

приемки в эксплуатацию рабочей комиссией законченного капитальным
ремонт элементов многоквартирного дома

« 06 » апреля 2026 г.
дата

г. Тюмень
местонахождение

Рабочая комиссия, назначенная Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области"

решением (приказом) № 0105-ОД от «27» марта 2026 г. в составе
дата

Председателя
представителя Заказчика

Начальник отдела технического контроля НО «ФКР ТО» Бытов А.В.
должность, фамилия, имя, отчество

членов комиссии:

представителя органа
исполнительной власти и органа
местного самоуправления

Представитель Департамента ЖКХ ТО

Представитель МКУ «СТК» *Ильинский И.И.*
должность, фамилия, имя, отчество

представитель Регионального
оператора

Главный специалист
отдела технического контроля НО «ФКР ТО» Гурьянова Н.Г.
должность, фамилия, имя, отчество

представителя организации,
осуществляющей управление
многоквартирным домом

Председатель
Представитель ТСЖ «Тюменский Дворик»
должность, фамилия, имя, отчество

уполномоченного представителя
от собственников помещений (в
соответствие с решением общего
собрания собственников, при
отсутствии принятого решения-
представитель ОМС)

*Вороновский
А.В.*

фамилия, имя, отчество

в присутствии представителя
подрядной организации

Директор ООО «СИПСТРОЙ ИНЖИНИРИНГ» Бутуев А.А.
должность, фамилия, имя, отчество

руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий
ВСН 42-85 (р)

Установила:

1. Предъявлены к приемке законченные капитальным ремонтом:
Работы по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем водоснабжения
многоквартирного дома, расположенного по адресу:
обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Свердлова, д. 35 ✓

местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствии с региональной программой
капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

2. Капитальный ремонт осуществлялся ООО «СИПСТРОЙ ИНЖИНИРИНГ» ✓
наименование организации

в соответствии с договором 84П/25 от 20.05.2025г. ✓
номер договора, дата его заключения

3. Проектная документация на капитальный ремонт разработана

ООО «СИПСТРОЙ ИНЖИНИРИНГ» ✓
наименование проектной организации

4. Работы по капитальному ремонту осуществлены в сроки:

Начало выполнения работ
(дата заключения договора)

20.05.2025 ✓
дата, месяц, год

Плановое окончание работ
(дата окончания работ по договору)

01.09.2026 ✓
дата, месяц, год

Фактическое окончание работ
(дата подписания всеми
уполномоченными лицами
завершающего акта о приемке
выполненных работ по форме КС-2)

01.09.2026 ✓
дата, месяц, год

5. На основании осмотра предъявленных к приемке законченных капитальным ремонтом
Работы по капитальному **ремонту внутридомовых инженерных систем водоснабжения**
многоквартирного дома, расположенного по адресу: **обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Свердлова, д. 35**

наименование конструктивного элемента жилого здания в соответствии с региональной программой капитального ремонта
общего имущества в многоквартирных домах

Решение рабочей комиссии:

Предъявленные к приемке законченные капитальным ремонтом
Работы по капитальному **ремонту внутридомовых инженерных систем водоснабжения**
многоквартирного дома, расположенного по адресу: **обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Свердлова, д. 35**

Местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствии с региональной программой
капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

принять в эксплуатацию

**Председатель
рабочей комиссии**


подпись

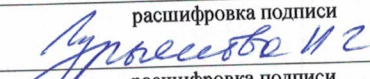

расшифровка подписи

Члены комиссии


подпись


расшифровка подписи

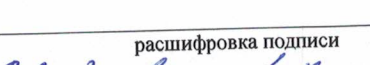

подпись


расшифровка подписи

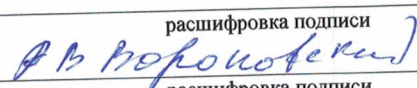

подпись

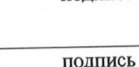

расшифровка подписи


подпись


расшифровка подписи


подпись

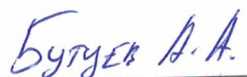

расшифровка подписи


подпись


расшифровка подписи

Представитель подрядной организации:


подпись


расшифровка подписи

Представитель Департамента ЖКХ ТО уведомлен о дате и времени приемки выполненных работ. Не явился

Заказчик: Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области», 625048, Тюменская область, город Тюмень, ул. Новгородская, дом 10, телефон/факс – 393-107

Подрядчик: Организация, адрес, телефон, факс
Общество с ограниченной ответственностью «СИПСТРОЙ ИНЖИНИРИНГ», 625023, Тюменская обл., г. Тюмень, ул. Пржевальского, д. 41, корп. 1, оф 1, телефон: 8-932-470-50-50

Стройка: Организация, адрес, телефон, факс
Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Свердлова, д. 35 (Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения)

наименование, адрес

Форма по ОКУД	Код
	0322001
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
Договор подряда (контракт)	номер
	84П/25
	дата
	20.05.2025
Вид операции	

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
1	02.04.2026	01.03.2026	02.04.2026

СПРАВКА
О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ

Номер по порядку	Наименование пусковых комплексов, этапов, объектов, видов выполненных работ, оборудования, затрат	Код	Стоимость выполненных работ и затрат, руб.		
			с начала проведения работ	с начала года	в том числе за отчетный период
1	2	3	4	5	6
	Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ в том числе:		1 407 435,12	1 407 435,12	1 407 435,12
1	Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения		1 407 435,12	1 407 435,12	1 407 435,12
			Итого		
			Понижающий коэффициент в соответствии с Договором 0%		
			Всего с учетом снижения		
			НДС 5%		
			Всего с учетом снижения, в том числе НДС		

Сумма начисленной неустойки, руб.

Заказчик:
Заместитель директора НО "ФКР ТО"
(на основании приказа № 0343-ОД от 12.12.2024 г.)
М П

Подрядчик:
Директор ООО «СИПСТРОЙ ИНЖИНИРИНГ»
М П



Основание
Итоговая сумма, подлежащая оплате, с учетом произведенного вычета
(удержания) суммы начисленной неустойки, руб.

О.М. Буй

А.А. Бутуев

		01.7.11.07-0230 Энергоуды сварочные для сварки никопированных и углеродистых сталей УСНИ 13/55, 350А, диаметр 4,5 мм	кг	3,6	3,6	148,86	0,95	141,42	509,11
		08.1.02.11-0023 Поковки простые строительные (скобы, закрёпы, хомуты), масса до 1,6 кг	кг	2	2	122,66	1,29	158,23	316,46
		25.1.01.04-0031 Шпала из древесины хвойных пород, непропилианная, для железных дорог широкой колеи, тип I	шт	2	2	1 818,38	0,85	1 545,62	3 091,24
		Итого прямые затраты	%	2	2			24 656,90	
1.1		421/пр_2020_п.75_м.а Вспомогательные ненормируемые материальные ресурсы	%	2	2			350,16	
		ФОТ	%	92	92			19 551,44	
		Пр812-079-0-1 НР Оборудование общего назначения	%	49	49			17 987,32	
		Пр774-079-0 СП Оборудование общего назначения	шт.	1	1			9 580,21	
		Индивидуальный тепловой пункт IQ-TP НВСМ.84.26/35	шт.	1	1			1 345 250,00	1 345 250,00
2	2	Счет-фактура № 3 от 17.02.2026г. ИП Ковач И.И.							
3	3	ГЭСНм08-02-409-09	100 м	0,16	1	0,16			
		Труба гофрированная ПВХ для защиты проводов и кабелей по установленным конструкциям, по стенам, колоннам, потолкам, основанию пола							
		Объем=16 / 100							
		1-100-36 Средний разряд работы 3,6	чел.-ч	15,2	2,432	534,60		1 300,15	
		01.7.03.04-0001 Электроэнергия	кВт-ч	5,3376	0,854016	6,95		5,94	
		01.7.15.07-0152 Дюбели пластиковые с шурупами, диаметр 6 мм, длина 35 мм, диаметр шурупа 3,5 мм, длина шурупа 50 мм	100 шт	1,75	0,28	52,34	1,4	73,28	20,52
		Итого прямые затраты	%	2	2			1 326,61	
		3.1 421/пр_2020_п.75_м.а Вспомогательные ненормируемые материальные ресурсы	%	2	2			26,00	
		ФОТ	%	97	97			1 300,15	
		Пр812-049-3-1 НР Электротехнические установки на других объектах	%	51	51			1 261,15	
		Пр774-049-3 СП Электротехнические установки на других объектах	м	16,32	1	16,32		12,11	197,64
4	4	ФСБЦ-24.3.01.02-0001	м	16,32	1	16,32			
		Трубы гибкие гофрированные, лентя, из самозатухающего ПВХ, с протжкой, номинальный диаметр 20 мм							
		Объем=16*1,02							
5	5	ФСБЦ-23.8.03.02-0002	10 шт	3,2	1	3,2		46,64	149,25
		Клипса пластиковая для крепления гофрированных или гладких пластиковых труб, номинальный диаметр крепления 20 мм							
		Объем=32 / 10							
6	6	ГЭСНм08-02-412-03	100 м	0,16	1	0,16			
		Загибание провода в проложенные трубы и металлечение рукава первого однокильного или многокильного в общей оплетке, суммарное сечение: до 16 мм2							
		Объем=16 / 100							
		1-100-38 Средний разряд работы 3,8	чел.-ч	6,29	1,0064	547,13		550,63	
		91.05.05-015 Краны на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т	маш.-ч	0,03	0,0048	1 656,89		7,95	
		4-100-060 ОТМ(3тм) Средний разряд машиниста 6	чел.-ч	0,03	0,0048	751,79		3,61	
		91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0,03	0,0048	638,46		3,06	
		4-100-040 ОТМ(3тм) Средний разряд машиниста 4	чел.-ч	0,03	0,0048	559,66		2,69	
		01.7.06.05-0041 Ленты изоляционные хлопчатобумажные прозенные для электроустановок и ремонтных работ, цвет черный, ширина 20 мм, толщина 0,35 мм	м	26,67	4,2672	5,87	0,97	24,28	

Оборудование		1 345 250,00
Инженерное оборудование		1 345 250,00
Всего		1 406 120,26
Всего ФОТ (справочно)		22 002,18
Всего накладные расходы (справочно)		20 364,54
Всего сметная прибыль (справочно)		10 830,09
Компенсация НДС при УСН		1 314,86
Всего		1 407 435,12
НДС 5%		70 371,76
ВСЕГО по акту		1 477 806,88
справочно:		
Оборудование, отсутствующее в ФРСН	36,4684	
Затраты труда рабочих		
Затраты труда машинистов	3,9096	
		1 345 250,00



СДАЛ:
Подрачик:

ПРИНЯЛ:
Заказчик:

Общество с ограниченной ответственностью «СИПСтрой Инжиниринг»
 Директор _____ М.П. _____ Бугров А.А.
 Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области"
 Заместитель директора _____ М.П. _____ К.Ф. Ефимов
 Начальник отдела технического контроля _____ М.П. _____ А.В. Бытов
 Перечень работ и объемы подтверждаю:
 Ведущий специалист отдела технического контроля _____ С.А. Стоянов
 Расценки проверены на соответствие сметно-нормативной базе и исходной локальной смете:
 Специалист сметного отдела: _____ О.М. Никитина
 Представитель органов местного самоуправления:
 Уполномоченный представитель от собственников помещений: _____ В.А. Ефремов





**НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
«ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГOKBAPТИРНЫХ ДОМОВ
ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ»
(НО «ФКР ТО»)**

Новгородская ул., д. 10, г. Тюмень, 625048, тел: (3452) 393-107
адрес электронной почты: nofkrto@yandex.ru сайт: fkr72.ru
ОКПО 31439008, ОГРН 1147232010530, ИНН/КПП 7204201389/720301001
27.03.2026 № 01-17-26/03069/1

На № _____ от _____

Руководителям организаций
согласно списку рассылки

Уведомление о направлении
представителя для участия в комиссии

В соответствии с Порядком и сроками подписания акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также порядка взаимодействия участников подписания такого акта, в том числе с комиссией, осуществляющей приемку оказанных услуг и (или) выполненных работ, утвержденным постановлением Правительства Тюменской области от 02.03.2023 № 78-п, уведомляем о создании комиссий и проведении комиссионной приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах согласно приложению к настоящему письму.

На основании статьи 182 Жилищного кодекса Российской Федерации просим Вас направить в указанное время представителя для участия в комиссионной приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по месту их выполнения.

Приложение на 4 л. в 1 экз.

Заместитель директора

О.А. Токарева



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00A505680204927136D5494BF5F96B4B7E
Владелец: Токарева Ольга Анатольевна
Действителен: с 22.12.2025 по 17.03.2027

Приложение 2 к письму от

№

Адрес многоквартирного дома:	обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Свердлова, д. 35 (Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения)
Дата, время приемки:	06.04.2026 09 часов 30 минут
Договор на оказание услуг и (или) выполнение работ (дата, №):	№ 84П/25 от 20.05.2025
Место приемки:	обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Свердлова, д. 35

Состав комиссии по приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Состав	Ф.И.О., должность
1	НО «ФКР ТО»	Бытов А.В., Начальник отдела технического контроля НО «ФКР ТО»
		Гурьянова Н.Г., Главный специалист отдела технического контроля НО «ФКР ТО»
2	Департамент жилищно-коммунального хозяйства Тюменской области	По согласованию
3	Орган местного самоуправления муниципального образования Тюменской области по месту нахождения многоквартирного дома	МКУ «Служба технического контроля»
4	Представитель (представители) лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, и (или) лица, выполняющего работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (при наличии)	ТСЖ «Тюменский Дворик» (по согласованию)
5	Лицо (лица), которое (которые) уполномочено (уполномочены) действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме (в случае, если капитальный ремонт проводится на основании решения собственников помещений в этом многоквартирном доме)	Отсутствует