

АКТ
приемки в эксплуатацию рабочей комиссией законченного капитальным
ремонт элементов многоквартирного дома

г. Тюмень
местонахождение

« 06 » апреля 2026 г.
дата

Рабочая комиссия, назначенная Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области"
наименование организации-заказчика, назначившей рабочую комиссию

решением (приказом) № 0105-ОД от «27» марта 2026 г. в составе
дата

Председателя
представителя Заказчика Начальник отдела технического контроля НО «ФКР ТО» Бытов А.В.
должность, фамилия, имя, отчество

членов комиссии:

представителя органа
исполнительной власти и органа
местного самоуправления

Представитель Департамента ЖКХ ТО

Представитель МКУ «СТК» Исмаилов И.И.
должность, фамилия, имя, отчество

представитель Регионального
оператора

Главный специалист
отдела технического контроля НО «ФКР ТО» Гурьянова Н.Г.
должность, фамилия, имя, отчество

представителя организации,
осуществляющей управление
многоквартирным домом

Представитель ООО «УК «Ямал»
должность, фамилия, имя, отчество

уполномоченного представителя
от собственников помещений (в
соответствие с решением общего
собрания собственников, при
отсутствии принятого решения-
представитель ОМС)

фамилия, имя, отчество

в присутствии представителя
порядной организации

Директор ООО «СИПСТРОЙ ИНЖИНИРИНГ» Бутуев А.А.
должность, фамилия, имя, отчество

руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий
ВСН 42-85 (р)

Установила:

1. Предъявлены к приемке законченные капитальным ремонтом:

Работы по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем водоснабжения
многоквартирного дома, расположенного по адресу:

обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Осипенко, д. 61

местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствии с региональной программой
капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

2. Капитальный ремонт осуществлялся ООО «СИПСТРОЙ ИНЖИНИРИНГ»

наименование организации

в соответствии с договором 83П/25 от 21.05.2025г.
номер договора, дата его заключения

3. Проектная документация на капитальный ремонт разработана

ООО «СИПСТРОЙ ИНЖИНИРИНГ»
наименование проектной организации

4. Работы по капитальному ремонту осуществлены в сроки:

Начало выполнения работ
(дата заключения договора)

21.05.2025
дата, месяц, год

Плановое окончание работ
(дата окончания работ по договору)

01.09.2026
дата, месяц, год

Фактическое окончание работ
(дата подписания всеми
уполномоченными лицами
завершающего акта о приемке
выполненных работ по форме КС-2)

01.04.2026
дата, месяц, год

5. На основании осмотра предъявленных к приемке законченных капитальным ремонтом Работы по капитальному **ремонту внутридомовых инженерных систем водоснабжения** многоквартирного дома, расположенного по адресу: **обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Осипенко, д. 61** ✓

наименование конструктивного элемента жилого здания в соответствие с региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

Решение рабочей комиссии:

Предъявленные к приемке законченные капитальным ремонтом Работы по капитальному **ремонту внутридомовых инженерных систем водоснабжения** многоквартирного дома, расположенного по адресу: **обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Осипенко, д. 61** ✓

Местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствие с региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

принять в эксплуатацию

Председатель
рабочей комиссии


подпись


расшифровка подписи

Члены комиссии


подпись


подпись

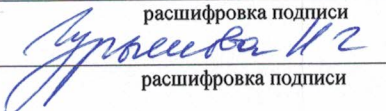
подпись

подпись

подпись

подпись


расшифровка подписи


расшифровка подписи

расшифровка подписи

расшифровка подписи

расшифровка подписи

расшифровка подписи

Представитель подрядной организации:


подпись


расшифровка подписи

Представитель Департамента ЖКХ ТО уведомлен о дате и времени приемки выполненных работ. Не явился
Представитель ООО «УК «Ямал» уведомлен о дате и времени приемки выполненных работ. Не явился

Заказчик: Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области», 625048, Тюменская область, город Тюмень, ул. Новгородская, дом 10, телефон/факс – 393-107
Подрядчик: Общество с ограниченной ответственностью «СИПСТРОЙ ИНЖИНИРИНГ», 625023, Тюменская обл., г. Тюмень, ул. Пржевальского, д. 41, корп. 1, оф 1, телефон: 8-932-470-50-50
Стройка: Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Осипенко, д. 61 (Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения)

Форма по ОКУД	Код
по ОКПО	0322001
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
Договор подряда (контракт)	номер 83П/25
	дата 21.05.2025
Вид операции	

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
1	02.04.2026	20.02.2026	02.04.2026

СПРАВКА
О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ

Номер по порядку	Наименование пусковых комплексов, этапов, объектов, видов выполненных работ, оборудования, затрат	Код	Стоимость выполненных работ и затрат, руб.		
			с начала проведения работ	с начала года	в том числе за отчетный период
1	2	3	4	5	6
	Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ в том числе:		1 414 331,24	1 414 331,24	1 414 331,24
1	Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения		1 414 331,24	1 414 331,24	1 414 331,24
Итого					1 414 331,24
Понижающий коэффициент в соответствии с Договором 0%					-
Всего с учетом снижения НДС 5%					1 414 331,24
Всего с учетом снижения, в том числе НДС					70 716,56
					1 485 047,80

Сумма начисленной неустойки, руб.

Заказчик:
Заместитель директора НО "ФКР ТО"
(на основании приказа № 0343-ОД от 12.12.2024 г.)
М П

Подрядчик:
Директор ООО «СИПСТРОЙ ИНЖИНИРИНГ»
М П



Основание
Итоговая сумма, подлежащая оплате, с учетом произведенного вычета
(удержания) суммы начисленной неустойки, руб.

О.М. Буй

А.А. Бутуев

Инвестор	(организация, адрес, телефон, факс)		Форма по ОКПД	Код
Заказчик	Накоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томенской области», 625048, Томенская область, город Тюмень, ул. Новгородская, дом 10, телефон/факс – 393-107		по ОКПО	0322005
Подрядчик	Общество с ограниченной ответственностью «СИСТРОЙ ИНЖИНИРИНГ», 625023, Томенская обл., г. Тюмень, ул. Пржевальского, д. 41, корп. 1, оф. 1, телефон: 8-932-470-50-50 (организация, адрес, телефон, факс)		по ОКПО	
Стройка	Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Осипенко, д. 61 (ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения) (наименование, адрес)			
Объект	Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Осипенко, д. 61 (наименование)		Вид деятельности по ОКДП	
Вид договора подряда (контракт)				
Договор подряда (контракт)				
Вид операции				
Номер документа				
Дата составления				
Отчетный период				
с				
по				

АКТ
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Смета № 02-01-01, Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения
Основание: СИ-О/61-25-ВС-10
Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда): 1 485 047,80 руб.

Номер			Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество				Сметная стоимость, руб.			
по позиции	порядку	на единицу				коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу измерения в базисном уровне цен	индекс	на единицу измерения в текущем уровне цен	коэффициенты	всего в текущем уровне цен	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
Раздел 1. Индивидуальный тепловой пункт													
1	1	ГЭСНмЗ7-01-014-04 Монтаж машин и механизмов в помещении, масса машин и механизмов: 0,5 т											
		1-100-38	Средний разряд работы 3,8	Чел.-ч	32		32					547,13	
		91.05.04-006	Краны мостовые электрические, грузоподъемность 10 т	Маш.-ч	0,5		0,5					17 508,16	
		4-100-040	ОТМ(Зтм) Средний разряд машинистов 4	Чел.-ч	0,5		0,5					186,26	
		91.05.05-015	Краны на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т	Маш.-ч	0,22		0,22					279,83	
		4-100-060	ОТМ(Зтм) Средний разряд машинистов 6	Чел.-ч	0,22		0,22					364,52	
		91.06.03-058	Лебедки электрические тяговым усилием 156,96 кН (16 т)	Маш.-ч	2,9		2,9					165,39	
		4-100-030	ОТМ(Зтм) Средний разряд машинистов 3	Чел.-ч	2,9		2,9					255,58	
		91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	Маш.-ч	0,28		0,28					1 441,36	
		4-100-040	ОТМ(Зтм) Средний разряд машинистов 4	Чел.-ч	0,28		0,28					178,77	
		91.17.04-042	Аппараты для газовой сварки и резки	Маш.-ч	0,17		0,17					156,70	
		91.17.04-233	Аппараты сварочные для ручной дуговой сварки, сварочный ток до 350 А	Маш.-ч	3,1		3,1					559,66	
		01.3.02.08-0001	Кислород газобразный технический	м3	1,44		1,44					1,01	
		01.3.02.09-0022	Пропан-бутан смесь техническая	кг	0,24		0,24					5,92	
												32,91	
												102,02	
												84,20	
												16,29	

		01.7.11.07-0230 Электроды сварочные для сварки низколегированных и углеродистых сталей УОНИ 13155, 350А, диаметр 4-5 мм		кг	3,6		3,6	148,86	0,95	141,42	509,11
		08.1.02.11-0023 Лесовы простые строительные (сруб, заготовка, хомуты), масса до 1,6 кг		кг	2		2	122,66	1,29	156,23	316,46
		25.1.01.04-0031 Шпала из древесины хвойных пород, непропитанная, для железных дорог широкой колеи, тип I		шт	2		2	1 818,38	0,85	1 545,62	3 091,24
		Итого прямые затраты								24 656,90	
1.1		421/пр_2020_п.75_п.а Вспомогательные ненормируемые материальные ресурсы		%	2		2			350,16	
		ФОТ								19 551,44	
		Пр/812-079.0-1 НР Оборудование общего назначения		%	92		92			17 987,32	
		Пр/774-079.0 СП Оборудование общего назначения		%	49		49			9 580,21	
2	2	Счет-фактура № 1 от 09.02.2026г. ИП Ковач И.И. Ка п.1.1		шт.	1	1	1	1 345 250,00		1 345 250,00	
3	3	ГЭСНМ08-02-409-09 Труба гофрированная ПВХ для защиты проводов и кабелей по установленным конструкциям, по стенам, колоннам, потолкам, основанию пола		100 м	0,32	1	0,32				
		Объем=32 / 100									
		1-100-36 Средний разряд работы 3,6		Чел.-ч	15,2		4,864			534,60	2 600,29
		01.7.03.04-0001 Электроэнергия		кВт-ч	5,3376		1,708032			6,95	11,87
		01.7.15.07-0152 Дюбели пластмассовые с шурпами, диаметр 6 мм, длина 35 мм, диаметр шурпа 3,5 мм, длина шурпа 50 мм		100 шт	1,75		0,56	52,34	1,4	73,28	41,04
		Итого прямые затраты								2 653,20	
3.1		421/пр_2020_п.75_п.а Вспомогательные ненормируемые материальные ресурсы		%	2		2			52,01	
		ФОТ								2 600,29	
		Пр/812-049.3-1 НР Электротехнические установки на других объектах		%	97		97			2 522,28	
		Пр/774-049.3 СП Электротехнические установки на других объектах		%	51		51			1 326,15	
4	4	ФСБЦ.24.3.01.02-0001 Трубы гибкие гофрированные, лентки, из самозатухающего ПВХ, с протекторной, номинальный диаметр 20 мм		м	32,64	1	32,64	12,11	1	12,11	395,27
		Объем=32*1,02									
5	5	ФСБЦ.23.8.03.02-0002 Копилка пластиковая для крепления гофрированных или гладких пластиковых труб, номинальный диаметр крепления 20 мм		10 шт	6,4	1	6,4	31,73	1,47	46,64	298,50
		Объем=64 / 10									
6	6	ГЭСНМ08-02-412-03 Затягивание проводов в проложенные трубы и металлические рукава первого одножильного или многожильного в общей оплетке, суммарное сечение: до 16 мм2		100 м	0,32	1	0,32				
		Объем=32 / 100									
		1-100-38 Средний разряд работы 3,8		Чел.-ч	6,29		2,0128			547,13	1 101,26
		91.05.05-015 Краны на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т		маш.-ч	0,03		0,0096			1 656,89	15,91
		4-100-060 ОТМ(3тм) Средний разряд машинистов 6		Чел.-ч	0,03		0,0096			751,79	7,22
		91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т		маш.-ч	0,03		0,0096			638,46	6,13
		4-100-040 ОТМ(3тм) Средний разряд машинистов 4		Чел.-ч	0,03		0,0096			559,66	5,37
		01.7.06.05-0041 Ленты изоляционные хлопчатобумажные порезанные для электромонтажных и ремонтных работ, цвет черный, ширина 20 мм, толщина 0,35 мм		м	26,67		8,5344	5,87	0,97	5,69	48,56
		01.7.07.20-0002 Талы хлопчатый, сорт I		т	0,00105		0,000336	43 821,53	1,62	70 990,88	23,85

	14.4.02.04-0142 Краска масляная МА-0115, мушья, сурик желтый	кг	0,02			0,0064	79,88	1,73	138,19	0,88
	20.2.01.05-0005 Гильзы кабельные медные 16 мм	100 шт	0,05			0,016	1 239,94	1,27	1 574,72	25,20
	20.2.02.01-0013 Втулки полипропиленовые, диаметр 28 мм	1000 шт	0,0122			0,003904	2 316,78	1,93	3 776,35	14,74
6.1	421пр_2020_л.75_гл.а Вспомогательные ненормируемые материальные ресурсы	%	2			2			1 249,12	
	ФОТ								22,03	
	Пр/612-049.3-1 НР Энерготехнические установки на других объектах	%	97			97			1 113,85	
	Пр/774-049.3 СП Энерготехнические установки на других объектах	%	51			51			1 080,43	
									568,06	
7	ФСБЦ.21.1.06.09-0152 Кабель силовой с медными жилами ВВГнг(А)LS 3х2,50кВ(Н, РЕ)-660	1000 м	0,03284		1	0,03284	72 551,44	1,21	87 787,24	2 865,38
	Объем=(32*1,02) / 1000									
8	ГЭСН.008-03-575-01 Прибор или аппарат	шт	1		1	1				
	1-100-42 Средний разряд работы 4,2	чел.-ч	1,03			1,03			576,37	593,66
	01.7.15.03-0042 Болты с гайками и шайбами строительные	кг	0,02			0,02	174,93	1,16	202,92	4,06
	Итого прямые затраты								597,72	
8.1	421пр_2020_л.75_гл.а Вспомогательные ненормируемые материальные ресурсы	%	2			2			11,87	
	ФОТ								593,66	
	Пр/612-049.3-1 НР Энерготехнические установки на других объектах	%	97			97			575,85	
	Пр/774-049.3 СП Энерготехнические установки на других объектах	%	51			51			302,77	
9	ФСБЦ.62.1.01.09-1072 Выключатель автоматический ЗР, 16 А, 4,5 кВ,	шт	1		1	1	251,05	1,16	291,22	291,22
	характеристика В								1 412 636,45	
	Итого по акту:									
	Всего прямые затраты (справочно)								33 443,38	
	в том числе:									
	Оплата труда рабочих								21 803,37	
	Эксплуатация машин								1 110,20	
	Оплата труда машинистов (Отм)								2 055,87	
	Материалы								8 473,94	
	Монтажные работы								67 386,45	
	в том числе:									
	оплата труда								21 803,37	
	эксплуатация машин и механизмов								1 110,20	
	оплата труда машинистов (Отм)								2 055,87	
	материалы								8 473,94	
	накладные расходы								22 165,88	
	сметная прибыль								11 777,19	
	Оборудование								1 345 250,00	
	Инженерное оборудование								1 345 250,00	
	Всего								1 412 636,45	

Всего ФОТ (справочно)
Всего накладные расходы (справочно)
Всего сметная прибыль (справочно)
Компенсация НДС при УСН
Всего
НДС 5%
ВСЕГО по акту
справочно:
Оборудование, отсутствующее в ФРСН
Затраты труда рабочих
Затраты труда машинистов

23 859,24
22 165,88
11 777,19
1 694,79
1 414 331,24
70 716,56
1 485 047,80
1 345 250,00

СДАЛ:
Подрядчик:
ПРИНЯЛ:
Заказчик:

Общество с ограниченной ответственностью «СИПСТРОЙ ИНЖИНИРИНГ»
Директор

Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томенской области"
Заместитель директора

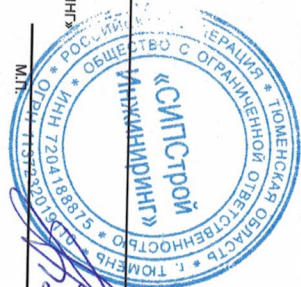
Начальник отдела технического контроля

Перечень работ и объемы подтверждаю:
Ведущий специалист отдела технического контроля

Расчетки проверены на соответствие сметно-нормативной базе и исходной полевой смете:
Специалист сметного отдела:

Представитель органов местного самоуправления:

Уполномоченный представитель от собственников помещений:



39.9068
3.9192

М.П. _____ Булуев А.А.

М.П. _____ К.Ф. Евдокимов

М.П. _____ А.В. Бытов

_____ С.А. Станов

_____ О.М. Никитина

_____ Б.А. Сперт





**НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
«ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГOKBAPТИРНЫХ ДОМОВ
ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ»
(НО «ФКР ТО»)**

Новгородская ул., д. 10, г. Тюмень, 625048, тел: (3452) 393-107
адрес электронной почты: nofkrto@yandex.ru сайт: fkr72.ru
ОКПО 31439008, ОГРН 1147232010530, ИНН/КПП 7204201389/720301001

27.03.2026 № 01-17-26/03069/1

На № _____ от _____

Руководителям организаций
согласно списку рассылки

Уведомление о направлении
представителя для участия в комиссии

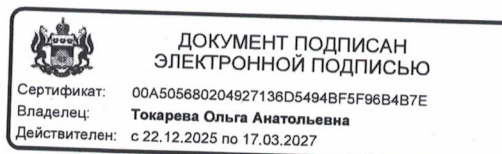
В соответствии с Порядком и сроками подписания акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также порядка взаимодействия участников подписания такого акта, в том числе с комиссией, осуществляющей приемку оказанных услуг и (или) выполненных работ, утвержденным постановлением Правительства Тюменской области от 02.03.2023 № 78-п, уведомляем о создании комиссий и проведении комиссионной приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах согласно приложению к настоящему письму.

На основании статьи 182 Жилищного кодекса Российской Федерации просим Вас направить в указанное время представителя для участия в комиссионной приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по месту их выполнения.

Приложение на 4 л. в 1 экз.

Заместитель директора

О.А. Токарева



Приложение 3 к письму от

№

Адрес многоквартирного дома:	обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Осипенко, д. 61 (Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения)
Дата, время приемки:	06.04.2026 10 часов 10 минут
Договор на оказание услуг и (или) выполнение работ (дата, №):	№ 83П/25 от 21.05.2025
Место приемки:	обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Осипенко, д. 61

Состав комиссии по приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Состав	Ф.И.О., должность
1	НО «ФКР ТО»	Бытов А.В., Начальник отдела технического контроля НО «ФКР ТО»
		Гурьянова Н.Г., Главный специалист отдела технического контроля НО «ФКР ТО»
2	Департамент жилищно-коммунального хозяйства Тюменской области	По согласованию
3	Орган местного самоуправления муниципального образования Тюменской области по месту нахождения многоквартирного дома	МКУ «Служба технического контроля»
4	Представитель (представители) лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, и (или) лица, выполняющего работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (при наличии)	ООО «УК «Ямал» (по согласованию)
5	Лицо (лица), которое (которые) уполномочено (уполномочены) действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме (в случае, если капитальный ремонт проводится на основании решения собственников помещений в этом многоквартирном доме)	Отсутствует