номер		Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество				Сметная стоимость, руб.			
по позиции	по смете				на единицу	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу измерения в базисном уровне цен	индекс	на единицу измерения в текущем уровне цен	коэффициенты	всего в текущем уровне цен
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13

Раздел 1. Система водоснабжения ниже отм. 0,000

№	наименование	ед. изм.	количество	сумма
1	Демонтажные работы	м.кв.	4	6 500,00

1	1	ГЭС №65-01-001-01	100 м	0,3285	1	0,3285
		Разборка трубопроводов из водопроводных труб диаметром: до 25 мм Объем=(2+50,85) / 100				
		1-100-26 Средний разряд работы 2,6				
		91.06.06-048 Подъемники одноэтажные, грузоподъемность до 500 кг, высота подъема 45 м	Чел.-ч Маш.-ч	28,03 0,05	14,813855 0,026425	495,88 64,19
		4-100-030 ОТМ(3тм) Средний разряд машинистов 3	Чел.-ч	0,05	0,026425	513,13
		91.17.04-042 Аппараты для газовой сварки и резки	Маш.-ч	2,5	1,32125	5,92
		01.3.02.03-0001 Ацетилен газосварочный технический	МЗ	0,36	0,19026	636,57
		01.3.02.08-0001 Кислород газосварочный технический	МЗ	2,29	1,210265	1,87
		Итого прямые затраты				114,64
		ФОТ				0,51
		Пр/812-089-1-1 НР Внутренние санитарно-технические работы: демонтаж и разборка (ремонтно-строительные)	%	87	87	58,47
		Пр/774-089-1 СИ Внутренние санитарно-технические работы: демонтаж и разборка (ремонтно-строительные)	%	44	44	7 560,84
						7 359,45
						6 402,77
						3 238,16

2	2	ГЭСНРБ-01-001-02	Работы по монтажу и прокладке водопроводных труб диаметром: свыше 25 до 32 мм	100 м	0,2825	1	0,2825		
			Объем=28,25 / 100						
	1-100-27	Средний разряд работы 2,7		чел.-ч	34,66		9,79145	500,19	4 897,56
	91.06.06-048	Подземники одномастовые, грузоподъемность до 500 кг, высота подъема 45 м		маш.-ч	0,1		0,02825	64,19	1,8
	4-100-030	ОТМ(Зтм) Средний разряд машинистов 3		чел.-ч	0,1		0,02825	513,13	14,5

3	ГЭСНр65-01-001-04	91.17.04-042 Аппараты для газовой сварки и резки	маш.-ч	3,3	0,93225	4,35	1,36	5,92	5,52
		01.3.02.03-0001 Ацетилен газоборазный технический	м3	0,43	0,121475	340,41	1,87	636,57	77,33
		01.3.02.08-0001 Кислород газоборазный технический	м3	2,74	0,77405	114,64	0,51	58,47	45,26
		Итого прямые затраты							
		ФОТ						5 042,01	
		Пр/812-089.1-1 НР Внутренние санитарно-технические работы: демонтаж и разборка (ремонтно-строительные)	%	87	87			4 912,08	
		Пр/774-099.1 СП Внутренние санитарно-технические работы: демонтаж и разборка (ремонтно-строительные)	%	44	44			4 273,52	
		Разборка трубопроводов из водопроводных труб	100 м	0,4677	0,4677			2 161,32	
		диаметром: свыше 40 до 50 мм							
		Объем=46,77 / 100							
4	ГЭСНр65-01-001-05	1-100-26 Средний разряд работы 2,6	чел.-ч	51,44	24,058488			495,88	11 930,12
		91.06.06-048 Подъемники одноометовые, грузоподъемность до 500 кг, высота подъема 45 м	маш.-ч	0,1	0,04677	37,32	1,72	64,19	3,00
		4-100-030 ОТМ(Стм) Средний разряд машинистов 3	чел.-ч	0,1	0,04677			513,13	24,00
		91.17.04-042 Аппараты для газовой сварки и резки	маш.-ч	4,9	2,29173	4,35	1,36	5,92	13,57
		01.3.02.03-0001 Ацетилен газоборазный технический	м3	0,61	0,268297	340,41	1,87	636,57	181,61
		01.3.02.08-0001 Кислород газоборазный технический	м3	3,9	1,82403	114,64	0,51	58,47	106,65
		Итого прямые затраты							
		ФОТ						12 258,95	
		Пр/812-089.1-1 НР Внутренние санитарно-технические работы: демонтаж и разборка (ремонтно-строительные)	%	87	87			11 954,12	
		Пр/774-099.1 СП Внутренние санитарно-технические работы: демонтаж и разборка (ремонтно-строительные)	%	44	44			10 400,08	
4	ГЭСНр65-01-001-05	Разборка трубопроводов из водопроводных труб	100 м	0,9599	0,9599			5 259,81	
		диаметром: свыше 50 до 63 мм							
		Объем=95,99 / 100							
		1-100-27 Средний разряд работы 2,7	чел.-ч	59,62	57,229238			500,19	28 625,49
		91.06.06-048 Подъемники одноометовые, грузоподъемность до 500 кг, высота подъема 45 м	маш.-ч	0,17	0,163183	37,32	1,72	64,19	10,47
		4-100-030 ОТМ(Стм) Средний разряд машинистов 3	чел.-ч	0,17	0,163183			513,13	83,73
		91.17.04-042 Аппараты для газовой сварки и резки	маш.-ч	5,7	5,47143	4,35	1,36	5,92	32,39
		01.3.02.03-0001 Ацетилен газоборазный технический	м3	0,74	0,710326	340,41	1,87	636,57	452,17
		01.3.02.08-0001 Кислород газоборазный технический	м3	4,73	4,540327	114,64	0,51	58,47	285,47
		Итого прямые затраты							
5	ГЭСНр65-01-003-18	ФОТ						29 469,72	
		Пр/812-089.1-1 НР Внутренние санитарно-технические работы: демонтаж и разборка (ремонтно-строительные)	%	87	87			28 709,22	
		Пр/774-099.1 СП Внутренние санитарно-технические работы: демонтаж и разборка (ремонтно-строительные)	%	44	44			24 977,02	
		Снятие водонепроницаемых слоев маской: до 100 кг	100 шт	0,02	1	0,02		12 632,06	
		Объем=2 / 100							
		1-100-30 Средний разряд работы 3,0	чел.-ч	106,6	2,132			513,13	1 093,99
		91.06.05-056 Потурками одношовные универсальные фронтальные пневмокопательные, номинальная вместимость основного ковша 1,1 м3, грузоподъемность 2 т	маш.-ч	8,52	0,1704	807,87	1,26	1 017,92	173,45
		4-100-040 ОТМ(Стм) Средний разряд машинистов 4	чел.-ч	8,52	0,1704			577,81	98,46
		Итого прямые затраты							
		ФОТ						1 365,90	
Монтажные работы		Пр/812-089.1-1 НР Внутренние санитарно-технические работы: демонтаж и разборка (ремонтно-строительные)	%	87	87			1 192,45	
		Пр/774-099.1 СП Внутренние санитарно-технические работы: демонтаж и разборка (ремонтно-строительные)	%	44	44			1 037,43	
		Разборка (ремонтно-строительные)						524,68	

9	7.1 0	ТЦ, 103, 72, 720309150109, 02.0 2.2026, 01.2.1 УПД №4 от 24 февраля 2026 г. ИП Ковач И.И.) КА п.2.1	Узел учета ГВС Ю.-М.НММ, 147.7	шт.	1	1	1	343 809,52	343 809,52	
10	8	ГЭСН16-04-005-06	Прокладка внутренних трубопроводов водоснабжения и отопления из многослойных полипропиленовых труб, из заранее собранных узлов, наружный диаметр: 53 мм	100 м	0,9599	1	0,9599			
11	8.1	ФСБЦ.24.3.02.05.0095	Пр812-016-0-1, Приказ № НР Сантехнические работы - внутренне (трубопроводы, 812/пр от 21.12.2020 п.25 водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	м	98,3875	1	98,3875	481,21	1,42	683,32
12	9	ГЭСН16-04-006-06	Пр774-016-0, Приказ № 774/пр СП Сантехнические работы - внутренне (трубопроводы, от 11.12.2020 п.16 водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	100 шт	1,04	1	1,04			

Объем=((17+16+14)*2+3+4) / 100

Приказ от 04.08.2020 № 421/пр. При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОСП=1,15; ЗМ=1,25 к расх.; ЗТМ=1,25; ТЗ=1,15; п.566 (в ред. пр. № 55/пр от ТЗМ=1,25 30.01.2024)

1-100-44	Средний разраб. работы 4,4	чел.-ч	9,58	1,15	11,45768	612,30	7 015,54
91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0,01	1,25	0,013	694,89	9,03
4-100-040	ОТМ(Стп) Средний разраб. машинистов 4	чел.-ч	0,01	1,25	0,013	577,81	7,51
01.7.03.04-0001	Электроэнергия	кВт-ч	13,265		13,7956	7,96	109,81

Итого прямые затраты

ФОТ

Пр812-016-0-1, Приказ № НР Сантехнические работы - внутреннее (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха) % 121 0,9 108,9

Пр774-016-0, Приказ № 774/пр СП Сантехнические работы - внутреннее (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха) % 72 0,85 61,2

13	9.1	ФСБЦ-24.3.05.16-0135	Угольник 90° из сополимера полипропилена РР-Р, наружный диаметр 63 мм	шт	17	1	17	83,97	1,42	119,24	2 027,08
		Слитинг-форма Тюменская область на 1 квартал 2026 года.х1хх	(Материалы для строительных работ)								

14	9.2	ФСБЦ-24.3.05.07-0156	Муфта полипропиленовая соединительная, номинальный наружный диаметр 63 мм	шт	16	1	16	67,22	1,42	95,45	1 527,20
		Слитинг-форма Тюменская область на 1 квартал 2026 года.х1хх	(Материалы для строительных работ)								

15	9.3	ФСБЦ-24.3.05.15-0162	Тройник полипропиленовый переходной, номинальный наружный диаметр 63х32х63 мм	шт	14	1	14	84,57	1,42	120,09	1 681,26
		Слитинг-форма Тюменская область на 1 квартал 2026 года.х1хх	(Материалы для строительных работ)								

16	9.4	ФСБЦ-24.3.05.15-0196	Тройник полипропиленовый, диаметр 63 мм	шт	2	1	2	99,53	1,42	141,33	282,66
		Слитинг-форма Тюменская область на 1 квартал 2026 года.х1хх	(Материалы для строительных работ)								

17	9.5	ФСБЦ-24.3.05.07-0143	Муфта полипропиленовая переходная, номинальный наружный диаметр 63х32 мм	шт	4	1	4	47,53	1,42	67,49	269,96
		Слитинг-форма Тюменская область на 1 квартал 2026 года.х1хх	(Материалы для строительных работ)								

18	10	ГЭСН16-04-005-05	Прокладка внутренних трубопроводов водоснабжения и отопления из многослойных полипропиленовых труб, из заранее собранных узлов, наружным диаметром: 50 мм	100 м	0,4677	1	0,4677				
----	----	------------------	---	-------	--------	---	--------	--	--	--	--

Объем=46,77 / 100

Приказ от 04.08.2020 № 421/пр. При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОСП=1,15; ЗМ=1,25 к расх.; ЗТМ=1,25; ТЗ=1,15; п.566 (в ред. пр. № 55/пр от ТЗМ=1,25 30.01.2024)

1-100-38	Средний разраб. работы 3,8	чел.-ч	12,14	1,15	6,529587	564,87	3 688,35
91.05.01-017	Краны башенные, грузоподъемность 8 т	маш.-ч	0,02	1,25	0,0116925	1 154,07	13,49
4-100-060	ОТМ(Стп) Средний разраб. машинистов 6	чел.-ч	0,02	1,25	0,0116925	776,16	9,08
91.10.09-011	Установки для гидравлических испытаний трубопроводов, давление негнетания ниже 0,1 МПа (1 кгс/см2), высокое 10 МПа (100 кгс/см2)	маш.-ч	1,27	1,25	0,7424738	14,13	1,61
91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0,1	1,25	0,0584625	694,89	40,63
4-100-040	ОТМ(Стп) Средний разраб. машинистов 4	чел.-ч	0,1	1,25	0,0584625	577,81	33,78
01.7.03.01-0001	Вода	м3	2,1272		0,9948914	35,71	1,9
01.7.03.04-0001	Электроэнергия	кВт-ч	1,9468		0,9105184	67,85	67,85
						7,96	7,25

25	11.5	ФСБЦ-24.3.05.07-0139 Слитп-форма Тюменская область на 1 квартал 2026 года.xlsx	Муфта полипропиленовая переходная, номинальный наружный диаметр 50х32 мм	шт	2	1	2	24,38	1,42	34,62	69,24
(Материалы для строительных работ)											
26	11.6	ФСБЦ-24.3.05.07-0140 Слитп-форма Тюменская область на 1 квартал 2026 года.xlsx	Муфта полипропиленовая переходная, номинальный наружный диаметр 50х40 мм	шт	1	1	1	25,09	1,42	36,63	35,63
(Материалы для строительных работ)											
27	12	ГСОН16-04-006-03	Прокладка внутренних трубопроводов водоснабжения и отопления из многослойных полипропиленовых труб, из заранее собранных углов, наружный диаметр: 32 мм	100 м	0,2825	1	0,2825				
Объем=28,25 / 100											
Приказ от 04.08.2020 № 42/лпр При применении сметных норм, включенных в сборники ГСОН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗН=1,15; ЗМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; п.586 (в ред. пр. № 55/лпр от ТЗМ=1,25 30.01.2024)											
1-100-38 Средний разряд работы 3,8											
				чел.-ч	12,8	1,15	4,1584	564,87		2 346,96	
				маш.-ч	0,01	1,25	0,0035313	1 154,07		4,08	
4-100-060 ОТМ(3тм) Средний разряд машиниста 6				чел.-ч	0,01	1,25	0,0035313	776,16		2,74	
91.10.09-011 Установка для гидравлических испытаний трубопроводов, давление нагнетания не более 0,1 МПа (1 кгс/см2), высокое 10 МПа (100 кгс/см2)				маш.-ч	1,27	1,25	0,4484688	14,13	1,61	10,20	
91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т				маш.-ч	0,04	1,25	0,014125	694,89		9,82	
4-100-040 ОТМ(3тм) Средний разряд машиниста 4				чел.-ч	0,04	1,25	0,014125	577,81		8,16	
01.7.03.01-0001 Вода				м3	0,8691		0,2455208	35,71	1,9	67,85	
01.7.03.04-0001 Электроэнергия				кВт-ч	2,1852		0,617319	7,96	4,91	16,66	
01.7.15.07-0025 Добыли полигидриновые распорные, диаметр 10 мм, длина 40 мм				шт	0,125		0,0353125	584,14	1,29	753,54	26,61
01.7.15.12-0031 Шпильки стальные оцинкованные резьбовые, диаметр резьбы М10, длина 100 мм				т	0,00238		0,0006724	150 361,36	1,07	160 886,66	108,18
Итого прямые затраты											
ФОТ										2 540,32	
Пр812-016-0-1, Приказ № НР Сантехнические работы - внутреннее (трубопроводы, 812/лпр от 21.12.2020 п.25 водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)				%	121	0,9	108,9			2 359,86	
Пр774-016-0, Приказ № 774/лпр СП Сантехнические работы - внутреннее (трубопроводы, от 11.12.2020 п.16 водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)				%	72	0,85	61,2			2 569,89	1 444,23
28	12.1	ФСБЦ-24.3.02.05-0092 Слитп-форма Тюменская область на 1 квартал 2026 года.xlsx	Трубы напорные из полипропилена, армированные стекловолокном, для систем водоснабжения и отопления, номинальное давление 2,5 МПа, SDR6, размеры 32х5,4 мм	м	28,95625	1	28,95625	118,36	1,42	168,07	4 866,58
(Материалы для строительных работ)											
29	13	ГСОН16-04-006-03	Сборка узла трубопровода водоснабжения и отопления из многослойного полипропилена, армированного стекловолокном, раструбная сварка, наружный диаметр: 32 мм	100 соединений	1,62	1	1,62				
Объем=((28+5+14)*2+12+20+20+2+14) / 100											
Приказ от 04.08.2020 № 42/лпр При применении сметных норм, включенных в сборники ГСОН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗН=1,15; ЗМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; п.586 (в ред. пр. № 55/лпр от ТЗМ=1,25 30.01.2024)											
1-100-44 Средний разряд работы 4,4				чел.-ч	2,86	1,15	5,32618	612,30		3 262,44	
01.7.03.04-0001 Электроэнергия				кВт-ч	4,305		6,9741	7,96		55,51	
Итого прямые затраты											
ФОТ										3 317,95	
Пр812-016-0-1, Приказ № НР Сантехнические работы - внутреннее (трубопроводы, 812/лпр от 21.12.2020 п.25 водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)				%	121	0,9	108,9			3 262,44	
										3 552,90	

Пр774-016.0. Приказ № 774/пр. СГТ Сантехнические работы - внутреннее (трубопроводы, от 11.12.2020 п.16 водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)											%	72	0,85	61,2	1 996,61
30	13.1	ФСБЦ-24.3.05.16-0139 Слитит-форма Тюменская область на 1 квартал 2026 года.х1хх	Угольник 90° из полипропилена РР-Р, наружный диаметр 32 мм	шт	28	1	28	12,95	1,42	514,92					
31	13.2	ФСБЦ-24.3.05.07-0153 Слитит-форма Тюменская область на 1 квартал 2026 года.х1хх	(Материалы для строительных работ) Муфта полипропиленовая соединительная, номинальный наружный диаметр 32 мм	шт	5	1	5	11,89	1,42	84,40					
32	13.3	ФСБЦ-24.3.05.15-0145 Слитит-форма Тюменская область на 1 квартал 2026 года.х1хх	(Материалы для строительных работ) Тройник полипропиленовый переходной, номинальный наружный диаметр 32х20х32 мм	шт	14	1	14	14,08	1,42	279,86					
33	13.4	ФСБЦ-24.3.05.07-0101 Слитит-форма Тюменская область на 1 квартал 2026 года.х1хх	(Материалы для строительных работ) Муфта полипропиленовая комбинированная под ключ, с наружной резьбой, номинальный наружный диаметр 32 мм, размер резьбы 1"	шт	12	1	12	352,79	1,42	6 011,52					
34	13.5	ФСБЦ-24.3.05.07-0089 Слитит-форма Тюменская область на 1 квартал 2026 года.х1хх	(Материалы для строительных работ) Муфта полипропиленовая комбинированная, с наружной резьбой, номинальный наружный диаметр 32 мм, размер резьбы 3/4"	шт	20	1	20	128,61	1,42	182,63					
35	13.6	ФСБЦ-24.3.05.07-0039 Слитит-форма Тюменская область на 1 квартал 2026 года.х1хх	(Материалы для строительных работ) Муфта полипропиленовая комбинированная, с внутренней резьбой, номинальный наружный диаметр 32 мм, размер резьбы 3/4"	шт	20	1	20	62,49	1,42	88,74					
36	14	ГЭСН16-04-005-02 Приказ от 04.08.2020 № 421/пр. При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЗМ=1,25; ТЗ=1,15; п.566 (в ред. пр. № 56/пр от 30.01.2024) Объем=50,85 / 100	Прокладка внутренних трубопроводов водоснабжения и отопления из многослойных полипропиленовых труб, из заранее собранных узлов, наружным диаметром: 25 мм	100 м	0,5085	1	0,5085								
1-100-38 Средний разряд работы 3,8															
91.05.01-017 Крыны башенные, грузоподъемность 8 т															
4-100-060 ОТМ(Этм) Средний разрад машинистов 6															
91.10.09-011 Установки для гидравлических испытаний трубопроводов, давление нагнетания ниже 0,1 МПа (1 кгс/см2), высокое 10 МПа (100 кгс/см2)															
91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т															
4-100-040 ОТМ(Этм) Средний разрад машинистов 4															
01.7.03.01-0001 Вода															
01.7.03.04-0001 Электроэнергия															
01.7.15.07-0025 Дюбели полипропиленовые распорные, диаметр 10 мм, длина 40 мм															
01.7.15.12-0031 Шпильки стальные оцинкованные резьбовые, диаметр резьбы М10, длина 100 мм															
Итого прямые затраты															
ФОТ															
Пр612-016-0-1. Приказ № НР Сантехнические работы - внутреннее (трубопроводы, 812/пр от 21.12.2020 п.25 водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)															
%															
121															
0,9															
108,9															
4 711,01															
4 389,59															
4 758,48															

45	16.1	ФСБЦ-24.3.02.05-0090 Сплит-форма Тюменская область на 1 квартал 2026 года.xlsx	91.10.09-011 Установки для гидравлических испытаний трубопроводов, давление нагнетания низкое 0,1 МПа (1 кгс/см2), высокое 10 МПа (100 кгс/см2)										маш.-ч	1,27	1,25	0,03175	14,13	1,61	22,75	0,72
			91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т										маш.-ч	0,02	1,25	0,0005			694,89	0,35
			4-100-040 ОТМ(3тм) Средний разряд машинистов 4										чел.-ч	0,02	1,25	0,0005			577,81	0,29
			01.7.03.01-0001 Вода										м3	0,293		0,00586	35,71	1,9	67,85	0,40
			01.7.03.04-0001 Электроэнергия										кВт-ч	2,4828		0,048656			7,96	0,40
			01.7.15.07-0025 Добели полиметалловые распорные, диаметр 10 мм, длина 40 мм										шт	1000	0,167	0,00334	584,14	1,29	753,54	2,52
			01.7.15.12-0031 Шпильки стальные оцинкованные резьбовые, диаметр резьбы М10, длина 100 мм										т	0,00317		0,0000634	150 361,36	1,07	160 886,66	10,20
			Итого прямые затраты																	193,00
			ФОТ																	178,41
			Пр/812-016-0-1, Приказ № НР Сантехнические работы - внутреннее (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)										%	121	0,9	108,9				194,29
46	17	ГЭСН16-04-006-01	Пр/774-016-0, Приказ № 774/пр СП Сантехнические работы - внутреннее (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)										%	72	0,85	61,2				109,19
			Трубы напорные из полипропилена, армированные стекловолокном, для систем водоснабжения и отопления, номинальное давление 2,5 МПа, SDR8, размеры 20х3,4 мм										м	2,05	1	2,05	48,12	1,42	68,33	140,08
			(Материалы для строительных работ)																	
			Сборка узла трубопровода водоснабжения и отопления из многослойного полипропилена, армированного стекловолокном, растресбная сварка, наружный диаметр: 20 мм										100 соединений	0,32	1	0,32				
			Объем=(6+14+2) / 100																	
			Приказ от 04.08.2020 № 421/пр При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов СЗП=1,15; ЗМ=1,25 к раск.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; п.586 (в ред. пр. № 55/пр от ТЗМ=1,25 30.01.2024)										чел.-ч	1,56	1,15	0,57408			620,93	356,46
			1-100-45 Средний разряд работы 4,5										кВт-ч	2,45		0,784			7,96	6,24
			01.7.03.04-0001 Электроэнергия																	
			Итого прямые затраты																	362,70
			ФОТ																	356,46
47	17.1	ФСБЦ-24.3.05.07-0082 Сплит-форма Тюменская область на 1 квартал 2026 года.xlsx	Пр/812-016-0-1, Приказ № НР Сантехнические работы - внутреннее (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)										%	121	0,9	108,9				356,46
			Пр/774-016-0, Приказ № 774/пр СП Сантехнические работы - внутреннее (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)										%	72	0,85	61,2				388,18
			Муфта полипропиленовая комбинированная, с наружной резьбой, номинальный наружный диаметр 20 мм, размер резьбы 1/2"										шт	16	1	16	49,71	1,42	70,59	1 129,44
			(Материалы для строительных работ)																	
			Кран шаровой латунный, резьбовое присоединение, номинальный диаметр 15 мм										шт	16	1	16	587,45	1,42	834,18	13 346,88
			(Материалы для строительных работ)																	
			Кран шаровой латунный, резьбовое присоединение, номинальный диаметр 25 мм										шт	6	1	6	1 258,19	1,42	1 786,63	10 719,78
			(Материалы для строительных работ)																	
			ФСБЦ-16.1.09.08-1044 Сплит-форма Тюменская область на 1 квартал 2026 года.xlsx																	
			(Материалы для строительных работ)																	

50	20	ФСБЛ-18.1.06.01-0021 Сплит-форма Тюменская область на 1 квартал 2026 года.xlsx	Коплан запорно-балансировочный, муфтовый, латунный, ручной, с измерительным ниппелем и дренажным крапом, номинальное давление 1,6 МПа, номинальный диаметр 15 мм	шт	2	1	2	2 394,57	1,42	3 400,29	6 800,58
51	21	ФСБЛ-18.1.09.08-1040 Сплит-форма Тюменская область на 1 квартал 2026 года.xlsx	(Материалы для строительных работ) Кран шаровой латунный, резьбовое присоединение, номинальный диаметр 15 мм	шт	2	1	2	587,45	1,42	834,18	1 668,36
52	22	ФСБЛ-18.1.09.08-1042 Сплит-форма Тюменская область на 1 квартал 2026 года.xlsx	(Материалы для строительных работ) Кран шаровой латунный, резьбовое присоединение, номинальный диаметр 20 мм	шт	14	1	14	873,06	1,42	1 238,75	17 356,50
53	23	ФСБЛ-23.1.02.06-0033 Сплит-форма Тюменская область на 1 квартал 2026 года.xlsx	(Материалы для строительных работ) Хомуты металлические оцинкованные двуплеччатые с резиновым профилем для крепления трубопроводов, в комплекте с винт-шурпом сантехническим, диаметр резьбы шурпа М8, длина шурпа 60 мм, диаметр хомута от 26 до 30 мм	10 шт	4,6	1	4,6	189,71	1,46	276,98	1 274,11
54	24	ФСБЛ-23.1.02.06-0034 Сплит-форма Тюменская область на 1 квартал 2026 года.xlsx	(Материалы для строительных работ) Хомуты металлические оцинкованные двуплеччатые с резиновым профилем для крепления трубопроводов, в комплекте с винт-шурпом сантехническим, диаметр резьбы шурпа М8, длина шурпа 60 мм, диаметр хомута от 32 до 36 мм	10 шт	2,5	1	2,5	211,94	1,46	308,43	773,58
55	25	ФСБЛ-23.1.02.06-0036 Сплит-форма Тюменская область на 1 квартал 2026 года.xlsx	(Материалы для строительных работ) Хомуты металлические оцинкованные двуплеччатые с резиновым профилем для крепления трубопроводов, в комплекте с винт-шурпом сантехническим, диаметр резьбы шурпа М8, длина шурпа 60 мм, диаметр хомута от 47 до 56 мм	10 шт	4,2	1	4,2	264,09	1,46	385,57	1 619,39
56	26	ФСБЛ-23.1.02.06-0037 Сплит-форма Тюменская область на 1 квартал 2026 года.xlsx	(Материалы для строительных работ) Хомуты металлические оцинкованные двуплеччатые с резиновым профилем для крепления трубопроводов, в комплекте с винт-шурпом сантехническим, диаметр резьбы шурпа М8, длина шурпа 100 мм, диаметр хомута от 50 до 64 мм	10 шт	8,6	1	8,6	335,45	1,46	489,76	4 211,94
57	27	ФСБЛ-20.2.08.05-0021 Сплит-форма Тюменская область на 1 квартал 2026 года.xlsx	(Материалы для строительных работ) Профиль монтажный perforированный Объем=86 / 10	шт	55	1	55	1 008,84	1,4	1 412,38	77 880,90
58	28	ГСОН26-01-017-01	(Материалы для строительных работ) Изоляция кабелиями из вспененного каучука, вспененного полистирола трубопроводов наружных диаметров: до 160 мм трубами Объем=(2+50,85+28,25+46,77+95,89) / 10	10 м	22,386	1	22,386				
Приказ от 04.08.2020 № 42/пр При применении сметных норм, включенных в сборники ГСОН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОСП=1,15; ОМ=1,25 в раск.; ЗТМ=1,25; ТЗ=1,15; п.586 (в ред. пр. № 55/пр от ТЗМ=1,25 30.01.2024)											
1-100-42 Средний разряд работы 4,2 91,14.02-001 Автомобили бортовые грузоподъемность до 5 т маш.-ч 4-100-040 ОТМ(ЗТМ) Средний разряд машинистов 4 чел.-ч											
				чел.-ч	2,2	1,15	56,53858			589,06	33 702,16
				маш.-ч	0,25	1,25	6,985625			694,89	4 861,19
				чел.-ч	0,25	1,25	6,985625			577,81	4 042,14

		91.21.22-443 Стани универсальные электромеханические для изготовления бандажей, диафрагм, пружек, мощность 0,75 кВт	маш.-ч	0,39	1,25	10,913175	21,39	1,63	34,87	380,54
		01.7.06.14-0036 Ленты термоизоляционные на основе вспененного каучука с липким слоем с одной стороны для герметизации стыков рулонной теплоизоляции, цвет серый, ширина 50 мм, толщина 3 мм	м	15		335,79	40,94	1,96	80,24	26 943,79
		10.1.02.02-0102 Листы из алюминия марки АД1Н, толщина 0,5-2,0 мм	кг	0,033		0,738738	329,28	1,09	358,92	265,15
		12.2.01.01-0021 Книжки (закладки)	100 шт	0,3		6,7158	237,35	1,64	389,25	2 614,13
		14.1.04.01-0001 Клей на основе вспененного синтетического каучука для склеивания изоляционных материалов	л	0,143		3,201198	774,67	2,01	1 537,09	4 984,55
		14.5.09.05-0103 Очиститель клея	л	0,02		0,44772	830,95	1,85	1 537,26	688,26
		Итого прямые затраты								
		ФОТ								
		Приб12-020-0-1, Приказ № НР Теплоизоляционные работы	%	97	0,9	87,3				78 481,91
		812/пр от 21.12.2020 п.25	%							37 744,30
		Приб774-020-0, Приказ № 774/пр СЛ Теплоизоляционные работы от 11.12.2020 п.16	%	55	0,85	46,75				32 950,77
59	28.1	ФСБЦ-12.2.07.05-0033 Сплит-форма Тюменская область на 1 квартал 2026 года.xlsx	100 м	0,022	1	0,022	2 009,45	1,52	3 054,36	17 645,46
		(Материалы для строительных работ)								67,20
		Объем=(2*1,1)/100								
60	28.2	ФСБЦ-12.2.07.05-0041 Сплит-форма Тюменская область на 1 квартал 2026 года.xlsx	100 м	0,55935	1	0,55935	2 379,17	1,52	3 616,34	2 022,80
		(Материалы для строительных работ)								
		Объем=(50,65*1,1)/100								
61	28.3	ФСБЦ-12.2.07.05-0049 Сплит-форма Тюменская область на 1 квартал 2026 года.xlsx	100 м	0,31075	1	0,31075	2 847,59	1,52	4 328,34	1 345,03
		(Материалы для строительных работ)								
		Объем=(28,25*1,1)/100								
62	28.4	ФСБЦ-12.2.07.05-0061 Сплит-форма Тюменская область на 1 квартал 2026 года.xlsx	100 м	0,51447	1	0,51447	4 823,28	1,52	7 331,39	3 771,78
		(Материалы для строительных работ)								
		Объем=(46,77*1,1)/100								
63	28.5	ФСБЦ-12.2.07.05-0070 Сплит-форма Тюменская область на 1 квартал 2026 года.xlsx	100 м	1,05589	1	1,05589	5 515,68	1,52	8 383,83	8 852,40
		(Материалы для строительных работ)								
		Объем=(95,99*1,1)/100								
		Всего по разделу 1 Система водоснабжения ниже отм. 0,000								1 161 431,93
		Итого по акту:								
		Всего прямые затраты (справочно)								449 364,33
		в том числе:								
		Оплата труда рабочих								128 237,88
		Эксплуатация машин								6 095,60
		Оплата труда машинистов (ОТМ)								4 614,02
		Материалы								310 416,83
		Строительные работы								640 574,79
		в том числе:								
		оплата труда								128 237,88

эксплуатация машин и механизмов
оплата труда машинистов (ОТМ)

материалы

накладные расходы

сметная прибыль

Оборудование

Инженерное оборудование

Всего

Всего ФОТ (справочно)

Всего накладные расходы (справочно)

Всего сметная прибыль (справочно)

Компенсация НДС при УСН

Всего

НДС 5%

ВСЕГО по акту

справочно:

Оборудование, отсутствующее в ФРСН

Затраты труда рабочих

Затраты труда машинистов

6 095,60

4 614,02

310 416,83

124 669,05

66 541,41

520 857,14

520 857,14

1 161 431,93

132 851,90

124 669,05

66 541,41

94 334,56

1 255 766,49

62 798,32

1 318 554,81

520 857,14

СДАЛ:

Подписчик:

ПРИНЯЛ:

Заказчик:

Общество с ограниченной ответственностью «СИПСТРОЙ ИНЖИНИРИНГ»
Директор

Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов "Томской области"
Заместитель директора

Начальник отдела технического контроля

Перечень работ и объемов подтверждаю:

Главный специалист отдела технического контроля

Расчетки проверил на соответствие сметно-нормативной базе:
Главный специалист сметного отдела

Представитель органов местного самоуправления:

Заместитель директора департамента городского хозяйства Администрации
города Тобольска

Уполномоченный представитель от собственников помещений:

236.3103844
7.9653644



М.П.

А.А. Бутев

К.Ф. Едочин

А.В. Бытов

В.В. Биро

Д.А. Куликова

Е.В. Кислицина





**НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
«ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГOKBAPТИРНЫХ ДОМОВ
ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ»
(НО «ФКР ТО»)**

Новгородская ул., д. 10, г. Тюмень, 625048, тел: (3452) 393-107
адрес электронной почты: nofkrto@yandex.ru сайт: fkr72.ru
ОКПО 31439008, ОГРН 1147232010530, ИНН/КПП 7204201389/720301001
30.03.2026 № 01-17-26/03157/1

На № _____ от _____

Руководителям организаций
согласно списку рассылки

Уведомление о направлении
представителя для участия в комиссии

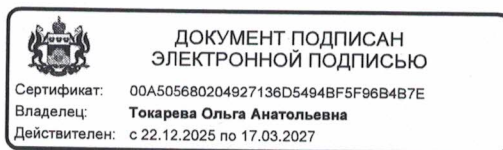
В соответствии с Порядком и сроками подписания акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также порядка взаимодействия участников подписания такого акта, в том числе с комиссией, осуществляющей приемку оказанных услуг и (или) выполненных работ, утвержденным постановлением Правительства Тюменской области от 02.03.2023 № 78-п, уведомляем о создании комиссий и проведении комиссионной приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах согласно приложению к настоящему письму.

На основании статьи 182 Жилищного кодекса Российской Федерации просим Вас направить в указанное время представителя для участия в комиссионной приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по месту их выполнения.

Приложение на 1 л. в 1 экз.

Заместитель директора

О.А. Токарева



Приложение 1 к письму от

№

Адрес многоквартирного дома:	обл. Тюменская, г. Тобольск, мкр. 10, д. 5а (Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, водоснабжения)
Дата, время приемки:	07.04.2026 10 часов 00 минут
Договор на оказание услуг и (или) выполнение работ (дата, №):	№ 199П/25 от 22.10.2025
Место приемки:	обл. Тюменская, г. Тобольск, мкр. 10, д. 5а

Состав комиссии по приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Состав	Ф.И.О., должность
1	НО «ФКР ТО»	Бытов А.В., Начальник отдела технического контроля НО «ФКР ТО»
		Биро В.В., Главный специалист отдела технического контроля НО «ФКР ТО»
2	Департамент жилищно-коммунального хозяйства Тюменской области	По согласованию
3	Орган местного самоуправления муниципального образования Тюменской области по месту нахождения многоквартирного дома	Департамент городского хозяйства Администрации города Тобольска
4	Представитель (представители) лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, и (или) лица, выполняющего работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (при наличии)	ООО «Импульс» (по согласованию)
5	Лицо (лица), которое (которые) уполномочено (уполномочены) действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме (в случае, если капитальный ремонт проводится на основании решения собственников помещений в этом многоквартирном доме)	Отсутствует